



1273/OVS/2016-OVSM  
Č.j.: UZSVM/OVS/1860/2016-OVSM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená Ing. Karolem Siwkem, ředitelem Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu č. 6/2014, ve znění účinném od 1.12.2016  
IČ: 69797111

a

**JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně**

se sídlem Smetanova 1110, 755 01 Vsetín,  
zastoupené Ing. Ladislavem Mackem, předsedou představenstva, a Ing. Miloslavem Chamradou,  
místopředsedou představenstva  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIII, vložka 214  
IČ: 00032441

uzavírají podle § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 879c zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 40/1964 Sb.“) a ve smyslu § 3028 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, toto

## **SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ č. UZSVM/OVS/1860/2016-OVSM**

### **Čl. I.**

1. Na listu vlastnictví 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, pro obec i katastrální území **Velké Karlovice**, jsou zapsány tyto nemovité věci:

**a) Pozemek:**

- **pozemková parc. č. 68/6**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území, památkově chráněné území,

jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

**b) Pozemky:**

- **pozemková parc. č. 68/8**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,
- **pozemková parc. č. 68/9**, ostatní plocha, manipulační plocha, rozsáhlé chráněné území,  
jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „**pozemky**“).

2. Součástí pozemku uvedeného v odst. 1 písm. a) tohoto článku je trvalý travní porost a studna, příslušenstvím je přípojka vody. Součástí pozemků uvedených v odst. 1 písm. b) tohoto článku je trvalý travní porost, keře, stromy a zpevněné plochy.

## Čl. II.

1. Zúčastněné strany shodně prohlašují, že vlastnické právo k pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení přešlo na základě níže uvedených skutečností **dnem 1.7.2001** z vlastnictví České republiky **do vlastnictví JEDNOTY, spotřebního družstva ve Vsetíně, se sídlem Smetanova 1110, 755 01 Vsetín, IČ 00032441** (dále jen „JEDNOTA ve Vsetíně“), a to na základě ustanovení **§ 879c zákona č. 40/1964 Sb.** neboť:
- Ke dni 1.7.2000 trvalo právo trvalého užívání JEDNOTY ve Vsetíně k pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení na základě hospodářské smlouvy o odevzdání nemovitého národního majetku do trvalého užívání čj. Fin.72/2-NM 136/85 ze dne 30.6.1987 uzavřené podle § 70 odst. 1 zákona č. 109/1964 Sb., hospodářský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - Stavba Velké Karlovice, č.p. 856, občanská vybavenost, postavená na sousedním pozemku parc. č. st. 1881 v k.ú. Velké Karlovice, která je jeho součástí, je ve vlastnictví JEDNOTY ve Vsetíně (LV 2129) a byla v jejím vlastnictví na základě kolaudačního rozhodnutí č. 2187/87-332/1-Chr ze dne 25.1.1988 i v rozhodném období od 1.7.2000 do 1.7.2001 (dále jen „rozhodné období“).
  - Dopisem ze dne 10.8.2000, doručeným Okresnímu úřadu ve Vsetíně dne 17.8.2000, požádala JEDNOTA ve Vsetíně o změnu práva trvalého užívání na právo vlastnické pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení, a to ve lhůtě stanovené v § 879c odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb. (tj. od 1.7.2000 do 30.6.2001).
  - Pozemky uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení navazují a navazovaly také v rozhodném období na pozemek ve vlastnictví JEDNOTY ve Vsetíně parc. č. st. 1881, jehož součástí je stavba Velké Karlovice, č.p. 856, objekt občanské vybavenosti (nyní prodejna smíšeného zboží), zapsaná na LV 2192 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro obec i katastrální území Velké Karlovice. Vlastníkem tohoto zastavěného pozemku a přilehlých pozemků parc. č. 68/2 a parc. č. 71/1 v k.ú. Velké Karlovice je JEDNOTA ve Vsetíně na základě rozsudku Okresního soudu ve Vsetíně č.j. 9 C 288/2008-26 ze dne 25.3.2009, právní moc ke dni 6.5.2009, vydaného ve věci určení vlastnického práva podle § 879c zákona č. 40/1964 Sb. Vlastníkem uvedené stavby je JEDNOTA ve Vsetíně na základě kolaudačního rozhodnutí č. 2187/1987 ze dne 25.1.1988.
  - Na pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1 písm. a) se nacházejí studna a přípojka vody, které byly vybudovány JEDNOTOU ve Vsetíně v rámci stavby prodejny potravin a masa uvedené v písm. b) tohoto článku a spolu s touto prodejnou uvedeny pro provozu kolaudačním rozhodnutím č. 2187/87-332/1-Chr ze dne 25.1.1988. Studna sloužila v rozhodném období k zajištění provozu stavby Velké Karlovice, č.p. 856, k zásobování vodou.
  - Ke dni 1.7.2000 tvořily pozemky uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení funkční celek s nemovitými věcmi ve vlastnictví JEDNOTY ve Vsetíně zapsanými na listu vlastnictví nyní 2129 pro obec a katastrální území Velké Karlovice, tj. mimo jiné s pozemkem parc. č. st. 1881, jehož součástí je stavba Velké Karlovice, č.p. 856, objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. st. 1881, a souvisely s provozem této stavby. Předmětné pozemky byly užívány jako příjezdové, přístupové, obslužné a skladovací plochy. K pozemku uvedenému v Čl. I. odst. 1 písm. a) tohoto souhlasného prohlášení je dána navíc užitková funkční souvislost, neboť na tomto pozemku se nacházejí studna a přípojka vody sloužící k zajištění provozu stavby Velké Karlovice, č.p. 856, tj. k zásobování vodou.
2. Z výše uvedených skutečností je zřejmé, že pozemky uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení lze považovat za pozemky navazující ve smyslu § 879c zákona č. 40/1964 Sb. na pozemek parc. č. st. 1881 v k.ú. Velké Karlovice, zastavěný stavbou ve vlastnictví JEDNOTY Vsetín, a to stavbou Velké Karlovice, č.p. 856, občanská vybavenost, a zároveň lze dovodit, že pozemky uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto

souhlasného prohlášení souvisí, a souvisely také ke dni 1.7.2000, s provozem této stavby ve vlastnictví JEDNOTY Vsetín.

### Čl. III.

Zúčastněné strany shodně prohlašují, že vlastnické právo k pozemkům uvedeným v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení není mezi nimi sporné ani pochybné s odkazem na náleznost Ústavního soudu České republiky č.j. Pl. ÚS 2/02, kterým byla s účinností od 31.12.2004 zrušena část druhá zákona č. 229/2001 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 492/2000 Sb., a některé další zákony, a kterým byla obnovena platnost § 879c zákona č. 40/1964 Sb.

### Čl. IV.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje předložit bez zbytečného odkladu toto oboustranně uzavřené souhlasné prohlášení Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Vsetín, k provedení zápisu změny vlastnictví pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1 písm. a) i b) tohoto souhlasného prohlášení vkladem do katastru nemovitostí.

### Čl. V.

1. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Zúčastněné strany výslovně souhlasí s tím, aby tato listina ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Zúčastněné strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této listině nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Zúčastněné strany prohlašují, že tuto listinu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

Ve Vsetíně dne

Ing. Ladislav Macek  
předseda představenstva

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Miloslav Chamraďa  
místopředseda představenstva