

BYTOVÝ DŮM - 2.NP		větrání-NORM		větrání-MAX		tep. z.
		plocha (m ²)	přívod-NORM	odtah-NORM	přívod-MAX	odtah-MAX
Byt 2.01	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,87	87	87	14,5	14,5
	POKOUJ	15,93	18	12	30	20
	POKOUJ	17,29	30	30	50	30
Byt 2.02	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125
Byt 2.03	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	8,96	75	75	125	125
	KOUPELNA+W/C	3,4	33	33	55	55
Byt 2.11	stoupačka VZT					
	1					
	PŘEDSÍŇ	4,86	66	66	110	110
Byt 2.01	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,87	87	87	14,5	14,5
Byt 2.02	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125
	KOUPELNA+W/C	7,1	33	33	55	55
Byt 2.03	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	8,96	75	75	125	125
Byt 2.04	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125
Byt 2.05	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125
Byt 2.06	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125
Byt 2.07	stoupačka VZT					
	3					
	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125

LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY



I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY

E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU

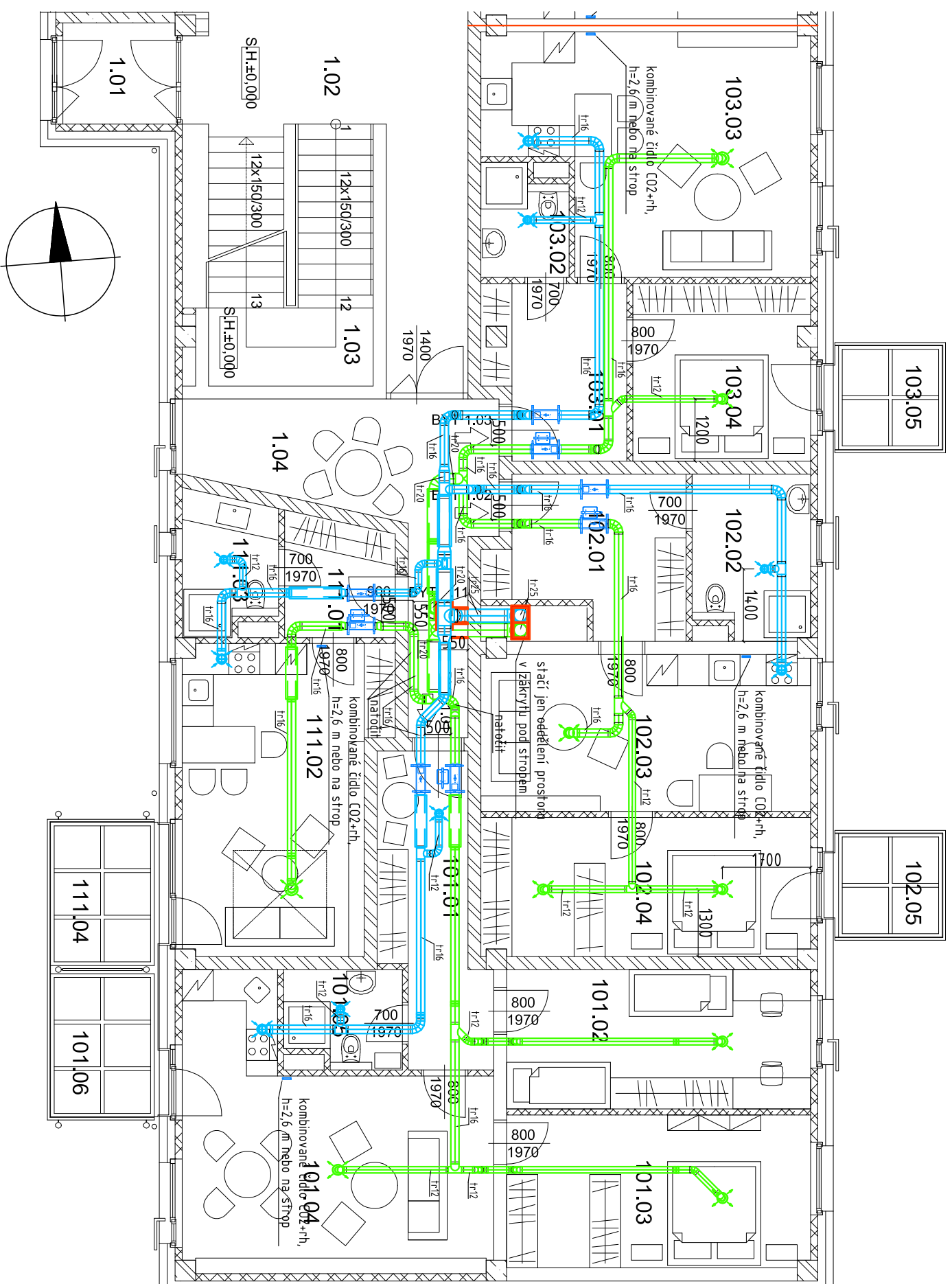
*V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVĚST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM VĚTŠÍ

*VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN. 8 MM

*PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!

