

BEZPEČNOSTNÍ A UŽIVATELSKÉ POKYNY

1. **Veškeré závady na elektrických rozvodech a zařízeních neprodleně nahlásit pronajímateli a zabránit jejich dalšímu používání do doby odstranění těchto závad.**
2. **Provádění úprav v elektroinstalaci bez písemného souhlasu pronajímatele je ZAKÁZÁNO!**
Po písemném souhlasu je následná povinnost provedení revize zařízení po provedené opravě.
3. **Připojování dalších zařízení umístěných mimo pronajatý stavební objekt bez písemného souhlasu pronajímatele je ZAKÁZÁNO! Po písemném souhlasu pronajímatele připojovat tato zařízení v souladu s platnými předpisy.**
4. **Je ZAKÁZÁNO používat opravované pojistky!**
5. V prostoru „před elektrickým rozvaděčem“ zachovávat volný manipulační prostor.
6. Opravy drobného charakteru (výměna žárovek, výbojek, zářivek, startérů, pojistek, vypínačů, zásuvek, apod.) **si provádí nájemce** prostřednictvím **osob s odbornou způsobilostí** na vlastní náklady. Vyměněné součástky musí odpovídat svou hodnotou a parametry originálu vadných součástek.
7. Na základě požadavku pronajímatele vždy zpřístupnit pronajaté prostory za účelem provedení kontroly, opravy, revize nebo dalších úkonů.
8. V případech, kdy se prokáže, že k závadě na elektroinstalaci nebo zařízení došlo neodborným nebo nesprávným používáním / zásahem, jdou veškeré vzniklé škody a následné náklady spojené s opravou elektroinstalace / zařízení nebo jeho výměnou na vrub nájemce.
9. Seznámení se s funkčností elektroinstalace stavebního objektu, ovládacími prvky a dalšími zařízeními umístěnými v objektu je součástí procesu předání objektu do užívání.