

TABULKA MÍSTNOSTÍ SEKCE A

BYT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY, STROP
BYT 2.01	201.01	PŘEDSÍŇ	10,87	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.01	201.02	POKOJ	15,93	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.01	201.03	POKOJ	17,45	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.01	201.04	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	27,21	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.01	201.05	KOUPELNA + WC	3,34	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.01	201.06	BALKÓN	6,10	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.01	201.07	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.02	202.01	PŘEDSÍŇ	10,93	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.02	202.02	KOUPELNA + WC	7,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.02	202.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	19,48	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.02	202.04	POKOJ	16,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.02	202.05	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.03	203.01	PŘEDSÍŇ	8,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.03	203.02	KOUPELNA + WC	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.03	203.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	26,01	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.03	203.04	POKOJ	11,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.03	203.05	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.04	204.01	PŘEDSÍŇ	10,19	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.04	204.02	POKOJ	13,55	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.04	204.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	26,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.04	204.04	KOUPELNA + WC	3,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.04	204.05	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.05	205.01	PŘEDSÍŇ	8,54	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.05	205.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	18,30	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.05	205.03	POKOJ	17,30	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.05	205.04	KOUPELNA + WC	6,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.06	206.01	PŘEDSÍŇ	9,81	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.06	206.02	KOUPELNA + WC	7,01	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.06	206.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	19,28	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.06	206.04	POKOJ	16,05	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.06	206.05	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.07	207.01	PŘEDSÍŇ	8,66	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.07	207.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	18,97	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.07	207.03	POKOJ	15,90	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.07	207.04	KOUPELNA + WC	6,39	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.07	207.05	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.08	208.01	PŘEDSÍŇ	7,50	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.08	208.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	17,23	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.08	208.03	KOUPELNA + WC	3,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.08	208.04	BALKÓN	6,10	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.09	209.01	PŘEDSÍŇ	7,66	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.09	209.02	KOUPELNA + WC	3,44	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.09	209.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	23,83	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.09	209.04	BALKÓN	6,10	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.10	210.01	PŘEDSÍŇ	4,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.10	210.02	POKOJ	13,40	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.10	210.03	KOUPELNA + WC	3,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.10	210.04	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	22,02	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.10	210.05	BALKÓN	12,15	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.11	211.01	PŘEDSÍŇ	4,86	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.11	211.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	22,51	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.11	211.03	KOUPELNA + WC	4,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.11	211.04	BALKÓN	6,32	NEREZOVÝ POROŘOST	
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.01	CHODBA	29,33	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.02	SCHODIŠTĚ	14,70	BROUŠENÝ BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.03	CHODBA	18,76	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.04	KOČÁRKÁRNA	8,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.05	CHODBA	54,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.06	CHODBA	8,37	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.07	SCHODIŠTĚ	14,92	BROUŠENÝ BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.08	ÚKLID	3,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	V.1	VÝTAH	3,83		

TABULKA MÍSTNOSTÍ SEKCE B

BYT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY, STROP
BYT 2.12	212.01	PŘEDSÍŇ	15,16	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.12	212.02	KOMORA	4,31	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.12	212.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	27,42	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.12	212.04	POKOJ	13,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.12	212.05	POKOJ	13,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.12	212.06	KOUPELNA + WC	8,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.12	212.07	BALKÓN	4,40	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.12	212.08	BALKÓN	13,81	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.13	213.01	PŘEDSÍŇ	11,43	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.13	213.02	ŠATNA	5,95	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.13	213.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	28,93	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.13	213.04	POKOJ	16,39	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.13	213.05	POKOJ	14,87	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.13	213.06	KOUPELNA + WC	3,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.13	213.07	TERASA	33,51	DŘEVĚNÉ PROFILY	
BYT 2.13	213.08	PŘEDSÍŇ	5,92	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.13	214.02	KOUPELNA + WC	4,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.14	214.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	23,11	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.14	214.04	POKOJ	14,72	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.14	214.05	KOMORA	5,42	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.14	214.06	BALKÓN	9,06	NEREZOVÝ POROŘOST	
BYT 2.15	215.01	PŘEDSÍŇ	6,33	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.15	215.02	KOMORA	3,82	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.15	215.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	25,81	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SOK PODHELD
BYT 2.15	215.04	KOUPELNA + WC	4,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DOV. ZÁŘUBNÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SOK PODHELD
BYT 2.15	215.05	BALKÓN	10,68	NEREZOVÝ POROŘOST	
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.09	CHODBA	7,73	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.10	SCHODIŠTĚ	9,30	BROUŠENÝ BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	2.11	CHODBA	18,47	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	V.2	VÝTAH	3,32		