INVESTOR: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice	
STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení	
Projektory Rychnov - Martin Jindrák Březová 803 468 02 Rychnov u Jablonce n.N. email:  www: 	D 14.2.1. VZDUCHOTECHNIKA - PAVE LITOMĚŘICE - ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERAČÍ ODPADNÍHO TEPLA
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Martin Jindrák	DATUM 04./2018 MĚŘÍTKO 1:100
VYPRACOVAVLA Martina Jindráková	FORMÁT A3 STUPEŇ DVSP
OBSAH: Sekce A2 - 2NP podstrošní rozvody VZT, umístění rozdělovacích boxů	ZAKÁZKA Č.18011 VÝKR.Č. A2-02

- Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dok.
- Materiály popsané v projektu určují standard a je možné je zaměnit za jiné
- Vlastnosti a technických parametrů při odsouhlasení projektantem a ir
- Výkresy staršího data plně nahrazují výkresy nižšího de





BYTOVÝ DŮM - 1.NP		plocha (m ²)	větrání- NORM	odtah- NORM	přívod- MAX	odtah- MAX	te z
Byt 101	stoupáčka VZT						
	PŘEDSÍŇ	10,87	87	87	14,5	14,5	
	POKOU	15,93	18	12	30	20	
	POKOU	17,29	30	30	50	50	
	OBÝVAČÍ POKOU + KK	27,21	39	4,2	65	70	
Byt 102	KOUPELNA+WČ	3,94		33		55	
	stoupáčka VZT						
Byt 103	PŘEDSÍŇ	10,45	75	75	125	125	
	KOUPELNA+WČ	7,1		33		55	
	OBÝVAČÍ POKOU + KK	19,48	39	4,2	65	70	
	POKOU	17,18	36		60		
Byt 111	stoupáčka VZT						
	PŘEDSÍŇ	8,96	75	75	125	125	
	KOUPELNA+WČ	3,4		33		55	
	OBÝVAČÍ POKOU + KK	26,02	39	4,2	65	70	
Byt 104	POKOU	11,85	36		60		
	PŘEDSÍŇ	4,86	66	66	110	110	
	OBÝVAČÍ POKOU + KK	22,51	66		36	110	60
Byt 105	KOUPELNA+WČ	4,66				50	
	stoupáčka VZT						

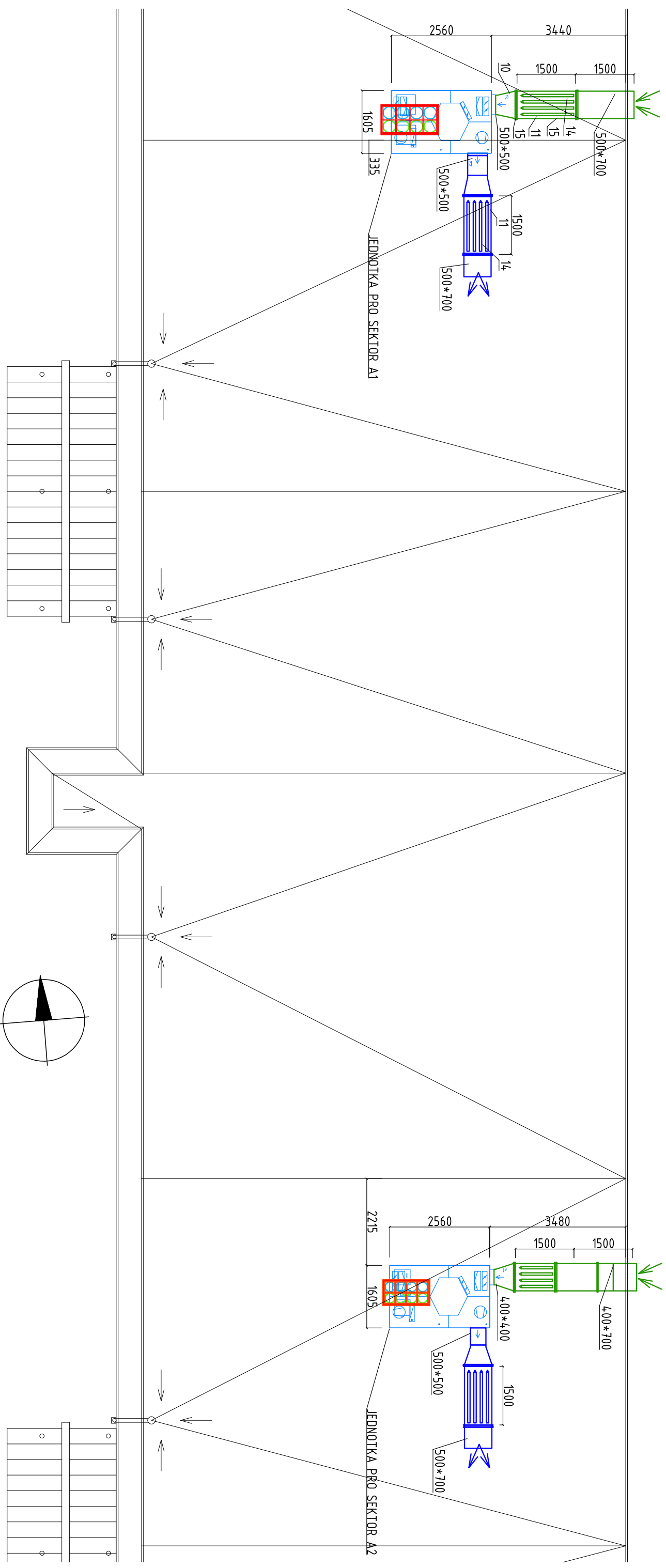
LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

- E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY**
- I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY**
- I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY**
- E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU**

- *V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVÉST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM VĚTŠÍ
- *VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN. 8 MM
- *PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!

INVESTOR: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice	
STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení	D 14.2.1.
Projektory Rychnov - Martin Jindrák Březová 803 468 02 Rychnov u Jablonce n.N. email:  www. 	VZDUCHOTECHNIKA - PAVE LITOMĚŘICE - ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Martin Jindrák	S REKUPERAČÍ ODPADNÍHO TEPLA
VYPRACOVAL/A Martina Jindráková	DATUM 04./2018 MĚŘÍTKO 1:100
OBSAH: Sekce A2 - 1NP podstropní rozvody VZT, umístění rozdělovacích boxů	FORMÁT A3 STUPEŇ DVSP ZAKÁZKA Č.18011 VÝKR.Č. A2-01

- Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dok.
- Materiály popsané v projektu určují standard a je možné je zaměnit za jiné
- Vlastnosti a technických parametrů při odsouhlasení projektantem a ir
- Výkresy staršího data plně nahrazují výkresy nižšího de



LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY

E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU

× V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVÉST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM VĚTŠÍ

× VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN. 8 MM

× PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!

