

Smlouva o pronájmu plochy Č. 214 / 2019

mezi

Pronajímatelem: Ervin, s.r.o.
Se sídlem: Andršтова 1078/7
180 00 Praha 8
IČ: 26479656
DIČ: CZ26479656
Zapsaná: u obchodního rejstříku vedeného Městským
soudem v Praze, oddíl C, vložka 84927
Tel.:
E-mail:
Zastoupený: Romanem Jankotem, jednatelem
Banka: Česká spořitelna, a.s.
Č.ú.: běžný účet č.:
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemcem: Česká republika - Ministerstvo práce a sociálních věcí
Se sídlem/bytem: Na Poříčním právu 1/376
128 01 Praha 2
IČ: 00 55 10 23
Tel.:
E-mail:
Zastoupená: Mgr. Ladislav Šimánek, ředitel odboru vnitřní správy
Banka: Česká národní banka
Č.ú.:
(dále jen „Nájemce“)

1. Předmět smlouvy

1.1

- a) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s pozemky p.č. 2246 a částmi p.č. 2247, 2248, 2249, 2250 k.ú. Libeň, zapsanými na listu vlastnictví č. 1198 a 1659 pro katastrální území Libeň, obec Hl. m. Praha, zapsané u katastrálního úřadu Praha – město (dále „Pozemek“),
- b) Pronajímatel rovněž prohlašuje, že Pozemek je od okolí samostatně oddělen oplocením a je vybaven osvětlením a automatickým přístupovým, zabezpečovacím a monitorovacím zařízením.

1.2

Předmětem této Smlouvy je pronájem části Pozemku, jejíž přibližná velikost, tvar a umístění je v Příloze 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn změnit umístění pronajímané části, přičemž pronajímaná část Pozemku vždy musí být obdobného charakteru jako původní část a vždy se musí nacházet na Pozemku (dále „Předmět nájmu“).

1.3

Nájemce výlučně prohlašuje, že je mu znám stav Pozemku a Předmětu nájmu, že si jej před podpisem této Smlouvy prohlédl, že odpovídá jeho potřebám a že Předmět nájmu přebírá kompletně vyklizený.

1.4.

Ač na Pozemku je Pronajímatelem provozováno elektronické zabezpečovací a monitorovací zařízení služba pronajímatelem provozovaná není hlídáno parkoviště.

2. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá Nájemci Předmět nájmu, aby jej po dobu platnosti této Smlouvy užíval k parkování vozidla (dále „Vozidlo“) specifikovaného v Příloze 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce má právo a zároveň tímto vydává svůj souhlas, aby v souladu s touto Smlouvou využívaly Předmět Nájmu i Oprávněné osoby, které jsou jím specifikovány v Příloze 2 této Smlouvy.

3. Práva a povinnosti

3.1

Pronajímatel se zavazuje a prohlašuje:

- a) s účinností Smlouvy zpřístupnit Nájemci nebo osobám uvedeným v Příloze 2 (Oprávněné osoby) Předmět nájmu, specifikovaný v odst. 1.2 za účelem možnosti parkování Vozidla specifikovaného v Příloze 2. Přístup bude umožněn 24 hodin denně. Pozemek je bez obsluhy, vybaven automatickým systémem umožňujícím oprávněným osobám přístup na pozemek a jeho opuštění,
- b) zajistit za snížené viditelnosti osvětlení prostoru Předmětu nájmu. Osvětlení je zpravidla za snížené viditelnosti v provozu vždy s výjimkou jeho případné poruchy, údržby, nebo modernizace,
- c) že pro zvýšení bezpečnosti na Pozemku a ve snaze předejít případnému poškození Vozidel umístěných na Předmětu nájmu Pronajímatel provozuje v místě Pozemku automatické elektronické zabezpečovací a monitorovací zařízení. Funkce a používání tohoto zařízení, umožňujícího i kontrolovaný přístup na Pozemek, je popsána v Příloze 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zařízení je zpravidla v provozu nonstop s výjimkou jeho případné poruchy, údržby, nebo modernizace,
- d) že Pozemek a Předmět nájmu může v souladu s platnými zákonnými normami být využit dle této Smlouvy a že za tímto účelem proběhla patřičná správní řízení. Pronajímatel není povinen Nájemci předkládat žádné informace důvěrného charakteru týkající se Pozemku a Předmětu nájmu,
- e) nést náklady a poplatky za osvětlování Předmětu nájmu.

