



# SMLOUVA O DÍLO



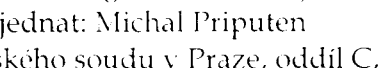
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi:

**Objednatel:** Městská část Praha - Šeberov  
se sídlem K Hrnčířum 160, 149 00 Praha 4  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petra Venturová, starostka  
IČ: 00241717  
DIČ:  
Tel./fax:   
e-mail:   
datová schránka: r3ibjtj

Ve věcech smluvních je oprávněna jednat: Ing. Petra Venturová, starostka  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Jirí Vítek, tajemník ÚMČ  
*dále jen objednatel* – na straně jedné

a

**Zhotovitel:** OK GARDEN s.r.o.  
se sídlem Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4  
zastoupeným Ing. Vitem Karáskem, jednatelem společnosti  
IČ: 275 712 97  
DIČ: CZ27571297  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č.ú.:   
Tel./fax:   
Email:   
datová schránka: pvdq6fh

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Vít Karásek, jednatel společnosti  
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Michal Připuten  
Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114486  
*dále jen zhotovitel* – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## I.

### Předmět smlouvy

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané v čl. III. této smlouvy o dílo.

## II.

### Předmět díla

2.1 Předmětem veřejné zakázky „**Výsadba alejových stromů ve sportovně oddychovém areálu v Šeberově**“ je výsadba alejových stromů ve sportovně oddychovém areálu (č. parc. 1449/26, k. ú. Šeberov) a dosadba stromů na náměstí v Šeberově (č. parc. 116/7 a 120, k. ú. Šeberov), založení květnaté louky zahradnickým způsobem ve sportovně oddychovém areálu v Šeberově (č. parc. 1449/26, k. ú. Šeberov) a následná péče o výsadbu stromů na 2 roky, vše podle přiloženého výkazu výměr.

2.2 Dílem se rozumí kompletní realizace navržených stavebních a souvisejících prací dle projektové dokumentace. Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro realizaci díla a výběr zhotovitele.

2.3 Dílo je dále specifikováno zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet díla v členění položek s výměrami dle dokumentace stavby – Výkaz výměr.

2.4 Předmět díla je detailně vymezen co do kvantity i kvality, tak i do obsahu projektovou dokumentací zpracovanou: LIVING IN GREEN, Ing. Jana Šťastná ze dne 14.8.2019

2.5 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.7 Zhotovitel se zavazuje v případě, že by v rámci realizace stavby zjistil vady a nedostatky projektové dokumentace, které by měly vliv na předmět nebo cenu díla, upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na tyto vady či nedostatky a ve lhůtě tří dnů od upozornění předat objednateli seznam těchto nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

### III.

#### Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě projektové dokumentace a výkazu výměr a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu výkazu výměr poskytnutého objednatelům a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	<b>627 476,78</b>
DPH 21%	<b>131 770,12</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>759 246,90</b>

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého výkazu výměr. V případě zjištění rozdílu mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný výkazem výměr.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, apod.)

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů;
- na pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla;
- na organizační a koordinační činnost.

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Změny díla může objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných stavebních prací. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek zhotoviteli je splněna povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, písemně, na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

#### IV.

#### Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

**Předpokládaný termín zahájení prací: ve vhodném vegetačním období**

**Celkové dokončení prací a předání předmětu veřejné zakázky se předpokládá:  
do 15. 12. 2019**

Oba termíny mohou být na základě dohody přiměřeně upraveny v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách.

Pokud zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel takto dokončené dílo převzít.

4.2 Místo plnění je Praha - Šeberov

4.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termín zahájení uvedený v bodě 4.1 je předpokládaný a orientační. Vždy však bude změna termínu řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.6 Sjednaná lhůta (lhůta, která je dohodnutá smlouvou mezi smluvními stranami na základě harmonogramu postupu prací), se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně zhotovitelově. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.7 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánu činných podle zvláštních předpisů nebo

působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně zhotovitele.

## V.

### **Platební podmínky a fakturační podmínky**

5.1 Zálohové platby se nesjednávají.

5.2 Platební podmínky: konečná faktura. Nabídková cena je pevná, konečná a nepřekročitelná.

5.3 Soupis provedených prací musí být jako podklad k fakturaci v písemné formě odsouhlasen podpisem technického zástupce objednatele, a jeho originální vyhotovení musí být vždy přílohou faktury.

5.4 Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele.

5.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis účastníkovi zadávacího řízení (zhotoviteli), přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Účastník zadávacího řízení (zhotovitel) je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je účastník zadávacího řízení (zhotovitel) oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura účastníka zadávacího řízení (zhotovitele) i přesto obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 5.7 této smlouvy o dílo, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.6 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 15-ti dnů od doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

5.7 Objednatel je oprávněn do 5 dnů od doručení vrátit účastníkovi zadávacího řízení (zhotoviteli) fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.9 Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty (ZDPH), v platném znění, v případě požadavku úhrady na bankovní účet, který není zveřejněn podle § 96 odst. 2 Z DPH a vůči nespolehlivým plátcům podle § 106a ZDPH.

