

**SMLOUVA O DÍLO č. 933-2019-571202
(dále jen „smlouva“)**

na veřejnou zakázku vedenou pod názvem
„Výměna vchodových dveří v bytových domech Rýmařov, Opavská 26, 28“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika - Státní pozemkový úřad**
se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál
adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál
zastoupený: Ing. Pavel Zouhar, vedoucí Pobočky Bruntál
v technických záležitostech oprávněn
jednat: Ing. Pavel Zouhar
tel.:
e-mail: p.zouhar@spucr.cz
ID DS: z49per3
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 3723001/0710
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774 – není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **DAFESTA s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 228, 747 31 Velké Hoštice
zastoupený: Libor Daněk, jednatel společnosti
v technických záležitostech oprávněn
jednat:
tel.:
e-mail:
ID DS: pcry5ii
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 43-8773960237/0100
IČ: 28650638
DIČ: CZ28650638
(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále „ZZVZ“) a v souladu s přihlédnutím k ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Výměna vchodových dveří v bytových domech Rýmařov, Opavská 26, 28“

Předmětem plnění bude (dále jen „dílo“):

- Demontáž 2 ks stávajících vchodových dveří v bytových domech
- Zaměření stavebních otvorů
- Dodávka 2 ks nových dvoukřídlych hliníkových vchodových dveří o rozměru 150 cm x 207 cm vč. kování, samozavíracího mechanismu, zámku a klíčů viz specifikace v příloze č. 1 smlouvy
- Montáž 2 ks nových vchodových dveří
- Vodotěsné a parotěsné ošetření připojovací spáry
- Zednické zapravení
- Odvoz a likvidace suti
- Doprava

Nové dveře budou opatřeny těsnícimi interiérovými a exteriérovými páskami, prostor mezi dveřmi a stěnou bude vyplněn polyuretanovou pěnou. Spáry mezi dveřmi a fasádou budou vyplněny trvale pružným tmelem v barvě fasády.

Všechny dodávky a práce budou provedeny v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, které se vztahují k předmětu plnění.

Místem provádění díla (stavebních prací) je obec Rýmařov, Opavská č.p. 963/26 a Opavská č.p. 964/28.

- 1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV. této Smlouvy.

II. Doba plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla **do 10 kalendářních dní** ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést dílo (tj. dokončit a předat) objednateli **nejpozději do 30. 11. 2019.**

III. Předání a převzetí díla

- 3.1. K předání a převzetí díla dojde do 3 dnů od jeho zhotovení.
- 3.2. O předání (resp. převzetí) díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, přičemž objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků.
- 3.4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.

IV. **Cena za dílo**

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. I smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění, na základě nabídky zhotovitele 19-0320_U1 BD Rýmařov ze dne 1.10.2019.
- 4.2. Celková cena za provedení díla bez DPH činí **95 364,00 Kč.**
DPH 15% činí 14 304,60 Kč.
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **109 668,60 Kč.**
- 4.3. Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 4.4. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 4.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. **Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla jednorázovým bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Fakturu lze předložit objednateli nejdříve po protokolárním převzetí díla objednatelem bez vad, resp. po odstranění všech vad provedeného díla.
- 5.2. Fakturovaná cena díla musí odpovídat ceně díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právním řádem, zejména ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a ust. § 435 Občanského zákoníku. Dále musí být na faktuře rozlišen objednatel/odběratel a příjemce/konečný příjemce takto:
- | | |
|---|--|
| <u>Objednatel/odběratel:</u> | <u>Příjemce/konečný příjemce:</u> |
| Státní pozemkový úřad | Státní pozemkový úřad |
| Husinecká 1024/1a | Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál |
| 130 00 Praha | Partyzánská 7 |
| IČO: 01312774 | 792 01 Bruntál |
| DIČ: CZ01312774 | |
| Bankovní spojení: 19-3723001/0710 Česká národní banka | |
- 5.4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny zhotovitelem chybně, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení s úhradou ceny díla.
- 5.5. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla, ani dílčí platby ceny díla.

