

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov IČ: 00276227
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
- na straně jedné jako „**kupující**“

a

Kalfus Ondřej nar. [redacted] 1955 podíl 1/2
[redacted] Liberec

Kopáčová Tereza nar. [redacted] 1969 podíl 1/2
[redacted] Praha 6

- na straně druhé jako „**prodávající**“

II. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že jsou na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody 37 D 68/2006-344 ze dne 07.01.2008, spoluvlastníky mimo jiné pozemků parc.č. 2551, o výměře 439 m², trvalý travní porost, parc.č. 2552/1, o výměře 522 m², orná půda, parc.č. 2552/3, o výměře 204 m², ostatní plocha a parc.č. 2552/5, o výměře 35 m², orná půda, vše v obci a katastrálním území Turnov.

Uvedené nemovitosti jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví č. 2017 pro katastrální území Turnov.

III. Předmět prodeje

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou pozemky **parc.č. 2551, o výměře 439 m², trvalý travní porost, parc.č. 2552/1, o výměře 522 m², orná půda, parc.č. 2552/3, o výměře 204 m², ostatní plocha a parc.č. 2552/5, o výměře 35 m², orná půda, vše v obci a katastrálním území Turnov.**

Pan Ondřej Kalfus a paní Tereza Kopáčová prodávají tyto pozemky se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tyto nemovitosti vlastnili, drželi a užívali do vlastnictví města Turnov, za kupní cenu v daném místě a čase obvyklou.

Faktický stav převáděných nemovitostí je oběma smluvním stranám znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

IV. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu nemovitostí uvedených v článku III. této smlouvy smluvní strany sjednaly dohodou, jako cenu obvyklou a činí celkem:

120.000,-Kč, slovy: jednostodvacettisíc korun českých

Kupující prohlašuje a podpisem kupní smlouvy stvrzuje, že uvedenou nemovitost za sjednanou kupní cenu a níže uvedených podmínek do vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupující uhradí kupní cenu na účet pana Ondřeje Kalfuse vedený u [REDACTED] a paní Terezy Kopáčová, [REDACTED], nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na uvedené účty prodávajících.

V. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav převáděných nemovitostí uvedených v čl. III. této smlouvy a že je kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

VI. Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Vlastnické právo k nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude po zaplacení celé kupní ceny podán kupující stranou bez odkladu po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajících.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku III., pozemky parc.č. 2551, parc.č. 2552/1, parc.č. 2552/3 a parc.č. 2552/5, vše v obci a katastrálním území Turnov.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII. Závěrečné ustanovení

Koupě nemovitostí byla schválena zastupitelstvem města dne 26.9.2019 usnesením ZM č. 271/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a bude, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prodávajícím zveřejněn v zákonem stanovené lhůtě.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý má platnost originálu. Jeden stejnopis bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí, jeden stejnopis bude předán každému z prodávajících a zbývající stejnopisy zůstanou pro potřeby kupujícího.

Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově dne

V Turnově dne 30. 10. 2019

