

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 305/22/16

„Chvalčov, VN 32, b.č. 184-130“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016

Ing. Milanem Horákem, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice
a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím správy regionů

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I. Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice II/437 a silničního pozemku p.č. 1180/1 v obci a k.ú. Chvalčov (dále jen pozemek).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Chvalčov, VN 32, b.č. 184-130.“ Jedná se o realizaci zemního kabelového vedení VN 22 kV (3x NA2XS2Y 1x240) včetně výstavby nové kioskové trafostanice. Od podpěrného bodu č. 130 v lokalitě Chvalčov „Na Valaškách“ až do nové kioskové trafostanice umístěné u parkoviště „Na Tesáku“ bude umístěno nové zemní kabelové vedení VN v délce cca 3,189 km. Část zemního vedení bude realizována a umístěna **příčně - křížením silnice** protlakem (2x) v silničním pozemku p.č. 1180/1 v obci a k.ú. Chvalčov, silnice II/437, v uzlovém úseku č. 39 Hory, v uzlovém staničení km 5,702 a km 6,389. Startovací a cílové jámy budou na pozemku ZK. Délka příčného uložení kabelu bude 15 m + 15m. Hloubka uložení bude min. 1,2 m. Část zemního vedení VN bude umístěna také **podélně výkopem v krajnici, svahu nebo v silničním příkopu** silnice II/437, v uzlovém úseku č. 39 Hory, v uzlovém staničení km 5,690 – 6,389 (699,0 m). V tomto úseku bude kabel VN uložen do kabelové chráničky a tento úsek trasy bude opatřen drenážní trubkou. Hloubka uložení chráničky je minimálně 1,2 m. Pozemek p.č. 1180/1 v obci a k.ú. Chvalčov je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla zpracována v září 2013 firmou xxxxxxxxxxxx x. Příslušná část PD (č. stavby 1040004401) je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního pozemku) podle § 25 odst. 6 písm. c) a písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice II/437, tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemku dotčeného stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem, (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30-ti denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „Chvalčov, VN 32, b.č. 184-130,“ umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemku silnice II/437 v obci a k.ú. Chvalčov zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,

- na bezplatné **vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese** a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na uvedení silničního tělesa a pozemku do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku uložením inženýrské sítě – zemní kabelové vedení VN do silničního tělesa a pozemku v následující výši:
 - křížením silnice protlakem: **300,- Kč/bm + DPH,**
 - podélné uložení výkopem v krajnici, svahu nebo v sil. příkopu: **500,- Kč/bm + DPH,** splatnou na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemku pracovníkem ŘSZK pro provádění stavebních prací, specifikovaných v čl. I. smlouvy,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět ve výši:
 - **10,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop v krajnici, svahu nebo v silničním příkopu,
 - **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – za zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku ZK:

délka příčné uložení kabelu VN v silničním tělese: $300 \times 30,0 = 9.000,-$ Kč + DPH

délka podél. uložení kabelu VN v krajnici, svahu, sil.příkopu: $500 \times 699,0 = 349.500,-$ Kč + DPH

Předpokládaná náhrada celkem **358.500,- Kč + DPH**

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní o **povolení zvláštního užívání silnice** -

- umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., pozemních komunikacích v platném znění,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
 - požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice, k případnému částečnému omezení silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice II/437 přechodným dopravním značením,
 - označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
 - v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o **vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání**,
 - zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
 - zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou dle „Sazebníku ŘSZK,“ splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice II/437 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
 - před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o **předání staveniště** (části silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné **převzetí staveniště** (části silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK – vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/437 v obci a k.ú. Chvalčov. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby** (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
 - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „Chvalčov, VN 32, b.č. 184-130“ umístěné v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem,
 - zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě k části pozemku dotčeného stavbou, na své náklady, a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání **závěrečné kontrolní prohlídky stavby** a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu,
 - na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě k části pozemku dotčeného stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice II/437 a dále popsaného pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Chvalčov, VN 32, b.č. 184-130,**“ která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p.č. 1180/1 v obci a k.ú. Chvalčov, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního kabelového vedení VN) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 3.1.2017

.....
Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

Ing. Bronislav Malý

ředitel

V Otrokovicích dne

.....
E. ON Distribuce, a.s.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400

zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E. ON Česká republika, s. r. o.

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČ: 257 33 591, DIČ: CZ25733591

zastoupena na základě plné moci ze dne 11. 1. 2016

Ing. Milanem Horákem, senior technikem rozvoje a výstavby Regionální správy Otrokovice
a na základě plné moci ze dne 1. 9. 2012

Ing. Bohdanem Důbravou, vedoucím správy regionů