



63841/B/2019-HMU1

Čj.: UZSVM/B/42715/2019-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „věřitel“)

a

MATE, a. s.

se sídlem Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno,
kterou zastupuje XXXXXXXXXXXXX, místopředseda představenstva a XXXXXXXXXXXXX, člen
představenstva

IČO: 46900322, DIČ: CZ46900322,

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829

(dále jen „dlužník“)

uzavírají podle § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 31 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů tuto

DOHODU O SPLÁTKÁCH SPLATNÉHO DLUHU

Čl. I.

1. Dlužníku vznikl na základě Čl. III. odst. 4 a Čl. X. Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 3451/18 závazek k zaplacení částky ve výši 8.087.897,00 Kč, z titulu bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání pozemků parc. č. 254/2, 256/3, 256/5, 256/6, 256/11, 256/13, 256/14, 257/2, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264, 265, 266, 267, 268, části pozemku parc. č. 257/1 o výměře 13 662 m² a části pozemku parc. č. 257/13 o výměře 4 198 m², vše v k. ú. Dolní Heršpice, za období od 1. 1. 2018 do 30. 4. 2019 a z titulu nájemného výše uvedených pozemků v období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2019.
2. Ke dni splatnosti pohledávky uvedené v Čl. I. odst. 1 této dohody, tj. ke dni 31. 7. 2019, byla na účet věřitele ze strany dlužníka připsána pouze částka 6.391.378,00 Kč, kterou věřitel přijal jako částečné plnění na jistinu pohledávky.

Čl. II.

Na základě Čl. III. odst. 4 a Čl. X. Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 3451/18, vznikla tedy dnem 1. 8. 2019 dlužníku povinnost zaplatit věřiteli:

- částku jistiny ve výši 1.696.519,00 Kč
- 7,75% úrok z prodlení ročně z částky 1.696.519,00 Kč od 1. 8. 2019 do 21. 8. 2019

Čl. III.

1. Dne 21. 8. 2019 byla na účet věřitele ze strany dlužníka připsána úhrada částky 339.304,00 Kč, kterou věřitel přijal jako částečné plnění na jistinu pohledávky 1.696.519,00 Kč, uvedené v Čl. II. této dohody.
2. Dne 26. 9. 2019 byla na účet věřitele ze strany dlužníka připsána úhrada částky 339.304,00 Kč, kterou věřitel přijal jako částečné plnění na jistinu pohledávky 1.696.519,00 Kč, uvedené v Čl. II. této dohody.
3. Dne 17. 10. 2019 byla na účet věřitele ze strany dlužníka připsána úhrada částky 339.304,00 Kč, kterou věřitel přijal jako částečné plnění na jistinu pohledávky 1.696.519,00 Kč, uvedené v Čl. II. této dohody.

Čl. IV.

Dlužník prohlašuje, že uznává svůj dluh:

- a) na bezdůvodném obohacení a na nájemném za užívání pozemků v k. ú. Dolní Heršpice na základě nájemní smlouvy č. 3451/18, ke dni podpisu této dohody v celkové výši **678.607,00 Kč** (jde o nedoplatek na jistinu, která činila 1.696.519,00 Kč, na níž dlužník ke dni podpisu této dohody uhradil pouze částku celkem ve výši 1.017.912,00 Kč, viz čl. III. této dohody),
- b) na úrocích z prodlení, a to: 7,75% úrok z prodlení ročně z částky 1.696.519,00 Kč od 1. 8. 2019 do 21. 8. 2019, 7,75% úrok z prodlení ročně z částky 1.357.215,00 Kč od 22. 8. 2019 do 26. 9. 2019, 7,75% úrok z prodlení ročně z částky 1.017.911,00 Kč za dobu od 27. 9. 2019 do 17. 10. 2019, 7,75% úrok z prodlení ročně z částky 678.607,00 Kč za dobu od 18. 10. 2019 do zaplacení,

Tento dluh dlužník uznává co do důvodu i co do jeho výše.

Čl. V.

1. Dluhy uvedené v Čl. IV. této dohody uhradí dlužník věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách po **339.304,00 Kč**, splatných vždy **k poslednímu dni každého kalendářního měsíce**, počínaje prvním kalendářním měsícem následujícím po dni uzavření této dohody. Plnění ve splátkách bude poskytováno dlužníkem nejprve na jistinu, po její úplné úhradě, pak na příslušenství - úroky z prodlení. Celková výše úroků z prodlení bude vypočítána až po úplném splacení jistiny a s touto výší bude dlužník písemně seznámen.
2. Dlužník je oprávněn podle svých možností uhrazovat dluh i ve větších měsíčních splátkách než jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
3. Splátky uvedené v Čl. IV. odst. 1 této dohody budou dlužníkem hrazeny na účet věřitele č. **XXXXXXXXXX** vedený u ČNB, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

Čl. VI.

1. V případě, že dlužník nesplní některou měsíční splátku, má věřitel právo na vyrovnání celé pohledávky (jistiny včetně příslušenství - úroků z prodlení). Toto právo může věřitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.
2. Pokud dojde u dlužníka k prokazatelnému zlepšení jeho majetkových poměrů, je věřitel oprávněn od této dohody odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně. Celá do této doby nezaplacená část pohledávky (jistina s příslušenstvím - úroky z prodlení) se v takovém případě stává splatnou uplynutím 15 dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení věřitele dlužníkovi.

Čl. VII.

1. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Věřitel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Věřitel předá dlužníkovi doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22. 10. 2019

V Brně

dne 30. 10. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

XXXXXXXXXXXXX
místopředseda představenstva
MATE, a. s.

V Brně

dne 30. 10. 2019

XXXXXXXXXXXXX
člen představenstva
MATE, a. s.