

SMLOUVA č. 181 / 2019
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ZAHRADNICKÝCH PRACÍ A SLUŽEB

I. Smluvní strany

Firma: **Městská část Praha-Suchdol**
se sídlem: Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu 247747560/0300
kontaktní osoba: Ing. Milan Novotný, referent životního prostředí
tel. 222 361 425, e-mail m.novotny@praha-suchdol.cz

(dále jen „odběratel“)

a

Firma: **REALIZACE ZAHRAD, s.r.o.**
se sídlem: Kamýcká 1210/103, 165 00 Praha-Suchdol
IČ: 27166597
DIČ: CZ27166597
bankovní spojení: K [REDAKCE]
Firma je registrována u Městského soudu v Praze odd. C, v1.101364
Zastoupená: Bc. Pe [REDAKCE] M [REDAKCE] tel. 6 [REDAKCE] e-mail realizacezahrad@volny.cz

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tímto ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 obchodního zákoníku spolu tuto smlouvu o poskytování zahradnických prací a služeb.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o provádění zahradnických prací a služeb je závazek dodavatele zajistit výkon zahradnických služeb a prací, jejichž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 „Položkový rozpočet Sad Skalka - cenová nabídka“ této smlouvy: výsadba 35 stromů včetně roční povýsadbové péče, a to v sadu Na Skalce, a závazek odběratele umožnit dodavateli provádění zahradnických prací a platit dodavateli za toto provádění zahradnických prací sjednanou odměnu. Povýsadbová péče zahrnuje kompletní péči o rostliny od výsadby do 30.11.2020 včetně úvazu, kolíků, potřebné zálivky, nákladů na dodávku vody apod. (podrobněji viz příloha č.1, část 3)

III. Povinnosti dodavatele

Dodavatele je povinen:

- zajistit veškeré služby s potřebnou odbornou péčí a svědomitostí, prostřednictvím svých pracovníků a svého vybavení, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy,
- oznámit všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů odběratele,
- podniknout příslušné kroky k vyřízení reklamace či vady stížnosti odběratele,
- bezplatně odstranit vady díla zjištěné při předání nebo v průběhu povýsadbové péče v termínu dle čl. IV. nebo v dohodnutém termínu,
- dodržovat bezpečnostní normy a předpisy v oblasti BOZP a PO,
- provádět pravidelnou kontrolu činnosti svých pracovníků.

IV. Kontrola prací

Kontrola prováděných prací bude probíhat dle uvážení odběratele a v závislosti na schváleném harmonogramu prací. Případné zjištěné závady budou dodavatelem odstraněny do 10 pracovních dnů.

V. Povinnosti odběratele

Odběratel je povinen:

- zajistit volný přístup pracovníkům dodavatele na pozemky
- uhradit dodavateli finanční odměnu za provedenou práci specifikovanou v příloze č.1, na základě dodavatelem řádně vystaveného daňového dokladu,
- uhradit dodavateli náklady, které dodavatel nutně nebo účelně vynaložil při plnění své práce a které byly předem schváleny odběratelem,
- v případě, že dodavatel zjistí závažnou závadu, oznámí ji písemně odběrateli, který zjedná nápravu) umožňující činnost dodavatele bez ohrožení stavu jeho techniky či zdraví jeho zaměstnanců. V případě, že po oznámení závady nedojde ze strany odběratele k nápravě a dodavatel nebude moci vykonávat činnost, která je předmětem této smlouvy, má se za to, že svou povinnost splnil pokud s odběratelem nedohodne jinak.

VI. Odpovědnost za škody

Dodavatel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s jeho podnikáním. Dodavatel odpovídá za veškeré škody zaviněné jeho pracovníky, popř. technikou při výše uvedených činnostech na pozemcích odběratele. Výslovně se ujednává, že za vady díla vzniknuvší v průběhu následné rozvojové péče, (tj. od předání díla odběrateli po realizaci sadových úprav do ukončení sjednané lhůty následné rozvojové péče - 30.11.2020) násilným poškozením, živelnými událostmi a neobvyklými klimatickými podmínkami zhotovitel neručí. Neobvyklými klimatickými podmínkami se rozumí extrémní odchylky od dlouhodobých průměrů sledovaných klimatických údajů (teplota, srážky, směr a síla větru).