3.2

Nájemce se zavazuje

- a) udržovat Předmět nájmu v řádném stavu, dbát na to, aby jeho činností, nebo činností osob uvedených v Příloze 2 (Oprávněných osob), nedocházelo k poškození Předmětu nájmu a Pozemku (což zahrnuje zejména zamezení vzniku negativních dopadů na životní prostředí jako např. únik oleje, paliva či jiných technických tekutin),
- b) z důvodu co největšího zabezpečení pozemku proti vstupu nepovolaných osob se na Pozemku (Předmětu nájmu) na požádání Pronajímatele nebo jím pověřené osoby Nájemce prokáže technickým průkazem, občanským průkazem (cestovním pasem). Bez uvedeného postupu může být Nájemci odepřen vstup a/nebo pobyt na Pozemku a Předmětu nájmu. Stejně pravidlo platí pro Oprávněné osoby,
- c) písemně oznámit jakékoli změny týkající se specifikace osoby Nájemce, Oprávněných osob nebo vozidla, či ztrátu nebo podezření na ztrátu technického průkazu od Vozidla nebo občanského průkazu (cestovního pasu)
- d) neprodleně Pronajímateli oznámit ztrátu, nebo podezření na ztrátu, jakéhokoli telefonního čísla (související SIM karty), uvedeného v příloze 2, umožňujícího přístup na pozemek
- e) dbát opatrnosti při přístupu na Pozemek a Předmět nájmu a rovněž neohrozit třetí osoby či nepoškodit majetek třetích osob na Pozemku,

- f) vzít na vědomí a dodržovat Dopravně provozní řád, který je přílohou 3 této smlouvy a který je rovněž vyvěšen u vjezdu na Pozemek a/nebo může být poskytnut po dohodě na telefonním čísle 602 621 541,
- g) nepronajmout Předmět nájmu třetí osobě.

4. Finanční úhrady

4.1

Za pronájem Předmětu nájmu bude Nájemce Pronajímateli platit nájemné ve výši 1290,- Kč měsíčně + příslušná DPH u plátců DPH. Předpokladem pro uvedenou výši nájemného je minimální doba pronájmu 6 měsíců. Při kratší než zde sjednané době pronájmu bude výše nájemného upravena dle ceníku Pronajímatele platného v době podpisu této smlouvy.

4.2

Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu nájemného s ohledem na jeho provozní náklady a obecnou cenovou hladinu. Toto však vždy musí být minimálně jeden měsíc předem oznámeno Nájemci.

4.3

Nájemce má možnost si Nájemné předplatit na dobu až dvou let. Při takovém předplacení garantuje Pronajímatel Nájemci, že po celou předplacenou dobu bude pro Nájemce v platnosti ceník Pronajímatele platný v den, kdy bylo nájemné předplaceno.

4.4

Nájemné bude placeno měsíčně (nebo dle dohody), ode dne účinnosti smlouvy, a to vždy do dvacátého dne měsíce, za něž nájem náleží převodem na Pronajímatelův účet uvedený v záhlaví této smlouvy, případně hotově Romanu Jankotovi, nebo jím zmocněné osobě. V případě, že povinnost platit nájemné dle 4.1 započne po desátém dni v měsíci, bude poměrná část za zbytek tohoto měsíce zaplacená hotově při podpisu této smlouvy nebo do sedmi dnů zaslána na Pronajímatelův účet.

5. Výpověď smluvních vztahů

5.1.

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Obě strany ji mohou vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po dni doručení.

5.2.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže:

- a) na Předmětu nájmu umístěné Vozidlo se stane nepojízdným vrakem, bude-li jeho technický stav ohrožovat životní prostředí, nebo bude-li odstranění nebo zabavení nařízeno státním orgánem,
- b) Nájemce opakovaně hrubě poruší povinnosti, vyplývající pro něj ze Smlouvy, včetně neuhrazení nájemného v řádném termínu,
- c) se Nájemce pohybuje po Pozemku tak, že by mohl ohrozit nebo způsobit škodu třetím osobám
- d) Pozemek přestane být pronajímán za účelem dle této Smlouvy.

Výpověď smlouvy v těchto případech je prováděna ústní, telefonickou, poštovní, či e-mailovou zprávou.

