

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586a násl. občanského zákoníku

## Smluvní strany

### Objednatel: Město Šumperk

nám. Míru 1, 78701 Šumperk

IČ: 00303461

DIČ: CZ00303461

zastoupené po stránce smluvní: Mgr. Tomášem Spurným, starostou

zastoupené po stránce technické: Ing. Pavlem Volfem, vedoucím odboru strategického rozvoje, ÚP a investic

### Zhotovitel: UYO architekti s.r.o.

Langrova 36, 787 01 Šumperk

IČ: 07661444

DIČ: CZ07661444

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 115-8360380277/0100

zastoupený po stránce smluvní: Ing. arch. Janem Skoumalem, jednatelem

zastoupený po stránce technické a odborné: Ing. arch. Ivo Skoumalem

je plátcem DPH

## I. Předmět plnění

### 1.1. Předmětem plnění je:

Návrh interiéru a autorský dozor při zpracování projektové dokumentace rekonstrukce Klapperothovy manufaktury a její úpravy pro potřeby Muzea textilnictví a průmyslu dle cenové nabídky vypracované Zhotovitelem dne 9.8.2017.

Obsah prací:

#### *I. Autorský dozor při zpracování DSP a DPS při*

- řešení technického zařízení budovy
- materiálovém řešení nových stavebních konstrukcí
- řešení fasády a jejich detail včetně výplní otvorů
- řešení zastřešení foyer a konstrukce schodiště

#### *II. Návrh interiéru*

- koncept architektonického řešení
- rozmístění nábytku a zařizovacích předmětů
- rozmístění svítidel, vypínačů a zásuvek
- vypracování výtvarně technického návrhu atypických prvků interiéru
- řezopohledy na jednotlivé řešené části
- grafické vyjádření materiálů

- barevné řešení jednotlivých prvků interiéru
- doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku
- perspektivní zobrazení řešených prostor (vizualizace - 4x)

### III. Konzultační a inženýrská činnost

- Konzultační a inženýrská činnost spočívá v jednání se všemi dotčenými a zainteresovanými stranami, zpracovateli projektové dokumentace, zpracovateli expozice, s pracovníky NPÚ a oddělení státní památkové péče odboru výstavby.

Součástí předmětu Díla je také provádění autorského dozoru při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude Zhotovitel vykonávat na základě výzvy Objednatele a bude ohodnocen dle skutečného plnění odměnou **600Kč/hod. bez DPH.**

## II. Cena díla

2.1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele a činí:

**==449.000,-Kč==**  
**(534.290,- Kč vč. DPH)**

Cena díla dle této smlouvy byla dohodnuta jejími účastníky v souladu se zněním zákona o cenách č. 526/1990 Sb. jako smluvní. Cena je obvyklá dle § 49 zákona 199/94 Sb.

2.2. Zhotovitel je plátcem DPH

## III. Termín a místo plnění

3.1. Dílo bude objednateli předáno v těchto termínech:

1. Zahájení prací .....*bezprostředně po podpisu této SOD*
  - spolupráce při vypracování DSP
  - rozmístění svítidel, vypínačů a zásuvek
2. Koncepce řešení interiéru, barevné a materiálové řešení.....*říjen 2019*
  - spolupráce při vypracování DSP
  - konzultace s investorem
  - zapracování připomínek z jednotlivých jednání do 14 dnů
3. Rozmístění nábytku a zařizovacích předmětů.....*prosinec 2019*
  - spolupráce při vypracování DPS
  - konzultace s investorem
  - zapracování připomínek z jednotlivých jednání do 14 dnů
  - vystavení faktury dle smlouvy o dílo ve výši 50% z celkové ceny díla

4. Výtvarně technický návrh atypických prvků interiéru.....leden 2020  
- spolupráce při vypracování DPS  
- konzultace s investorem  
- zpracování připomínek z jednotlivých jednání do 14 dnů
5. Zpracování čistopisu návrhu interiéru.....31 .3. 2020  
- předání čistopisu architektonické studie  
- vystavení konečné faktury dle smlouvy o dílo ve výši 50% z celkové ceny díla

Práce do konce roku 2019 budou soustředěny na části návrhu interiéru, které přímo souvisí s vypracováním projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované firmou FRYS - stavební projekce a jednotlivými specialisty.

3.2. Strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá Zhotovitel objednateli vždy osobně na sjednaném místě.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1. Dle čl. III. bodu 3.1. zaplatí objednatel fakturu v měsíci prosinci ve výši:

**==224.500,- Kč==**  
**(271.645,-Kč vč DPH)**

4.2 Po odevzdání návrhu dle čl. I., bodu 1.1, odst. II zaplatí objednatel Zhotoviteli částku:

**==224.500,- Kč==**  
**(271.645,-Kč vč DPH)**

4.3. Podkladem pro zaplacení díla budou faktury (daňové doklady) za návrh interiéru a autorský dozor, které budou obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou konečné faktury bude zápis o předání a převzetí příslušné dokumentace.

4.4. Fakturu za návrh interiéru a autorský dozor je Zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od protokolárního předání díla a podpisu protokolu o úplnosti.

Faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „ faktura „
- celkovou sjednanou cenu

4.5. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli.

