

SMLOUVA O DÍLO

na provedení veřejné zakázky

PAVE - První aktivní veřejná budova v ČR

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958, DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné a

Společnost PAVE Litoměřice

Zastoupena:

vedoucím společníkem - společností Trigema Building a.s.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČ: 27653579, DIČ: CZ699000188

zastoupena: Petrem Bělinou, předsedou představenstva a Petrem Katrlíkem, členem představenstva Trigema Building a.s.

zapsaným v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 11535

Bankovní spojení: 

a druhým společníkem - společností METALL QUATRO spol. s r.o.

se sídlem: č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec

IČ: 61538213, DIČ: CZ61538213

zastoupena: Ing. Milanem Karfíkem, jednatelem, Miroslavem Štýbrem, jednatelem, Ing. Milanem Karfíkem, jednatelem a Ing. Danielem Karfíkem, jednatelem

zapsaným v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746

POZN. Účastník doplní existující identifikační údaje; ostatní údaje, které se na účastníka nevztahují, účastník nedoplňuje. V případě, že na straně účastníka vystupuje více dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, je nutno uvést údaje o všech dodavatelích.

Podalo-li společnou nabídku více dodavatelů, odpovídají tito Objednateli společně a nerozdílně.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“)

tuto




smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací řízení**“). Dílo je spolufinancováno z Národního programu Životní prostředí, poskytovatel dotace Státní fond životního prostředí České republiky.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (výše a dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.
- 2.2. Dílo dle této Smlouvy zahrnuje zhotovení dokumentací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, provedení bouracích prací a zhotovení stavby (energeticky aktivního bytového domu) včetně dodávky, instalace a zprovoznění fotovoltaické elektrárny (FVE) a její připojení do distribuční sítě a uvedení do provozu společně s akumulčním systémem a dobíjecími stanicemi, jakož i zajištění vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě a veškerých povolení, souhlasů a jiných rozhodnutí pro užívání Díla nebo jeho částí. Součástí Díla je též provedení stavebních prací, dodání věcí a poskytnutí služeb s Dílem a se stavbou souvisejících.
- 2.3. Podkladem pro provedení Díla je projektová dokumentace pro vydání společného povolení s názvem „**PAVE – energeticky aktivní stavba pro účely bydlení**“, hlavní projektant:  se sídlem:  142 00 Praha 4, projektová dokumentace nových přípojek inženýrských sítí pro územní souhlas pro stavbu s názvem „**PAVE – energeticky aktivní budova pro účely bydlení**“, hlavní projektant:  142 00 Praha 4 a Slaboproud, MaR, rozsah a místa měření spotřeb, zpracovatel: Objednatel (to vše dále jen „**Projektová dokumentace pro společné povolení**“) a Kniha specifikací materiálu a výrobků (příloha č. 2 této Smlouvy). Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má Projektovou dokumentaci pro společné povolení k dispozici. Smluvní strany sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace pro stavební povolení má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dokumentaci bouracích prací, která bude zpracována na základě a v souladu s Projektovou dokumentací pro společné povolení (dále jen „**Dokumentace bouracích prací**“). Zhotovitel se zavazuje zhotovit projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude zpracována na základě a v souladu s Projektovou dokumentací pro společné povolení a Knihou specifikací materiálu a výrobků (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“).
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zhotovit stavbu na základě ní tak, aby byla zachována či zvýšena jakostní úroveň stavby stanovená v Projektové dokumentaci pro společné povolení a Knize specifikací materiálů a výrobků a dodrženy technické požadavky na stavbu uvedené v čl. 8 této Smlouvy. Není-li výslovně uvedena jakost plnění, tak platí, že Smluvní strany sjednaly nejvyšší jakost.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje k Projektové dokumentaci pro provádění stavby a Dokumentaci bouracích prací zpracovat podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Položkový rozpočet**“). Součástí Položkového rozpočtu budou též samostatné položky a ceny za vypracování Dokumentace bouracích prací a Projektové dokumentace pro provádění stavby ve výši dle této Smlouvy. Součet všech cen za položky v Položkovém rozpočtu může činit maximálně částku ve výši Ceny. Položkový rozpočet slouží pro účely kontroly provádění Díla ze strany Objednatele a pro účely průběžného placení Ceny; údaje uvedené v Položkovém rozpočtu nemají vliv na sjednanou Cenu. V průběhu plnění této Smlouvy může Zhotovitel na základě předchozího souhlasu Objednatele zhotovit a předat aktualizovaný Položkový rozpočet. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Položkový rozpočet vždy též ve formátu .xls či .xlsx nebo obdobném formátu plně kompatibilním s Microsoft Excel.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu. Zhotovitel se zavazuje zajistit autorský dozor projektanta v souladu s účinnými právními předpisy. Součástí Díla je dále závazek Zhotovitele zajistit a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a zajistit geodetické zaměření skutečného provedení všech stavebních a inženýrských objektů, poskytnout výkon inženýrské činnosti, jakož i zajistit a předat Objednateli veškerou další dokumentaci k Dílu nebo jeho části v souladu s právními předpisy a pro uvedení stavby do provozu.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této Smlouvy provést stavbu, která je součástí Díla, v souladu s Projektovou dokumentací pro provádění stavby a tak, aby splňovala technické požadavky uvedené v čl. 8 této Smlouvy; naplnění technických požadavků u výsledné stavby je podmínkou dotace a je utvrzeno smluvní pokutou. Nesplnění technických požadavků výsledné stavby je podstatnou vadou stavby a má za následek odpovědnost Zhotovitele za škodu.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést pilotní provoz Díla, který bude spočívat v ověření funkčnosti a nastavení technologií a systémů, které jsou součástí Díla, a to zejména fotovoltaické elektrárny včetně úložiště, dobíjecích stanic, systému vzduchotechniky, výtahů, vytápění a přípravy teplé vody (objektová a bytové předávací stanice) a měření a regulace (dále jen „**Pilotní provoz**“).
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že stavba, jejíž zhotovení je součástí Díla a závazkem Zhotovitele dle této Smlouvy, má být první energeticky aktivní veřejná budova v České republice a že její provedení v nejvyšší kvalitě vyžaduje zvláštní nároky na Zhotovitele s tím spojené.