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO STÁVAJÍCÍ Z CIHEL Cdm
- ZDIVO Z VÁPENOPÍSKOVÝCH BLOKŮ TL 200 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL 440 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL 250 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL 140 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL 115 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL 115 mm
- TEPELNÁ IZOLACE

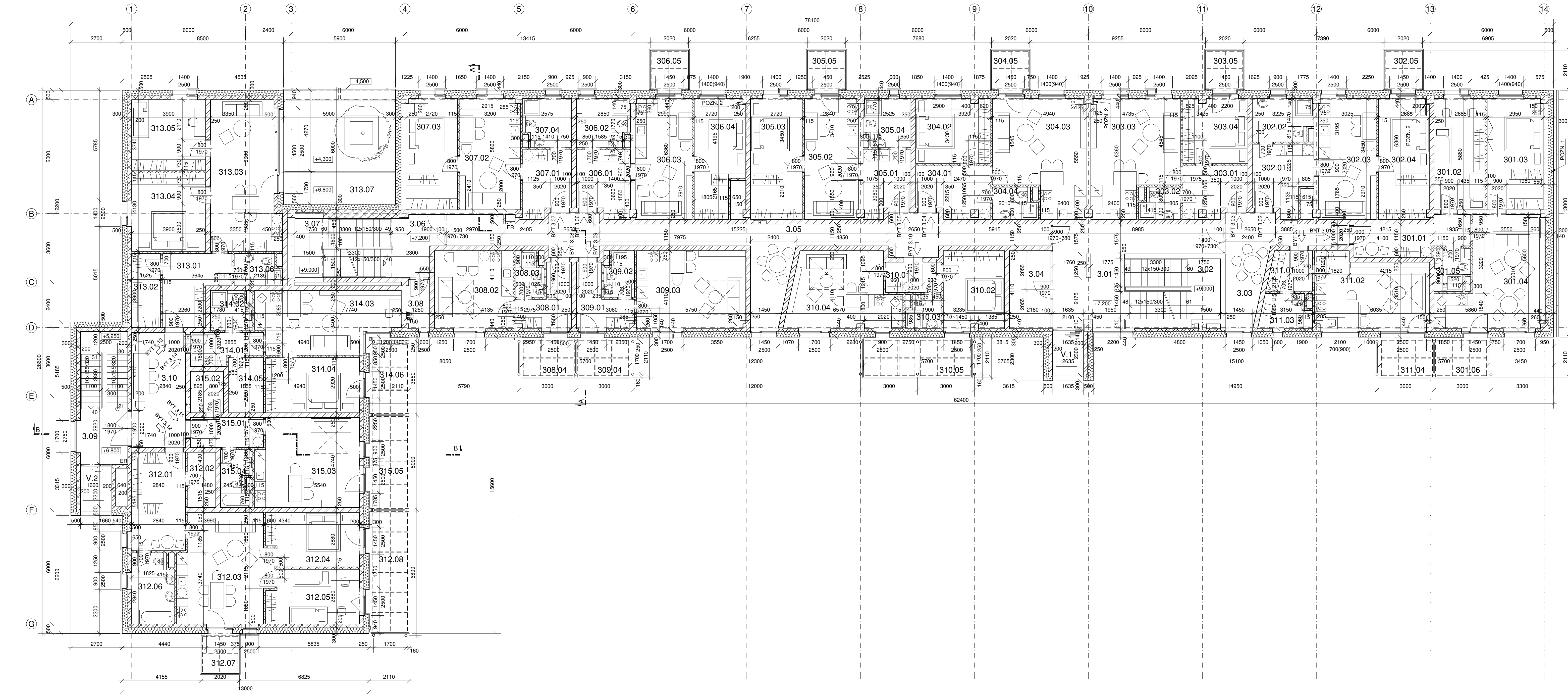
POZNÁMKY:

1. TEPELNÁ IZOLACE JIŽNÍHO ŠTÍTU OBJEKTU A Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
2. AKUSTICKÝ OBRÁD ŽELEZOBETONOVÝCH MEZIBÝTOVÝCH SLOUPŮ

