

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AZ FARM s.r.o.**

Sídlo: Sazená 38, PSČ:273 24

zastoupená panem Ing. Emilem Šedivým a paní Blankou Šedivou, jednatelem společnosti

IČ: 27112632

DIČ: CZ27112632

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 97168

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 160N04/66**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 5.1.2006 nájemní smlouvu č.160N04/66 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

a) Dne 29.11.2010 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č.751/2 v obci Rokytá a katastrálním území Dolní Rokytá, paní Hana Votápková, bytem [REDAKCE] na základě smlouvy o převodu nemovitostí č.15PR10/66.

b) Dne 2.11.2010 nabyl vlastnické právo k pozemkům p.č. 592/1 a p.č.592/6 v obci Rokytá a katastrálním území Horní Rokytá, pan Ing. Emil Šedivý, bytem [REDAKCE] a základě kupní smlouvy č. 1019781066.

c) Dne 19.4.2011 nabyla obec Rokytá na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.1001991166 vlastnické právo k pozemku p.č.639/4 - odděleném z původní p.č.639/3 na základě geometrického plánu č. 177-149/2010, v obci Rokytá a katastrálním území Dolní Rokytá, pozemkům PK p.č.70/1, p.č.324/8 - odděleném z původní PK p.č.324/1 na základě geometrického plánu č. 225-58/2010 a p.č.641/2 - odděleném z původní p.č.641 na základě geometrického plánu č. 223-12/2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální nenáleží pronajímateli nájemné.

*[Handwritten mark]*

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15.547,-Kč** (slovy: patnácttisícpětsetčtyřicetsedmkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **16.298,-Kč** (slovy: šestnácttisícdevětděvadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 15.547,-Kč (slovy: patnácttisícpětsetčtyřicetsedmkorun českých)..

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 751,-Kč (slovy: sedmsetpadesátjednakorun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.2011

*pronajímatel*

*nájemce*

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.160N04/66

Datum tisku: 2.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Dolní Rokytá</b>					
639 3 0 2	2 082	1.10.2009	19.4.2011	200	69,59
751 2 0 2	415	9.8.2010	29.11.2010	59	4,09
	<b>2 497</b>				<b>73,68</b>
<b>Horní Rokytá</b>					
70 1 0 5	453	30.10.2004	19.4.2011	200	14,69
324 1 0 5	51 141	1.10.2009	19.4.2011	200	1 658,93
592 1 0 2	34 122	1.10.2008	2.11.2010	32	177,10
592 6 0 2	1 809	1.10.2008	2.11.2010	32	9,39
641 0 0 2	2 586	30.10.2004	19.4.2011	200	83,88
	<b>90 111</b>				<b>1 943,99</b>
	<b>92 608</b>				<b>2 017,67</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Dolní Krupá u Mnichova Hra</b>					
248 1 0 5	12 540	30.10.2004		365	734,84
	<b>12 540</b>				<b>734,84</b>
<b>Dolní Rokytá</b>					
3 1 0 5	16 937	1.12.2009		365	1 033,15
3 3 0 2	813	30.10.2004		365	49,59
18 1 0 5	13 504	1.12.2009		365	823,74
21 0 0 5	13 052	1.12.2009		365	796,17
24 2 0 5	183	30.10.2004		365	11,16
32 0 0 5	47 562	1.12.2009		365	2 901,28
116 0 0 5	442	30.10.2004		365	26,96
117 0 0 5	2 223	30.10.2004		365	135,60
348 0 0 2	309	30.10.2004		365	18,84
392 1 0 7	700	30.10.2004		365	42,70
403 0 0 5	924	30.10.2004		365	56,36
418 3 0 5	816	30.10.2004		365	49,77
420 0 0 5	619	30.10.2004		365	37,75
421 1 0 2	568	30.10.2004		365	34,64
421 5 0 5	237	30.10.2004		365	14,45
426 4 0 5	439	30.10.2004		365	26,77
518 0 0 5	176	30.10.2004		365	10,73
519 0 0 5	184	30.10.2004		365	11,22
639 3 2	1 136	19.4.2011		165	31,33
727 5 0 5	183	30.10.2004		365	11,16
729 1 0 2	76	1.10.2007		365	4,63
731 1 0 2	994	30.10.2004		365	60,63
731 2 0 2	3 053	30.10.2004		365	186,23
733 0 0 5	2 505	1.10.2008		365	152,80
735 1 0 5	655	30.10.2004		365	39,95
738 0 0 2	605	30.10.2004		365	36,90
743 0 0 2	4 611	1.10.2007		365	281,27
743 0 0 5	8 222	1.10.2007		365	501,54
744 0 0 5	7 604	1.10.2007		365	463,84
744 1 0 2	1 518	30.10.2004		365	92,59
745 0 0 2	241	30.10.2004		365	14,70

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.160N04/66

Datum tisku: 2.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Dolní Rokytá</b>						
781 0 0 5	1 687	30.10.2004		365	102,90	
786 0 0 5	1 426	1.12.2009		365	86,98	
787 0 0 2	1 570	30.10.2004		365	95,77	
					<b>135 774</b>	<b>8 244,10</b>
<b>Horní Rokytá</b>						
120 1 0 5	19 923	30.10.2004		365	1 179,44	
323 0 0 5	200	30.10.2004		365	11,84	
324 1 5	36 051	19.4.2011		165	964,78	
338 0 0 5	13 912	30.10.2004		365	823,59	
368 0 0 5	748	30.10.2004		365	44,28	
378 0 0 5	1 640	1.10.2006		365	97,08	
379 0 0 5	3 808	1.10.2007		365	225,43	
381 0 0 5	1 530	30.10.2004		365	90,57	
382 0 0 5	1 310	30.10.2004		365	77,55	
417 0 0 5	644	30.10.2004		365	38,12	
419 0 0 5	609	30.10.2004		365	36,05	
430 3 0 5	12 470	1.10.2007		365	738,22	
434 2 0 2	629	30.10.2004		365	37,23	
621 5 0 5	1 026	30.10.2004		365	60,73	
637 0 0 2	615	30.10.2004		365	36,40	
641 1 2	1 811	19.4.2011		165	48,46	
646 1 0 2	2 817	1.10.2009		365	166,76	
667 1 0 2	1 568	30.10.2004		365	92,82	
670 0 0 2	1 626	30.10.2004		365	96,25	
671 1 0 2	1 951	30.10.2004		365	115,49	
684 0 0 2	5 413	30.10.2004		365	320,44	
					<b>110 301</b>	<b>5 301,54</b>
					<b>258 615</b>	<b>14 280,48</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>351 223</b>	<b>16 298 Kč</b>





