



Dohoda o předčasném užívání části stavby

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

- 1) **Objednatel:** **Česká zemědělská univerzita v Praze**
sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
zastoupený: Ing. Jana Vohralíková, na základě plné moci
zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2) **Zhotovitel:** **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**
sídlo: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Michalem Pavlišťou, členem představenstva
zástupce ve věcech technických: Ing. Michal Jurečka, hlavní stavbyvedoucí
IČO: 03902447
DIČ: CZ 03902447
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7272
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely dne 7. 8. 2018 Smlouvu o dílo, a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2018, dodatku č. 2 ze dne 13. 6. 2019, dodatku č. 3 ze dne 14. 10. 2019 a dodatku č. 4 ze dne 25. 10. 2019, jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „ČZU – Revitalizace Auly“ (dále jen „**Stavba**“).

Účelem této dohody je mimo jiné uzavření dohody v souladu s § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), tj. dohody, jež obsahuje souhlas Zhotovitele s předčasným užíváním Stavby a stanovení podmínek předčasného užívání Stavby.

Smluvní strany se dohodly na předčasném užívání dílčích částí Stavby, specifikovaných v příloze č. 1 této dohody (dále jen „**Vymezená část stavby**“).

Smluvní strany se tedy dohodly na předčasném užívání Vymezené části stavby, a to v období od 1. 11. 2019 do 12. 12. 2019, a dále na tom, že Stavba bude v tomto období také dokončena.

Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody prohlašuje, že provedení Vymezené části stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání Vymezené části stavby nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí.

Předčasným užíváním se rozumí časově omezené užívání Vymezené části stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatel ve smyslu § 123 stavebního zákona.

Smluvní strany se dále dohodly na následujících podmínkách předčasného užívání Vymezené části stavby:

- Zhotovitel předá Objednateli před předáním Vymezené části stavby do předčasného užívání veškeré doklady, které předá stavebnímu úřadu k vydání rozhodnutí – povolení předčasného užívání Vymezené části stavby.
- Zhotovitel zpracuje a předloží do 3. 11. 2019 Pasportizaci prostor určených k předčasnému užívání (zejména v podobě video a foto dokumentace).

Tato dohoda je vystavena v pěti vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě paré, Zhotovitel dvě paré a jedno paré je určeno příslušnému stavebnímu úřadu. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky.

Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dohody tak, aby tato dohoda mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Osoby podepisující tuto dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu této dohody.

Účastníci této dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí a přílohou této dohody je:
Příloha č. 1: specifikace Vymezené části stavby,

Zhotovitel:

V Brně dne 31 -10- 2019

UNISTAV CONSTRUCTION a.s.