1.NP = ±0,000 = 179,140

ING. ARCH. JOSEF SMOLA
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATÉLIER
PRAHA 4, SLADKOVICOVA 1306/11, 142 00
E-mail:

Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 157, 412 01, LITOMĚŘICE		Pare:	
Výkres: PŮDORYS 2.NP			
Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ			
Autři: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Výpracoval: ING. PAVEL ŠTĚPÁN	
návrhu: ING. ARCH. MARTIN STÁRK	Měřítko: 1:100	Datum: 27.4.2018	Formát: 14xA4
Číslo zakázky:	Štupař: DVSP	Číslo výkresu: SO - 01	D.1.1.2



TABULKA MÍSTNOSTÍ SEKCE A

BYT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY, STROP
BYT 3.01	301.01	PŘEDSÍŇ	10,87	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	301.02	POKOJ	15,93	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	301.03	POKOJ	17,25	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	301.04	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	27,21	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	301.05	KOUPELNA + WC	3,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
BYT 3.02	302.01	PŘEDSÍŇ	6,10	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	302.02	KOUPELNA + WC	7,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	302.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	19,48	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	302.04	POKOJ	17,16	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	302.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.03	303.01	PŘEDSÍŇ	8,86	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	303.02	KOUPELNA + WC	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	303.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	26,20	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	303.04	POKOJ	11,85	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	303.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.04	304.01	PŘEDSÍŇ	10,19	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	304.02	POKOJ	13,34	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	304.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	26,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	304.04	KOUPELNA + WC	3,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	304.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.05	305.01	PŘEDSÍŇ	8,54	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	305.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	18,31	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	305.03	POKOJ	17,50	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	305.04	KOUPELNA + WC	6,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	305.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.06	306.01	PŘEDSÍŇ	9,90	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	306.02	KOUPELNA + WC	7,01	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	306.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	19,26	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	306.04	POKOJ	15,26	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	306.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.07	307.01	PŘEDSÍŇ	8,66	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	307.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	18,97	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	307.03	POKOJ	16,10	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	307.04	KOUPELNA + WC	6,39	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	307.05	PŘEDSÍŇ	7,50	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.08	308.01	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	17,23	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	308.02	KOUPELNA + WC	3,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	308.03	BALKON	6,10	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	308.04	PŘEDSÍŇ	7,66	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	308.05	KOUPELNA + WC	3,44	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
BYT 3.09	309.01	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	23,83	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	309.02	BALKON	6,10	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	310.01	PŘEDSÍŇ	4,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	310.02	POKOJ	13,40	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	310.03	KOUPELNA + WC	3,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
BYT 3.10	310.04	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	22,02	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	310.05	BALKON	12,15	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	311.01	PŘEDSÍŇ	4,86	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	311.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	22,51	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	311.03	KOUPELNA + WC	4,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
BYT 3.11	311.04	BALKON	6,32	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	3.01	CHODBA	29,33	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.02	SCHODIŠTĚ	14,70	BROUŠENÝ BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.03	CHODBA	18,76	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.04	KOČÁRKÁRNA	8,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	3.05	CHODBA	54,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.06	CHODBA	8,37	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.07	SCHODIŠTĚ	14,92	BROUŠENÝ BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.08	ÚKLID	3,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	V.1	VÝTAH	3,83		

TABULKA MÍSTNOSTÍ SEKCE B

BYT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY, STROP
BYT 3.12	312.01	PŘEDSÍŇ	15,16	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	312.02	KOMORA	4,31	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	312.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	27,42	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	312.04	POKOJ	13,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	312.05	POKOJ	13,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
BYT 3.13	312.06	KOUPELNA + WC	8,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	312.07	BALKON	4,40	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	312.08	BALKON	13,81	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	313.01	PŘEDSÍŇ	11,43	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	313.02	ŠATNA	5,95	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.14	313.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	28,93	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	313.04	POKOJ	16,39	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	313.05	POKOJ	14,87	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	313.06	KOUPELNA + WC	3,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	313.07	TERASA	10,21	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
BYT 3.15	314.01	PŘEDSÍŇ	5,92	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	314.02	KOUPELNA + WC	4,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
	314.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	23,11	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	314.04	POKOJ	14,72	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	314.05	KOMORA	5,42	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
NEBYTOVÉ PROSTORY	314.06	BALKON	9,06	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	315.01	PŘEDSÍŇ	6,33	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	315.02	KOMORA	3,82	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	315.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	25,81	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHELD
	315.04	KOUPELNA + WC	4,54	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBRÁD DO V. ZARUBENÍ ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHELD
V.2	315.05	BALKON	10,68	NEREZOVÝ PORORŠT	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.09	CHODBA	8,18	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	3.10	CHODBA	18,47	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
V.2	VÝTAH	3,49			