3. OPRAVNĚNÉ OSOBY

3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy; stanovení oprávněných osob nemá vliv na závazný způsob sjednávání změn této Smlouvy.

3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:

3.2.1. ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města;

3.2.2. hlavní oprávněná osoba Objednatele a manažer projektu: [REDAKCE], manažer projektu, vedoucí organizační složky SMART CITY Litoměřice, email: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], poštovní adresa: SMART CITY Litoměřice, Tyršovo náměstí 68, 412 01 Litoměřice;

3.2.3. zástupce hlavní oprávněné osoby Objednatele a manažera projektu: [REDAKCE], SMART CITY Litoměřice, email: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], poštovní adresa: SMART CITY Litoměřice, Tyršovo náměstí 68, 412 01 Litoměřice;

3.2.4. ve věcech technických: [REDAKCE] odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE]; e-mail: [REDAKCE], poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (dále jen „**technický dozor stavby**“);

3.2.5. ve věcech fakturačních a finančních: [REDAKCE] vedoucí odboru územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE]; e-mail: [REDAKCE]; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice.

3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:

3.3.1. ve věcech smluvních: pan/paní Petr Bělina; kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], poštovní adresa: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

ve věcech fakturačních a finančních: pan/ Petr Bělina; kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE], poštovní adresa: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

POZN. Účastník doplní oprávněné osoby a jejich kontaktní údaje, které ho budou zastupovat ve věcech smluvních a ve věcech fakturačních a finančních souvisejících s plněním Smlouvy; účastník je oprávněn počet osob rozšířit, avšak v takovém případě uvede i způsob jednání těchto osob, jinak platí, že každá osoba je oprávněna jednat samostatně.

3.3.2. hlavní projektant: pan/paní [REDAKCE]; kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE]; e-mail: [REDAKCE]; poštovní adresa: [REDAKCE] Praha 10 - Vinohrady;

3.3.3. hlavní stavbyvedoucí: pan/paní [REDAKCE]; kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] poštovní adresa: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5;

3.3.4. technik elektro: pan/paní [REDAKCE] kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE] mob.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]; poštovní adresa: [REDAKCE] Praha 10.

POZN. Účastník doplní osoby a kontaktní údaje členů základního realizačního týmu, který ho bude zastupovat v technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Tyto osoby základního realizačního týmu musí být stejné, jaké účastník uvedl v Zadávacím řízení při prokazování splnění své technické kvalifikace u osob – členů základního realizačního týmu.

3.3.5. technik odpovědný za Pilotní provoz: pan/paní [REDAKCE] kontaktní údaje: tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]; poštovní adresa: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5.

POZN. Účastník doplní osobu technika odpovědného za Pilotní provoz a její kontaktní údaje.

- 3.4. S výjimkou oprávněných osob Zhotovitele dle čl. 3.3.2 až 3.3.4 této Smlouvy (základní realizační tým) jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit své oprávněné osoby dle čl. 3.3.2 až 3.3.4 této Smlouvy (členy základního realizačního týmu) jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle věty první tohoto článku předloží Zhotovitel doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro příslušného člena základního realizačního týmu dle podmínek Zadávacího řízení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osob uvedených v čl. 3.3.2 až 3.3.4 této Smlouvy a/nebo předem Objednatelem odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu jejich věcné působnosti, a tedy v případě hlavního projektanta a hlavního stavbyvedoucího v rozsahu věcné působnosti těchto osob (tj. hlavního projektanta a stavbyvedoucího) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v případě technika elektro v rozsahu osoby odpovědné za provedení FVE a elektrotechnických zařízení.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací na Díle jsou pozemky a nemovité věci ve vlastnictví Objednatele; všechny dotčené pozemky, umístění staveniště a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektové dokumentaci pro společné povolení.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit zpracování Dokumentace bouracích prací ihned po nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli do 1 (jednoho) měsíce ode dne účinnosti Smlouvy kompletní celistvou Dokumentaci bouracích prací v pracovní verzi včetně příslušné části Položkového rozpočtu, která bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb pro tyto bourací práce. Objednatel provede kontrolu pracovní verze Dokumentace bouracích prací a doručí Zhotoviteli své případné připomínky k ní do 5 (pěti) dnů od jejího předání Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky Objednatele k Dokumentaci bouracích prací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 (pěti) dnů od doručení připomínek Objednatele, a tuto Dokumentaci bouracích prací ve stejné lhůtě předat Objednateli. Objednatel je oprávněn vytknout nedostatky a vady Dokumentace bouracích prací, a to i opakovaně; v takovém případě se použije na jejich odstranění Zhotovitelem výše uvedená lhůta pro zpracování připomínek Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby ihned po nabytí účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje průběžně předávat Objednateli části Projektové dokumentace pro provádění stavby k připomínkám a návrhům Objednatele a dále se zavazuje k průkaznému provádění průběžného vzorkování stavebních prvků, materiálů, technických a technologických zařízení, které je z jejich povahy nutno v Projektové dokumentaci pro provádění stavby specifikovat, a garantovat tak zejména samotnou vhodnost návrhu, technologickou proveditelnost a výsledné vlastnosti stavby včetně splnění závazných technických požadavků na stavbu uvedených v této Smlouvě a jejich přílohách.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat kompletní celistvou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně kompletního Položkového rozpočtu a předat ji Objednateli k závěrečné kontrole v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu pdf a též formátu, v němž byla tato dokumentace zpracována, do 4 (čtyř) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel provede závěrečnou kontrolu kompletní celistvé Projektové dokumentace pro provádění