- Technická zpráva je neřídnou součástí projektové do-
- Materiály popsané v projektu určují standard a je možné je zaměnit za jin-
vlastnosti a technických parametrů při odsouhlasení projektantem a i
- Výkresy staršího data plně nahrazují výkresy nižšího d

INVESTOR: Město Litoměřice, Mírové Náměstí 15/7, 412 01, Litoměřic

STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení

D 14.2.1.
VZDUCHOTECHNIKA

- PAVE LITOMĚŘICE -
ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ

S REKUPERAČÍ ODPADNÍHO TEPLA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Martin Jindrák

DATEM 04/2018 MĚŘÍTKO 1:100

FORMÁT A3 STUPEŇ DVSP

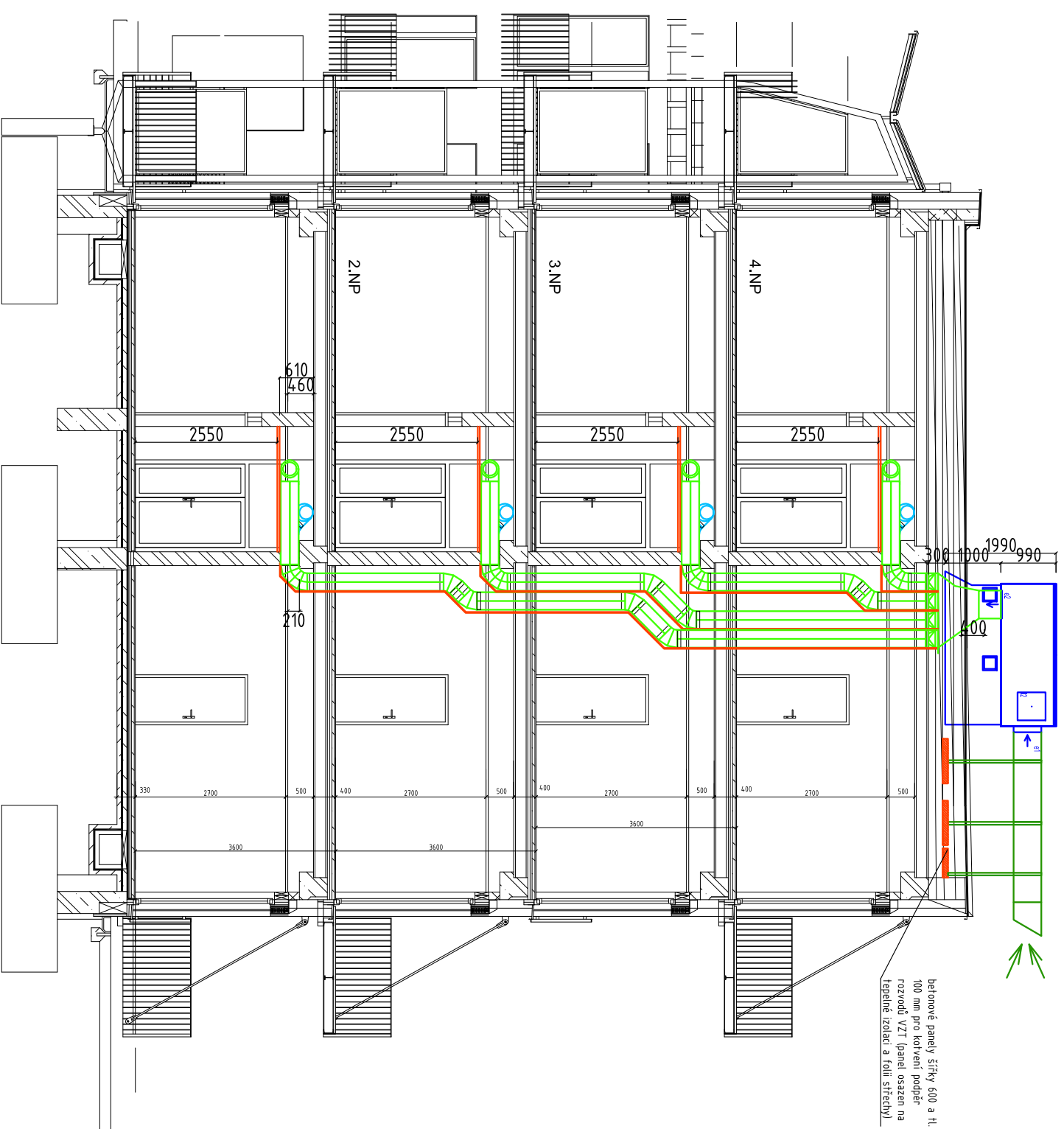
VPRACOVAL/A ZAKÁZKA Č. 18011 VÝKRČ. A1-06

OBSAH: Sekce A1+A2 - umístění jednotek
VZT na střeše



Projekty Rychnov - Martin Jindrák
Březová 803
468 02 Rychnov u Jablonce n.M.
email:
www

A1



LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY

E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU

× V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVĚST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM

× VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN.

× PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!

- Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dok.

- Materiály popsané v projektu určují standard a je možné je zaměnit za jiné vlastností a technických parametrů při odsouhlasení projektantem a ir.

