

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

mezi smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábř. Ludvíka Svobody 12/1222, PSČ: 110 15 Praha 1
zastoupená: JUDr. Ludmilou Svobodovou, ředitelkou Odboru vnitřní správy
IČO: 66003008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: Čeká národní banka, pobočka Praha, Na Příkopě 28, PSČ: 115 03 Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: n75aau3

(dále „pronajímatel“ nebo také „MD“)

a

České dráhy – Informační systémy, a. s.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 17 064
se sídlem: Pernerova 2819/2a, PSČ: 130 00 Praha 3
zastoupena: Ing. Miloslavem Kopeckým – předsedou představenstva
RNDr. Františkem Čermákem – členem představenstva
koresp. adresa: ČD – Informační Systémy, a. s. OFFICE CENTER ZIRKON
se sídlem: Sokolovská 131/86, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00
e-mail: [REDACTED]
IČO: 24829871
DIČ: CZ24829871
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: 2kvzr6k

(dále jen „nájemce“)

(dále také společně „smluvní strany“)

I. Článek Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“) je uzavírána v souladu se ZMS, a na jejím základě je pronajímán dočasně nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit MD.
2. Majetek tvořící předmět nájmu dle čl. II. odst. 2 Smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS dočasně nepotřebný, o dočasné nepotřebnosti písemně rozhodl státní tajemník MD rozhodnutím ze dne 07. 02. 2018, č. j.: 20/2018-420-ORG/1.
3. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu nájemce již užíval na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, ev. číslo S-285-420/2013, ve znění dodatků č. 1 až 5, která byla uzavřena na dobu určitou, a to od 01. 11. 2013 do 31. 12. 2017, upravuje Smlouva v tomto článku zároveň i nesoulad vzniklý skutečným užíváním předmětu nájmu nájemcem po dobu od 01. 01. 2018 do doby účinnosti Smlouvy, bez řádně uzavřené, nové nájemní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že od 01. 01. 2018 do doby účinnosti Smlouvy činí výše nájemného dle Čl. V. odst. 1. Smlouvy 130,- Kč/m², tedy při celkové ploše 8,16 m² celkem 1 060,80 Kč za měsíc, tj. 12 729,60 Kč za rok. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách v souladu s Čl. V. odst. 2. Za I. čtvrtletí bude faktura vystavena pronajímatelem do 30 dnů od účinnosti Smlouvy se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.
5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za služby a spotřebu médií spojených s užíváním jmenovaného předmětu nájmu od 01. 01. 2018 do doby účinnosti Smlouvy není součástí nájemného, a úhrada se řídí dle Čl. V. odst. 8. a 9. Smlouvy.
6. Smluvní strany současně konstatují, že všechny ostatní smluvní závazky obou smluvních stran v období od 01. 01. 2018 do doby účinnosti Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy.
7. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 3. tohoto článku nebude již fyzicky pronajímatelem nájemci předmět nájmu předáván.

II. Článek Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a MD je příslušné hospodařit na základě § 20 odst. 5 písm. b) zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizací Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů s pozemkem parc. č. 263, o výměře 12 254 m², jehož součástí je stavba - budova (objekt občanské vybavenosti) čp. 1222 (dále jen „nemovitá věc“), vše nacházející se v k. ú. Nové Město, obec Praha a zapsané na LV č. 573, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci za úplaty do užívání část nemovité věci specifikované v odstavci 1. tohoto článku, a to konkrétně:
 - místnost (kancelář) ve 4. patře budovy čp. 1222, označené 59A o výměře 8,16 m², která je vybavena osvětlením a ústředním vytápěním - specifikace části nemovité věci je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. Smlouvy.

III. Článek Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně za účelem umístění datové technologie – informačního systému nakládajícím s utajovanými informacemi do stupně Důvěrné ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, jako zabezpečená oblast typu 1. kategorie Důvěrné, třídy II. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně a technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu podnikání nájemce v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu, a že jej v tomto stavu do nájmu bez připomínek přijímá.

IV. Článek Doba trvání nájmu

1. Nájem podle Smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne její **platnosti a účinnosti do 15. 02. 2020.**
2. Pronajímatel a nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemce užíval předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by jej ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem ke Smlouvě.

V. Článek Výše nájemného a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 130,- Kč/m², tedy při celkové ploše 8,16 m² celkem 1 060,80 Kč za měsíc, tj. 12 729,60 Kč za rok.
2. Celkové roční nájemné ve výši 12 729,60 Kč je splatné ve čtvrtletních splátkách po 3 182,40 Kč na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena do posledního kalendářního dne druhého měsíce (výjimečně do posledního kalendářního dne třetího měsíce) příslušného kalendářního čtvrtletí, se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci. Dnem zaplacení nájemného se rozumí den, kdy bude jeho úhrada připsána na účet pronajímatele. Nájemce je povinen uhradit nájemné i za kalendářní měsíc, v němž skončí doba nájmu dle Čl. IV. odst. 1. Smlouvy.
3. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu dle odstavce č. 1. tohoto článku je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s obvyklým nájemným v místě a čase obvyklým s přihlédnutím k umístění a charakteru předmětu nájmu (zkosený strop, umístěn pod schody).
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pronajímatel je formou písemného oznámení doručeného nájemci oprávněn každoročně jednostranně valorizovat nájemné pronajatých prostor o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn provést jednostranné zvýšení nájemného dle tohoto odstavce vždy s účinností k 01. 01. příslušného roku na základě písemného oznámení pronajímatele doručeného nájemci během I. čtvrtletí příslušného roku. V písemném oznámení pronajímatel uvede novou výši čtvrtletních splátek nájemného.
5. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které bylo naposledy sjednané, a jinak nájemné, které měl nájemce podle Smlouvy zaplatit nebo zaplatil.