5.3

Jestliže dojde k ukončení Smlouvy podle odst. 5.1 je Nájemce nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty povinen Předmět nájmu vyklidit. V případě vypovězení Smlouvy dle odst. 5.2 je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu do tří dnů od oznámení výpovědi.

6. Závěrečné podmínky

6.1

Pronajímatel a Nájemce se dohodli a Nájemce výslovně souhlasí s tím, že v případě hrubého porušování této Smlouvy (špatný technický stav Vozidla ohrožující životní prostředí, neplacení nájemného), pokud Nájemce ani přes písemné oznámení nevyklidí Předmět nájmu, má Pronajímatel právo toto provést sám a Vozidlo Nájemce odtáhnout z Předmětu nájmu mimo Pozemek.

6.2

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích a jejich podpisem každý účastník potvrzuje převzetí jednoho jejího výtisku. Zároveň svým podpisem stvrzuje, že si smlouvu přečetl, porozuměl ji a souhlasí s jejím obsahem.

6.3

Veškerá oznámení a korespondence, učiněné v souvislosti s touto smlouvou, musí být učiněny písemně a doručeny druhé straně doporučeným dopisem na adresy uvedené v této smlouvě, nebo osobně, proti podpisu. Za doručení písemností se považuje rovněž poslední den lhůty, do kdy byla písemnost uložena na poště, v případě, kdy nebyla adresátem převzata, nebo den, kdy bylo převzetí písemnosti prokazatelně odmítnuto. Výjimku tvoří oznámení výpovědi dle odst. 5.2.

6.4

Pokud dříve ve stejné věci byla mezi Pronajímatelem a nájemcem uzavřena jiná smlouva o pronájmu plochy, pak tato aktuálně podepisovaná smlouva (verze 11.2018) dřívější smlouvu, včetně jejích případných dodatků, nahrazuje.

6.5

V souvislosti s uzavřením této smlouvy jsou Pronajímatelem zpracovávány osobní údaje. Informace o zpracování osobních údajů jsou Přílohou 4 této smlouvy.

6.6

Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 11. 2019, případně dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

- Příloha 1 – situační plán ukazující Pozemek a Předmět nájmu
- Příloha 2 – informace:
 - o vozidle, které bude parkovat na Předmětu nájmu
 - o osobách oprávněných ke vstupu na Pozemek a Předmět nájmu
 - o telefonních číslech, z kterých bude voláno pro otevírání brány
 - popis a funkce automatického elektronického zabezpečovacího a monitorovacího zařízení
- Příloha 3 – Dopravně provozní řád
- Příloha 4 – Informace o zpracování osobních údajů

V _____, dne _____

NÁJEMCE – ČR – Ministerstvo práce a sociálních věcí

PRONAJÍMATEL - Ervin, s.r.o.

Mgr. Ladislav Šimánek
ředitel odboru vnitřní správy

Roman Jankot
jednatel



Příloha 2

Vozidlo typ	ŠKODA SUPERB
SPZ:	5AH 1324
výr. číslo motoru	
výr. číslo karoserie	TMBC57NPX67065089
barva	ČERNÁ
Vlastníkem Vozidla je Ministerstvo práce a sociálních věcí	
Uživatel Vozidla	Ministerstvo práce a sociálních věcí

Osoby oprávněné ke vstupu na Pozemek a Předmět nájmu, jejich identifikační údaje a podpisový vzor („ve Smlouvě jako „Oprávněné osoby“):

- 1) Karel Novák
- 2) Zdeněk Arloth
- 3) Stanislav Smrž

Telefonní číslo, z kterého bude voláno pro otevírání brány na Pozemek:

- 1) tel.: uživatel telefonního čísla: Karel Novák
- 2) tel.: uživatel telefonního čísla: Zdeněk Arloth
- 3) tel.:uživatel telefonního čísla: Stanislav Smrž

Popis a funkce automatického elektronického zabezpečovacího a monitorovacího zařízení

Pozemek je osazen elektronickým zabezpečovacím a monitorovacím zařízením, které umožňuje automatický provoz. Zařízení je tvořeno dvěma hlavními částmi a to kamerovým systémem s více kamerami a záznamovým zařízením a zabezpečovacím zařízením s více čidly různého druhu. V případě narušení dohlíženého prostoru zařízení posílá související informace. Zařízení umožňuje připojení na bezpečnostní pult.