stavby a doručí Zhotoviteli své připomínky k ní do 15 (patnácti) dnů od jejího předání Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje zpracovat připomínky Objednatele a předat Objednateli v konečné verzi kompletní celistvou Projektovou dokumentaci pro provádění stavby v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě ve formátu pdf a též formátu, v němž byla tato dokumentace zpracována, a to do 7 (sedmi) dnů od doručení připomínek Objednatele dle věty první. Objednatel je oprávněn vytknout nedostatky a vady Projektové dokumentace pro provádění stavby, a to i opakovaně; v takovém případě se použije na jejich odstranění Zhotovitelem výše uvedená lhůta pro zpracování připomínek Objednatele.

- 4.5. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku Objednatele vypracovat a předložit Objednateli ke kontrole ucelenou dílčí část Projektové dokumentace pro provádění stavby nebo dílčí projektovou dokumentaci, která bude zahrnovat část plnění na Díle, a to vždy včetně příslušné části Položkového rozpočtu (dále jen „**Dílčí projektová dokumentace**“). Termín pro dokončení Dílčí projektové dokumentace bude stanoven dohodou Smluvních stran, jinak přiměřeně k jejímu rozsahu Objednatelem. Objednatel provede kontrolu Dílčí projektové dokumentace a Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky Objednatele a odstranit vady a nedodělky Dílčí projektové dokumentace. Dílčí projektová dokumentace může zahrnovat zejména přípravné práce na stavební části Díla včetně zařízení staveniště, skřívky ornice a odstranění vozovky; Dílčích projektových dokumentací může být více dle potřeb provádění Díla. Cena za Dílčí projektovou dokumentaci je vždy již zahrnuta v ceně za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby; v případě Dílčí projektové dokumentace na bourací práce je její cena zahrnuta v ceně za Dokumentaci bouracích prací.
- 4.6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že jakákoli kontrola ani připomínky Objednatele nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za řádné zpracování Dokumentace bouracích prací, Projektové dokumentace pro provádění stavby nebo Dílčí projektové dokumentace, a tedy případné návrhy, komentáře, odsouhlasení nebo jakákoli jiná vyjádření Objednatele k této dokumentaci nepotvrzují správnost ani vhodnost těchto dokumentů pro realizaci Díla. Objednatel je oprávněn provést kontrolu dokumentace prostřednictvím třetích osob.
- 4.7. Termín předání staveniště bude stanoven tak, aby k předání došlo nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel oznámí Zhotoviteli přesný termín předání staveniště nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje ve stanoveném termínu převzít staveniště a poskytnout Objednateli k jeho předání veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, považuje se staveniště za předané Objednatelem Zhotoviteli v termínu oznámeném dle věty první tohoto článku.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje při převzetí staveniště s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení stavební části Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění stavební části Díla nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne provedení konečné verze některé z těchto dokumentací: Dokumentace bouracích prací, Projektové dokumentace pro provádění stavby nebo Dílčí projektové dokumentace. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění stavby před předáním staveniště.
- 4.9. Zhotovitel je oprávněn provádět další stavební práce, vyjma prací dle Dokumentace bouracích prací, vždy až na základě konečné verze kompletní celistvé Projektové dokumentace pro provádění stavby nebo na základě příslušné Dílčí projektové dokumentace, u nichž byla provedena kontrola ze strany Objednatele a byly zpracovány připomínky Objednatele.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje řádně provést, tj. dokončit a předat Dílo Akceptací Díla ve smyslu čl. 9.1 této Smlouvy, do 15. prosince 2020.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje provést Pilotní provoz k provedenému Dílu v délce 12 měsíců; Pilotní provoz začíná dnem Akceptace Díla ve smyslu čl. 9.1 této Smlouvy. Nastavení veškerých technologií, měření a regulace v rámci Pilotního provozu bude probíhat v několika stupních a

etapách v různých ročních obdobích dle požadavků Objednatele a uživatelů stavby. Cílem Pilotního provozu je též zajištění komfortního nastavení pro uživatele stavby.