6. V případě zvýšení nájemného podle odst. 4. tohoto článku, uhradí nájemce rozdíl oproti původní výši čtvrtletní splátky nájemného spolu se splátkou za I. čtvrtletí.
7. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek účtovat nájemci upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v termínech a v příslušné výši podle Smlouvy.
8. Úhrada za služby a spotřebu médií spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli za dodávku elektrické energie, (tepla), plynu, vodného, stočného a dalších služeb vázících se k předmětu nájmu a sjednanému užívání částky ve výši, které budou pronajímatelem nájemci přeúčtovány na základě skutečných nákladů podle faktur od dodavatelů služeb. Rozpočet za výše uvedená plnění bude proveden na principu přepočtu za m² užívaných ploch všech uživatelů nebytových prostor v budově MD. Kromě výše uvedeného, (tj. dodávky el. energie, vodného a stočného, spotřeby plynu), se jedná zejména o: shromažďování a odvoz odpadu, úklid společných prostor; ostatní služby – správa budovy – ostraha, zajištění provozuschopnosti a provoz výtahů, zajištění provozuschopnosti náhradního zdroje, zajištění provozuschopnosti kotelny, zajištění provozuschopnosti ústředny.
9. Pronajímatel vystaví nájemci na vyúčtování služeb spojených s užíváním pronajatých prostor fakturu čtvrtletně s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb se splatností 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury nájemci.

VI. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že nebude od pronajímatele vyžadovat žádné úpravy předmětu nájmu.
2. **Pronajímatel se zavazuje:**
 - a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu,
 - b) umožnit nájemci na jeho náklady označení jeho názvu (firmy) na dveřích předmětu nájmu.
3. **Nájemce je povinen zejména:**
 - a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a ve lhůtách uvedených v Čl. V. Smlouvy, jakož i hradit v souladu se Smlouvou faktury za služby a spotřebu médií spojených s užíváním předmětu nájmu,
 - b) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a Smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a nepřiměřeným opotřebením,
 - c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208 občanského zákoníku,
 - d) provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním předmětu nájmu zahrnující zejména opravy vnitřních zařízení a vybavení, po celou dobu nájmu na vlastní náklady (do běžné údržby a drobných oprav nepatří zejména – opravy rozvodů elektřiny, vody a odpadu, ústředního topení, nájemcem nezaviněné promáčení stěn, stropů a poškození oken apod.),
 - e) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemce na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky; v případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli případnou škodu v plné výši,

- f) dodržovat vnitřní předpisy pronajímatele (zejména se jedná o Provozní řád budovy a Směrnice k zajištění bezpečnosti ochrany objektu MD), se kterými byl řádně seznámen, což podpisem Smlouvy výslovně stvrzuje; v případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli případnou škodu v plné výši,
 - g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
 - h) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu; součástí písemného souhlasu musí být i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v písemné žádosti nájemce; současně je nájemce povinen dodržet veškeré se stavebními a jinými úpravami související právní předpisy a zajistit též případná vyjádření všech příslušných orgánů státní správy,
 - i) mít sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě po celou dobu trvání Smlouvy ve výši 300 000,- Kč. V případě, že pojistný vztah mezi nájemcem a pojistitelem skončí, je nájemce povinen sjednat nový pojistný vztah ve stejném rozsahu tak, aby byla zachována podmínka existence pojištění v předmětném rozsahu po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu; existenci pojištění je nájemce povinen na žádost pronajímatele kdykoliv prokázat,
 - j) strpět po dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání pronajatého nebytového prostoru z důvodů údržby, oprav a úprav prováděných pronajímatelem, jakožto i v důsledku mimořádných událostí; nájemce nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních prostor; v případě větších oprav se běh Smlouvy na dobu nezbytně nutnou přeruší, vše pouze za účasti oprávněné osoby nájemce,
 - k) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v Čl. II. a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám; sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu a to ke dni ukončení nájmu – případná poškození budou písemně zaznamenána do protokolu, a nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit (porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemci); v průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu je nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu,
 - l) veškeré elektrické spotřebiče připojovat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
 - m) dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné předpisy, nést odpovědnost za důsledky případného porušení obecně platných právních předpisů.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v Čl. II. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 5. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu, včetně kontroly dodržování předpisů z hlediska požární ochrany, bezpečnosti práce, popřípadě za účelem výkonu jiných svých práv a povinností. Při vstupu do předmětu nájmu musí být pronajímatel doprovázen nájemcem nebo jím pověřenou osobou (oprávněná osoba). Záměr vstoupit do předmětu nájmu musí pronajímatel nájemci oznámit v předstihu odpovídajícími okolnostem, zpravidla alespoň 3 pracovní dny předem; nájemce je povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost bez zbytečného odkladu.
 6. V případě vzniku nebo hrozby mimořádné události, která se dotýká předmětu nájmu, se pronajímatel a nájemce řídí Směrnicí k zajištění bezpečnostní ochrany objektu MD č. 1/2014 uvedenou v příloze č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy. Nájemce pro tyto účely určí kontaktní osobu, která v případě nutné potřeby zajistí bezodkladnou přítomnost oprávněné osoby v předmětu nájmu. Pronajímatel je v případě vzniku nebo hrozby mimořádné události oprávněn vstoupit do předmětu nájmu sám pouze tehdy, je-li to nezbytné pro odvrácení hrozící škody na majetku pronajímatele nebo hrozící újmy na životě nebo zdraví osob

