

**Dodatek č. 2 ke
SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
ze dne 21.8.2014**

Městská část Praha 19

IČ 00231304, DIČ CZ00231304, se sídlem Semilská 43/1, 197 04 Praha 9 – Kbely, zastoupena starostou Pavlem Žďárským, bankovní spojení Česká spořitelna a.s., č. ú. 9021-2000932309/0800

dále také jako „Pronajímatel“ nebo „MČ Praha 19“ na straně jedné

a

T&J Company s.r.o., IČ: 25706594, se sídlem Vrchlabská 11/10, 197 00, Praha 9 – Kbely, jednajícím Tomášem Haniakem, jednatelem

dále jako „Nájemce“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 21. 8. 2014 a těchto změnách:

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Dne 21.8.2014 uzavřel Pronajímatel a Původní nájemce Nájemní smlouvu (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru Multifunkčního srubu v centrálním parku Kbely na parc. č. 1167/1, k. ú. Kbely, obec Praha o celkové výměře 141,45 m².

Článek 2

Změna Nájemní smlouvy

1. Nájemní smlouvu byl pronajat nebytový prostor o celkové výměře 141,45 m² s tím, že prostor označený jako místnost organizátorů (č. 1.4) o výměře 18,45 m² nebyl zahrnut do nájmu. Tento prostor slouží pro potřeby MČ Praha 19.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce výše uvedený prostor užívá v souladu s předmětem nájmu v průběhu celého roku, bude prostor o výměře 18,45 m² zahrnut do celkové výměry nájmu s podmínkou, že nájemce je povinen strpět, že 30% doby pronájmu může užívat předmět nájmu MČ Praha 19 (bezúplatně vůči nájemci) pro akce pořádané MČ Praha 19 a termín akcí MČ Praha 19 nájemci oznámí min. 24 h předem.
3. Pronajímatel a Nájemce se na základě usnesení Rady MČ Praha 19 č. 322/19/OMIBNH ze dne 11. 10. 2019 dohodly s účinností ode dne 1. 11. 2019 na těchto změnách:
 - Čl. I. odst. 2 Nájemní smlouvy, který nově zní:
„2. Ve výše uvedené budově, a to v 1. nadzemním podlaží se nachází prostory dle přiložené legendy o celkové výměře 159,90 m². Předmětné prostory jsou vyznačeny na plánu zeleně, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy“.

- Čl. II. nový odst. 9, který zní:
„Nájemce je povinen strpět, že 30% doby pronájmu prostoru o výměře 18,45 m² může užívat předmět nájmu MČ Praha 19 (bezúplatně vůči nájemci) pro akce pořádané MČ Praha 19. Termín akcí MČ Praha 19 nájemci oznámí min. 24 h předem.“.
- Čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy, který nově zní:
*„1. Nájemné se stanoví dohodou a ke dni podpisu tohoto dodatku činí:
 14.907 Kč měsíčně za prostor o výměře 141,45 m²
 1.347 Kč měsíčně za prostor o výměře 18,45 m²
 Nájemné celkem činí 16.254 Kč měsíčně.“.*

Článek 3 **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 21. 8. 2014, která nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek byl schválen usnesením č. 322/19/OMIBNH na 24. zasedání Rady MČ Praha 19 dne 11. 10. 2019.
4. Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Příloha – nebytový prostor vyznačený zeleně

V Praze dne _____

V Praze dne _____

 Městská část Praha 19
 Pavel Žďárský, starosta

 T&J Company s.r.o.,
 Tomáš Haniak, jednatel