

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Janou Brzobohatou, nar. 1951, bytem, 293 01 Mladá Boleslav, Marií Jirkovskou, nar. 1953, bytem, 586 01 Jihlava, Ing. Pavlem Kuklou, nar. 1958, bytem, 586 01 Jihlava, a Jaroslavem Růžkem, nar. 1959, bytem, 393 01 Pelhřimov, jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Jana Brzobohatá (jako vlastník podílu o velikosti 1/6), Marie Jirkovská (jako vlastník podílu o velikosti 1/6), Ing. Pavel Kukla (jako vlastník podílu o velikosti 1/6) a Jaroslav Růžek (jako vlastník podílu o velikosti 1/2) prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemků p.č. 1635 o výměře 1488 m², p.č. 1654 o výměře 60717 m² a p.č. 1661 o výměře 625 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 233 pro obec Vokov a k.ú. Vokov u Rynárce.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 17. května 2019, č. plánu 330-124/2019, se pozemek p.č. 1635 rozděluje na nové pozemky p.č. 1635/1 o výměře 1237 m², p.č. 1635/2 o výměře 128 m² a p.č. 1635/3 o výměře 123 m², dále se pozemek p.č. 1654 rozděluje na nové pozemky p.č. 1654/1 o výměře 59699 m², p.č. 1654/2 o výměře 934 m² a p.č. 1654/3 o výměře 85 m² a pozemek p.č. 1661 se rozděluje na pozemky p.č. 1661/1 o výměře 583 m² a p.č. 1661/2 o výměře 42 m².

II.

Jana Brzobohatá (jako vlastník podílu o velikosti 1/6), Marie Jirkovská (jako vlastník podílu o velikosti 1/6), Ing. Pavel Kukla (jako vlastník podílu o velikosti 1/6) a Jaroslav Růžek (jako vlastník podílu o velikosti 1/2) prodávají nově oddělené pozemky p.č. 1635/2 o výměře 128 m², p.č. 1635/3 o výměře 123 m², p.č. 1654/2 o výměře 934 m², p.č. 1654/3 o výměře 85 m² a p.č. 1661/2 o výměře 42 m², uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za celkovou kupní cenu 352.000,- (slovy: tři sta padesát dva tisíce) Kč a kupující tyto pozemky takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Koupě pozemků byla schválena na 5. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova, konaném dne 26. června 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy kupujícím, a to tak, že Jana Brzobohatá obdrží 58.666,66 Kč na účet u, č. účtu, Marie Jirkovská obdrží 58.666,67 Kč na účet u, č. účtu, Ing. Pavel Kukla obdrží 58.666,67 Kč na účet, č. účtu, a Jaroslav Růžek obdrží 176.000,- Kč na účet u, č. účtu Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně po podpisu této smlouvy.

IV.

Vlastnictví k prodávaným pozemkům přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašují, že prodávané pozemky p.č. 1635/2, p.č. 1654/2 a p.č. 1661/2 jsou dotčeny věcným břemenem práva vstupu a vjíždění v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby dle ZPMZ č. 144 ve prospěch Obce Rynárec, IČ 00515817. Prodávající prohlašují, že prodávané pozemky jsou předmětem smlouvy o zemědělském pachtu, uzavřené dne 12. března 2011 mezi nimi, jako propachtovateli, a společností Strakovo hospodářství VokoV s.r.o., IČ 06994962, jako pachtýřem. Prodávající dále prohlašují, že na pozemcích neváznou dluhy a další právní závazky. Kupující bere výše uvedené skutečnosti na vědomí a prohlašuje, že je mu stav pozemků znám a dále prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Kupující prohlašuje, že prodávané pozemky budou využity pro stavbu komunikace propojující průmyslovou zónu Lhotka v Pelhřimově se silnicí vedoucí od obce Vokov k silnici II/112. Investorem této stavby bude kupující. Kupující se zavazuje, že v rámci této stavby zpřístupní sousední zemědělské pozemky p.č. 1635/1, p.č. 1654/1 a p.č. 1661/1, uvedené v článku I. této smlouvy, v podílovém spoluvlastnictví prodávajících, a to vybudováním jednoho společného sjezdu z nové komunikace.

VII.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VIII.

Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z prodávajících a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

V Pelhřimově dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Jana Brzobohatá

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Marie Jirkovská

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta

.....
Ing. Pavel Kukla

.....
Jaroslav Růžek