Elektronické zabezpečovací a monitorovací zařízení rovněž umožňuje zajištění přístupu/odchodu, odjezdu na/z Pozemku, a to otevřením vjezdové brány. **Otevření vjezdové/výjezdové brány a povolení vstupu na pozemek nastane po prozvonění telefonního čísla z autorizovaného telefonního čísla (telefonních čísel) Nájemce.**

Po vjezdu na Pozemek a zaparkování na Předmětu nájmu nebo po příchodu k vozidlu a nastoupení by Nájemce neměl déle než několik minut být v autě, které se nebude pohybovat, neboť při následném vystoupení a/nebo vyjetí by mohl způsobit poplach.

Příloha 3



Dopravně provozní řád

provozovny společnosti Ervin, s.r.o. na rohu ulic Na Dědince a Zenklova (pronájmy částí pozemku k parkování)

1. V celém areálu platí pravidla silničního provozu (zákon 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
2. Plocha, která je pronajímána pro parkování, je považována za účelovou pozemní komunikaci s neveřejným přístupem.
3. Provozovatel je odpovědný za osvětlení a zpřístupnění plochy. Ač v prostoru areálu je námi provozováno elektronické zabezpečovací a monitorovací zařízení služba námi provozovaná **není hlídáné parkoviště**. Naše společnost se v této provozovně zabývá pronájmem částí pozemků. Více informací je k dispozici na telefonním čísle 602 621 541.
4. Vstup do areálu je povolen pouze nájemcům plochy nebo v doprovodu obsluhy.
5. Chodci jsou povinni chodit po okrajích pojezdových komunikací.
6. Nájemci plochy jsou povinni odstranit vozidlo v případě čištění nebo probíhajících oprav na ploše.
7. Nájemci plochy jsou povinni neznečišťovat plochu a zejména zamezit úniku ropných produktů.
8. Nájemci plochy jsou povinni dbát opatrnosti při přístupu na a pohybu po ploše a rovněž jsou povinni neohrožovat třetí osoby a/nebo nepoškodit jejich majetek na ploše.
9. V případě zjištění požáru nebo úniku ropných produktů u automobilu nájemce nebo u cizích vozidel jsou nájemci povinni toto neprodleně hlásit na tel.: 602 621 541 nebo oficiálnímu integrovanému záchrannému systému.
10. Provádění jakýchkoli oprav vozidel na ploše je možné pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
11. Volné pobíhání zvířat na ploše není dovoleno.
12. Nájemci budou mít svá vozidla zabrzděna.
13. Nájemci jsou povinni stát s vozidlem na pronajatém místě (ne jinde na ploše).
14. Konkrétní místa k pronájmu (parkovací místa) jsou nájemci určována provozovatelem plochy (pronajímatelem).
15. Brána na parkoviště je ovládána dálkově automaticky a může tedy kdykoli se začít otevírat či zavírat. Proto **je třeba brány se nedotýkat a dodržet bezpečnostní odstup**.
16. Areál je osazen elektronickým zabezpečovacím a monitorovacím zařízením se záznamem, případně připojením na bezpečnostní pult. V této souvislosti shromažďované a zpracovávané informace jsou používány pouze za účelem zvýšení bezpečnosti v areálu, ochrany majetku a z důvodu prevence společensky nežádoucího chování, případně pro pomoc při objasnění takového chování. Více informací ohledně zpracovávaných údajů, důvodů a způsobu zpracování poskytneme po domluvě na tel.: 602 621 541 (Roman Jankot) nebo na základě žádosti zaslané na e-mail ervin@ervin.cz nebo na sídlo společnosti Ervin, s.r.o., Andrášova 1078/7, 180 00 Praha 8. Správcem osobních údajů je společnost Ervin, s.r.o., IČ: 26479656.

Jakékoli další informace týkající se provozu plochy, zpracovávaných informací nebo související je možné získat u zástupce společnosti Ervin, s.r.o., Romana Jankota na tel. 602 621 541, nebo na dalších kontaktech uvedených v zápatí.

E R V I N, s. r. o.

– se sídlem Andrášova 1078/7, 180 00 Praha 8 – Libeň, tel.: 602 621 541, 252 542 614, e-mail: ervin@ervin.cz
IČ: 26479656, OR MS Praha odd. C, vložka 84827, DIČ: CZ26479656

• Inženýrská činnost ve výstavbě • Developerská činnost • Zajištění využití nemovitosti • Správa a údržba nemovitosti • Realitní činnost