

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby Objednatele:

- Ing. Libor Zvolský, tel.: 724 055 591, email: zvolsky@ro.vutbr.cz

a

ZHOTOVITEL

Název: STAVBY VOJTA s.r.o.
Sídlo: Olbrachtova 1746, Tišnov 666 03
Zástupce: Ing. Petr Vojta, jednatel
IČO: 03035611
DIČ: CZ03035611

Kontaktní osoba Zhotovitele:

- Ing. Petr Vojta, tel.: 776 004 566, email: vojta@stavbyvojta.eu

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je **Oprava omítky a repase dveří budovy A FA VUT** spočívající v opravě havarijního stavu zavlhklých venkovních omítek a repase dvou kusů poškozených a částečně nefunkčních dvoukřídlých dveří. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném Položkovým rozpočtem (nabídkou Zhotovitele) ze dne 10. 9. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.
- 4) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 4) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 5) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 6) Zhotovitel se zavazuje
 - a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními

předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,

- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

7) Nesplnění závazků Zhotovitele dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je Fakulta architektury VUT v Brně, Poříčí 5, Brno.
 - 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
 - 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno na výzvu zhotovitele nejpozději 1 pracovní den před nástupem na opravu. O převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel Dílo předá Objednateli **do 14 dnů po nabytí účinnosti smlouvy**.
- Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol.
 - 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
 - 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

IV. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla (dále jen „nabídková cena“) činí **241 938,92 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 3) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- 4) Splatnost faktury je 15 (slovy: patnáct) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 5) Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
- 6) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset)

% z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesáti) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
 - c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 4) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicet šest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pět set) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,- (slovy: pět set) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. Variace a změny smlouvy; kontaktní osoby

- 1) **Variace**

Změny závazků ze smlouvy týkající se díla (dále jen „variace“) budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při oceňování variací bude postupováno následujícím způsobem:

 - a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
 - b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
 - c) Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.
- 2) **Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 3) **Kontaktní osoby** smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny
 - a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
 - b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – položkový rozpočet Oprava omítky, Repase dřevěných vstupních dveří
- 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 6) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 7) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 10. 2019

V Tišnově dne 29. 10. 2019

.....

Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.
kvestor
za Objednatele

.....

Ing. Petr Vojta
jednatel
za Zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: Fakulta architektury VUT v Brně - Oprava omítky

Misto Brno

Objednatel: Vysoké učení technické v Brně
Antonínská 548/1
60200 Brno-Veveří

IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305

Zhotovitel: STAVBY VOJTA s.r.o.
Olbrachtova 1746
66603 Tišnov

IČ: 03035611
DIČ: CZ03035611

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			170 921,40
PSV			24 375,32
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 320,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			199 616,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	199 616,72 CZK
Základní DPH	21 %	41 920,00 CZK

Zaokrouhlení	0,28 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	241 537,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			8 598,20
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			28 753,77
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			121 728,95
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 800,00
97	Prorážení otvorů	HSV			5 662,53
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 377,95
783	Nátěry	PSV			8 673,00
784	Malby	PSV			15 702,32
VN	Vedlejší náklady	VN			4 320,00
Cena celkem					199 616,72

Položkový rozpočet

S:	Fakulta architektury VUT v Brně
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				8 598,20
1	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči, římsa (7,25+5,7+5,24+12,45)*0,27 24,25*0,2 portály:5,97+4*2 pravé křídlo u angl dvorku:0,3*15*0,3*12,45+0,22*7,24	m2	45,49310 8,27280 4,85000 13,97000 18,40030	189,00	8 598,20
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				28 753,77
2	602011121RT3	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně, tloušťka vrstvy 30 mm vnitřní:19,03 sokl výška 0,8 - 2. vrstva:3,1*0,8 nalevo od portálu 1. vrstva:7,15*0,8	m2	27,23000 19,03000 2,48000 5,72000	682,00	18 570,86
3	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm sokl o portálu 2. vrstva:7,15*0,8	m2	5,72000 5,72000	509,00	2 911,48
4	602011121RT5	Omítka jádrová sanační Cemix 084, ručně, tloušťka vrstvy 40 mm dvorní vstup- vpravo sokl:3,1*0,45*2 sokl výšky 0,8 1- vrstva:3,1*0,8	m2	5,27000 2,79000 2,48000	903,00	4 758,81
5	602011151R00	Štuk na stěnách sanační Cemix 034, ručně	m2	19,03500	132,00	2 512,62
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				121 728,95
6	622477322R00	Oprava vně.omítky stěn do 20%,II,štuk 100% pl.,SMS za parkov stáním:15,5*1,65 čelní stěna zálivu po odskok:12,45*1,25 napravo od vstupu záliv:7,2*1,4 odpočet sanace:-5,24*0,8 odpočet sanace:-3,1*0,8 odpočet sanace:-3,1*0,45 vlevo od vstupu:5,24*1,6 dílny:15,7*1,25+5,2*1,25 schodiště:17	m2	94,65950 25,57500 15,56250 10,08000 -4,19200 -2,48000 -1,39500 8,38400 26,12500 17,00000	324,50	30 717,01
7	622477326R00	Oprava vně.omítky stěn do 65%,II,štuk.100% pl.,SMS pod ocel schody:8,75*1,7	m2	14,87500 14,87500	515,00	7 660,63
8	622477324R00	Oprava vně.omítky stěn do 40%,II,štuk.100% pl.,SMS vstup + napravo od zadního vstupu:5,7*2,2+0,5*2,2+7,6*2,5 pravé křídlo budovy u angl dvorku:15*1,75	m2	58,89000 32,64000 26,25000	415,50	24 468,80
9	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová Keim barevná skupina II plocha nové omítky:150,24 sjednocení ploch:2,62+7,25+12,45+12,92 pravé křídlo budovy u angl dvorku včetně římsy:15*2 hl bud u angl dvorku:12,5*0,6+0,35*4,8 7,24*0,6 stěna na terase- větší spotřeba - hrubost:13,5*1,7*1,25	m2	257,69150 150,24000 35,24000 30,00000 9,18000 4,34400 28,68750	228,50	58 882,51
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				4 800,00
10	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m portál:32	m2	32,00000 32,00000	150,00	4 800,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				5 662,53