a zásah v předmětu nájmu nesnese odkladu. Tento zásah oznámí pronajímatel kontaktní osobě předem, umožňují-li to okolnosti, nebo bezodkladně po jeho provedení.

VII. Článek

Úrok z prodlení, smluvní pokuta

1. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrad služeb spojených s užíváním předmětu nájmu dle Čl. V. Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen za nedodržení jakékoli povinnosti stanovené Smlouvou, s výjimkou povinnosti platit nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k písemnému prodloužení nájmu dle čl. IV. odst. 2 Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to za každý započatý měsíc užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje v plné výši.
5. Smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení je pronajímatel dále oprávněn uložit nájemci v případě, že nájemce po doručení písemného upozornění neodstraní závadný stav při užívání předmětu nájmu ve lhůtě stanovené pronajímatelem.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování pronajímatelem.

VIII. Článek

Výpověď Smlouvy, ukončení smlouvy

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn Smlouvu okamžitě písemně vypovědět v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v ustanovení § 27 odst. 1 ZMS, za nichž byla Smlouva uzavřena, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě podle věty první tohoto odstavce uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli. Takových případných nároků se tímto nájemce výslovně vzdává, (výjimku tvoří případné vrácení alikvótní části nájemného).
2. Okamžitá výpověď dle odst. 1. tohoto článku nabývá účinnosti dnem jejího doručení nájemci a nájemce je povinen předmět nájmu ihned vyklidit a předat pronajímateli, pokud není ve výpovědi uvedeno jinak.
3. Pronajímatel má dále právo Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce změní účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah skončí dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Smlouvy nájemci.

5. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu rovněž vypovědět v případě:
 - a) prodeje předmětu nájmu, nebo změny příslušnosti hospodařit k předmětu nájmu,
 - b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemce, smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce,
 - c) důvodů uvedených v ustanovení § 2309 občanského zákoníku, s výjimkou důvodů uvedených v odst. 3. tohoto článku.
6. Nájemce může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání,
 - b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemci.
7. V případech uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku je tříměsíční výpovědní doba, která počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit i písemnou dohodou podle ustanovení § 1981 občanského zákoníku, přičemž účinky takového ukončení Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v této dohodě, jinak ke dni uzavření takové dohody.

IX. Článek Doručování

1. Písemnosti mezi stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou, se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy do vlastních rukou.

X. Článek Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZMS.
2. Nájemce souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou Smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Doba nájmu může být prodloužena pouze písemným dodatkem ke Smlouvě. Návrh na prodloužení nájmu předloží nájemce nejpozději 3 (tři) měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou. V případě, že nebude návrh předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemce nemá zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí Smlouvy. Výjimkou z tohoto ustanovení je jednostranné zvýšení nájemného dle Čl. V. odst. 4. Smlouvy.
5. Pronajímatel neodpovídá za škodu na vnesených věcech nájemce, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele.

6. Nájemce prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je, a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude, povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakékoliv změny, je nájemce povinen bezodkladně písemně oznámit pronajímateli.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon; rovněž tak tato práva a povinnosti nemohou být bez písemného souhlasu pronajímatele přeneseny na třetí osoby.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 3 (tři) a nájemce 2 (dvě) vyhotovení.
9. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si Smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že Smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: č. 1 - 1x Specifikace předmětu nájmu
 č. 2 - 1x Směrnice k zajištění bezpečnostní ochrany objektu MD č. 1/2014

V Praze

14 -05- 2018



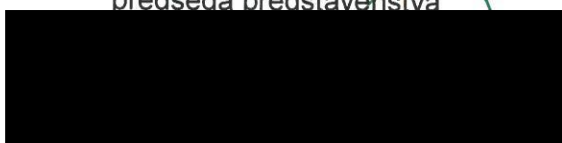
za pronajímatele
 Česká republika – Ministerstvo dopravy
JUDr. Ludmila Svobodová
 ředitelka
 Odboru vnitřní správy

V Praze

1. května 2018



za nájemce
Ing. Miloš Kopecký
 předseda představenstva



RNDr. František Čermák
 člen představenstva

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