- Výkresy staršího data plně nahrazují výkresy nižšího de

INVESTOR: Město Litoměřice, Mírové Náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice

STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení

Projektový Rychlov - Martin Jindrák

468 02 Rychlov u Jablonce n.N.

email: [ww](mailto:ww@...)



ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Martin Jindrák

D 14.2.1.
VZDUCHOTECHNIKA
- PAVE LITOMĚŘICE -
ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ
S REKUPERACÍ ODPADNÍHO TEPL

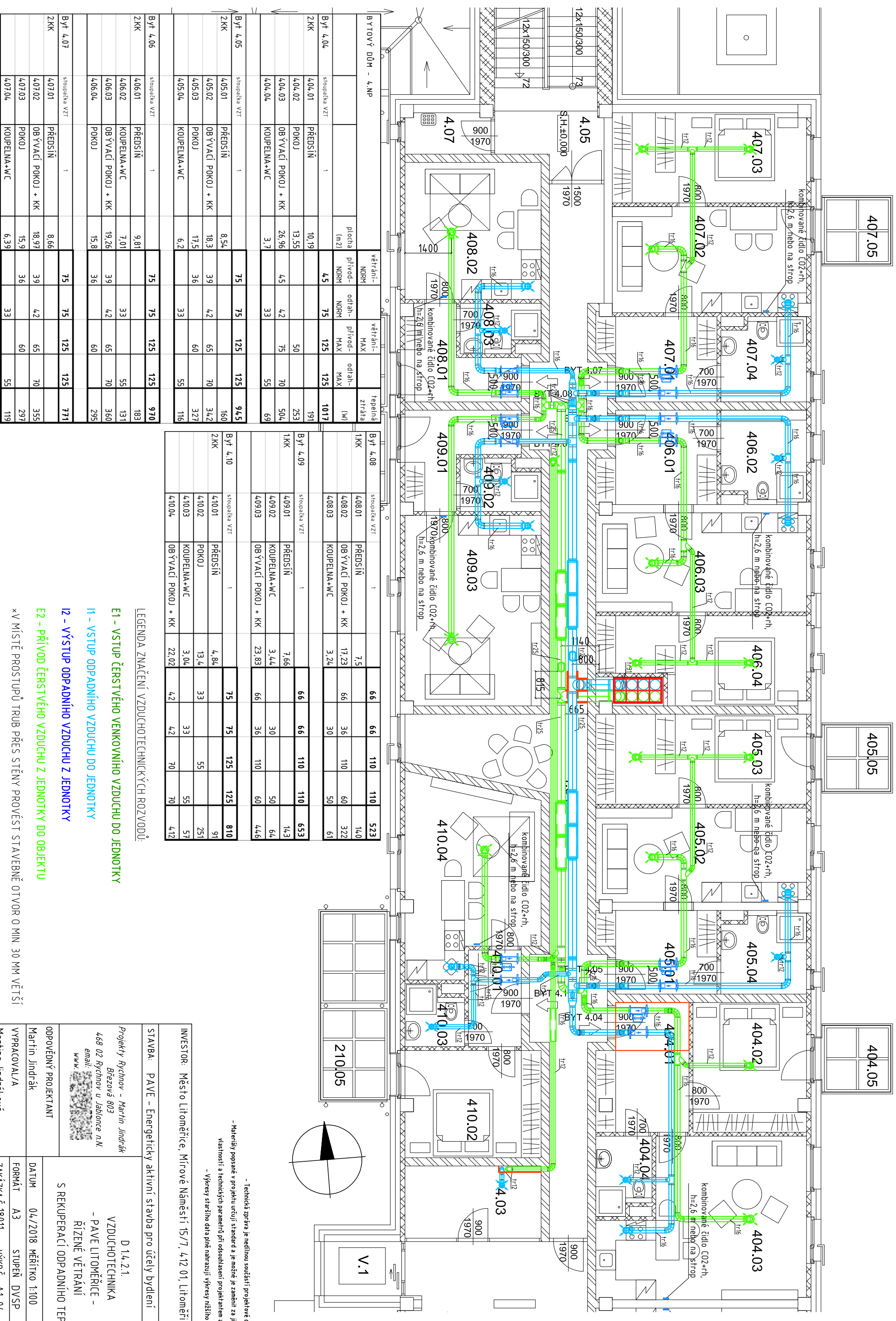
DATUM 04./2018 MĚŘÍTKO 1:100

VYPRACOVAL/A FORMÁT A3 STUPEŇ DVSP

Martina Jindráková ZAKÁZKA Č.18011 VÝKRČ. A1-05

OBSAH:

Sekce A1 - řez



BYTOVÝ DŮM - 4.NP			
Byt	stoupačka VZT	plocha (m ²)	tepelná ztráta
2KK	1	4,5	1017
404.01	PŘEDSÍŇ	10,19	191
404.02	POKOUJ	13,55	253
404.03	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	26,96	504
404.04	KOUPELNA+W.C	3,7	69
Byt 4,05	stoupačka VZT	75	945
2KK	1	8,54	160
405.01	PŘEDSÍŇ	8,54	160
405.02	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	18,3	342
405.03	POKOUJ	17,5	327
405.04	KOUPELNA+W.C	6,2	116
Byt 4,06	stoupačka VZT	75	970
2KK	1	9,81	183
406.01	PŘEDSÍŇ	9,81	183
406.02	KOUPELNA+W.C	7,01	131
406.03	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	19,26	360
406.04	POKOUJ	15,8	295
Byt 4,07	stoupačka VZT	75	771
2KK	1	8,66	155
407.01	PŘEDSÍŇ	8,66	155
407.02	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	18,97	355
407.03	POKOUJ	15,9	297
407.04	KOUPELNA+W.C	6,39	119