11	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % 0,3*1,8+0,55*1,8+2,6*1,8+0,53*1,8 0,47*1,8+2,6*2,1+0,5*1,8+0,3*1,8 u schodiště:(2,75+1,5)*0,5 mezidveřní pilíř:2	m2	19,03500 7,16400 7,74600 2,12500 2,00000	110,00	2 093,85
12	978300010RAA	Otlučení vnějších omítek stěn vápenocem.100 %, stupeň složitosti 1-4 5,15*0,8 3,1*1,25	m2	7,99500 4,12000 3,87500	110,00	879,45
13	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km sanace vnitř.:20*0,03*1,900 vnější omítky:100*0,003*1,9 sanace vnější:3,1*0,8*0,06*1,9 5,15*0,8*0,05*1,9 3,1*0,45*0,04*1,9	t	2,49014 1,14000 0,57000 0,28272 0,39140 0,10602	192,00	478,11
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,71*15	t	37,35000 25,65000	15,20	567,72
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,49000	250,00	622,50
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 1,71*5	t	12,45000 8,55000	26,00	323,70
17	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	2,49000	280,00	697,20
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 377,95
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	4,34000	317,50	1 377,95
Díl:	783	Nátěry				8 673,00
19	078889117R00	Provedení nátěru zábradlí s očištěním	m	44,25000	196,00	8 673,00
Díl:	784	Malby				15 702,32
20	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ,1x plocha nové omítky:150,24 sjednocení ploch:2,62+7,25+12,45+12,92 pravé křídlo budovy u angl dvorku včetně římsy:15*2 hl bud u angl dvorku:12,5*0,6+0,35*4,8 7,24*0,6 stěna na terase- větší spotřeba - hrubost:13,5*1,7*1,25	m2	257,69150 150,24000 35,24000 30,00000 9,18000 4,34400 28,68750	38,80	9 998,43
21	784188111R00	Izolování přípravkem Silan, 1 x, Hydrofobizace soklu (24,25+12,45+7,3+5,7+4,6+0,5+0,5+5,24+15,7+5,2+15+7,24+7,7+13,5)*0,45	m2	56,19600 56,19600	101,50	5 703,89
Díl:	VN	Vedlejší náklady				4 320,00
22	004111010R	Průzkumné práce, koordinace, technolog dohled	Soubor	8,00000	540,00	4 320,00

Položkový rozpočet

Zakázka: **Nabídka - VUT Brno FA - repase dřevěných vstupních dveří**

Misto **Brno**

Objednatel: **Vysoké učení technické v Brně**
Antonínská 548/1
60200 Brno-Veveří

IČ: **00216305**
DIČ: **CZ00216305**

Zhotovitel: **STAVBY VOJTA s.r.o.**
Olbrachtova 1746
66603 Tišnov

IČ: **03035611**
DIČ: **03035611**

Vypracoval: **Ing.Petr Vojta**

Rozpis ceny Celkem

HSV			512,80
PSV			38 669,40
MON			1 125,00
Vedlejší náklady			2 015,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 322,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	42 322,20 CZK
Základní DPH	21 %	8 888,00 CZK

Zaokrouhlení -0,20 CZK

Cena celkem s DPH **51 210,00 CZK**

v _____ dne **10.09.2019**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
62	Upravy povrchů vnější	HSV			403,20
96	Bourání konstrukcí	HSV			109,60
766	Konstrukce truhlářské	PSV			38 669,40
M21	Elektromontáže	MON			1 125,00
VN	Vedlejší náklady	VN			2 015,00
Cena celkem					42 322,20

Položkový rozpočet

S:	VUT Brno FA - repase dřevěných vstupních dveří
O:	Brno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				403,20
1	627991003R00	Provedení těsnění spár pásem mikroporezní pryže 2,1*4	m	8,40000 8,40000	48,00	403,20
Díl:	96	Bourání konstrukcí				109,60
2	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 3*2+2	kus	8,00000 8,00000	13,70	109,60
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				38 669,40
3	766- R01	Úprava křídla pro osazení el. vrátého	soub.	1,00000	3 770,00	3 770,00
4	766- R02	Repase profilovaných dřev. dveří, obroušení, s výměnou prvků - vklízení, tmelení, nátěr vstupní dvůr 2 ks:1,45*2,1*2 (3,14*0,85*0,85) do 1.PP:1,3*2,2	m2	11,21865 6,09000 2,26865 2,86000	2 531,00	28 394,40
5	766-R03	D+M kartáčů	kus	4,00000	485,00	1 940,00
6	76665931R00	Zakování dveří 2křídlych kompletizovaných	kus	2,00000	534,00	1 068,00
7	766662162R00	Montáž nadsvětíkových křídel H nad 50 cm	kus	2,00000	386,50	773,00
8	766661132R00	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 2kř.do 1,45 m	kus	3,00000	908,00	2 724,00
Díl:	M21	Elektromontáže				1 125,00
9	M21-R01	Přenesení ovládací kabeláže pod omítku, , osazení a propojení krabic, vč. zed zapravení	soub.	1,00000	1 125,00	1 125,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				2 015,00
10	5VN-01	VRN 5%	KPL.	1,00000	2 015,00	2 015,00