VI. **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 Občanského zákoníku **na dobu 36 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle Občanského zákoníku, objednateli vznikají v případě vad díla nároky dle ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
- 6.3. Reklamace, prostřednictvím kterých objednatel uplatňuje záruku za jakost díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude zhotovitelem

sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady a záznam o provedené opravě.

- 6.4. Oprávněně reklamované vady díla zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně. Neučiní-li tak ani v objednatel dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů. Předchozí větou není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem dle čl. VII. odst. 7.3 Smlouvy.

VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním řádně dokončeného díla.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele k řádnému dokončení díla a jeho předání objednateli.

VIII. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.
- 8.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části.
- 8.3. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že druhá Smluvní strana poruší své smluvní povinnosti podstatným způsobem. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí zejména:
- a) nesplnění díla v řádném termínu,
 - b) nesplnění díla v požadované kvalitě.

IX. Registr smluv

- 9.1. Zhotovitel poskytuje souhlas s uveřejněním Smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 9.3. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené zhotovitelem před podpisem Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o datu uveřejnění Smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění Smlouvy.

X.
Ochrana osobních údajů

- 10.1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

XI.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a skončí řádným a úplným splněním předmětu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 11.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě.
- 11.4. Pokud není ve Smlouvě a jejích přílohách stanoveno jinak, řídí se právní vztah založený touto Smlouvou Občanským zákoníkem.
- 11.5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.7. Veškerá korespondence bude adresována na:
Státní pozemkový úřad
Pobočka Bruntál
Partyzánská 1619/7
792 01 Bruntál
- 11.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1. - Nabídka zhotovitele 19-0320_U1 BD Rýmařov ze dne 1.10.2019 - specifikace materiálu, náskres konstrukcí a položkový rozpočet.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Bruntále dne 23.10.2019

Ve Velkých Hošticích dne 21.10.2019

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál

.....
Libor Daněk
jednatel společnosti

DAFESTA, s r.o.

Na Hrázi 1184, 735 81, Bohumín

Tel.: 

vyroba@dafesta.cz

www.dafesta.cz

OBSAH: konstrukce, sklo, lakování

POPIS KONSTRUKCÍ:

Konstrukce hliníkové v systémech: *PONZIO Polska Sp. z o.o. (PE78NHI)*

Počet položek: 1. Počet konstrukcí: 2

Celková plocha: 6,2 m².

Celkový obvod: 14,3 m.

Barva profilů: RAL 9016MAT - Bialy.

Barva kování: Elox



Konstrukce – pohled zvenčí

1

Konstrukce:

Poz.1 PE78NHI

2 kř.dveře, ven otvíravé, , s prahem

- klika/koule (nerez)

- jazýčkový zámek, vložka FAB+ 15 klíčů

Zasklení:

LP 9016MAT + PIR50 + LP

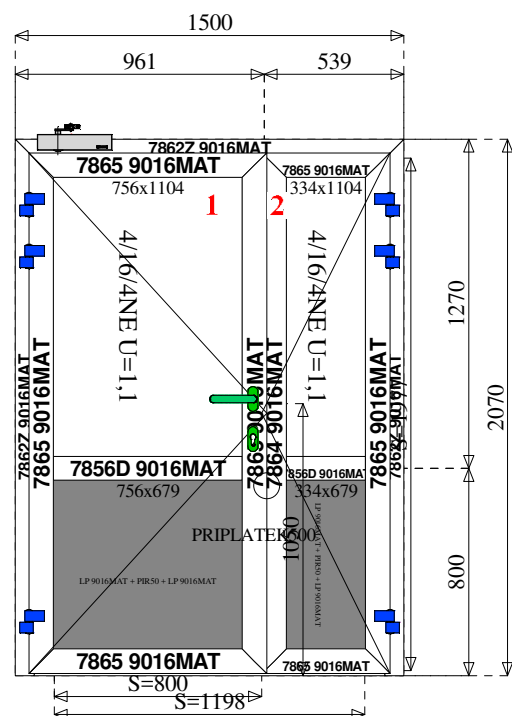
9016MAT;4/16/4NE U=1,1

(B=1 500, H=2 070)

