

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s případným poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče, Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „**MKS Havířov**“) zastoupené ředitelkou: Mgr. Yvonou Dlábkovou se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985
2. Nájemce: **Střední škola Havířov-Prostřední Suchá**, příspěvková organizace zastoupená ředitelem: Mgr. Petrem Szymeczekem se sídlem: Havířov – Prostřední Suchá, Kapitána Jasioka 635/50 IČ: 13644271

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „**KDPB**“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace v platném znění ze dne 1. 1. 2016.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu **KDPB** nájmu na dobu určitou,

tj. **11. 12. 2019** generální zkouška od 9:00 do 16:00 hod.

a **12. 12. 2019** akce od 8:00 do 19:00 hod.

bude realizována akce pro žáky základních a středních škol

K-MODE.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku **80 420 Kč + 21% DPH (tj. 97 308 Kč s DPH)**, která je odvozená dle Půjčovního řádu **MKS Havířov**.

Uhradit zálohově za pronájem a služby **40 210 Kč + 21% DPH** na základě vystavené zálohové faktury, do hlavní pokladny **KDPB**, nebo na účet České spořitelny a.s. Havířov, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli doplatek za nájem a služby, na základě vyúčtovací faktury vystavené pronajímatelem do 5 dnů po ukončení akce na účet u České spořitelny a.s. Havířov č. účtu xxxxxxxxxxxxxx. Pronajímatel se zavazuje vystavit výslednou fakturu nejpozději dne 13.12.2019

IV.

Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

1. připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory;
2. jeviště, šatny pro účinkující, velký sál, rychlopřevlékárnu, propadlo a soc. zařízení;
3. zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků pronajímatele: zvukaře, osvětlovače, požární hlídky, šatnářky, uváděčky, úklid, obsluhu propadla;
4. za úplatu pronájem základní řady inteligentních světel, světel 4x spot, 4x led, odposlechy, 4 bezdrátové mikrofony, dataprojektor, tisk vstupenek na akci nájemce.

a) Nájemce se zavazuje:

1. pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
2. sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
3. po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
4. dodržovat kapacitu sálu, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena.

Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této Smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíší zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

V.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

1. 10% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od podpisu Smlouvy o pronájmu do 60 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
2. 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 59 do 15 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
3. 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
4. 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.
5. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce Vašich osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.

6. Nájemce tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.

V Havířově, dne 22. 10. 2019

V Havířově, dne 22. 10. 2019

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Mgr. Petr Szymeczek
ředitel Střední školy Havířov-Prostřední Suchá

Zásady dodržování PO a BOZP v objektech MKS Havířov při pořádání kulturních a společenských akcí

1. Dle míry požárního nebezpečí se objekty MKS Havířov člení do kategorie se **zvýšeným požárním nebezpečím** (stavby pro shromažďování většího počtu osob).
2. Nájemce (dále Pořadatel) je povinen počínat si tak, aby nedošlo k požáru, ohrožení bezpečnosti, zdraví, života a majetku, či ohrožení životního prostředí, nastane-li kritická situace je povinen podniknout veškerá opatření k co nejúčinnějšímu omezení možných následků, dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně v průběhu konání akce a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob a zúčastnit se likvidace požáru.
3. Pořadatel je povinen dodržovat ve všech prostorách Pronajímatele veškeré platné právní a ostatní předpisy a nařízení Pronajímatele k zajištění požární ochrany (dále jen PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), ochrany životního prostředí (dále jen OŽP) a ochrany osob a majetku (dále jen OMO), řídit se pokyny členů preventivní požární hlídky zajišťujících požární bezpečnost při akci.
4. V pronajatých prostorách je oprávněn vykonávat pouze takové činnosti, které jsou v souladu se stanoveným způsobem užívání předmětu nájmu a platnou legislativou, a které neohrožují zdraví, životy a majetek.
5. V objektu je zakázáno kouřit, používat otevřený oheň, případně jiný iniciační zdroj požáru, používat a manipulovat s hořlavými kapalinami, hořlavými plyny, jedy, toxickými látkami a tlakovými nádobami, používat nepovolená elektrická a tepelná zařízení, poškozovat a zneužívat požárně bezpečnostní zařízení, svévolně měnit a vyřazovat z provozu ochranná zařízení. Kouření je povoleno výhradně na označených místech.
6. Při použití pyrotechnických efektů musí pořadatel předložit platné certifikáty a doklady o způsobilosti manipulace s pyrotechnikou, při použití otevřeného ohně musí být vystaveno povolení, které schvaluje Pronajímatel.
7. Dodržovat stanovený maximální počet osob obsazení pronajatého prostoru, v případě naplnění stanoveného maximálního počtu osob Pořadatel zajistí zákaz vstupu dalších osob do pronajatého prostoru.
8. Při instalaci dalšího zařízení nebo vybavení v prostoru konání akce se v konstrukcích střech, stropů a podhledů (včetně výplní jejich otvorů) shromažďovacích prostorů nesmí použít hmot, které při požáru odkapávají nebo odpadávají. Pod podhledy v prostorách, v nichž se koná akce a zejména nad únikovými cestami, se nesmí umísťovat výzdoby a textilie, po kterých se požár šíří a které jako hořící odpadávají nebo okapávají.
Při akci uvnitř uzavřeného objektu je zakázáno plnění balónek plyny, které ve směsi se vzduchem tvoří hořlavou nebo výbušnou směs (např. vodík, acetylén), takto naplněné balónky nelze použít ani jako výzdobu.
9. V případě zjištění nedostatků v podmínkách požární ochrany nebo všeobecné bezpečnosti, které nelze odstranit před zahájením akce, je povinností Pořadatele nezahajovat akci. Pokud se vyskytnou důvody narušující požární a všeobecnou bezpečnost nebo hrozí-li bezprostřední ohrožení bezpečnosti účastníků kulturní akce a nelze rizika odstranit, je nutné na žádost preventivní požární hlídky akci přerušit nebo ukončit.