VII. Technická realizace předmětu smlouvy

Dodavatel je povinen zajistit si pro řádný a bezpečný výkon činností vyplývajících z této smlouvy vybavení technické úrovně odpovídající všem požadavkům ochrany životního prostředí a předmětu činnosti.

VIII. Finanční a platební podmínky

Cena za prováděné služby činí celkem 236 065,- Kč bez DPH (285 638,65 Kč vč.DPH 21%), z toho realizace (výsadba) 202 815,- Kč bez DPH (245 406,15 Kč vč.DPH 21%) a povýsadbová péče po dobu 1 roku 33 250,- Kč bez DPH (40 232,50 Kč vč.DPH 21%). Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených a odběratelem odsouhlasených prací. Povýsadbová péče bude fakturována po jejím ukončení dne 30.11.2020 na základě písemného předání provedené výsadby bez vad. Fakturovaná částka je splatná vždy na základě řádně vystavené faktury do 14 dnů od doručení. Při pozdní platbě může být sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení. Zvláštní nabídky, tj. nabídky služeb a prací (vícepráce) nad rámec plnění předmětu smlouvy budou vždy před započítáním prací oboustranně odsouhlaseny.

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy – výsadbu, nejpozději do 31.12.2019. V případě nesplnění této podmínky se sjednává sankce ve výši 10% položkového rozpočtu - cenové nabídky,

část 1. Realizace a část 2. materiál, tedy částka 37 564,25 Kč (bez DPH), kterou je dodavatel povinen uhradit objednateli nejpozději do 31.1.2020.

Dodavatel poskytne na výsadbu, její řádné ujetí a zapěstování následnou povýsadbovou péčí v délce 1 roku. Pokud nebude zakázka k 30.11.2020 řádně předána objednateli, je dodavatel povinen vrátit objednateli poměrnou část uhrazenou za realizaci předmětu plnění – dle počtu nepředaných (neujmoutých / nenahrazených) stromů krát cena za jeden strom (5 794,71 Kč bez DPH = částka za realizaci dělena počtem stromů). Obě výše uvedené sankce se neuplatní, pokud důvodem nesplnění bude vyšší moc, nebo dodavatelem nezaviněné příčiny dle článku VI.

IX. Platnost, účinnost, trvání a zánik smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma účastníky.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Doba plnění: výsadba nejpozději do 31.12.2019, následná péče do 30.11.2020. V případě, že se vysazená dřevina po výsadbě v období, na které je sjednána následná povýsadbová péče neujme (uschne), dodavatel ji (kromě nezaviněných příčin dle článku VI.) co nejdříve na vlastní náklady nahradí (ve vhodném termínu dle vegetačního období). Při konečném předání díla po uplynutí sjednané doby následné povýsadbové péče musí být všechny rostliny prokazatelně ujeté a životaschopné. Pokud to nebude možné zcela posoudit (např. z důvodu vegetačního klidu), bude konečné předání posunuto na nejbližší vhodnou dobu.

Tato smlouva zaniká: zánikem účastníků smlouvy bez právního nástupce. Místo plnění: MČ Praha Suchdol, sad Na Skalce (části pozemků parc.č. 2211/1 a 2211/2, k.ú.Suchdol).

X. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právního nástupce účastníků. Nemožnost plnění této smlouvy z důvodu vyšší moci nebo případná neplatnost některého anebo některých ustanovení této smlouvy nezakládají absolutní neplatnost. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny sjednat ustanovení nahrazující ustanovení neplatná.

Práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména obchodním zákoníkem.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována písemným dodatkem podepsaným oběma stranami. Smlouva má celkem tři strany a dvě přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena omylem, pod nátlakem, v ústí nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem 340/2015 Sb. a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru 106/1999 Sb., tj. tu část smlouvy, která podléhá režimu obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru zveřejní Městská část Praha-Suchdol a to ve lhůtě do 30 dnů od jejího podpisu.


Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet Sad Na Skalce – soupis prací a materiálu

Příloha č. 2: Dokumentace - popis a výměry materiálu, prací a předmětných ploch

V Praze dne 2019 16. 10. 2019

V Praze dne 2019


.....
odběratel


.....
dodavatel