Ing. Michal Pavlišta
člen představenstva

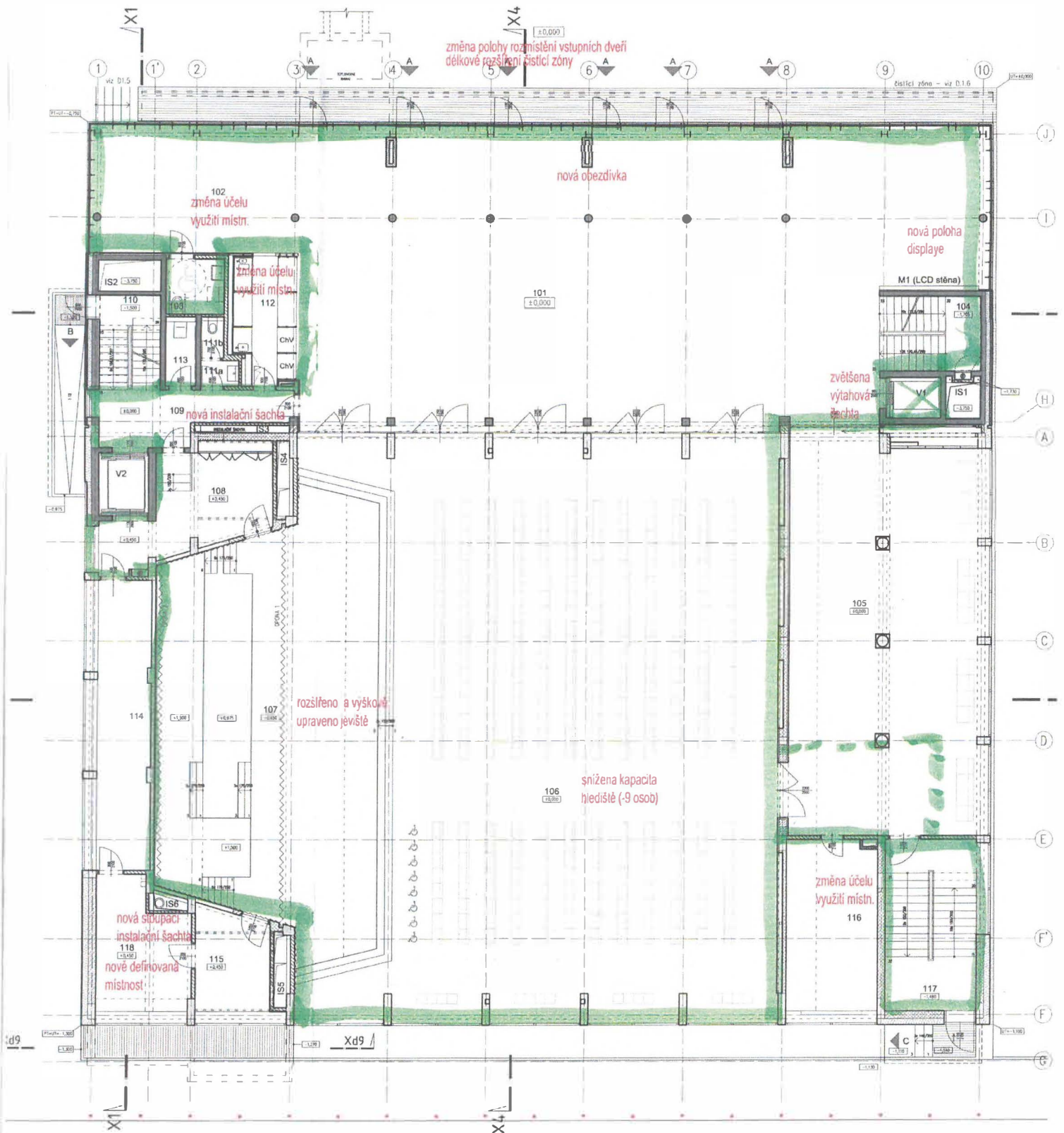
Objednatel:

V Praze dne 31 -10- 2019

Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jana Vohralíková
na základě plné moci

