**Směnná smlouva**

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**uzavřená mezi**

**A/ ÚSOVSKO, a.s.**

se sídlem Klopina č. 33, 789 73 Úsov   
IČ: 607 93 015   
DIČ: CZ699000025

zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA

*(dále jen jako „První směňující“)*

a

**B/ Město Litovel**

IČ: 00299138, DIČ: CZ 00299138

sídlo: nám Př. Otakara 778, 784 01 Litovel

zastoupená starostou města Viktorem Kohoutem,

*(dále jen jako „Druhý směňující“)*

*(„První směňující“ a „Druhý směňující“ dále také společně jako „Smluvní strany“)*

**v následujícím znění**

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. První směňující je výlučným vlastníkem pozemků:

* parc. č. 493, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 274 m2
* parc. č. 82/18, orná půda o výměře 111 m2
* parc. č. 430/1, trvalý travní porost o výměře 919 m2

to vše zapsané na LV 193 pro k. ú. Savín, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Společnost Úsovsko a.s. prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům trvá a že není omezeno právy jiných osob ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

2. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku:

* parc. č. 588/1, orná půda o výměře 1403 m2

zapsaný na LV 10001 pro k. ú. Savín, obec Litovel, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Město Litovel prohlašuje, že jeho vlastnické právo k výše uvedenému pozemku trvá a že není omezeno právy jiných osob ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

3. Na základě oddělovacíhogeometrického plánu č. 154-250/2018 ze dne 15. 1. 2019 ověřeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc dne 22. 1. 2019 pod. č. PGP-144/2019-805, byl z pozemku parc. č. 430/1 trvalý travní porost, o výměře 919 m2, oddělen nový pozemek označený jako parc. č. 430/4 o výměře 90 m2, čímž se výměra pozemku parc. č. 430/1 trvalý travní porost, snížila na 829 m2.

4. Touto smlouvou První směňující převádí do výlučného vlastnictví Druhého směňujícího pozemky parc. č. 493, ostatní plocha o výměře 274 m2, parc. č. 82/18, orná půda o výměře 111 m2 a nově vytvořený pozemek označený jako parc. č. 430/4 trvalý travní porost o výměře 90 m2, to vše v k. ú. Savín, specifikované v odst. 1 tohoto článku směnné smlouvy a Druhý směňující je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

5. Touto smlouvou Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví Prvního směňujícího pozemek parc. č. 588/1 orná půda o výměře 1403 m2 v k. ú. Savín, specifikovaný v odst. 2 tohoto článku směnné smlouvy a První směňující jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

**Čl. II.**

**Cena**

1. Smluvní strany této směnné smlouvy prohlašují, že považují směňované pozemky za rovnocenné a nežádají po sobě navzájem žádné finanční vyrovnání.

2. Převod pozemku dle čl. 1 odst. 3 je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), protože se jedná o nezastavěné pozemky, které nejsou stavebními pozemky ve smyslu § 56 odst.2 ZDPH.

3. Převod pozemku dle čl. 1 odst. 4 je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „ZDPH“), protože se jedná o nezastavěné pozemky, které nejsou stavebními pozemky ve smyslu § 56 odst.2 ZDPH.

4. Splněním ujednání obsažených v článcích I. a II. této smlouvy budou vzájemné pohledávky účastníků této smlouvy, vyplývající ze směny uvedených pozemků splněny a smluvní strany prohlašují, že již z tohoto titulu nebudou mít vůči sobě žádných dalších pohledávek.

**Čl. III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani žádná jiná práva a právní povinnosti, které by jakkoliv omezovaly vlastníky v dispozici s pozemky.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti daňového přiznání a způsobu vyměřování daně v souladu s platnými právními předpisy.

**Čl. IV.**

**Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují současně s podpisem této smlouvy podepsat návrh na vklad vlastnického práva směňujících k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Druhý směňující.

3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad je povinen zaplatit Druhý směňující.

4. V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch směňujících; v případě, že se jedná o vady neodstranitelné, smluvní strany si vrátí přijatá plnění, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti.

5. Zastupitelstvo města Litovle po řádném zveřejnění záměru směny pozemků parc. č. 493, ostatní plocha o výměře 274 m2, parc. č. 82/18, orná půda o výměře 111 m2 a část pozemku parc. č. 430/1 trvalý travní porost o výměře 90 m2, to vše v k. ú. Savín, s pozemkem parc. č. 588/1 orná půda o výměře 1403 m2 v k. ú. Savín ve vlastnictví města Litovel, tuto směnu pozemků schválilo svým usnesením č. 17/2 na svém 2. zasedání konaném dne 29. listopadu 2018.

**Čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Veškeré případné spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky.

3. Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětu směny.

5. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela, neplatným, platnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena.

6. Neplatné ustanovení nahradí smluvní strany platným ustanovením, jež bude nejblíže odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že je jim její obsah zcela jasný a srozumitelný.

8. Smlouva může být změněna nebo doplněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

9. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad vlastnického práva, dvě vyhotovení obdrží První směňující a dvě Druhý směňující.

10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zvláštního zákona.

**VI.**

**Podpisy smluvních stran**

Smluvní strany stvrzují svůj souhlas s obsahem smlouvy svými vlastnoručními podpisy, popř. podpisy svých zákonných zástupců.

|  |  |
| --- | --- |
| V Klopině dne 29. 10. 2019 | V Litovli dne 14.10. 2019 |
| ……………………………………….  ÚSOVSKO, a.s.  Ing. Martin Novák, MBA  místopředseda představenstva | ……………………………………….  Město Litovel  Viktor Kohout,  starosta města |
|  |  |