1,4

Počet:

2



P. ...:

1

Konstrukce:

- Poz.1 PE78NHI
- 2 k .dve e, ven otvíravé, , s prahem
- klika/koule (nerez)
- jazý kový zámek, vložka FAB+ 15 klí

Po et:

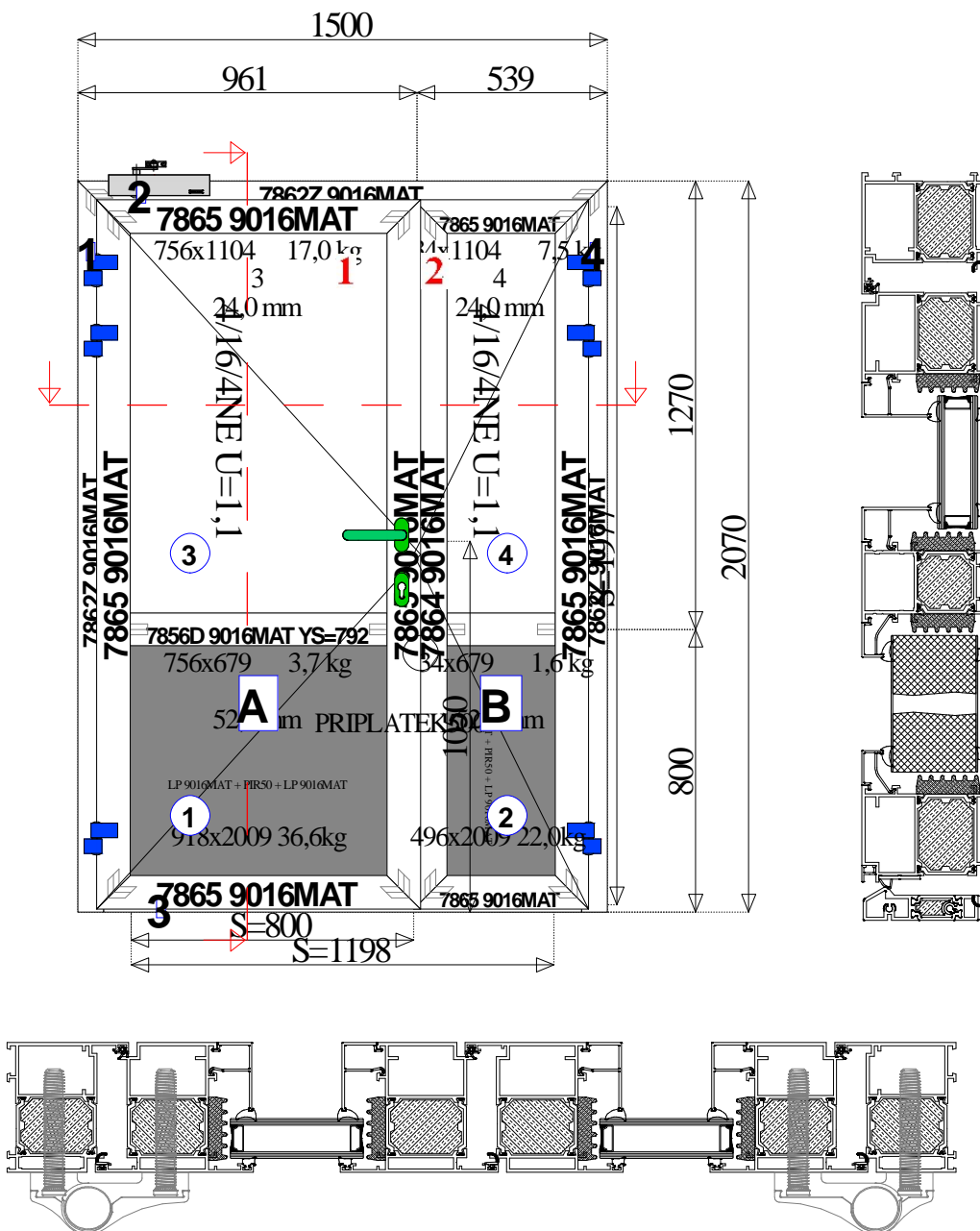
2

Popis:

(KOL=RAL 9016MAT -
 Bílý;Elox SKLO=LP
 9016MAT + PIR50 + LP
 9016MAT;4/16/4NE U=1,1
 Samozamykacz GEZE
 4000(Rami standardowe.
 Nie.