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze



legenda: **popis změny vůči DSP**

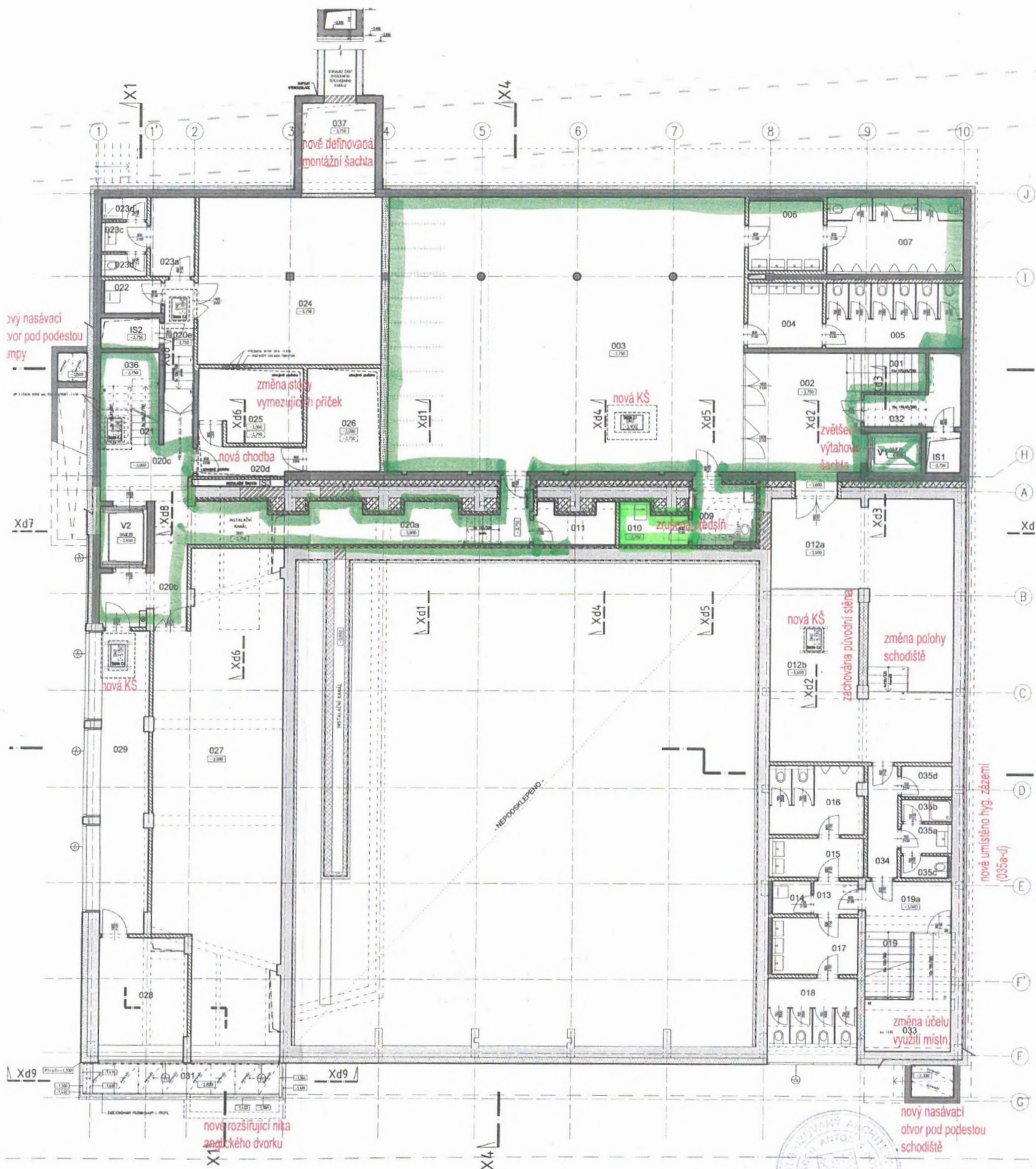
ČZU - Revitalizace Auly
půdorys 1.NP
stupeň PD: **ZSPD**



±0 = 279.90 m. n. m. BpV

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 602 00 Brno 542215008, atelier@drnh.cz
vypracoval:	Ing. arch. Pavel Veselý, Ing. arch. Radovan Smejkal	
investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýčká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbát, IČ: 60460709	DRNH/ stupeň dokumentace: ZSPD datum: 02.2019 formát: 18 x A4 měřítko: 1: 50 číslo výkresu: H.02
stavba:	ČZU - Revitalizace Auly	
díl:	H. Soutisk DSP - ZSPD 02.2019	
obsah:	PŮDORYS 1. NP	