BYT 4,08			
stoupačka VZT	PŘEDSÍŇ	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	KOUPELNA+W.C
1KK	7,5	17,23	3,24
408.01	66	36	30
408.02	66	110	60
408.03	66	322	61
Byt 4,09	stoupačka VZT	66	653
1KK	1	7,66	14,3
409.01	PŘEDSÍŇ	7,66	14,3
409.02	KOUPELNA+W.C	3,44	6,4
409.03	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	23,83	4,46
Byt 4,10	stoupačka VZT	75	810
2KK	1	4,84	91
410.01	PŘEDSÍŇ	4,84	91
410.02	POKOUJ	13,4	251
410.03	KOUPELNA+W.C	3,04	57
410.04	OBÝVAČÍ POKOUJ + KK	22,02	4,72

LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY

E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU

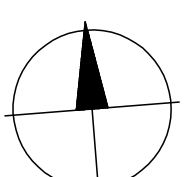
* V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVĚST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM VĚTŠÍ

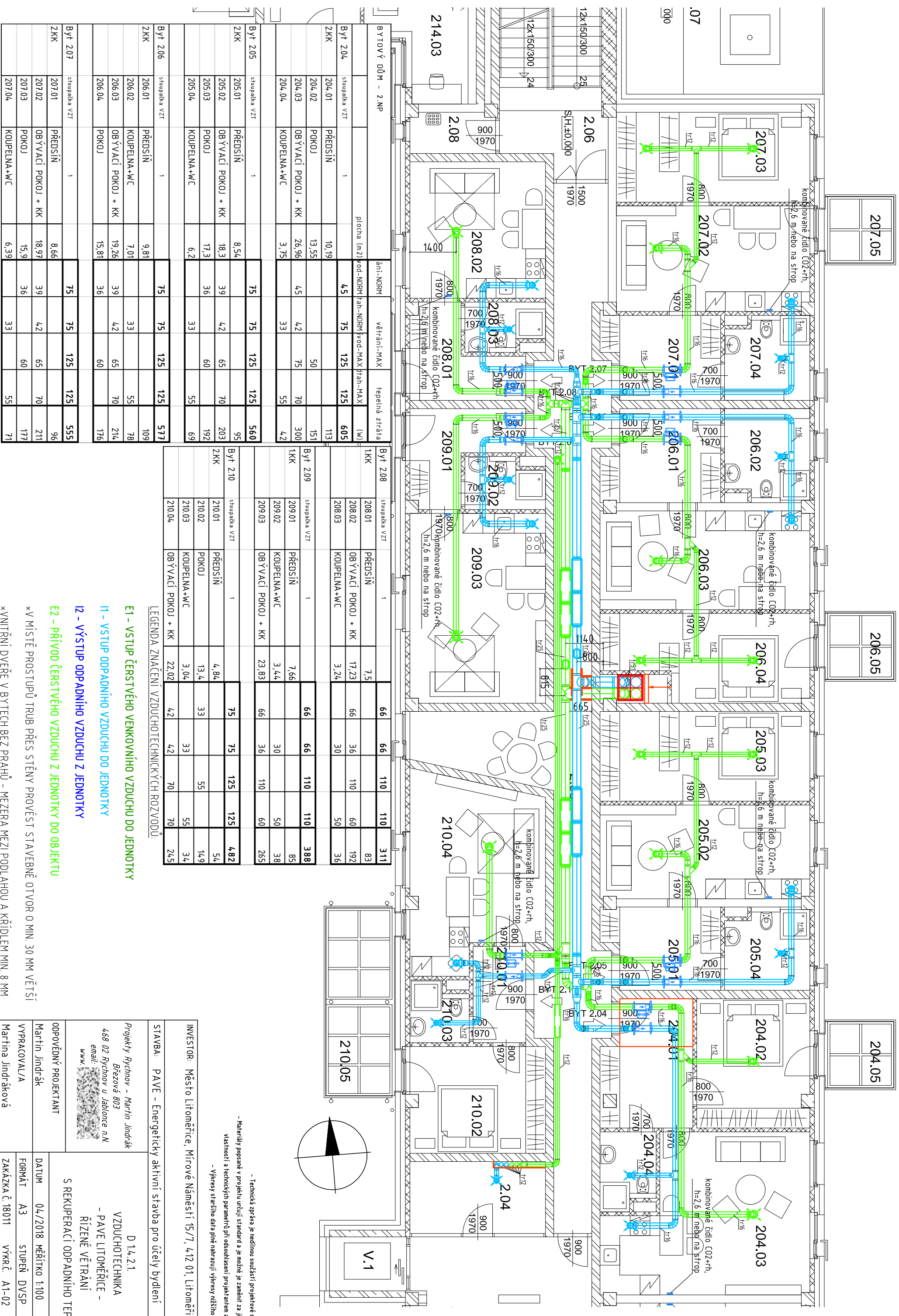
* VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN. 8 MM

* PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!

STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení	D 14.21.
Projektory Rychnov - Martin Jindrák Březová 803 468 02 Rychnov u Jablonce n.N. email: ww@...	VZDUCHOTECHNIKA - PAVE LITOMĚŘICE - ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Martin Jindrák	S REKUPERAČÍ ODPADNÍHO TEPLA
VYPRACOVATEL Martina Jindráková	DATUM 04./2018 MĚŘÍTKO 1:100
OBSAH: Sekce A1 - 4.NP podstrošní rozvody VZT, umístění rozdělovacích boxů	FORMÁT A3 STUPEŇ DVSP
	ZAKÁZKA Č.18011 VÝKRČ. A1-04

- Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace
- Materiály popsané v projektu určují standard a je možné je zaměnit za jiné vlastnosti a technických parametrů při odsouhlasení projektantem a ir
- Výkresy staršího data plně nahrazují výkresy nižšího de





