
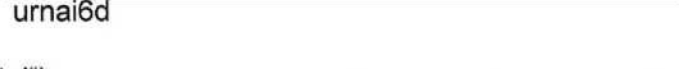


SMLOUVA O DÍLO

pro realizaci veřejné zakázky
„Oprava sprch – Pouchovská 935, objekt Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje“.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
Zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO: 75151545
DIČ: CZ75151545
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu: 23235881/0710
Tel: 
Email: 
Datová schránka: urnai6d

(dále jen „objednatel“)



2. **Zhotovitel:** Aleš Hronovský
Sídlo: Truhlářská 260/30, 503 41 Hradec Králové - Věkoše
Zastoupený: 
IČO: 61191744
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Tel: 
Email: 
Datová schránka: ivr7syk

Zapsán v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Hradec Králové

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

3. Zástupci smluvních stran pro věci technické

- 3.1 Zástupce objednatele pro věci technické - 

3.2 Zástupce zhotovitele pro věci technické (jméno, telefon, e-mail) - 


3.3 Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:

- předání a převzetí staveniště,
- řešení technických problémů při provádění díla,
- koordinace poddodavatelů,
- kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
- předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
- vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
- odsouhlasení soupisu provedených prací,
- předání a převzetí dokončeného díla

Tito uvedení zástupci nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 24. 10. 2019, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

3. Specifikace díla:

- 3.1 **Dílem se rozumí oprava hydroizolace podlahy s přesahem min. 30 cm na všechny svíslé stěny v celém prostoru sprch v 1. patře k zamezení průsaků vody stropem při sprchování do spodního patra /přízemí/ a práce s touto opravou spojené, včetně výměny 4 ks nástěnných chrom sprchových baterií, rozvodů vody z PPR, odpadů, obkladů v potřebném rozsahu, kompletní protiskluzové dlažby a podlahových vpustí HL s izolačním límcem včetně konečného úklidu v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, v ul. Pouchovská 935 v Hradci Králové.**

Oprava sprchových baterií bude provedena výměnným způsobem, jedná se o sprchovou nástěnnou baterii chrom s příslušenstvím, pohyblivý držák, hadice min. 140 cm, růžice.

Obklady budou vyměněny v potřebném rozsahu shodné nebo podobné jako stávající. Rozměr: cca 15 x 20 cm.

- 3.2 Přesný rozsah a popis navrhovaných stavebních a montážních prací včetně dodávek je určen v příloze č. 1 návrhu SoD s názvem „**Konkrétní specifikace prací s vymezeným rozsahem**“.

Součástí předmětu plnění ze strany zhotovitele je rovněž:

fotodokumentace z průběhu prováděných prací a zakrývaných konstrukcí (elektronicky na paměťovém médiu při předání dokončeného díla).

Náklady spojené s veškerým výše uvedeným plněním zohlední účastník zadávacího řízení při naceňování přiloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis“) v jednotkových cenách položkového výkazu výměr – příloha č. 1 smlouvy.

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest

na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

III.

Místo a doba plnění

1. **Místem plnění** je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Pouchovská 935, 500 03 Hradci Králové. Objekt je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
2. **Doba plnění** začíná termínem zahájení plnění předmětu díla a končí termínem dokončení plnění předmětu díla.
3. **Za termín zahájení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (dále jen „termín zahájení díla“).
4. **Za termín dokončení plnění předmětu díla** je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VII. této smlouvy (dále jen „termín dokončení díla“).
5. **Termín zahájení díla** (předpokládaný termín): **1. listopadu 2019**
6. **Termín dokončení díla: 13. prosince 2019**, při dodržení podmínky stanovené zadavatelem, kde je limitně stanoven termín dokončení díla nejpozději do 13. prosince 2019.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

IV.

Cena díla

1. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, ale výhradně k výkonu veřejné správy, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu § 92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, protože **objednatel není v postavení osoby povinné k dani. Z uvedených důvodů je cena díla stanovena včetně DPH.**

Cena díla je stanovena na základě nabídkové ceny, kterou zhotovitel předložil ve své nabídce na veřejnou zakázku, zpracované na základě oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb s názvem „Konkrétní specifikace prací s vymezeným rozsahem“, který je přílohou č. 1 smlouvy:

cena díla bez DPH	178 764,20 Kč
vyčíslení 21% DPH	37.540,48 Kč
celková cena za celý předmět díla včetně DPH	216 304,68 Kč

2. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla mimo okolností, které nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy.
3. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za

podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 jsou uvedeny v Kč bez DPH.

4. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy a to u ceny díla při splnění následujících podmínek:
 - se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

V.

Platební podmínky

1. Veškeré skutečně provedené práce, montáže, dodávky, služby a činnosti budou uhrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, na základě odsouhlaseného a ověřeného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad (fakturu) do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.
3. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů, tj. označení faktury a její číslo, firmu (obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci, včetně spisové značky) předmět plnění, číslo jednací této smlouvy o dílo, cenu díla k úhradě.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat cenu bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH.
6. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury.
7. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.



VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2. Místo plnění - staveniště**
 - 2.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetích osob a zhotovitel ho převezme v termínu podle čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, je považován za **den zahájení plnění díla**.
 - 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dobře seznámen se staveništěm i riziky na něm a že je mu znám rozsah prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy. Objednatel není povinen hradit náklady vzniklé z neznalosti staveniště, nebo z jakéhokoliv omylu ze strany zhotovitele.

- 2.3 Při předání a převzetí staveniště, tj. v den zahájení díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu Policie ČR. (jméno, příjmení, firma, číslo občanského průkazu). V případě pracovníků, kteří se následně zapojí do plnění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků a to před zahájením plnění díla těmito pracovníky.
- 2.4 Objednatel určí zhotoviteli přípojná místa k odběru elektrické energie a vody potřebných k provedení díla při předání staveniště.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 2.6 Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezodkladně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to znamená odvoz sutí a demontovaného zařízení (a hrubý úklid) a s ním spojeného materiálu, aby nedocházelo k jeho skladování a následnému hromadění v prostorách objednatele, včetně poplatků za uložení vybouraných hmot na povolenou skládku (u oprávněných příjemců). Tato povinnost se vztahuje i na přístupové cesty a veřejné komunikace.
- 2.7 Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a učinit maximum opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla.
- 2.8 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

3. Podmínky objednatele

- 3.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 3.2 Veškeré odborné práce při provádění díla musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele, objednatel požaduje nahrazení těchto pracovníků pracovníky, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
- 3.3 Stavební práce budou realizovány za nepřerušného provozu objednatele, postup prací zhotovitele bude koordinován s uživatelem (zástupce objednatele 

- 3.4 Objednatel, resp. jím určený zástupce je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
- 3.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejméně **3 pracovní dny** před zakrytím či znepřístupněním písemně e-mailem a telefonicky.
- 3.7 Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Nedostaví-li se zástupce objednatele do 3 pracovních dnů, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, nejpozději do termínu

oznámeného zakrytí, budou konstrukce zakryty. **Zhotovitel je povinen provádět a objednateli poskytnout průběžnou fotodokumentaci všech zakrývaných konstrukcí a prací a tuto souborně předat při předání díla dle čl. VII odst. 2 této smlouvy.**

- 3.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
- 3.9 Objednatel je oprávněn sledovat průběh provedení díla, zejména jsou-li práce a dodávky realizovány podle smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
- 3.10 Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek pro provádění díla a podmínek objednatele na provádění díla, zhotovitel zohlednil ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo e-mailem oznámit objednateli nejpozději **4 dny předem**, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Připravenost k odevzdání díla musí být v takovém časovém předstihu, ve kterém zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky, předá veškeré doklady dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, **aby mohl být sepsán protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nejpozději v termínu dokončení díla dle čl. III. této smlouvy.** Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu oznámeného zhotovitelem zahájit přejímací řízení. Termín zahájení přejímacího řízení oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem, popř. zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě.
2. **Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:**
 - doklady vyžádané objednatelům, např. potvrzené záruční listy, doklad o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku u oprávněných příjemců, atd.
 - průběžnou fotodokumentaci (v elektronické podobě na CD).
3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedené výše, vyklizení stavebními pracemi dotčených prostor, předání všech požadovaných dokladů objednatelům, následné podepsání protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění případných závad.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel **protokol o předání a převzetí díla.** Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci ve věcech technických obou smluvních stran v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy, je dílo považováno za převzaté objednatelům.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky.
6. Nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést veškeré plochy dotčené zařízením staveniště do původního stavu.