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO STAVAJÍCÍ Z CIHEL Cdm
- ZDIVO Z VÁPENOPÍSKOVÝCH BLOKŮ TL 200 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL 440 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL 250 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL 140 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL 115 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL 115 mm
- TEPELNÁ IZOLACE

POZNÁMKY:

1. TEPELNÁ IZOLACE JIŽNÍHO ŠTÍTU OBJEKTU A Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
2. AKUSTICKÝ OBRÁD ŽELEZOBETONOVÝCH MEZIBÝTOVÝCH SLOUPŮ

1.NP = ±0,000 = 179,140

ING. ARCH. JOSEF SMOLA
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATÉLIER
PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00

E-m

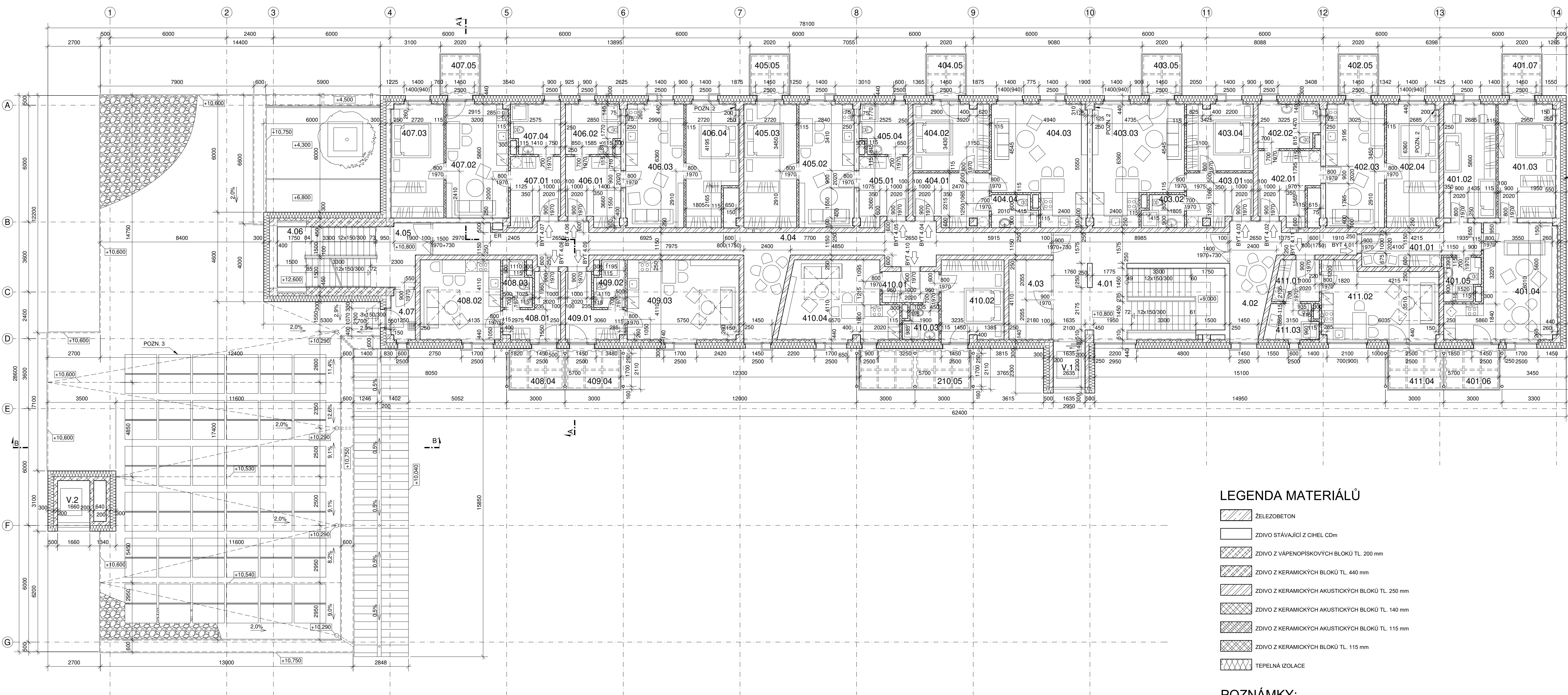
ČLEN
CENTRA PASIVNÍHO DOMU

Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE

Výkres: **PŮDORYS 3.NP**

Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ

Autoř: ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Výpracoval: ING. PAVEL ŠTĚPÁN
Číslo zakázky: _____	Štupel: DVSP	Měřítko: 1:100
Datum: 27.4.2018	Formát: 14xA4	Stav. objekt: SO - 01
Číslo výkresu: _____		D.1.1.3



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZELEZOBETON
- ZDIVO STÁVAČÍČI Z CIHEL Cdm
- ZDIVO Z VÁPENOPÍSKOVÝCH BLOKŮ TL. 200 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL. 440 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 250 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 140 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 115 mm
- TEPELNÁ IZOLACE

POZNÁMKY:

1. TEPELNÁ IZOLACE JIŽNÍHO ŠTÍTU OBJEKTU A Z MINERÁLNÍCH VLÁKEN
2. AKUSTICKÝ OBLAD ZELEZOBETONOVÝCH MEZIBÝTOVÝCH SLOUPŮ
3. ORIENTAČNÍ ZÁKRES FV MODULŮ, FINÁLNÍ PŘEVODENÍ SAMOSTATNÝ PS - 01 FVE

TABULKA MÍSTNOSTÍ

BYT	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY, STROP
BYT 4.01	401.01	PŘEDSÍŇ	10,87	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	401.02	POKOJ	15,93	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	401.03	POKOJ	17,45	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	401.04	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	27,21	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	401.05	KOUPELNA + WC	3,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	401.06	BALKON	6,10	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
	401.07	BALKON	4,40	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
BYT 4.02	402.01	PŘEDSÍŇ	10,36	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	402.02	KOUPELNA + WC	7,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	402.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	19,48	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	402.04	POKOJ	16,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	402.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
BYT 4.03	403.01	PŘEDSÍŇ	8,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	403.02	KOUPELNA + WC	3,40	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	403.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	26,01	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	403.04	POKOJ	11,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	403.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