BYTOVÝ DŮM - 2. NP			
Byt	stoupačka VZT	šatí-NORM	větrání-MAX
2KK	204.01	PŘEDSÍŇ	10,19
2KK	204.02	POKOJ	13,55
2KK	204.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	26,96
2KK	204.04	KOUPELNA+W/C	3,75
Byt 2.05	stoupačka VZT	1	75
2KK	205.01	PŘEDSÍŇ	8,54
2KK	205.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	18,3
2KK	205.03	POKOJ	17,3
2KK	205.04	KOUPELNA+W/C	6,2
Byt 2.06	stoupačka VZT	1	75
2KK	206.01	PŘEDSÍŇ	9,81
2KK	206.02	KOUPELNA+W/C	7,01
2KK	206.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	19,26
2KK	206.04	POKOJ	15,81
Byt 2.07	stoupačka VZT	1	75
2KK	207.01	PŘEDSÍŇ	8,66
2KK	207.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	18,97
2KK	207.03	POKOJ	15,9
2KK	207.04	KOUPELNA+W/C	6,39

tepelná ztráta (W)	tepelná ztráta (W)
605	605
113	113
151	151
300	300
4,2	4,2
560	560
95	95
203	203
192	192
69	69
577	577
109	109
78	78
214	214
176	176
555	555
96	96
211	211
177	177
55	55
71	71

Byt	stoupačka VZT	tepelná ztráta (W)	tepelná ztráta (W)
Byt 2.08	1KK	208.01	PŘEDSÍŇ
208.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	17,23	66
208.03	KOUPELNA+W/C	3,24	30
Byt 2.09	stoupačka VZT	1	66
1KK	209.01	PŘEDSÍŇ	7,66
209.02	KOUPELNA+W/C	3,44	30
209.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	23,83	66
Byt 2.10	stoupačka VZT	1	75
2KK	210.01	PŘEDSÍŇ	4,84
210.02	POKOJ	13,4	33
210.03	KOUPELNA+W/C	3,04	33
210.04	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	22,02	42
210.05			70

LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

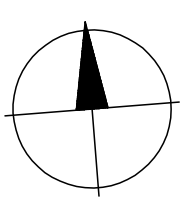
I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY

E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU

*V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVÉST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM VĚTŠÍ

*VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN. 8 MM

*PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!



INVESTOR: Město Litoměřice, Mírové Náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice

STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení

Projektory Rychnov - Martin Jindrák
Březová 803
468 02 Rychnov u Jablonce n.N.
email: [redacted]
www: [redacted]

D 14.2.1.
VZDUCHOTECHNIKA
- PAVE LITOMĚŘICE -
ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ

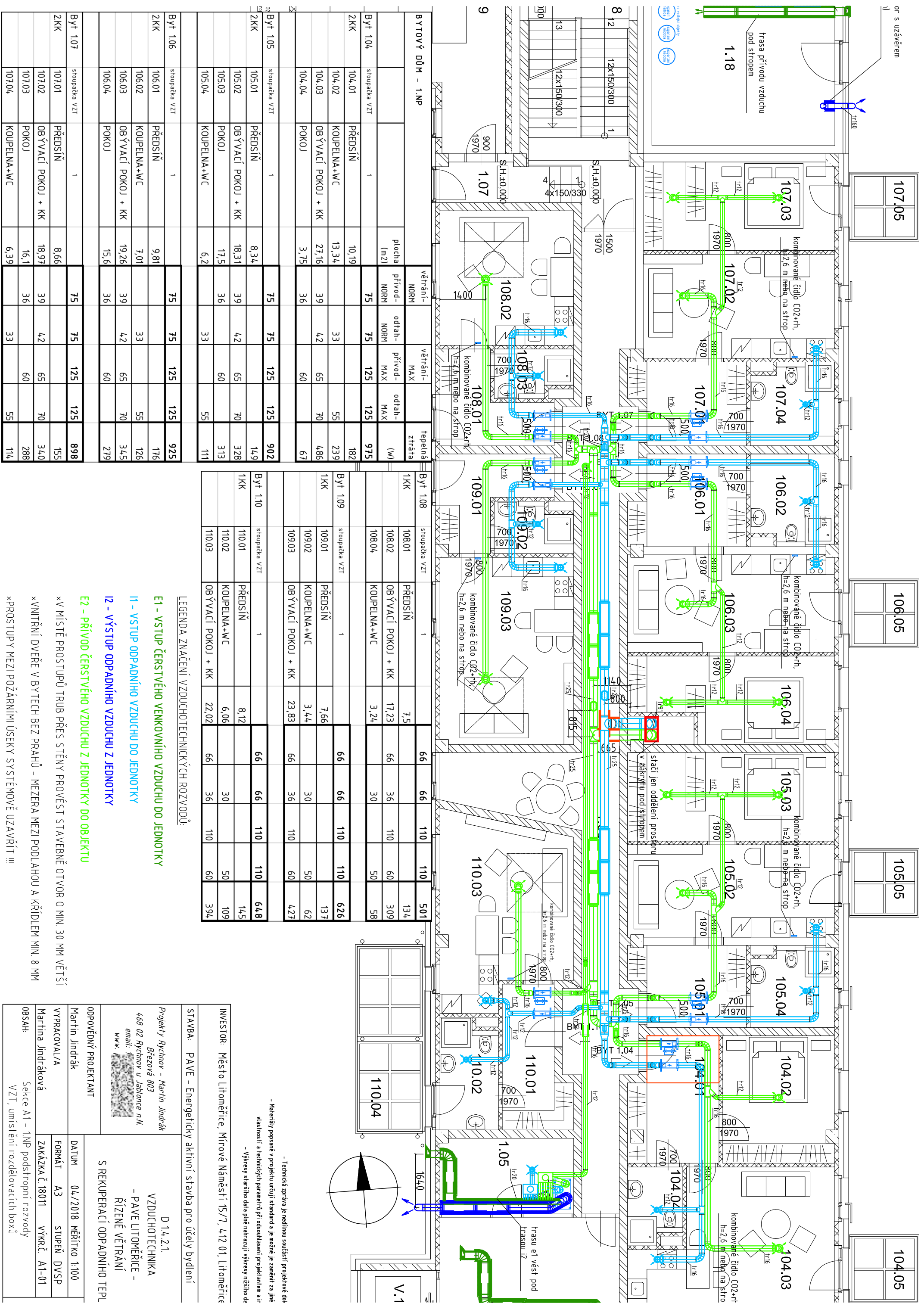
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Martin Jindrák

