

Příkazní smlouva

o obstarávání správy objektu krematoria a výkonu dalších práv a povinností

PŘÍKAZCE

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 00 08 15 31
DIČ: CZ00081531 (registrovaný plátce DPH)
Zastoupené: Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města
Bankovní spojení příkazce: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen příkazce na straně jedné

a

PŘÍKAZNÍK:

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Panská 1700/23, Ústí nad Labem.
IČ: 71 23 83 01
DIČ: CZ71238301
Zastoupené: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem
Bankovní spojení příkazníka: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen příkazník na straně druhé

uzavřely podle ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě a za úplaty obstarávat pro příkazce jeho jménem výkon vlastnických práv v objektu krematoria v Ústí nad Labem, který je tvořen nemovitostmi:

- a) pozemek p.č. 3220/21 – ostatní plocha – zeleň o výměře 513 m²;
- b) pozemek p.č. 3220/23 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 496 m²;
- c) pozemek p.č. 3220/24 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 365 m²;
- d) pozemek p.č. 3220/26 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m²;
- e) pozemek p.č. 3220/29 – ostatní plocha – zeleň o výměře 150 m²;
- f) pozemek p.č. 3220/30 – ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 522 m²;
- g) pozemek p.č. 3220/31 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1184 m²;
- h) pozemek p.č. 3220/32 – ostatní plocha – zeleň o výměře 707 m²;
- i) pozemek p.č. 3220/33 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1094 m²;
- j) pozemek p.č. 3220/34 – ostatní plocha – zeleň o výměře 344 m²;
- k) pozemek p.č. 3220/35 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 698 m²;
- l) stavba občanské vybavenosti čp. 1571 stojící na pozemku p.č. 3220/31;
- m) stavba občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p.č. 3220/23;
- n) stavba občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p.č. 3220/24;
- o) stavba občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p.č. 3220/33;
- p) stavba občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p.č. 3220/35;
- q) stavba – garáž bez čp/če na pozemku p.č. 3220/26;

v katastrálním území Střekov, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen Krematorium).

2. Příkazník není oprávněn nakládat s předmětem správy jinak, než stanoví tato smlouva. Příkazník je oprávněn a povinen plně respektovat stávající provoz celého objektu včetně všech smluvních i nesmluvních aktivit.

II. Plné moci a pokyny

1. Příkazce zároveň touto smlouvou uděluje příkazníkovi zmocnění k úkonům výše vymezeným a podrobněji specifikovaným v čl. I. této smlouvy a příkazník tímto zmocnění přijímá.
2. V souladu s ustanovením občanského zákoníku platí, že pokud z výslovného pokynu příkazce týkajícího se obstarání konkrétní záležitosti nevyplyvá něco jiného, může příkazník ke splnění této smlouvy užít třetí osoby. Za takové jednání třetí osoby příkazci odpovídá i nadále příkazník.
3. Pokyny příkazce se rozumí písemné pokyny, pokyny zaslané elektronickou poštou, případně ústní a následně potvrzené, a to jeho statutárním orgánem nebo statutárním orgánem pověřenou osobou nebo osobou, které toto oprávnění vyplývá z jejího pracovního zařazení u příkazce.
4. Příkazník je povinen postupovat při své činnosti s potřebnou péčí podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které mu jsou známy nebo mu známy musí být, stejně tak s obecně závaznými právními předpisy.
5. Za účelem zajištění činností uvedených v čl. I. této smlouvy je příkazník zmocněn k uzavírání, změnám a rušení smluvních vztahů jménem příkazce zejména s nájemci a dodavateli služeb nutných k zabezpečení, údržby předmětu správy, apod.

III. Převzetí předmětu správy

1. Příkazník přebírá od příkazce ke dni podpisu předávacího protokolu předmět správy dle článku I. smlouvy v takovém stavebním a technickém stavu, v jakém se ke dni předání nachází.
2. Příkazce předává při podpisu této smlouvy příkazníkovi veškerou potřebnou dostupnou dokumentaci, kterou je příkazník povinen vrátit po skončení platnosti této smlouvy příkazci. Příkazník je také povinen umožnit příkazci kdykoliv v době účinnosti smlouvy nahlédnutí do uvedené dokumentace.
3. Věci pořízené příkazníkem, které se stávají součástí nebo příslušenstvím předmětu správy se stávají majetkem vlastníka nemovitostí, tj. příkazce, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Příkazník nepřebírá závazky a pohledávky svého předchůdce, který zabezpečoval správu a provoz dotčeného předmětu správy.