Výrobní poznámky:

Pohled:
 Pohled zvenku






Krycí list položkového rozpočtu

Stavba: Výměna vchodových dveří BD Rýmařov
Objekt:
Soupis dodávek a prací: dodávka a montáž otvorových výplní
Předpokládaný začátek realizace: dle harmonogramu
Předpokládaný konec realizace: dle harmonogramu

Objednatel: SPÚ ČR, Pobočka Bruntál
Zhotovitel: Dafesta s.r.o.
Datum zpracování CN: 1.10.2019
Zpracoval za TPO: 
Zpracoval za OM: 
Položkový rozpočet: 19-0320_U1

DAFESTA s.r.o.
Nádražní 228
Velké Hoštice 747 31
Tel: 
IČO:28650638 DIČ:CZ 28650638

Krycí list rozpočtu celkový

| Číslo dílu | Název dílu - popis | Cena za dodávku | Cena za montáž | Celkem D+M |
|-----------------------------------|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Díl: 01a | Výplně otvorů - PVC okna a dveře | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Díl: 01b | Výplně otvorů - AL okna a dveře | 72 607,70 Kč | 5 961,60 Kč | 78 569,30 Kč |
| Díl: 02 | Výplně otvorů - parapety interiéru | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Díl: 03 | Výplně otvorů - parapety exteriéru | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Díl: 04 | Výplně otvorů - žaluzie | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Díl: 05 | Výplně otvorů - ostatní | 3 825,00 Kč | 800,00 Kč | 4 625,00 Kč |
| Díl: 06 | Výplně otvorů - demontáže | | 4 284,00 Kč | 4 284,00 Kč |
| Díl: 07 | Výplně otvorů - likvidace odpadu | | 745,20 Kč | 745,20 Kč |
| Díl: 08 | Výplně otvorů - zednické práce interiéru | | 3 570,00 Kč | 3 570,00 Kč |
| Díl: 09 | Výplně otvorů - zednické práce exteriéru | | 3 570,00 Kč | 3 570,00 Kč |
| Celkem za dodávku a montáž | | 76 432,70 Kč | 18 930,80 Kč | 95 363,50 Kč |
| | Zařízení staveniště | 0,00 Kč | | 0,00 Kč |
| Celkem bez DPH po zaokr. | | | | 95 364,00 Kč |
| Sazba DPH 15% | | | | 14 304,60 |
| Celkem vč. DPH | | | | 109 668,60 |

Dodatky:

Díl: 06

Dem 1

Celkem za

Výplně otvorů - likvidace

Díl: 07

Lkv 1

Celkem za

Výplně otvorů - zednické práce int.

Díl: 08

ZZint 1

Celkem za

Výplně otvorů - zednické práce ext.

Díl: 09

ZZext 1

Celkem za

Výplně otvorů - demontáže

Demontáž původních oken vč.int. a ext.parapetů

1500 2070 ks 2

2 142,00

4 284,00

4 284,00

4 284,00

Součet za díl 06:

4 284,00

06 Výplně otvorů - demontáže

Výplně otvorů - likvidace

Ekologická likvidace původních oken a sutí

1500 2070 ks 2

372,60

745,20

745,20

745,20

Součet za díl 07:

745,20

08 Výplně otvorů - likvidace

Výplně otvorů - zednické práce int.

Zednické zapravení interiérového ostění

1500 2070 ks 2

1 785,00

3 570,00

3 570,00

3 570,00

Součet za díl 08:

3 570,00

08 Výplně otvorů - zednické práce int.

Výplně otvorů - zednické práce ext.

Zednické zapravení exteriérového ostění

1500 2070 ks 2

1 785,00

3 570,00

3 570,00

3 570,00

Součet za díl 09:

3 570,00

09 Výplně otvorů - zednické práce ext.