2

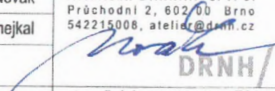


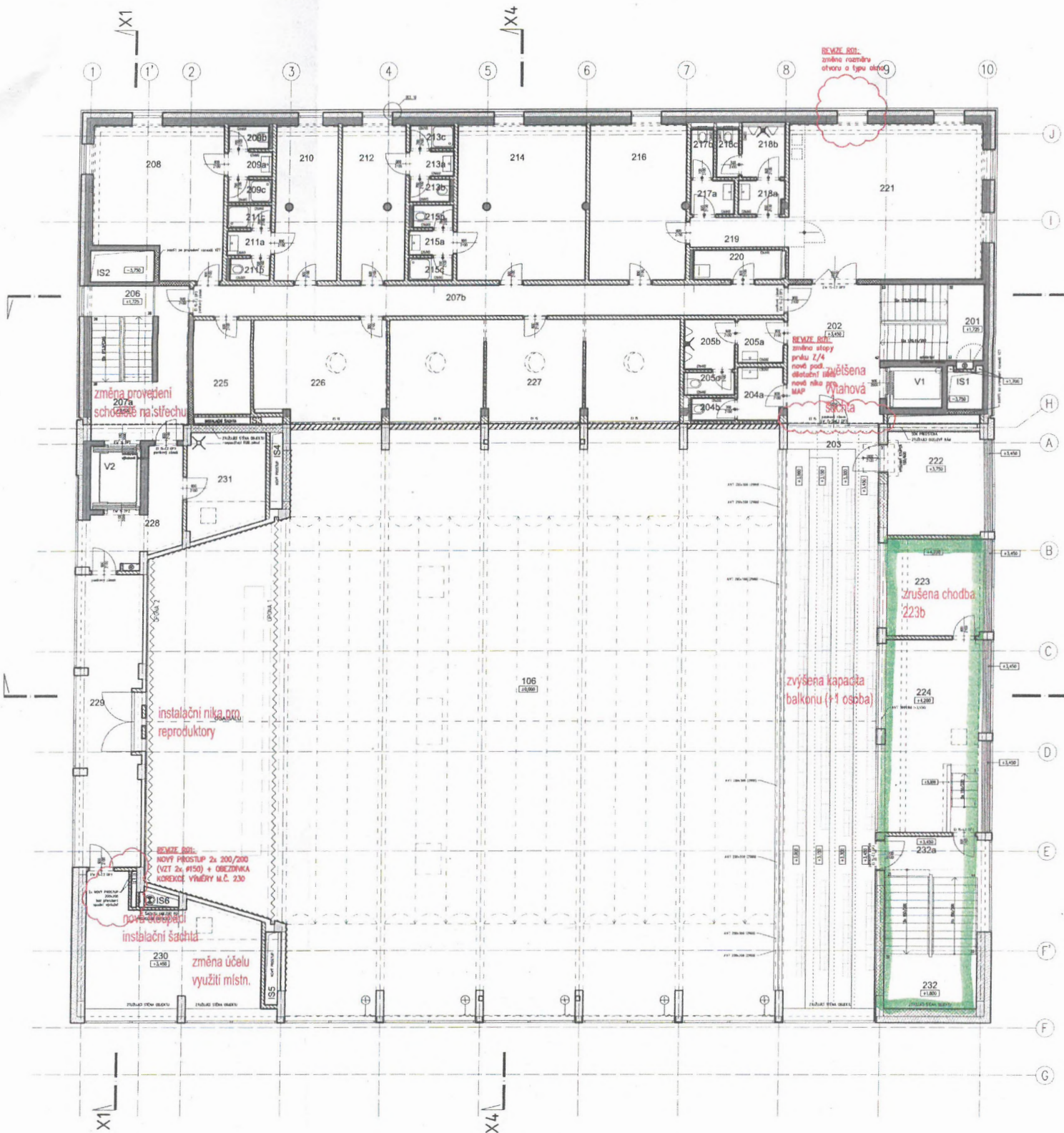
legenda: popis změny vůči DSP

ČZU - Revitalizace Auly
půdorys 1.PP
stupeň PD: **ZSPD**



±0 = 279.90 m. n. m. BpV

generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 602 00 Brno 542215008, atelier@drnh.cz  DRNH
vypracoval:	Ing. arch. Pavel Veselý, Ing. arch. Radovan Smejkal	
investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýčká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbát, IČ: 6046709	
stavba:	ČZU - Revitalizace Aule	
díl:	H. Soutisk DSP - ZSPD 02.2019	
obsah:	PŮDORYS 1. PP	stupeň dokumentace: ZSPD datum: 02.2019 formát: 18 x A4 měřítko: 1:50 číslo výkresu: H.01



legenda: popis změny vůči DSP

ČZU - Revitalizace Auly
půdorys 2.NP
stupeň PD: **ZSPD**



±0 = 279.90 m. n. m. BpV	Ing. arch. Antonín Novák	Architekti D.R.N.H. s. r. o. Průchodní 2, 602 00 Brno 542215008, atelier@drnh.cz
generální projektant akce:	Ing. arch. Antonín Novák	
vypracoval:	Ing. arch. Pavel Veselý, Ing. arch. Radovan Smejkal	DRNH/ stupeň dokumentace: ZSPD datum: 02.2019 formát: 18 x A4 měřítko: 1:50 číslo výkresu: H.03
investor:	Česká zemědělská univerzita v Praze Kamýčká 129, 165 00 Praha 6 - Suchbát, IČ: 60460709	
stavba:	ČZU - Revitalizace Auly	
díl:	H. Soutisk DSP - ZSPD 02.2019	
obsah:	PŮDORYS 2.NP	

2