VYPRACOVATEL
Martina Jindráková

OBSAH: Sekce A1 - 2NP podstrošní rozvody VZT, umístění rozdělovacích boxů

DATA: 04./2018 MĚŘÍTKO 1:100
FORMÁT: A3 STUPEŇ DVP
ZAKÁZKA Č. 18011 VÝKR. Č. A1-02

S REKUPERACÍ ODPADNÍHO TEPLA



BYTOVÝ DŮM - 1.NP				
		větrání- NORM	větrání- MAX	tepelná ztráta
Byt 105	stoupačka VZT	1	1	902
2KK	105.01	PŘEDSÍŇ	8,34	14,9
	105.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	18,31	32,8
	105.03	POKOJ	17,5	31,3
	105.04	KOUPELNA+WC	6,2	11,1
Byt 106	stoupačka VZT	1	1	925
2KK	106.01	PŘEDSÍŇ	9,81	17,6
	106.02	KOUPELNA+WC	7,01	12,6
	106.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	19,26	34,5
	106.04	POKOJ	15,6	27,9
Byt 107	stoupačka VZT	1	1	898
2KK	107.01	PŘEDSÍŇ	8,66	15,5
	107.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	18,97	34,0
	107.03	POKOJ	16,1	28,8
	107.04	KOUPELNA+WC	6,39	11,4

Byt 108	stoupačka VZT	1	1	902
1KK	108.01	PŘEDSÍŇ	7,5	13,4
	108.02	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	17,23	30,9
	108.04	KOUPELNA+WC	3,24	5,8
Byt 109	stoupačka VZT	1	1	626
1KK	109.01	PŘEDSÍŇ	7,66	13,7
	109.02	KOUPELNA+WC	3,44	6,2
	109.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	23,83	42,7
Byt 110	stoupačka VZT	1	1	648
1KK	110.01	PŘEDSÍŇ	8,12	14,5
	110.02	KOUPELNA+WC	6,06	10,9
	110.03	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	22,02	39,4

LEGENDA ZNAČENÍ VZDUCHOTECHNICKÝCH ROZVODŮ:

E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VENKOVNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I1 - VSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU DO JEDNOTKY

I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU Z JEDNOTKY

E2 - PŘÍVOD ČERSTVÉHO VZDUCHU Z JEDNOTKY DO OBJEKTU

*V MÍSTĚ PROSTUPŮ TRUB PŘES STĚNY PROVÉST STAVEBNĚ OTVOR O MIN. 30 MM VĚTŠÍ

*VNITŘNÍ DVEŘE V BYTECH BEZ PRAHŮ - MEZERA MEZI PODLAHOU A KŘÍDLEM MIN. 8 MM

*PROSTUPY MEZI POŽÁRNÍMI ÚSEKY SYSTÉMOVĚ UZAVŘÍT !!!

STAVBA: PAVE - Energeticky aktivní stavba pro účely bydlení

Projektory Rychnov - Martin Jindrák
Březová 803
468 02 Rychnov u Jablonce n.N.
email: m.jindrak@energetika.cz
www: www.energetika.cz

INVESTOR: Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01, Litoměřice

D 11.4.21.
VZDUCHOTECHNIKA
- PAVE LITOMĚŘICE -
ŘÍZENÉ VĚTRÁNÍ
S REKUPERACÍ ODPADNÍHO TEPLA

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Martin Jindrák

VYPRACOVATEL
Martina Jindráková

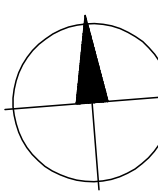
FORMÁT: A3 STUPEŇ: DVSP
ZAKÁZKA Č. 18011 VÝKRČ. A1-01