VIII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2.
4. Odpovědnost za škody na zhotovené věci nese od začátku plnění díla do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla vyjma zařízení a předmětů, u nichž bude záruční doba stanovena výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
2. U dodaných zařízení a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla, dodaných jejich výrobcem s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, minimálně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba se u částí díla, které byly předmětem reklamace, prodlužuje o dobu, která uplynula od předložení reklamace do odstranění vady (vad).
4. Objednatel (zástupce pro věci technické) je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují, případně požadovaný termín k jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a vady odstraní v termínu do **14 dnů** od obdržení reklamace, nebo v termínech požadovaných objednatelem v reklamaci. V těchto případech zároveň platí ustanovení tohoto článku odst. 8 této smlouvy. Po odstranění vad, vyzve písemně objednatele k provedení přejímky odstraněných vad.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin**, k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu v souladu s čl. XI odst. 1 písm. d). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel, přičemž není zbaven sankcí v souladu s článkem XI. odst. 1 písm. d) této smlouvy do odstranění reklamované vady.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím

reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

X.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:

- a) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
- b) archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích příloh a dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10-ti let od zániků této smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) pokud zhotovitel ne zahájí plnění předmětu díla, resp. nepřevzme staveniště ve sjednaném termínu zahájení díla dle čl. III této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení;
- b) pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- c) pokud zhotovitel neodstraní vady zjištěné při kontrolním dnu stavby ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- d) pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady bránící užívání do **24 hodin** a k odstranění reklamovaných vad nebránících užívání nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu, v souladu s čl. IX. odst. 7 této smlouvy.
- e) pokud zhotovitel nejpozději do **5-ti dnů** po předání a převzetí díla nevyklidí staveniště a veškeré plochy dotčené zařízením staveniště nevede do původního stavu, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne jeho úplného vyklizení, v souladu s čl. VII. odst. 6 této smlouvy.

2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody, nebo úhradu nákladů vzniklých objednateli v souvislosti s ukončením závazku z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu, dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich uplatnění.

XII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na ukončení závazku z této smlouvy, se považuje zejména, pokud zhotovitel:
 - nezahájí plnění díla, resp. nepřevezme staveniště ani do 30 dnů po sjednaném termínu zahájení díla;
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, případně pokyny objednatele;
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - bezdůvodně přeruší práce na dobu delší než 20 dnů, nebo bezdůvodně dvakrát na dobu delší než 10 dnů.
2. Objednatel má dále právo na ukončení závazku z této smlouvy dále pokud:
 - probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurz zrušen proto, že je majetek zhotovitele zcela nepostačující,
 - v případě zahájení exekučního řízení, nebo daňové exekuce proti zhotoviteli
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel má právo na ukončení závazku z této smlouvy, pokud objednatel:
 - je v prodlení s předáním staveniště (místa plnění) po dobu delší než 30 dnů,
 - je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 90 dnů.
4. Pokud některá ze smluvních stran bude uplatňovat své právo na ukončení závazku z této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna ukončení závazku z této smlouvy oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému ukončení závazku z této smlouvy požaduje. V ukončení závazku z této smlouvy musí být dále uveden důvod, pro který strana ukončení závazku z této smlouvy požaduje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je návrh na ukončení závazku z této smlouvy neplatný.
5. Účinky každého ukončení závazku z této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle ukončit závazek z této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Ukončením závazku z této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, smluvní pokuty a povinnosti zhotovitele o mlčenlivosti.
7. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do **10-ti dnů** po obdržení oznámení o ukončení závazku z této smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
8. Ukončí-li závazek z této smlouvy některá ze stran na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- zhotovitel vyzve objednatele k "díličmu předání díla" a objednatel je povinen do **5-ti dnů** od obdržení vyzvání zahájit "díličí přejímací řízení"
- 9. Po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemně ukončení závazku z této smlouvy a písemně si potvrdí, že bylo vzájemně vypořádáno poskytnuté plnění. Případným ukončením závazku z této smlouvy zůstávají zachovány ostatní nároky z ní vyplývající, jako např. nároky na náhradu škody, na zaplacení smluvních pokut, vlastnického práva apod. Zhotoviteli je zachován nárok na úhradu všech účelně vynaložených nákladů.
- 10. Objednatel je oprávněn se souhlasem zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu **pouze s písemným souhlasem objednatele.**

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran, popř. je možné po dohodě obou stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
4. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran a změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.
5. Veškeré písemnosti zhotovitele budou objednateli zasílány na adresu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810, Odbor veřejných zakázek, 501 01 Hradec Králové.
6. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
7. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 návrhu smlouvy o dílo :