## VI.

### Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do 5 dnů od písemné výzvy objednatele.

6.2 Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Z obsahu zápisu musí být zřejmé zejména: předání staveniště objednatelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na díle.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.6 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.7 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.8 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.9 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

6.11 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.12 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn

odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem. Kontroly ze strany objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech.

6.14 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.15 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.16 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

6.17 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.18 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.19 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.20 V protokolu o předání a převzetí díla uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a oboustranně odsouhlaseném termínu jejich odstranění.

6.21 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dle přílohy č. 5 (náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.22 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.

## VII.

### Pojištění při plnění

7.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **VIII.**

### **Záruční lhůta**

8.1 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 24 měsíců, doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

8.2 Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Objednatel v reklamaci přesně specifikuje vady a důvody vzniku.

8.3 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.4 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení objednatele, bezodkladně odstraňovat vady (havárie). Pokud tak zhotovitel neučiní, má právo objednatel sjednat na tyto práce jiného zhotovitele a náklady takto uhrazené jinému zhotoviteli požadovat po smluvním partnerovi. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.5 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které se vyskytly na straně zhotovitele, činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky objednatelem uznány za odstraněné.



9.3 V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou odsouhlasené faktury, má právo zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.

### Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- že je v insolvenci či vstoupil do likvidace.
- že jsou u zhotovitele splněny podmínky prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní; a/nebo
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- rozhodnutí o založení obchodní společnosti budoucím prodávajícím či účasti na podnikání jiné osoby budoucího prodávajícího; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

10.5 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

- nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

10.7 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.8 Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Realizace prací třetí osobou (poddodávky) je možná. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli seznam subjektů, které budou pro zhotovitele vykonávat dodávky, služby či stavení práce (seznam poddodavatelů) Změna poddodavatelů zhotovitele bude v průběhu realizace veřejné zakázky probíhat za součinnosti objednatele a s jeho souhlasem.

10.9 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. dle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

## **XI.**

### **Změna smlouvy**

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1 Tato smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinen svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně a uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

12.3 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

12.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.5. Smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce.

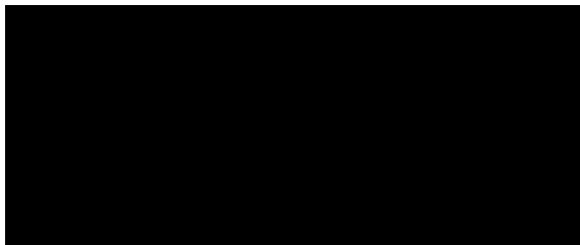
12.6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti ve smlouvě uvedené za obchodní tajemství ve smyslu §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

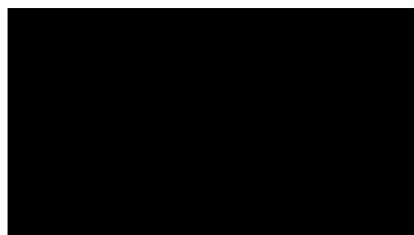
12.8 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - položkový rozpočet

12.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha – Šeberov č. 1/23/2019/RMČ dne 16.10.2019.

V Praze dne 30.10.2019



Ing. Vít Karásek  
Jednatel OK GARDEN s.r.o.



Ing. Petra Venturová  
Starostka

VYKAZ VYMER K AKCI: Vysadby alejových stromů ve sportovním oddychovém areálu a na náměstí v Šeberově

Náklady za rostlinný materiál						
latinský název	český název	vysadbová velikost	počet kusu		cena za kus	cena celkem bez DPH
			počet	celkem		
<b>Stromy alejového typu s balem</b>						
Acer campestre	avorň babekva	14 - 16	4	4	3 559,00 Kč	14 236,00 Kč
Acer platanoides	avorň líleč	14 - 16	7	7	3 098,00 Kč	21 686,00 Kč
Acer platanoides Trimsan King	avorň líleč	14 - 16	1	1	3 464,00 Kč	3 464,00 Kč
Acer rubrum October Glory	avorň červený	14 - 16	2	2	3 891,00 Kč	7 782,00 Kč
Cardinus betulus	hadrň bělý	12 - 14	4	4	3 464,00 Kč	13 856,00 Kč
Fraxus axilliflora	líleč bílý	12 - 14	11	11	3 098,00 Kč	34 078,00 Kč
Fraxus excelsior	líleč bílý	12 - 14	4	4	2 588,00 Kč	10 344,00 Kč
Quercus robur	žlutý líleč	14 - 16	4	4	4 178,00 Kč	16 712,00 Kč
Tilia cordata	líleč malolistý širokolistý	14 - 16	19	19	3 098,00 Kč	58 862,00 Kč
<b>Stromy alejového typu s balem - celkem</b>				56		
<b>Doprava rostlinného materiálu</b>		kpl				9 051,00 Kč
<b>Celkem za rostlinný materiál bez DPH</b>						<b>190 071,00 Kč</b>