IV. Práva a povinnosti

1. Příkazník je povinen zajistit zejména:
 - a) řádnou správu, údržbu a opravy předmětu správy, což povede k zajištění zprovoznění všech činností, ke kterým je objekt krematoria určen, a to na náklady příkazce,
 - b) užívání předmětu správy a jeho součástí či příslušenství v souladu s účelem, ke kterému je primárně určen,
 - c) aktualizaci a archivování veškeré technické dokumentace vztahující se ke spravovanému předmětu správy, pokud tuto povinnost nemá ze zákona vlastník,
 - d) veškerý ústní a písemný styk s uživateli služeb,
 - e) umožnit příkazci nahlížet do spisů, dokladů a souborů dat vztahujících se ke spravovanému předmětu, kdykoliv o to příkazce požádá,
 - f) předem si vyžádat souhlas příkazce ke všem opravám, údržbě a pořizování věcí v částce vyšší než 20.000,- Kč bez DPH v předmětu správy. Takto odsouhlasený výdaj bude uhrazen příkazcem.
 - g) neprodleně oznámit příkazci jakékoliv neoprávněné užívání předmětu správy,
 - h) zajišťovat pohotovost havarijní služby – voda, elektro a informovat příkazce neprodleně o každé havarijní situaci v předmětu správy. Za pohotovostní zásah havarijní služby je považováno bezprostřední zabránění vzniku dalších škod – zásah je hrazen z prostředků příkazce.

V. Omezení činnosti příkazníka

1. Příkazník není oprávněn nakládat s předmětem správy jiným způsobem, než jak stanoví tato smlouva, zejména není oprávněn předmět správy či jeho část (včetně kteréhokoli pozemku) prodat, zastavit či k ní zřídit věcné břemeno.

VII. Odměna

1. Za služby poskytnuté příkazníkem v souladu s touto příkazní smlouvou se příkazce zavazuje hradit měsíční odměnu ve výši 132 219,- Kč (bez DPH), k této odměně se připočte DPH v zákonné výši (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů).
2. Tato odměna je splatná na základě daňového dokladu vystaveného k poslednímu dni příslušného měsíce. Daňový doklad doručí příkazník příkazci do 2. pracovního dne po skončení měsíce, splatnost faktury je 14 dní. Bude-li mít daňový doklad vady, je příkazce oprávněn jen ve lhůtě splatnosti zaslat zpět příkazníkovi spolu s odůvodněním. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu, počíná běžet nová lhůta splatnosti.
3. V odměně příkazníka jsou zahrnuty mzdové náklady za služby příkazníka spojené se zajištěním zprovoznění krematoria.
4. Změny ve výši odměny v závislosti na rozsahu činností budou upravené dodatkem k této smlouvě.

VIII. Doba platnosti smlouvy, výpověď smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
2. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení smluvního vztahu je příkazník povinen vůči příkazci, nebo vůči jím určené osobě provést finanční a majetkové vyrovnání a předat protokolárně příkazci (případně z rozhodnutí příkazce novému příkazníkovi) veškeré doklady a podklady, které jsou předmětem smluvního vztahu a to nejpozději do 30 dnů po uplynutí výpovědní doby, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen včas upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením některých prací.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy lze platně uzavřít jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.
2. Podpisem této příkazní smlouvy uděluje příkazce plnou moc příkazníkovi k zastupování ve věcech uvedených v čl. I. této smlouvy.
3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana si ponechá po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 652/28R/19 ze dne 29.10.2019.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti od dne zveřejnění v registru smluv.

Příloha:

1. Příkazní odměna

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Mgr. Ing. Petr Nedvědícký
primátor města Ústí nad Labem

Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace