

*Číslo smlouvy MUCB: 2019 00270*

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,  
Správa Praha**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zástupce:

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**Město Český Brod**

Se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ:00235334 DIČ: CZ00235334

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1267 a násl. – dále jen věcné břemeno - služebnost zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,  
tuto

**S M L O U V U  
O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-  
SLUŽEBNOSTI**

**č. 6215/31/19-31210-No**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. **608/68, 608/69 a 873/13** k.ú. **Český Brod** obci **Český Brod**, zapsaných u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště **Kolín, LV 3118**, na kterých je umístěna stavba silnice **III/1132**.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Český Brod – ulice Tuchorazská – výměna vodovodu a splaškové kanalizace**“, (dále jen stavba) která bude umístěna do silničního pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti: **951,6 bm**, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

**II.**

**Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do **10 měsíců** od ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení. Budoucí strana

Oprávněná se zavazuje do **10 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat Zařízení zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši **100,-Kč** za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a Ceníkem Středočeského kraje pro silnice II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností 1.5.2018, se kterým byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

**Tato náhrada činí bez DPH:**

**2.500,- Kč/případ** za předpokládaného rozsahu **6 ks**, **1.250,- Kč/případ** za předpokládaného rozsahu **63 ks a 20,- Kč/bm** za předpokládaného rozsahu **725,6 bm**, která činí bez DPH **108.262,- Kč** (slovy: jedno sto osm tisíc dvě stě šedesát dva korun českých). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

**DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.**

Výpočet:

63 x překop vozovky (případ)	63 x 1.250,- Kč =	78.750,- Kč
6 x částečný překop max do poloviny vozovky	6 x 2.500,- Kč =	15.000,- Kč
<u>Pozemek č. 608/69</u>		
Podélné uložení	14,4 bm x 20,- Kč =	288,- Kč
<u>Pozemek č. 873/13</u>		
Podélné uložení	711,2 bm x 20,- Kč =	14.224,- Kč
Cena celkem		= 108.262,- Kč

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do **5 let** od podpisu s účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Český Brod dne 02.10.2019 pod č.j. 395/2019.
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD ČR) je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR ([www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr](http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.

30. 10. 2019

V Kolíně dne .....

V Českém Brodě dne 30/10/2019