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s názvem „**Konkrétní specifikace prací s vymezeným rozsahem**“

V Hradci Králové dne 30. října 2019

V Hradci Králové dne 30. října 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

plk. Ing. Jiří
náměstek ředitele
pro ekonomiku

Instalatérství

Konkrétní specifikace prací s vymezeným rozsahem - oprava sprch

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Označení dodávky	ks	MJ	jednotková cena v Kč	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč	Typové označení
1 odsávání, zakrývání ploch	1	kpl	3 000,00	3 000,00	21	630,00	3 630,00	
2 prořezávání spár	36	m	160,00	5 760,00	21	1 209,60	6 969,60	
3 odsekávání obkladů a dlažeb	51	m2	142,00	7 242,00	21	1 520,82	8 762,82	
4 obroušení lepidel a stěrek	51	m2	123,00	6 273,00	21	1 317,33	7 590,33	
5 vybourání podlahových vpustí	4	kus	542,00	2 168,00	21	455,28	2 623,28	
6 vypuštění, napuštění systému při opravách	3	kpl	350,00	1 050,00	21	220,50	1 270,50	
7 dmtz vodovodních armatur	4	kus	123,00	492,00	21	103,32	595,32	
8 vybourání drážek rozvodu vody	16	m	256,00	4 096,00	21	860,16	4 956,16	
9 vybourání drážek rozvodů kanalizace	4	m	276,00	1 104,00	21	231,84	1 335,84	
10 prostup strop jádrový d 120 mm	4	kus	1 890,00	7 560,00	21	1 587,60	9 147,60	
11 dmtz potrubí voda	16	m	85,00	1 360,00	21	285,60	1 645,60	
12 dmtz potrubí kanalizace	4	m	96,00	384,00	21	80,64	464,64	
13 propojení na stávající potrubí voda	2	kpl	350,00	700,00	21	147,00	847,00	
14 potrubí ppr d 25	16	m	296,00	4 736,00	21	994,56	5 730,56	
15 potrubí ppr d 32	4	m	320,00	1 280,00	21	268,80	1 548,80	
16 izolace návleková do d 32	20	m	54,00	1 080,00	21	226,80	1 306,80	
17 vyvedení výpustek d 15	8	kus	164,00	1 312,00	21	275,52	1 587,52	
18 propojení , vsazení odbočky do stavající kanalizace	4	kus	480,00	1 920,00	21	403,20	2 323,20	
19 potrubí ht 70	6	m	278,00	1 668,00	21	350,28	2 018,28	
20 podlahová vpust HL s izolačním límcem	4	kus	2 650,00	10 600,00	21	2 226,00	12 826,00	
21 vyvedení výpustek kanalizace d 70	4	kus	83,00	332,00	21	69,72	401,72	
22 zpětný zához drážek	20	m	210,00	4 200,00	21	882,00	5 082,00	
23 hydroizolace stěrková dvouvrstvá	51	m2	320,00	16 320,00	21	3 427,20	19 747,20	
24 dlažba protiskluzová	16	m2	400,00	6 400,00	21	1 344,00	7 744,00	Rako Taurus
25 obklad (podobný stávajícímu)	38	m2	350,00	13 300,00	21	2 793,00	16 093,00	Rako Object
26 montáž obklad vč. spárování	36	m2	892,00	32 112,00	21	6 743,52	38 855,52	
27 montáž dlažba vč. spárování	15,2	m2	956,00	14 531,20	21	3 051,55	17 582,75	
28 tmelení spár silikonem	52	m	26,00	1 352,00	21	283,92	1 635,92	

29	baterie nástěnná sprchová chrom s příslušenstvím	4	kus	1 860,00	7 440,00	21	1 562,40	9 002,40	RAF Polar
30	zapravení prostupů strop	4	kus	160,00	640,00	21	134,40	774,40	
31	výmalba bílá dvojnásobná	32	m	56,00	1 792,00	21	376,32	2 168,32	
Označení dodávky									
		ks	MJ	jednotková cena v Kč	Cena bez DPH v Kč	DPH v %	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč	
32	likvidace vybouraných a přebytečných hmot	1	t	560,00	560,00	21	117,60	677,60	
33	vnitro, mimostaveništní přesuny hmot, odvozy a dopravy	1	kpl	16 000,00	16 000,00	21	3 360,00	19 360,00	
Celková nabídková cena					178 764,20		37 540,48	216 304,68	