

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor 3/2016 N
(dále jen „Dodatek č. 4“)

*uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „NOZ“)*

I.
SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel :

Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4 - Nusle, zastoupená na základě pověření generálního ředitele Č.j. :VS-88537-5/ČJ-2016-800020-SP ze dne 1. 9. 2016 ředitelem Věznice a ústavu pro VZD Opava [REDAKCE]

Adresa věznice: Věznice a ústav pro výkon zabezpečovací detence Opava se sídlem Krnovská 68, 746 49 Opava 1

Tel. [REDAKCE], fax: [REDAKCE], e-mail : [REDAKCE]

IČO: 00212423

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce :

KOMFOR spol. s r. o. se sídlem Olomoucká 238/4, 746 01 Opava zastoupený jednatelkou společnosti [REDAKCE]

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 1629

Tel. [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

IČO : 42864496

DIČ : CZ42864496

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dne 28. 11. 2016 nájemní smlouvu č. 3/2016N (evidovanou pronajímatelem pod č. j. VS-65283-32/ČJ-2016-803200).

Pronajímatel a nájemce se dohodli v souladu čl. IX odst. 9.4 výše uvedené smlouvy na její změně tak, že nový čl. II. odst. 2.3 zní:

„2.3 Předmět nájmu jsou:

- nebytové prostory o ploše 62 m², které se nachází v prostorách 1.NP administrativní budovy na pozemku parc.č. 26/2, obj. Krnovská.

- nebytové prostory o ploše 34,30 m², které se nachází v prostorách 1.NP ubytovací budovy na pozemku parc.č. 2435/2, obj. Olomoucká.

Celková pronajatá plocha činí **96,30 m²**.

Uvedené nebytové prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č.1 a č.2.“

Dále se pronajímatel a nájemce dohodli v souladu s čl. IX. ods. 9.4 výše uvedené smlouvy na její změně tak, že nový čl. IV. ods.4.1. zní:

„4.1 Roční nájemné za 1m² se sjednává dohodou ve výši 230,- Kč, tedy za předmět nájmu se sjednává nájem v celkové výši **22 149,- Kč (slovy dvacetdvatisícstočtyřicetdevět korun českých)** za kalendářní rok. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **1 846,- Kč**.

K výši nájemného nebude účtováno DPH.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1. 11. 2019.

V Opavě dne

V Opavě dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

██████████

██████████