- 4.12. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od takové žádosti doručit Objednateli v elektronické a tištěné (papírové) formě harmonogram provádění Díla obsahující návaznosti na Položkový rozpočet, s vyznačením začátku, průběhu a konce stavební realizace částí Díla, zpravidla po jednotlivých měsících, není-li Objednatelem požadováno podrobnější rozpracování, včetně finančního plnění, a to vždy zpracovaný v podrobnostech dle požadavků Objednatele (dále jen „**Harmonogram**“). Tento Harmonogram má, s výjimkou závazných termínů uvedených v této Smlouvě, informativní charakter.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje provést práce na Díle tak, aby přeložka a přepojení stávajících rozvodů soustavy zásobování tepelnou energií, na kterou jsou připojeni i jiní odběratelé tepla, bylo provedeno pouze mimo topnou sezónu; Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o plánované přeložce a přepojení stávajících rozvodů soustavy zásobování tepelnou energií nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením těchto prací.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a činí **121 899 323,- Kč bez DPH** (slovy: sto dvacet jedna milionů osm set devadesát devět tisíc tři sta dvacet tři korun českých) (dále a výše jen „**Cena**“). K Ceně bude vždy připočteno DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude-li Zhotovitel plátcem DPH. Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ustanovení § 2620 ObčZ. Součástí Ceny je cena za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve výši **3 291 280,- Kč bez DPH** a cena za Dokumentaci bouracích prací ve výši **365 690,- Kč bez DPH**, jejichž součet může činit nejvýše 3 % Ceny (bez DPH).

POZN. Účastník doplní výši nabídkové ceny, tj. celkovou cenu Díla bez DPH, vyplněním jejího číselného i slovního vyjádření. Nabídková cena přitom nesmí přesáhnout částku ve výši 122.182.745,- Kč bez DPH. Není-li účastník plátcem DPH, doplní na konec čl. 5.1 údaj „Zhotovitel není plátcem DPH“. Účastník dále doplní výši ceny bez DPH za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a výši ceny bez DPH za Dokumentaci bouracích prací, jejichž součet může činit nejvýše 3 % z účastníkem uvedené nabídkové ceny bez DPH.

- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména projektovou a inženýrskou činnost včetně nákladů projektanta, autorského dozoru projektanta a licencí, náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, veřejné osvětlení, dopravní značení, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení, Pilotního provozu a získání kolaudačního souhlasu k Dílu a jeho zprovoznění v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.4. Cena bude Objednatelem hrazena postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), a to následovně:
- 5.4.1. cenu za Dokumentaci bouracích prací zaplatí Objednatel Zhotoviteli po jejím dokončení a předání dle článku 4.2 Smlouvy;
- 5.4.2. cenu za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby zaplatí Objednatel Zhotoviteli po jejím dokončení a předání dle článku 4.4 Smlouvy;
- 5.4.3. až do výše 90 % (devadesáti procent) Ceny bez ceny za Dokumentaci bouracích prací a bez ceny za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných

Zhotovitelem měsíčně na základě technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací dle Položkového rozpočtu nebo jeho části provedených v příslušném období, jehož kopie musí být nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací technickým dozorem stavby dohodly Smluvní strany lhůtu 5 (pěti) pracovních dnů od jeho předložení. Nebude-li příslušný soupis prací písemně odsouhlasen technickým dozorem stavby, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací technickým dozorem stavby dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamena předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, ostrahu atp.

- 5.4.4. doplatek ve výši 10 % Ceny bez ceny za Dokumentaci bouracích prací a bez ceny za Projektovou dokumentaci zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 9.1 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem; v této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 5.5. Každá faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude vystavovat zvlášť faktury na plnění v režimu přenesení daňové povinnosti a zvlášť faktury na plnění ve standardním daňovém režimu bez přenesení daňové povinnosti. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
 - 5.5.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a označena registračním číslem projektu, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepek na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu.
 - 5.5.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč.
 - 5.5.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 5.6. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti anebo přílohy dle čl. 5.4 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.7. Každá faktura je splatná vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla dle požadavku Objednatele je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Položkového rozpočtu. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen Položkového rozpočtu, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni platné ke dni oceňování víceprací. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na

základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha, a.s. – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být předložen technickému dozoru stavby k odsouhlasení jako příloha dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny Objednatele (technického dozoru stavby).
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se společným povolením vydaným ke stavbě Díla a souvisejícími a navazujícími rozhodnutími příslušných správních orgánů. Veškeré plnění dle této Smlouvy musí být poskytnuto v souladu s právními předpisy a vydanými rozhodnutími, povoleními, souhlasy, vyjádřeními a jinými úkony správních orgánů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), závazné i doporučující technické normy a předepsané technologické postupy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli technologické postupy pro provedení prací na Díle, dílenskou (výrobní) dokumentaci a vzorky výrobků a materiálů pro ta plnění, u nichž je takový požadavek uveden v této Smlouvě nebo v jejích přílohách (v Projektové dokumentaci pro společné povolení a Knize specifikací materiálů a výrobků), a to vždy nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před zahájením jejich plnění, není-li uvedeno jinak nebo nedá-li Objednatel jiný pokyn; Zhotovitel není oprávněn zahájit plnění těchto částí Díla v případě výhrad, poznámek či požadavků Objednatele na doplnění nebo změnu technologického postupu, dílenské (výrobní) dokumentace nebo vzorku pro tato plnění. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli předložení vzorku materiálů, výrobků a technologií pro veškerá plnění, jež mají být součástí stavby.
- 6.5. Zhotovitel je povinen provést pilotní montáž, spočívající ve zkušebním provedení prací na jedné vzorové části, pro ta plnění, u nichž je takový požadavek uveden v této Smlouvě nebo v jejích přílohách (v Projektové dokumentaci pro společné povolení a Knize specifikací materiálů a výrobků). Objednatel je oprávněn požadovat provedení pilotní montáže též pro další části Díla. O návrhu termínu pro provedení pilotní montáže informuje Zhotovitel Objednatele vždy nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před jejich provedením, a to na kontrolním dnu, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má právo změnit Zhotovitelem navržený termín pilotní montáže, který se musí konat nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od termínu navrženého Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen provést fotodokumentaci a videozáznam z pilotní montáže v rozsahu požadovaném Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn provádět plnění, k nimž je požadováno provedení pilotní montáže, nebude-li průběh nebo výsledek pilotní montáže v souladu s touto Smlouvou nebo pokyny Objednatele nebo nebude-li pilotní montáž provedena.
- 6.6. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací neuvedených v čl. 6.4 této Smlouvy vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením příslušných jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel

odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.

- 6.7. Zhotovitel se zavazuje odvést odpad ze staveniště a provést jeho likvidaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Koordinace a kontrola provádění Díla bude probíhat též prostřednictvím kontrolních dnů za účasti zástupců obou Smluvních stran. Kontrolních dnů se musí vždy účastnit členové základního realizačního týmu Zhotovitele, nebude-li mezi Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Objednatel je oprávněn požadovat účast dalších osob na kontrolních dnech, a to zejména s ohledem na specializace a plnění, která jsou nebo mají být prováděna. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a zajistit účast osob požadovaných Objednatel na kontrolních dnech. Kontrolní dny při provádění Dokumentace bouracích prací a Projektové dokumentace provádění stavby se konají nejméně jednou za 14 (čtrnáct) dnů a kontrolní dny při provádění prací na stavební části Díla se konají nejméně jednou týdně, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Kontrolní dny při provádění prací na stavební části Díla se konají přímo na staveništi. Nedohodnou-li se Smluvní strany na místě či přesném termínu kontrolního dne, stanoví je Objednatel.
- 6.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a Objednatel pověřenými pracovníky nebo osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.10. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.11. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého odpovědného hlavního stavbyvedoucího na staveništi a výkon dozoru tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé Zhotovitele.
- 6.12. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
- 6.13. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být veden v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. v účinném znění a musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
 - 6.13.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.13.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.13.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace, klimatických podmínkách, poddodavatelích apod.;
 - 6.13.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat:
 - 6.13.4.1. orgány státního stavebního dozoru;

- 6.13.4.2. příslušné orgány státní správy;
 - 6.13.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - 6.13.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
 - 6.13.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele.
- 6.13.5. pokud zmocněnec Objednatele nebo Zhotovitele nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;
- 6.13.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží technickému dozoru stavby; druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
- 6.13.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tří) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím technický dozor stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (jedenadvaceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve po 48 (čtyřiceti osmi) hodinách od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrývaných konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 6.15.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
 - 6.15.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 6.15.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
 - 6.15.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;

- 6.15.5. zajistit, aby veškeří pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
- 6.15.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
- 6.15.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;
- 6.15.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;
- 6.15.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.16. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 6.17. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.18. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.19. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavatelem těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
 - 6.20.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit technický dozor stavby;
 - 6.20.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor stavby nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti technického dozoru stavby;
 - 6.20.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru stavby;
 - 6.20.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.

- 6.21. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.22. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatelům v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém, případně slovenském jazyce.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména ZZVZ).
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.2.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Seznam poddodavatelů uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
- 7.2.2. nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů stavebních prací, které již neuvedl dříve dle čl. 7.2.1 Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 7.2 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění na Díle daným poddodavatelem.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy. V případě provádění Díla poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za tyto části Díla tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění Díla či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 7 nijak dotčena.

8. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU

- 8.1. Smluvní strany sjednávají, že stavba bytového domu, jejíž provedení je součástí Díla, musí splňovat tyto technické požadavky na stavbu:
- 8.1.1. snížení spotřeby energie oproti referenční hodnotě: nejméně 462,6 MWh/rok;
- 8.1.2. snížení emisí CO₂ oproti referenční budově: nejméně 247 t/rok;
- 8.1.3. bilance primární neobnovitelné energie (aktivita budovy): nejvýše - 40,5 MWh/rok (minus čtyřicet celých pět) a nižší (tj. například minus 50 MWh/rok);
- 8.1.4. hodnota celkové intenzity výměny vzduchu n_{50} (průvzdušnost): nejvýše 0,6 h⁻¹.
- 8.2. Splnění technických požadavků na stavbu uvedených v čl. 8.1.1 až 8.1.3 této Smlouvy bude vyhodnoceno energetickým posudkem dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, jehož provedení zadá Objednatel na své náklady třetí osobě. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejméně 2 (dva) týdny předem, že bude možné vyhotovit energetický posudek, a k tomuto dnu předat veškeré podklady a informace k jeho provedení. Objednatel má na zajištění energetického posudku 3 (tři) týdny od poskytnutí veškerých podkladů a informací Zhotovitelem k jeho provedení, která se prodlužuje vždy o

dobu, než Zhotovitel poskytne dodatečné podklady a informace vyžádané Objednatelem nebo jím pověřenou osobou.

