

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20190521
Číslo smlouvy zhotovitele: TG2019/CN1978

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
61974757
CZ61974757 plátce DPH
xxxxxxx
xxxxxxx
xxxxxxx
xxxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxx
xxxxxxx

osoba oprávněná pro změny díla: xxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku

Hochbau, s.r.o.

Ostrava-Stará Bělá, Povětronní 1286/71, PSČ 724 00
společnost s ručením omezeným
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C, vložka číslo 22393

IČ: 25857614
DIČ: CZ25857614
bankovní spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxx
zastoupen: Ing. Tomáš Grygar, jednatel, xxxxxx
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Grygar, jednatel, xxxxxx

oprávněn jednat ve věcech technických: xxxxxxxx
kontaktní doručovací adresa: Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem **TSM-04-19-Vy**.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je:

provedení výměny stávajících dřevěných oken za plastová, výměna vstupních dveří za nové a provedení vnitřní výmalby celé budovy sociálního zařízení, úprava stávajícího přístřešku pro cestující.

- 1.1. Stávající dřevěná dvoukřídlá a jednokřídlá okna budou vybourána a bude provedena jejich výměna za okna nová, plastová bílá, osazena dvojskly. Součinitel prostupu tepla oken $U_w = 1,0 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Velikost, typ a členění oken bude zachováno podle oken původních. Stavební otvory po vybouraných oknech budou vždy do doby instalace oken nových zabezpečeny proti vniknutí cizích osob.
 - 1.2. Oplechování vnějších parapetů bude provedeno z poplastovaného PZ plechu tl.0,6 mm, r.š.220 mm v barvě modré (RAL 5017 – trafic blue), vnitřní parapety budou plastové, bílé, v šířce cca 90mm.
 - 1.3. Vstupní dveře do objektu budou nahrazeny novými dřevěnými, která budou ve spodní části opatřena okopovou lištou výšky 150mm. Z původních dveří bude použit zámek vč. kování.
 - 1.4. Bude provedeno vymalování celého objektu – při malování bude zachováno stávající barevné dělení místností.
 - 1.5. Stávající mříže před okny budou v rámci výměny oken demontovány, bude provedeno jejich očištění od starého nátěru a proveden nátěr nový - 1x základní, 1x vrchní PUR (barva RAL 5017 – trafic blue)
 - 1.6. Bude provedena úprava střešní konstrukce přístřešku, který momentálně zasahuje do jízdního profilu a nesplňuje podmínky normy ČSN 736425-1, dále bude provedena výměna 4ks střešní krytiny a provedena obnova nátěru jak střechy přístřešku tak podpěrných konstrukcí.
2. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem (viz osoba oprávněná pro změny díla). Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec této smlouvy bez toho, aby je objednatel písemně odsouhlasil, nemá nárok na jejich zaplacení.
3. Součástí předmětu plnění je rovněž:
- průběžné pořizování **detailní fotodokumentace** dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty, včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
 - zajištění přístupu na staveniště, provedení a udržování přístupových tras, zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP, v případě potřeby zajištění a realizace dočasného dopravního značení.
 - Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce)
 - ES prohlášení o shodě
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou ve smlouvě (vč. příloh) obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby ze strany zhotovitele není možná.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, s odbornou péčí, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla. Součástí plnění zhotovitele je také zajištění všech potřebných dokumentů, které jsou nutné k předání a užívání díla (atesty, návody, prohlášení o shodě apod.).

III. Nové dodávky, stavební práce a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o dodávky či nové stavební práce (opční právo), spočívající v opakování obdobných dodávek a stavebních pracích specifikovaných v předmětu plnění, či v dalších obdobných technických požadavcích či stavebních řešeních spjatých s předmětem plnění. V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, vyzve objednatel zhotovitele k jednání. Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30 % z ceny předmětu plnění.

- Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných dodávek či stavebních prací (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné dodávky či stavební práce jsou nezbytné pro poskytnutí původních dodávek a stavebních prací. Celkový rozsah těchto prací (víceprací a méněprací) nesmí překročit v absolutním součtu 50 % z původní ceny díla dle této smlouvy, tzn. sčítá se rozšíření předmětu plnění, jeho zmenšení (zúžení) i záměny (neprovedení). Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení záhlaví této smlouvy oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně.

IV. Místo plnění

- Místem plnění je:

Dopravní podnik Ostrava a.s., SZ na smyčce Martinov (konečná tramvaje č.4), ul. Martinovská, Ostrava.

V. Termín plnění a dokončení díla

- Dokončené dílo bude objednateli předáno do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
Tato doba je maximální, nepřekročitelná.
- Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
 - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
 - pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
 - jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“), smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
 - jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace prací další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. památkových či jiných průzkumů).
- Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost písemně potvrzena objednatelem nebo jím pověřenou osobou.
- Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla nejpozději 3 kalendářní dny předem e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxxxx nebo osobně poštou na adresu Dopravní podnik Ostrava a.s., Areál dílny Martinov, odbor dopravní cesta, středisko správa a údržba ostatního majetku, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přejímacímu řízení nejpozději do 5ti kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupci ve věcech technických uvedených záhlaví této smlouvy. Návrh protokolu zpracuje zhotovitel a zašle jej objednateli k odsouhlasení.
- Veškeré změny v provedení předmětu díla vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem musí být zapsány a smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.

VI. Cena předmětu smlouvy

- Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínek, uvedených v bodě VI. 5.

