

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. a ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, PSČ 686 01

IČO: 00291471

DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen „**prodávající**“)

a

xxx. Roman Pavlík

nar. xxx

bytem xxx

(dále jen „**kupující**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 3010/57** o celkové výměře 176 m², orná půda, dále vlastníkem podílu ve výši id. 2/72 k pozemkům p. č. 3010/11, p. č. 3010/29, p. č. 3010/56 a vlastníkem podílu ve výši id. 22/720 k pozemkům p. č. 3010/54, p. č. 3010/55 a p. č. 3010/58, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a **katastrální území Mařatice**, na listu vlastnictví č. 10001, listu vlastnictví č. 3024 a listu vlastnictví č. 2402.
2. Současně s touto kupní smlouvou bude podepsána s kupujícím kupní smlouva č. 2019/0323/SMM-SP na jednotlivé spoluvlastnické podíly ve výši id. 2/72 a id. 22/720 k výše uvedeným pozemkům v k. ú. Mařatice. Proávající je povinen dle příslušných ustanovení občanského zákoníku splnit zákonnou povinnost a nabídnout spoluvlastnické podíly ve výši id. 2/72 a id. 22/720 ostatním spoluvlastníkům, kteří dle občanského zákoníku mají zákonné předkupní právo.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět koupě

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek **p. č. 3010/57** o celkové výměře 176 m², orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště v **k. ú. Mařatice**, se všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm vážnoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. II této smlouvy.

III. Kupní cena a úhrada nákladů

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na kupní ceně ve výši **500 Kč/m²**, tj. celkem **88 000 Kč** (slovy: osmdesát-osm-tisíc-korun-českých). Převod dle této kupní smlouvy je na základě ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů následujících, osvobozen od DPH.
2. Kupní cenu ve výši **88 000 Kč** kupující uhradí do 30 dnů ode dne účinnosti kupní smlouvy č. 2019/0323/SMM-SP, týkající se převodu spoluvlastnických podílů, na účet města Uherské Hradiště **č. 19-1543078319/0800** vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem **č. 9250190322**. O datu nabytí účinnosti citované kupní smlouvy bude kupující prodávajícím písemně informován tak, aby mohl dostát svému závazku a řádně uhradit sjednanou kupní cenu.
3. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 15 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy smluvní strany podepíší současně s touto kupní smlouvou, přičemž kupující hradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1 000 Kč**. Kupující při podpisu této kupní smlouvy předal prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1 000 Kč, kterou prodávající přiloží k podepsanému návrhu na vklad vlastnického práva. V případě, že nedojde k účinnosti kupní smlouvy č. 2019/0323/SMM-SP, prodávající vrátí kupujícímu předanou kolkovou známku v hodnotě 1 000 Kč proti podpisu.
2. Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, bude podán prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne úhrady kupní ceny dle čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy kupní cena v plné výši, tj. částka 88 000 Kč, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemku převáděného touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že jsou od okamžiku podpisu této smlouvy vázány svými projevy učiněnými v této smlouvě, a to až do dne vydání rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské hradiště o povolení vkladu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že pokud Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské hradiště zamítne návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí, které lze požadovat k podání nového návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva k nemovitosti. Smluvní strana, která tuto svou povinnost poruší, odpovídá druhé smluvní straně, která tuto povinnost neporušila, za případně vzniklou škodu.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, reálná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a že nemovitá věc nemá vady, které by bránily jejímu převodu a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětného pozemku a tento pozemek si prohlédl a ve stavu, v jakém se předmětný pozemek nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

1. Prodávající, v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města **č. 109/4/ZM/2019/Veřejný** ze dne **15.04.2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 30.01.2019 do 15.02.2019, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, skládající se ze tří jednostranně tištěných. Po podpisu kupní smlouvy obdrží po jednom stejnopisu prodávající i kupující a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude předložen do vkladového řízení vedeného příslušným katastrálním pracovištěm do řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy jsou podíloví spoluvlastníci povinni město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
5. Zpracování osobních údajů v této žádosti je prováděno v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. B) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, neboť zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů. Bližší informace ke zpracování osobních údajů městem Uherské hradiště naleznete na adrese <http://www.mesto-uh.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

V Uherském Hradišti dne 17. 6. 2019

V Uherském Hradišti dne 30. 8. 2019

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta
město Uherské Hradiště

.....
xxx. Roman Pavlík