181.40.3111	Dobráha půdy kulturovárním způsobem na svahu do 15°	m2	155,0	375	1,00 Kč	315,00 Kč
181.40.3151	Dobráha půdy hrabaním způsobem na svahu do 15°	m2	155,0	315	3,00 Kč	465,00 Kč
181.11.4311	Dobráha štěrku z podzemku s obsahem kamene (hmotnost jednotvárně do 15 kg)	m3	315,0	315	150,00 Kč	2.362,50 Kč
specif. kác	Zemina štěrka borby (H) vstupu do 10 m nasádkou včetně natečení zeminy 1,0 m3 dopravu materiálu včetně ukládání	m3	315,00	315,00	400,00 Kč	14.070,00 Kč
181.10.1111	Náprava štěrku a usazení směsí v 1,5 m nebo ve svahu svahu do 15° do 500 m2 dle stavu do 100 mm	m2	315,0	315,0	34,00 Kč	10.500,00 Kč
181.10.1121	Založení travníku na půdě přímým způsobem do hloubky do 1000 mm vsovkem včetně úložení úrodné půdy (náprava svahu do 15°)	m2	315,0	315,0	9,00 Kč	2.835,00 Kč
specif. kác	Travní osiva v měřiční síťce 20 x vysevu 10 g / 1 m2	kg	3.150	315,0	3.765,00 Kč	10.500,00 Kč
181.40.3111	Šeřeni travníku jednorázově v 1,5 m nebo na svahu do 15° odprevelovací seč na vysoký s kácením a buvením směsí	m2	315,0	315,0	1,00 Kč	315,00 Kč
181.10.1111	Pokosení travníku přímým způsobem do 1000 mm hloubky v 1,5 m nebo na svahu do 15°	m2	315,0	315,0	3,00 Kč	945,00 Kč
specif. kác	Služba s vozidlem materiál na skládku a tržnici	t	1,0	1,0	1.500,00 Kč	1.500,00 Kč
181.20.1111	Měření hmotnosti kádru (kva) a kva (kva) železných dopravních vytažen do 5000 m	t	13,16	13,16	500,00 Kč	6.580,00 Kč
<b>Založení kvěbnaté louky zahradnickým způsobem včetně ceny osiva – celkem</b>						<b>87.485,56 Kč</b>
<b>Náklady za práce - sadové úpravy - celkem bez DPH</b>						<b>288.505,78 Kč</b>
<b>Následná péče o výsadby na 2 roky - stromy</b>						
181.90.4311	Zalévání vodou plochy zahrady do 20 m2 (24 m x 10 m) 1x týdně	m3	258,8	258,8	300,00 Kč	77.640,00 Kč
181.90.1121	Dobráha vody pro zalévání na vzdálenosti do 1000 m	m3	258,8	258,8	200,00 Kč	51.760,00 Kč
181.90.1111	Znovuzázení dřeviny jedním vzrůstem ke stávkám (okružní výřez) v 1,5 m nebo do 50% dřeviny	ks	50,0	50,0	20,00 Kč	1.000,00 Kč
181.31.5212	Zhotovení závlahové misky včetně misky dřeviny v 1,5 m nebo na svahu do 15° s průměrnou šířkou 0,5 do 10 m (okružní)	m2	100,0	100,0	20,00 Kč	2.000,00 Kč
specif. kác	Dobráha misku (kva) vstava může 200 m včetně dopravy materiálu (okružní)	m3	100,0	100,0	85,00 Kč	8.500,00 Kč
181.90.4513	Odprevelení výsadby v 1,5 m nebo na svahu do 15° dřeviny sítěmi včetně kvádře odpadů nahrazení novými a sečou směsí (2 roky)	m2	200,0	200,0	15,00 Kč	3.000,00 Kč
<b>Následná péče o výsadby na 2 roky - stromy - celkem</b>						<b>148.900,00 Kč</b>

pozn.: u každé dřeviny bude individuálně posouzen rozsah navrhovaného zásahu

1) Hmotnost půdy pro absorpci H<sub>2</sub>O v 1 m3 kádru (kva) v 1,5 m okružní výřez

2) Hmotnost půdy pro absorpci H<sub>2</sub>O v 1 m3 kádru (kva) v 1,5 m okružní výřez

3) Aplikace dřeviny pro zpevnění půdy

## REKAPITULACE

	bez DPH	s DPH
Plasťový materiál	190 071,00 Kč	229 985,91 Kč
Náklady za práce - sadové úpravy	288 505,78 Kč	349 091,99 Kč
Následná péče o výsadby na 2 roky - stromy	148 900,00 Kč	180 169,00 Kč
<b>Celková cena</b>	<b>627 476,78 Kč</b>	<b>759 246,90 Kč</b>

Ing. Vít Karásek  
Digitálně podepsal  
Ing. Vít Karásek  
Datum: 2019.10.02  
08:46:28 +02'00'