



**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO**

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci:

**„Oprava stavebních prvků bezbariérové zahrady“**

**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace**

se sídlem: Rozcestí 798/9, 400 07 Ústí nad Labem  
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Markem, ředitelem  
IČ: 44555334  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Marek  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: Roman Henyš, vedoucí údržby  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 3762890277/0100  
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

**2. SIM stavby spol. s.r.o.**

zastoupená/y: Ing. Petrem Sládkem  
se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01  
IČO: 25460625  
DIČ: CZ25460625  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 182161330/0300  
Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 17. 1. 2019.**

Při plnění veřejné zakázky došlo k odhalení nepředpokládaných vícenákladů a méněnákladů:

Po vytýčení cest a vyhloubení zeminy pro jejich položení byl zjištěno, že by cesty vedly v hlubokém zářezu oproti okolnímu terénu, což by snižovalo výhled do zahrady a znesnadňovalo její údržbu. Po dohodě došlo k vytěžení a odvozu zeminy. Zároveň s ohledem na terén byla částečně změněna dispozice cest. Dále bylo nutno vyřešit

oproti projektu chybějící klempířské prvky do altánu a chybějící izolaci přiléhající stěnu budovy k zahradě.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeného v článku IV. odst.2 a na navýšení ceny díla uvedené v článku V., odst. 1 a to následovně:

#### IV. Místo a čas plnění díla

2. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní dílo bude hotovo do 17. 5. 2019.

#### V. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena ve výši **1 079 237,10 Kč bez DPH**

(slovy jeden milion sedmdesát devět tisíc dvě set třicet sedm korun českých deset haléřů) bez DPH

DPH 15% 161 885,57 Kč

Cena díla je stanovena ve výši **1 241 122,67 Kč s DPH**

(slovy jeden milion dvě set čtyřicet jedna tisíc sto dvacet dva korun českých šedesát sedm haléřů) s DPH.

Celková částka, která bude zhotoviteli vyplacena, se oproti původní ceně navýší o 100 441,65 Kč bez DPH, (115 507,90 Kč vč. DPH).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Příloha č. 1: Vícepráce – méněpráce

V Ústí nad Labem dne 25. 4. 2019

V Ústí nad Labem dne 25. 4. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Jaroslav Marek, ředitel

.....  
Ing. Petr Sládek, jednatel

Domov pro seniory Krásné Bělžno,  
příspěvková organizace  
Rozcestí 9, 400 07 Ústí nad Labem  
IČ: 44555334 -1-

 **SIM STAVBY**  
spol. s r.o.  
Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ 25460625 - DIČ CZ25460625



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Vícepráce - méněpráce DPS KB**

Objednatel: **Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace**  
**Krásné Březno, Rozcestí 798/9**  
**40007 Ústí nad Labem**

Zhotovitel: **SIM stavby spol. s r.o.** IČ: **25460625**  
**Šaldova 218/3** DIČ: **CZ25460625**  
**40001 Ústí nad Labem**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			100 441,65
<b>Celkem</b>			<b>100 441,65</b>

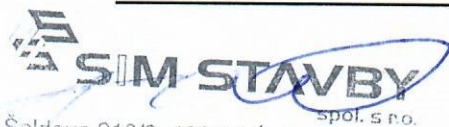
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>100 441,65 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>15 066,25 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **115 507,90 CZK**

v **Ústí nad Labem**

dne **25.4.2019**

**SIM STAVBY**  
spol. s r.o.

Šaldova 218/3, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ 25460625 - DIČ CZ25460625

Za zhotovitele

Za objednatele



**Položkový rozpočet**  
**SPÁDOVÁNÍ TERÉNU**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				17 920,40
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	142,00000	94,80	13 461,60
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	142,00000	31,40	4 458,80
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				54 378,00
3	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1, km  odpočet (ponecháno na zásyp rýhy): -40	t	201,40000	80,00	16 112,00
4	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze, sypkých materiálů	t	2 014,00000	6,00	12 084,00
5	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na, skládce (skládkovné)	t	201,40000	130,00	26 182,00

**CELKEM:**

**72 298,40**

**ODBOURÁNÍ OKAPOVÉHO CHODNÍKU + IZOLACE**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				1 655,78
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,56000	890,00	1 388,40
3	122201109R00	Příplatek za lepivost	m3	1,56000	31,40	48,98
4	174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou, včetně hutnění	m3	1,56000	140,00	218,40
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				198,47
7	622454311R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 30 %	m2	2,23000	89,00	198,47
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 873,70
13	965042241RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, tl. mazaniny 15 - 20 cm	m3	0,74000	2 100,00	1 554,00
15	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	0,23000	1 390,00	319,70
Díl:	711	Izolace proti vodě				723,19
15	712300831RT3	Odstranění stávající hydroizolace 1vrstvé, z ploch nad 20 m2, včetně dočištění	m2	2,23000	90,00	200,70
16	711111002RZ1	Izolace proti vlhk. nátěr asf.lak za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	2,23000	29,80	66,45
17	711142559RZ1	Izolace proti vlhkosti svíslá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky Bitubitagit S 35	m2	2,23000	204,50	456,04
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				896,41
21	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	3,00000	80,00	240,00
22	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze, sypkých materiálů	t	30,00000	6,00	180,00
23	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce, (skládkovné)	t	1,00000	150,00	150,00
25	997221855	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na, skládce (skládkovné)	t	2,00000	130,00	260,00
26	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m, včetně přemístění zásypu	m3	1,79000	37,10	66,41

**CELKEM:**

**5 347,55**

**DLAŽEBNÍ KOSTKY**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				10 356,60
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,50000	890,00	1 335,00
0	712331111	Podklad nebo podsyp ze šterkopisku ŠP tl 60 mm	m2	7,16000	110,00	787,60
1	632921413R00	chodník z kostek kamenných do MC 10, tl. do 100 mm, se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou	m2	7,16000	1 150,00	8 234,00



Díl:	64	Přesun hmot				1 653,13	
	2	162201253R00	Vodorovné přemístění kostek a výkopku, kolečko, do 10m	m3	1,43200	241,50	345,83
	3	162201260R00	Příplatek za dalších 10 m,kolečko	m3	7,16000	220,50	1 578,78
<b>CELKEM:</b>						<b>12 009,73</b>	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				5 342,63	
	1	917732111RT7	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	15,83000	337,50	5 342,63

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	764	Konstrukce klempířské				14 587,90	
	1	764391291R00	Montáž závětrné lišty Pz	m	21,90000	150,00	3 285,00
	2	764326391R00	Montáž okapnice	m	11,30000	150,00	1 695,00
	3	553449002R	Závětrná lišta, poplast. plech tl. 0,5 mm, RAL 7016	m	21,90000	288,00	6 307,20
	4	55351556R	Okapnicový plech, poplast. plech tl. 0,5 RAL 7016	m	11,30000	279,00	3 152,70
	5	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,08000	1 850,00	148,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
Díl:	712	Živičné krytiny				2 590,44	
	1	712310001RAA	Příplatek za barevnost asfaltového pásu	m2	70,01200	37,00	2 590,44

Díl:		Odpočty - méněpráce					
	0	577133111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 3 8 (ABJ) tl. 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	-4,60000	750,00	-3 450,00
	1	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	t	-4,50000	1 600,00	-7 200,00
	2	997221559	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce, (skládkovné)	t	-15,50000	150,00	-2 325,00
	3	596211123	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl. 60 mm skupiny B pl. Přes 300 m2	m2	-8,50000	260,00	-2 210,00