- 8.3. Splnění technického požadavku na stavbu uvedeného v čl. 8.1.4 této Smlouvy bude ověřeno měřeními v rámci 2 (dvou) testů průvzdušnosti, které budou provedeny nezávislou třetí osobou (odborníkem), kterou určí Zhotovitel s předchozím souhlasem Objednatele, a to na náklady Zhotovitele. Testy průvzdušnosti musí být provedeny v souladu s příslušnými technickými normami platnými v době měření, a to včetně norem doporučujících a včetně technických normalizačních informací, budou-li vydány (aktuálně dle TNI 73 0330). První test průvzdušnosti bude proveden ve fázi dokončení hlavní vzduchotěsnicí vrstvy objektu před zakrytím a konečný test průvzdušnosti bude proveden po dokončení objektu. Test průvzdušnosti nelze konat bez účasti zástupců Objednatele. O přesném termínu a času konání testu průvzdušnosti je povinen Zhotovitel informovat Objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem. Požadovaná hodnota průvzdušnosti musí být splněna a ověřena měřeními celého objektu (budovy jako celku), nebude-li Objednatelem na odůvodněný návrh Zhotovitele schváleno, že lze postupovat dílčími měřeními, které však vždy musí zahrnovat nejméně 10 (deset) referenčních bytů, které určí Objednatel.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost k ověření a vyhodnocení splnění technických požadavků na stavbu včetně poskytnutí veškerých podkladů a informací vyžádaných Objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
- 8.5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel není povinen převzít stavební část Díla z důvodu, že nejsou splněny technické požadavky na stavbu uvedené v tomto čl. 8 nebo že nebylo prokázáno jejich splnění v souladu s touto Smlouvou. Nesplnění jakéhokoliv technického požadavku na stavbu je podstatnou vadou Díla bránící jeho řádnému užívání.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo je Zhotovitelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace Díla**“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíšíou Smluvní strany závěrečný protokol (dále jen „**Akceptační protokol**“):
 - 9.1.1. řádným dokončením Díla, a to včetně dokončení stavební části Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Ojedinělé vady**“), a vyklizením staveniště;
 - 9.1.2. podpisem zápisu o předání a převzetí stavební části Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a že staveniště je vyklizeno, nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělcích s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady se Zhotovitel zavazuje odstranit, a to nejpozději bez zbytečného odkladu po jejich zjištění;
 - 9.1.3. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu včetně dokumentace skutečného provedení stavby;
 - 9.1.4. vydáním konečného kolaudačního souhlasu k užívání Díla;
 - 9.1.5. splněním technických požadavků na stavbu dle čl. 8 této Smlouvy;
 - 9.1.6. předáním warranty bondu Objednateli.

- 9.2. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část zejména za předpokladu, že:
- 9.2.1. obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinelých vad;
 - 9.2.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
 - 9.2.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - 9.2.4. nebyly splněny technické požadavky na stavbu dle čl. 8 této Smlouvy;
 - 9.2.5. Zhotovitel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
 - 9.2.6. Zhotovitel nepředá Objednateli kolaudační souhlas k užití Díla a/nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 9.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku předání staveniště stanoveném v čl. 4.7 Smlouvy až do Akceptace Díla Objednatelům dle čl. 9.1 Smlouvy.
- 9.4. Vlastnické právo přechází na Objednatel dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 9.1.2 Smlouvy.

10. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatel a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
- 10.1.1. vzniknou na straně Objednatel překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 10.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitel; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se jí nemohou dovolávat;
 - 10.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 10.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušeni nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitel (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitel a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitel), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušeni či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatel.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě včetně veškerých jejích příloh a technických normách i doporučujících. Zhotovitel odpovídá za vady Díla existující v době předání Díla a za vady, které se vyskytnou v době trvání záruky za jakost.
- 11.2. Zhotovitel je vždy povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí stavební části Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci stavebního řízení; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 5 (pěti) let, není-li v dalších větech tohoto čl. 11.3 sjednána doba delší, pak platí takováto delší doba záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce 10 (deseti) let na fotovoltaické panely. Pokud je pro dodané věci tvořící součást Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem věci. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 9.1 Smlouvy. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 11 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoli souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatel v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny, a to včetně jejich nevytčení v zápise o předání a převzetí stavební části Díla.
- 11.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, které existovaly v době předání, kdykoli během trvání záruční doby. Nezhájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 11.6 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 11.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 11.6. V případě, že Objednatel uplatní právo na odstranění vady, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace a do 24 (dvaceti čtyř) hodin v případě vady mající povahu havárie. Zhotovitel se zavazuje dokončit odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování; vada mající povahu havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak. Za vadu mající povahu havárie se považuje každá vada, která významně omezuje nebo znemožňuje užívání Díla či jeho části.
- 11.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 11.8. Zhotovitel je povinen vždy nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

12. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli do 10 (deseti) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy originál záruční listiny k bankovní záruce s platností do 30. června 2021 zajišťující práva Objednatele vůči Zhotoviteli na řádné a včasné provedení Díla, zejména práva z odpovědnosti za vady Díla, na náhradu újmy, smluvní pokuty a obdobné sankce a nároky vyplývající z této Smlouvy a v její souvislosti, z níž vyplývá neodvolatelný závazek výstavce uspokojit Objednatele do výše 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), a to bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první písemné výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva ze záruční listiny k bankovní záruce (dále jen „**performance bond**“). Zhotovitel se zavazuje zajistit prodloužení platnosti performance bondu či vystavení navazujícího performance bondu a předat Objednateli dokumenty k těmto tak, aby platnost performance bondu neskončila dříve, než dojde k provedení Díla dle čl. 9.1 této Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany sjednávají, že performance bond je Objednatel oprávněn čerpat vždy pouze do výše v daném konkrétním případě aktuálně vzniklých práv Objednatele, zejména nákladů či výdajů, újmy a smluvních pokut, příp. jiných sankcí.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli v době sjednané pro dokončení a předání Díla dle čl. 4.10 této Smlouvy originál záruční listiny k bankovní záruce s platností 5 (pět) let zajišťující práva Objednatele vůči Zhotoviteli ze záruky za jakost Díla a z odpovědnosti za vady Díla vyplývající z této Smlouvy a v její souvislosti, z níž vyplývá neodvolatelný závazek výstavce uspokojit Objednatele do výše 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých), a to bez odkladu a bez námitek jen na základě obdržení první písemné výzvy Objednatele, bez podmínky na předložení dalších listin pro uplatnění práva ze záruční listiny k bankovní záruce (výše a dále jen „**warranty bond**“).
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že warranty bond je Objednatel oprávněn čerpat vždy pouze do výše v daném konkrétním případě aktuálně vzniklých práv Objednatele, zejména nákladů či výdajů, újmy a smluvních pokut, slev příp. jiných sankcí.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit prodloužení platnosti warranty bondu či vystavení navazujícího warranty bondu a předat Objednateli dokumenty k těmto tak, aby platnost warranty bond neskončila dříve, než skončí záruční doba k Dílu v délce trvání 5 (pět) let.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (deset procent).
- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. SMLUVNÍ POKUTY

- 14.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla Akceptací Díla dle čl. 9.1 této Smlouvy.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Projektovou dokumentaci pro provádění stavby za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. 4.4 této Smlouvy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dokumentaci bouracích prací za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Dokumentace bouracích prací dle čl. 4.2 této Smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % Ceny v případě, že provede Dílo v rozporu s čl. 2.8 této Smlouvy a stavební část Díla nesplní technické požadavky na stavbu dle čl. 8.1.4 této Smlouvy v konečném testu průvzdušnosti (čl. 8.3 Smlouvy).
- 14.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že provede Dílo v rozporu s čl. 2.8 a stavební část Díla nesplní kterýkoliv z technických požadavků na stavbu dle čl. 8.1.1 až 8.1.3 této Smlouvy dle energetického posudku (čl. 8.2 této Smlouvy), a to vždy:
 - 14.5.1. ve výši 2.000.000,- Kč v případě nesplnění technického požadavku na stavbu o méně než 10 %;
 - 14.5.2. ve výši 5.000.000,- Kč v případě nesplnění technického požadavku na stavbu o 10 % a méně než 20 %;
 - 14.5.3. ve výši 10.000.000,- Kč v případě nesplnění technického požadavku na stavbu o 20 % a méně než 35 %;
 - 14.5.4. ve výši 12.000.000,- Kč v případě nesplnění technického požadavku na stavbu o 35 % a méně než 50 %;
 - 14.5.5. ve výši 15.000.000,- Kč v případě nesplnění technického požadavku na stavbu o 50 % a více;

a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, tj. za každý jednotlivý nesplněný technický požadavek na stavbu.
- 14.6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý započatý den prodlení Zhotovitele, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele:
 - 14.6.1. se zahájením odstraňování vady mající povahu havárie dle čl. 11.6 této Smlouvy;
 - 14.6.2. s předáním Objednateli originálu záruční listiny k performance bondu dle čl. 12.1 této Smlouvy;
 - 14.6.3. s předáním Objednateli originálu záruční listiny k warranty bondu dle čl. 12.3 této Smlouvy nebo s předáním Objednateli dokumentů k prodloužení platnosti warranty bondu či vystavení navazujícího warranty bondu dle čl. 12.5 této Smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za každý případ nesplnění povinnosti Zhotovitele přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.14 této Smlouvy.
- 14.8. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za každý případ nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit technologické postupy pro provedení prací na Díle, dílenskou (výrobní) dokumentaci nebo vzorky výrobků a materiálů dle čl. 6.4 této Smlouvy nebo provést pilotní montáž dle čl. 6.5 této Smlouvy.