Celková cena bez DPH285 245,20,- Kč

2. Celková cena je určena jako součet cen položek v oceněném soupisu prací, který je nedílnou součástí cenové nabídky zhotovitele, v rámci veřejné zakázky „**TSM-04-19-Vy** ” ze dne 27.9.2019.
3. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43 to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
4. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
5. Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
 - odůvodněných změn a doplňků technické specifikace předmětu plnění, a to však pouze a výlučně na základě požadavku ze strany objednatele
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušného soupisu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Položky, které nebudou obsaženy v původním soupisu prací, budou oceněny dle dohody obou stran.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla, které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

VII. Platební podmínky

1. Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí díla). Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.
Dodatečné práce, dodávky a nové stavební práce dle čl. III budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu a uzavření příslušného smluvního dodatku.
2. U daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz bod VI. 3 bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol a potvrzený zástupci obou smluvních stran. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nebudou uvedeny žádné vady a nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž kopie Zápisu o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
4. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle čl. VII. 3 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavené faktuře (daňovém dokladu).
6. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.

7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
9. Faktura může být zhotovitelem vystavena ve formátu PDF, podepsána zaručeným elektronickým podpisem a zaslána včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu xxxxxxxxxxxx. Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. V případě doručování poštou se v pochybnostech má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

VIII. Záruka na předmět smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy záruku za jakost. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného díla a na záruční době v délce:
 - **60 měsíců na stavební práce**
 - **24 měsíců na výmalby**
 - **36 měsíců na nátěry klempířských a zámečnických konstrukcí**

Záruční doba začíná plynout od protokolárního předání a převzetí díla

2. Pokud je uplatnění reklamace vady na díle v záruční době oprávněné, má objednatel právo na odstranění vady, a to zejména opravou díla nebo výměnou vadných částí.
3. Záruční doba se staví po dobu oprávněné reklamace vady.
4. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
5. Záruční doba začíná plynout od dne protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělkami, prodlužuje se záruční doba o dobu do odstranění poslední vady a nedodělky.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nejpozději však do konce záruční doby, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady předmětu plnění. Objednatel oznámí kontaktní osobě zhotovitele výskyt vady, a to elektronicky na e-mail: xxxxxxxxxxxx případně písemně na kontaktní adresu: Hochbau, s.r.o., Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zástupce zhotovitele se dostaví k objednateli k lokalizaci a odstranění závady do 3 pracovních dnů od nahlášení e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení, nebude-li s ohledem na charakter reklamované vady dohodnuto jinak.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
9. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle čl. VIII. 1 této smlouvy.
10. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.
11. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla
12. Předpokladem k bezplatnému odstranění záručních vad je skutečnost, že objednatel bude předmět smlouvy užívat k určenému účelu a pečovat o něj dle pokynů uvedených v předávaných dokladech. Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením a neodborným používáním.
13. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím předmětu smlouvy (díla) oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VI. 1. za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení termínu pro odstranění oprávněných záručních vad, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
5. Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 1 - Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
6. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

X. Provádění díla

1. Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů a BOZP u prováděných prací.
2. Staveniště bude za účelem realizace Díla předáno a převzato do 5ti pracovních dní od doručení výzvy ze strany objednatele. Výzvu objednatel zašle na adresu zhotovitele: Hochbau, s.r.o., Povětronní 1286/71, 724 00 Ostrava-Stará Bělá a zhotovitel je povinen si staveniště na základě výzvy převzít. Marným uplynutím uvedené lhůty z důvodu na straně zhotovitele se staveniště považuje za předané a převzaté. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol dle příslušného vzoru objednatele podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Osoba oprávněná k předání a převzetí staveniště:
 - za objednatele: xxxxxxxx
 - za zhotovitele: xxxxxxxx
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemnou formou objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem k předání a převzetí díla viz čl. V. 5. Předání předmětu smlouvy se uskuteční za společné účasti objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy desetitisíc korun) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu xxxxxxxxxx. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení Občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
6. Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Majetkem objednatele je rovněž další vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití. Technický dozor objednatele určí, jak bude s těmito materiály naloženo
7. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č.1 SoD.

8. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocnění k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
9. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
10. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, protokoly právnické osoby, záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
11. Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
12. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle.
13. Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník zejména obsahuje:
 - základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
 - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - přehled smluv včetně dodatků a změn;
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
 - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
 - přehled zkoušek všech druhů.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
7. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
8. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, připojí k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, k němuž je zhotovitel povinen se vyjádřit do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků.

10. V době provádění prací musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

XII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatel a rozhodným právem je české právo.

XIII. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v Občanském zákoníku, a akceptuje ustanovení obecně závazných právních předpisů. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatel a rozhodným právem je české právo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedeného pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč ročně.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech dle určení:
 - 2 x objednatel
 - 1 x zhotovitel
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
7. Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, jež jsou obchodním tajemstvím smluvních stran a na něž se nevztahuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

v platném znění, resp. ZZVZ se kterými se při realizaci plnění nebo v souvislosti s ním seznámí. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 3 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

8. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou právně závazné pro případné právní nástupce obou stran této smlouvy.

XIV. Účinnost smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O tomto zveřejnění Smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu: xxxxxxxxxxxxxx nebo do její datové schránky. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Přílohy smlouvy:

1. Základní požadavky k zajištění BOZP
2. Soupis prací
3. Vymezení obchodního tajemství

V Ostravě dne

V dne

.....

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....

Ing Tomáš Grygar

jednatel