## **V. Předání díla**

5.1. Dílo dle čl. I bodu 1.1 odst. II bude předáno objednateli v termínech uvedených v čl. III této smlouvy ve 4 vyhotoveních (textová a grafická část) a v jednom provedení na CD nosiči. O předání se sepíše zápis odsouhlasený objednatelem, jenž je podmínkou řádného předání díla.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu, udělit Objednateli licenci v neomezeném rozsahu podle čl. 6 odst. 4 Smlouvy a provést autorský dozor v průběhu výstavby a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

## **VI. Smluvní pokuty**

6.1. V případě pozdního zaplacení bude Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové částky faktury.

6.2. V případě nesplnění závazků podle čl. III (termín, čas plnění) této Smlouvy bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

6.3. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně k úhradě smluvní pokuty.

## **VII. Spolupráce Objednatele**

7.1. Objednatel je oprávněn průběžně provádění díla se Zhotovitelem projednávat, konzultovat a připomínkovat (zejm. varianty řešení, požadavky Objednatele atd.). V tomto ohledu se předpokládá vzájemná spolupráce a komunikace mezi smluvními stranami.

7.2. Objednatel je též oprávněn v písemné podobě vždy max. do 1 týdne od předložení návrhu/dotazu/varianty atd. sdělit Zhotoviteli svá stanoviska.

7.3. Zhotovitel se zavazuje připomínky, požadavky, stanoviska a závěrečné stanovisko Objednatele při provádění díla zohlednit a v jejich smyslu případně dílo upravit/doplnit.

7.4. Objednatel předá ke dni podpisu SOD jako podklad možnou existující projektovou dokumentaci stávajících objektů na pozemku.

## **VIII. Užití díla, přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy či jejich případných změn a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným

v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také autorský zákon), a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové Dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojit s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské Dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název Díla. Licence je licenci výhradní bez místního a časového omezení. Licence je v plném rozsahu poskytnuta i pro případ, že tato Smlouva zanikne např. z důvodu odstoupení od Smlouvy.

8.2. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas k poskytnutí podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

8.3. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn zejména:

1. s Dílem (včetně rozpracované projektové dokumentace) disponovat,
2. použít Dílo zejména:
  - ve všech fázích přípravy a provádění stavby,
  - dokončení rozpracované či zhotovení nové projektové dokumentace,
  - pro zadání a tvorbu dalších stupňů dokumentace stavby,
  - pro další plánování, přípravu, provádění, užívání a propagaci stavby včetně užití ve správních řízeních a jiných postupech,
  - pro zpracování provozní dokumentace a provozních předpisů pro užívání stavby
  - pro přípravu a realizaci budoucích oprav, rekonstrukcí a modernizací stavby
3. zpřístupnit Dílo třetím subjektům vč. veřejnoprávních orgánů a umožnit jim užití Díla dle podmínek, požadavků a uvážení Objednatele v rozsahu a ke způsobům užití, ke kterým je Objednatel sám oprávněn, včetně zpracovávání, měnění, upravování, spojování s jinými díly, zařazování do díla souborného a provedení stavby

8.4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci a další plnění dle této smlouvy jiné osobě než Objednateli. Výjimkou je oprávnění Zhotovitele poskytnout výsledek své činnosti podle této smlouvy v nezbytném rozsahu správním orgánům, dotčeným subjektům a osobám, které se účastní správního řízení, nebo v jiných případech, kdy je to nezbytné pro splnění závazků Zhotovitele dle této smlouvy a naplnění účelu smlouvy.

8.5. Vlastnictví k Dílu nebo k jeho části a právo Dílo užít ve smyslu předchozích ustanovení přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím.

8.6. Objednatel má povinnost umožnit Zhotoviteli přístup na místo stavby. Součinností Objednatele ve smyslu této smlouvy se rozumí také zodpovězení dotazů Zhotovitele ve lhůtě 4 pracovních dnů nebo odsouhlasení navržených projektových řešení Zhotovitele ve lhůtě 5 pracovních dnů. Tyto lhůty mohou být ze strany Objednatele prodlouženy, přičemž se o tuto dobu prodlužuje úměrně i doba plnění ze strany Zhotovitele dohodnutá v čl. 3 odst. 1 Smlouvy.

8.7. V případě, kdy Zhotovitel zjistí skutečnosti, které brání Zhotoviteli plnit předmět smlouvy, oznámí Zhotovitel neprodleně tuto skutečnost Objednateli. Zároveň bude v součinnosti s Objednatelem hledat řešení směřující k odstranění této překážky.

## **IX. Odpovědnost za vady a záruka**

9.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel.

9.2. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace Objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9.3. Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud Zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **X. Ostatní ujednání**

10.1. Pokud ve smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ze smlouvy příslušnými ustanoveními relevantních právních předpisů.

10.2. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

10.3. Bude-li Objednatel požadovat změny již odsouhlaseného návrhu (tzn. dokončeného a předaného díla), může to být důvod k navýšení ceny prací architekta. Tento případ bude řešen dodatkem k SOD.

10.4. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

10.5. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.6. Smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

10.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

10.8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji opatřují podpisy oprávněných zástupců.

10.10. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

10.11. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotoveních.

V Šumperku ..... 24. 10. 2019

Za Objednatele



Mgr. Tomáš Spurný, starosta

V Šumperku 2. 10. 2019

Za Zhotovitele



Ing. arch. Jan Skoumal, jednatel