- 14.9. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý den prodlení s odstraněním každé záruční vady vyjma havárií a ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s odstraněním každé záruční vady mající charakter havárie.
- 14.10. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 14.10.1. vést stavební deník v souladu s čl. 6.13 této Smlouvy;
 - 14.10.2. porušení bezpečnostních předpisů v souladu s čl. 6.15 této Smlouvy;
 - 14.10.3. plnit část Díla prostřednictvím poddodavatelů v souladu s čl. 7 této Smlouvy.
- 14.11. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny za každý den prodlení s jakoukoli z těchto povinností:
- 14.11.1. zahájit odstraňování vady dle čl. 11.6 této Smlouvy;
 - 14.11.2. předložit Objednateli Harmonogram dle čl. 4.12 této Smlouvy;
 - 14.11.3. předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 této Smlouvy.
- 14.12. Výše veškerých smluvních pokut je vždy stanovena z výše Ceny či její části bez DPH.
- 14.13. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem a dále v těchto případech:
- 15.1.1. prodlení Zhotovitele s provedením Projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku 4.4 Smlouvy delším než 30 (třicet) dnů;
 - 15.1.2. prodlení Zhotovitele s předáním Objednateli originálu záruční listiny k performance bondu dle čl. 12.1 této Smlouvy delším než 15 (patnáct) dnů;
 - 15.1.3. prodlení Zhotovitele s provedením Díla Akceptací Díla dle čl. 9.1 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.10 této Smlouvy delším než 30 (třicet) dnů;
 - 15.1.4. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - 15.1.5. opakované porušení povinnosti Zhotovitele provádět Dílo sám a/nebo poddodavatelů v souladu s čl. 7 této Smlouvy;
 - 15.1.6. prodlení Zhotovitele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 15.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje následující:

- 15.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 15.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 15.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, Licence a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

16. LICENCE

- 16.1. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci nevýhradní, neodvolatelnou a neomezenou s územní platností Česká republika (dále a výše jen „**Licence**“) jakkoliv užít (i opakovaně) předanou Dokumentací bouracích prací, Projektovou dokumentací pro provádění stavby nebo Dílčí projektovou dokumentací, a to za účelem provedení Díla, stavby a jejích změn. Smluvní strany se dohodly, že Licence vzniká vždy okamžikem předání dokumentace v jakémkoli stupni Objednateli.
- 16.2. Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli zahrnuje zejména (avšak nikoliv pouze) právo užít veškeré plány, výkresy, studie, designy, architektonické návrhy, projekty, zprávy, výpočty a jiné architektonické, projektové a technické dokumenty vyhotovené a předané Zhotovitelem Objednateli v rámci stupňů dokumentace v souvislosti s demolicí, výstavbou i užíváním, jakož i následnými změnami a úpravami stavby Díla.
- 16.3. V rámci Licence uděluje Zhotovitel Objednateli rovněž právo provádět jakékoli změny všech stupňů dokumentace včetně jejich dokončení, zveřejnit jakýkoliv stupeň dokumentace a také právo jakýkoliv stupeň dokumentace spojit s jakýmkoli jiným dílem nebo zařadit do díla souborného. Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakoukoliv úhradu v souvislosti s provedením změn nebo užití dokumentace bez asistence nebo spolupráce Zhotovitele.
- 16.4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění k užití dokumentace jakéhokoliv stupně (zcela nebo zčásti) třetím osobám formou podlicence. Objednatel ani jakákoliv třetí osoba, které byla udělena podlicence, nemá povinnost Licence nebo podlicence využít. Objednatel je oprávněn postoupit Licenci (zcela nebo zčásti) třetí osobě, k čemuž Zhotovitel dává výslovný souhlas. Licence se uděluje na celou dobu trvání autorskoprávní ochrany každého stupně dokumentace.
- 16.5. Zhotovitel prohlašuje, že je či se k okamžiku předání každého stupně dokumentace Objednateli stane ve vztahu k příslušnému stupni dokumentace nositelem majetkových autorských práv, anebo oprávněn, na základě licencí poskytnutých jinými subjekty (spolupracujícími osobami) každého stupně dokumentace užít a dále poskytnout k užití Objednateli ve smyslu a v rozsahu dle této Smlouvy.

17. DORUČOVÁNÍ

- 17.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy nebo kontaktních údajů budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 17.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 18.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 18.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 18.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Zhotovitel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.6. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do konce roku 2030, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotace lhůtu delší.
- 18.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s projektem.
- 18.8. Zhotovitel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen.

- 18.9. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 18.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 18.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v ISRS.
- 18.12. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1765 až 1766, §§ 1798–1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 a 2627 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky.
- 18.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 18.13.1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro společné povolení
- 18.13.2. Příloha č. 2 – Kniha specifikací materiálů a výrobků
- 18.13.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
- 18.14. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v listinné podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne

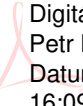
Mgr. Ladislav Chlupá  Digitální podepsal
Mgr. Ladislav Chlupá
Datum: 2019.10.29
12:36:29 +01'00'

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

Zhotovitel

Petr Bělina  Digitální podepsal
Petr Bělina
Datum: 2019.10.29
07:39:16 +02'00'

.....
Společnost PAVE Litoměřice
Zastoupena vedoucím společníkem Trigema
Building a.s.
Petr Bělina, předseda představenstva

Petr Katrlík  Digitální podepsal
Petr Katrlík
Datum: 2019.10.21
16:09:56 +02'00'
.....
Společnost PAVE – Litoměřice
Zastoupena vedoucím společníkem Trigema
Building a.s.
Petr Katrlík, člen představenstva

POZN. Účastník doplní identifikaci účastníka (v případě společné nabídky doplní identifikaci všech dodavatelů, kteří podali společnou nabídku) a jednající osoby, případně další takto zvýrazněné údaje.