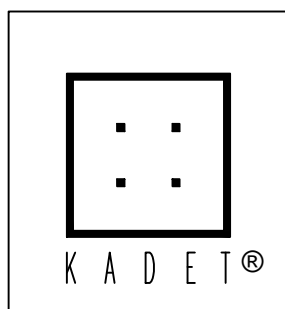
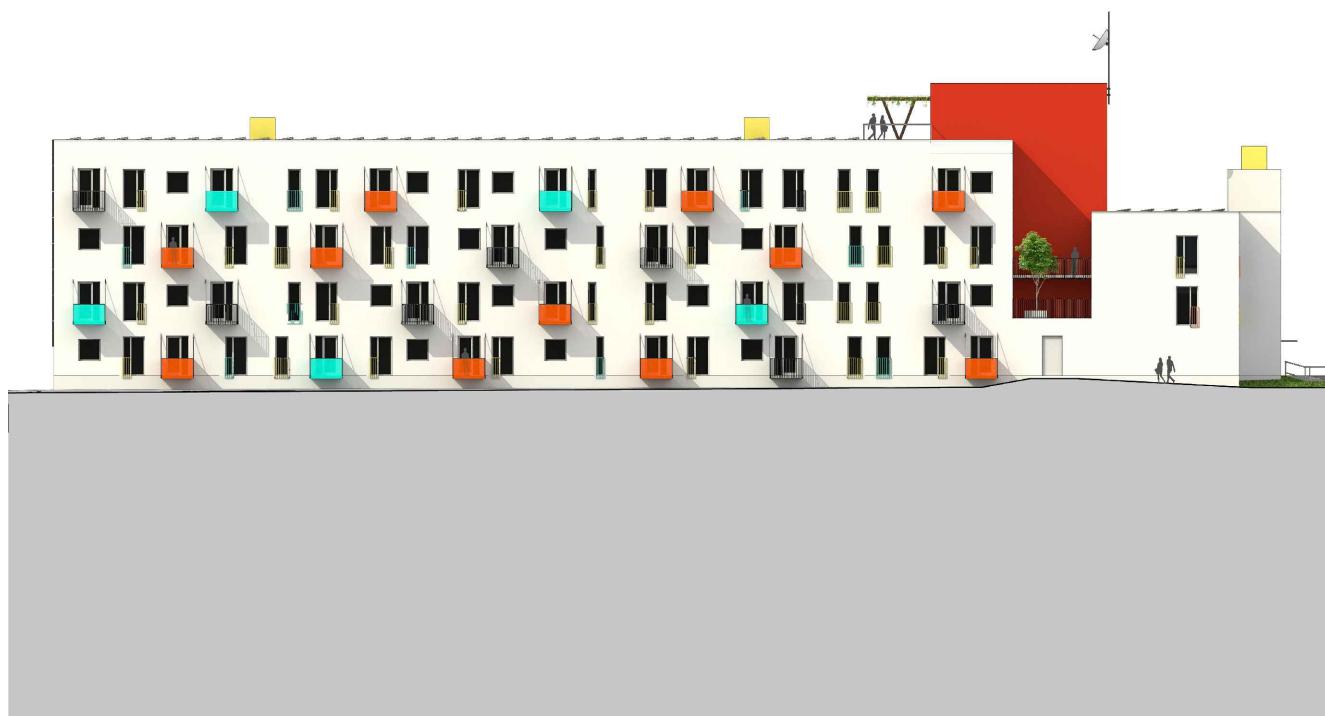
OBSAH: Sekce A1 - 1.NP podstropní rozvody
VZT, umístění rozdělovacích boxů

- Materiály popsané v projektu určují standard a je možné je zaměnit za jiné vlastností a technických parametrů při odsouhlasení projektantem a ir

- Výkresy staršího data plně nahrazují výkresy nižšího de

- Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dok





ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIÉR
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00

E-mail: 



		Paré:
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE		
Akce: PAVE - ENERGETICKÝ AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ		
Část: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Vypracoval: ING. ARCH. JOSEF SMOLA
Stupeň: DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ		Datum: 27.4.2018

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Území dané k dispozici investorem, městem Litoměřice, se nachází v zastavěném území, ve východní části města. Zahrnuje stavby a pozemky parc. čísel 4008/1, 4008/43, 4008/51, 4008/52, 4008/53, 4008/55 a 4008/63, v centru areálu bývalých jezdeckých kasáren Jiřího z Poděbrad (dále JZP), mezi ulicemi Českolipská a Karlova IV.

Plocha pozemků přesahuje požadavky na bezprostřední stavební úpravy a investiční možnosti okolí budovy revitalizované ubytovny na novou funkci startovacího bydlení pro mladé v aktivním energetickém standardu. *(Řešené, redukované, území je vyznačeno graficky v koordinační situaci C.2).*

Areál kasáren JZP má protáhlý, zhruba trojúhelníkový tvar. Je hustě zastavěn původně účelovými vojenskými budovami. Jedná se o kvalitní architekturu, s řemeslnými detaily, se vznikem v letech 1888 – 1895, původně určenou pro 9. zeměbrannecký pluk. Budova ubytovny byla vestavěna v roce 1980 do prakticky jediného volného prostoru, při kratší odvěsně ve směru sever/jih. Svým rozměrem, převýšením a měřítkem je necitlivá ke svému okolí. „Odlišnost“ prostředí završily rozsáhlé vyasfaltované plochy v bezprostředním okolí ubytovny.

Ze západu je rozsáhlé vyasfaltované nádvoří se zeleným pásem oddělujícím sousedící (nevzhlednou) přízemní kovovou halu s nízkou sedlovou střechou.

Ze severu sousedí ubytovna s dvoupodlažní administrativní budovou užívanou AČR, při ulici Českolipské. Z východu je hranicí pozemků betonový plný plot oddělující zahrady třípodlažních bytových domů podél ulice Karla IV.

Z jihu je limitem využití skupina vzrostlých (výška 21 m, dle zaměření) listnatých stromů. Jedná se o jedinou souvislou zeleň v okolí, před objektem bývalého štábu AČR. Vyjma severu, je podél fasád stávající zatravněný pás různé šířky.

Pozemek je velmi mírně svažité, průměrný sklon pozemku ve směru delší osy, po spádnicí klesající ve směru sever/jih, činí cca 2,6%. Maximální převýšení pozemků je ve směru spádnice 2,7 m. Nadmořská výška je v průměru 178,0 m.n.m.

Území je protkáno hustou sítí obslužných komunikací jednotlivých objektů s asfaltovým krytem. Dále hustou sítí různých inženýrských sítí obsluhujících původní ubytovnu, ale i ostatní objekty kasáren. Včetně nově navrhovaných. (Přehledně graficky v koordinační situaci C.2.)

Veškeré inženýrské sítě jsou zakresleny schématicky, dle podkladů, které zajišťoval stavebník. Zákres sítí vznikl digitalizací podkladů jednotlivých správců a města Litoměřice a má pouze informativní charakter.