

č. smlouvy na straně objednatele: KS-ČJ/72487-19/VOJ, ev. č. 0358/2019  
č. smlouvy na straně zhotovitele: **38-2019**

MěÚ Šlapanice  
Brno, Opuštěná 9/2  
Doručeno: 30.10.2019 07:20:58  
**KT-ČJ/82734-19/**  
listy: 1  
přílohy: 0



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

### Objednatel:

**Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice**

Pracoviště: Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

IČ: 00282651

DIČ: CZ 00282651

kontaktní email: [redacted]

kontaktní telefon: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

identifikátor datové schránky: **2xfbbgj**

zastupuje

- **Mgr. Michaela Trněná**, starostka města
- **Ing. Bc. Milan Vdoleček**, tajemník úřadu, ve věcech smluvních
- **Ing. Arch. Karin Kovářová**, vedoucí odboru výstavby, ve věcech technických,

a

### Zhotovitel:

**ATELIÉR BOČEK, s.r.o.**

Na Rozmezí 209,

397 01 Písek

IČO: 07328222

kontaktní email: [redacted]

kontaktní telefon: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

[redacted]

identifikátor datové schránky: **8uvddph**

zastoupený:

**Ing. arch. Radkem Bočkem**, majitelem a jednatelem společnosti, kdy tato společnost je vedena pod spisovou značkou C 27847 u Krajského soudu v Českých Budějovicích,

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku smlouvu o dílo v tomto znění:

## Článek I.

### *Předmět plnění*

1. Zhotovitel bude dle dohody zpracovávat poklady pro stanoviska Odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Šlapanice vydávaná dle ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“).
2. Obsah podkladů pro stanoviska bude respektovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo jen „SR“), stavebního zákona, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 501/2006 Sb.“), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).
3. Obsah podkladů pro stanoviska bude vždy vycházet z platných územních plánů obcí, v jejichž správním území se posuzovaný záměr bude nacházet a z předaných podkladů pro jednotlivé posuzované záměry (zejména dokumentace pro územní řízení, stavební řízení nebo sloučené územní a stavební řízení).

## Článek II.

### *Termín plnění*

Termín plnění díla po jednotlivých etapách se stanovuje **od 1. 10. 2019 s měsíční výpovědní lhůtou** pro obě smluvní strany. Ukončení díla se stanovuje nejpozději do 31.12.2020.

## Článek III.

### *Cena díla*

1. Cena je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele na **400 Kč/hod** s tím, že standardem rychlosti práce je průměrná doba **3,5 hod na vypracování podkladů pro 1 stanovisko**.
2. Součástí celkové ceny jsou veškeré související činnosti zhotovitele spojené s vypracováním podkladů pro stanoviska úřadu územního plánování. Zhotovitel **není** plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky.
3. Maximální cena plnění z této smlouvy je stanovena na 250 000 Kč, kdy je předpoklad trvání smluvního vztahu 15 měsíců x v průměru 10 podkladů/měsíc x 400 Kč/hod x 3,5 hod/podklad = 210 000 Kč, 40 000 Kč rezerva buď na mimořádně složitá stanoviska a časově náročné zpracování podkladů pro ně nebo vyšší počet vypracovaných podkladů pro stanoviska.

## Článek IV.

### *Fakturace*

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po daném kalendářním měsíci. Vystavená faktura vždy bude obsahovat výpočet ceny na základě odpracovaných hodin na jednotlivých podkladech pro stanoviska a stanovené hodinové sazby. Splatnost faktury činí 15 dnů od doručení. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

## Článek V.

### *Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení*

1. Před uplynutím doby plnění lze smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě ukončení smluvního vztahu se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené podklady pro stanoviska zpracované v rámci plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele. Všechny poskytnuté podklady budou ihned vráceny objednateli. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.

## Článek VI.

### *Sankce*

Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 1% z ceny příslušného plnění. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat předmětnou část plnění řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 1% z ceny příslušné části plnění.

## Článek VII.

### *Záruka za dílo*

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti prováděné pro objednatele v rámci předmětu plnění této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy (viz čl. I. bod 2.) a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Článek VIII.

### *Závěrečná ustanovení*

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány

oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy.

- Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
- Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti vůči všem třetím stranám ve věci podkladů, které od objednatele pro výkon činností dle předmětu plnění této smlouvy obdržel.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Tato Smlouva o dílo (evid. č. 0358/2019) byla projednána a schválena na 29. schůzi Rady města Šlapanice dne 25. 9. 2019

MĚSTO ŠLAPANICE  
Mazarykovo náměstí 100/7



za objednatele

ATELIÉR BOČEK, s.r.o.  
ING. ARCH. RADEK BOČEK



Ve Šlapanicích, dne 2. 10. 2019