BYT 4.04	404.01	PŘEDSÍŇ	10,19	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	404.02	POKOJ	13,55	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	404.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	26,94	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	404.04	KOUPELNA + WC	3,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	404.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
BYT 4.05	405.01	PŘEDSÍŇ	8,54	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	405.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	18,30	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	405.03	POKOJ	17,50	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	405.04	KOUPELNA + WC	6,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	405.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
BYT 4.06	406.01	PŘEDSÍŇ	9,81	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	406.02	KOUPELNA + WC	7,01	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	406.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	19,26	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	406.04	POKOJ	15,45	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	407.01	PŘEDSÍŇ	8,66	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
BYT 4.07	407.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	18,97	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	407.03	POKOJ	15,90	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	407.04	KOUPELNA + WC	6,39	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	407.05	BALKON	4,40	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
	408.01	PŘEDSÍŇ	7,50	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
BYT 4.08	408.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	17,23	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	408.03	KOUPELNA + WC	3,24	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
	408.04	BALKON	6,10	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
	409.01	PŘEDSÍŇ	7,66	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	409.02	KOUPELNA + WC	3,44	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
BYT 4.09	409.03	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	23,83	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	409.04	BALKON	6,10	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
	410.01	PŘEDSÍŇ	4,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	410.02	POKOJ	13,40	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	410.03	KOUPELNA + WC	3,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
BYT 4.10	410.04	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	22,02	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	410.05	BALKON	12,15	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
	411.01	PŘEDSÍŇ	4,86	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	411.02	OBYTNÁ MÍSTNOST + KK	22,51	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA SKK PODHLED
	411.03	KOUPELNA + WC	4,66	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA, SKK PODHLED
BYT 4.11	411.04	BALKON	6,32	NEREZOVÝ POROŘOŠT	
	4.01	CHODBA	29,33	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	4.02	CHODBA	18,76	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	4.03	KOČÁRKARNA	8,96	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	4.04	CHODBA	54,84	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
NEBYTOVÉ PROSTORY	4.05	CHODBA	8,37	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	4.06	SCHODIŠTĚ	14,92	BROUŠENÝ BETON	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	4.07	ÚKLID	3,51	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBLAD DO V. ZARUBIN ŠTUKOVÁ OMÍTKA
	V.1	VÝTAH	3,83		
	V.2	VÝTAH	3,50		

1.NP = ±0,000 = 179,140

ING. ARCH. JOSEF SMOLA
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00

E-mail: [redacted]

Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE

Výkres: **PŮDORYS 4.NP**

Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ

Paré:

Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 ING. ARCH. MARTIN STARK

Stupeň: DVSP

Číslo zakázky: [redacted]

Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA

Měřítko: **1:100**

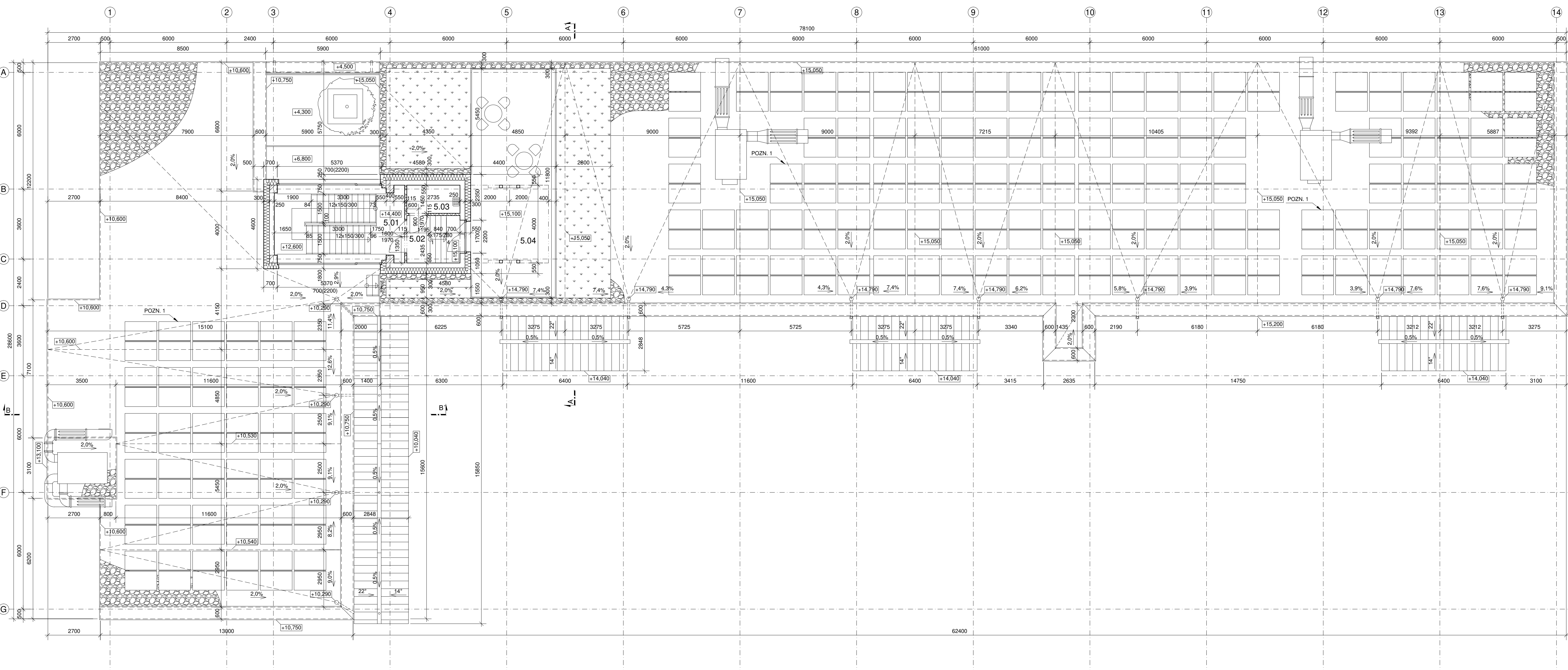
Datum: 27.4.2018

Vypracoval: ING. PAVEL ŠTĚPÁN

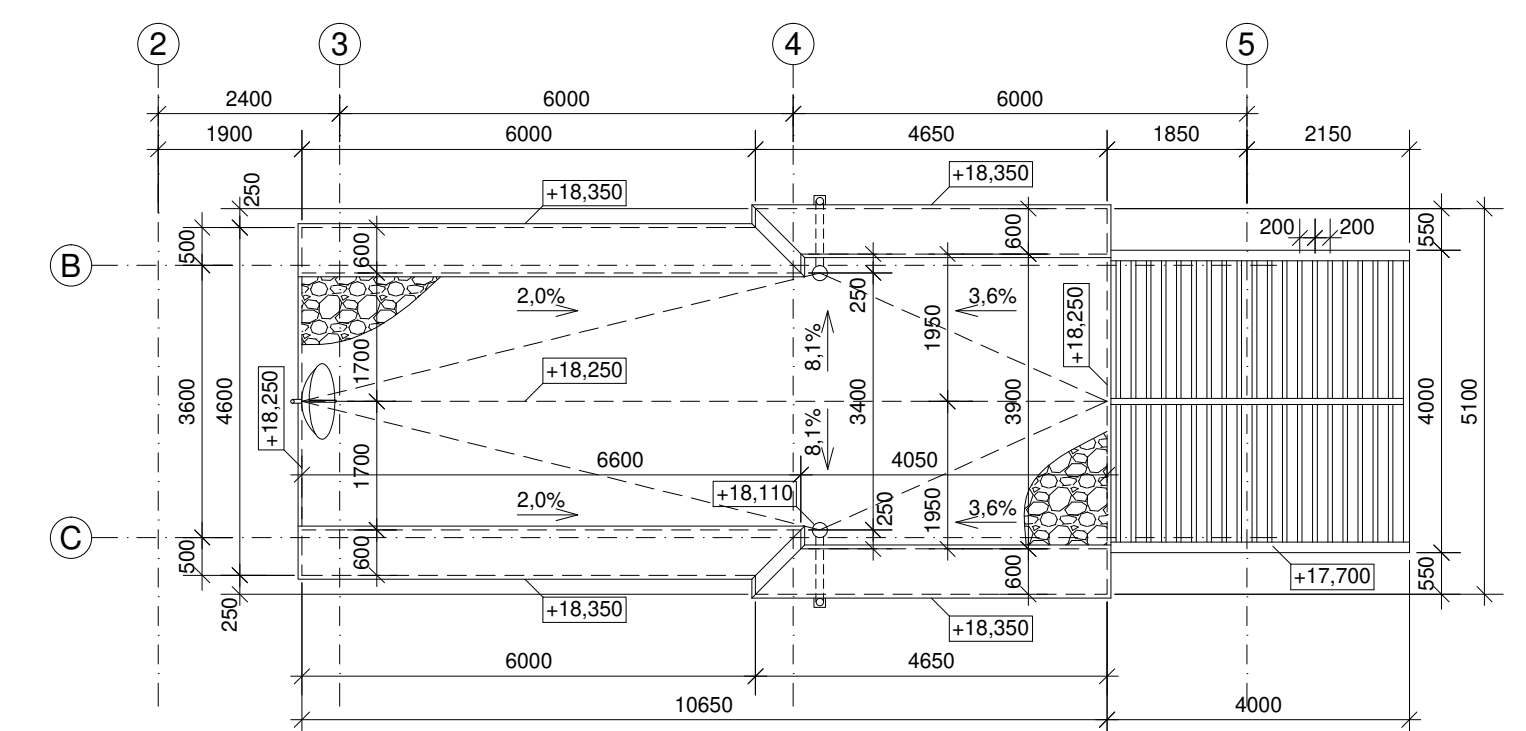
Formát: 14x44

Stav. objekt: **SO - 01**

Číslo výkresu: **D.1.1.4**



PŮDORYS STŘECHY 6.NP



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY, STROP
5.01	CHODBA	5.56	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
5.02	CHODBA	7.27	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
5.03	KOMORA	4.07	PŘÍRODNÍ LINOLEUM	ŠTUKOVÁ OMÍTKA
5.04	TERASA	51.92	DLAŽBA VYMYVANÝ BET.	

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO STÁVAJÍCÍ Z CIHEL CDM
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL. 250 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 140 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL. 115 mm
- TEPelná IZOLACE
- KAČÍREK
- ZELENÁ STŘECHA

POZNÁMKY:

1. ORIENTAČNÍ ZÁKRES FV MODULŮ, FINÁLNÍ PŘEVODENÍ SAMOSTATNÝ PS - 01 FVE

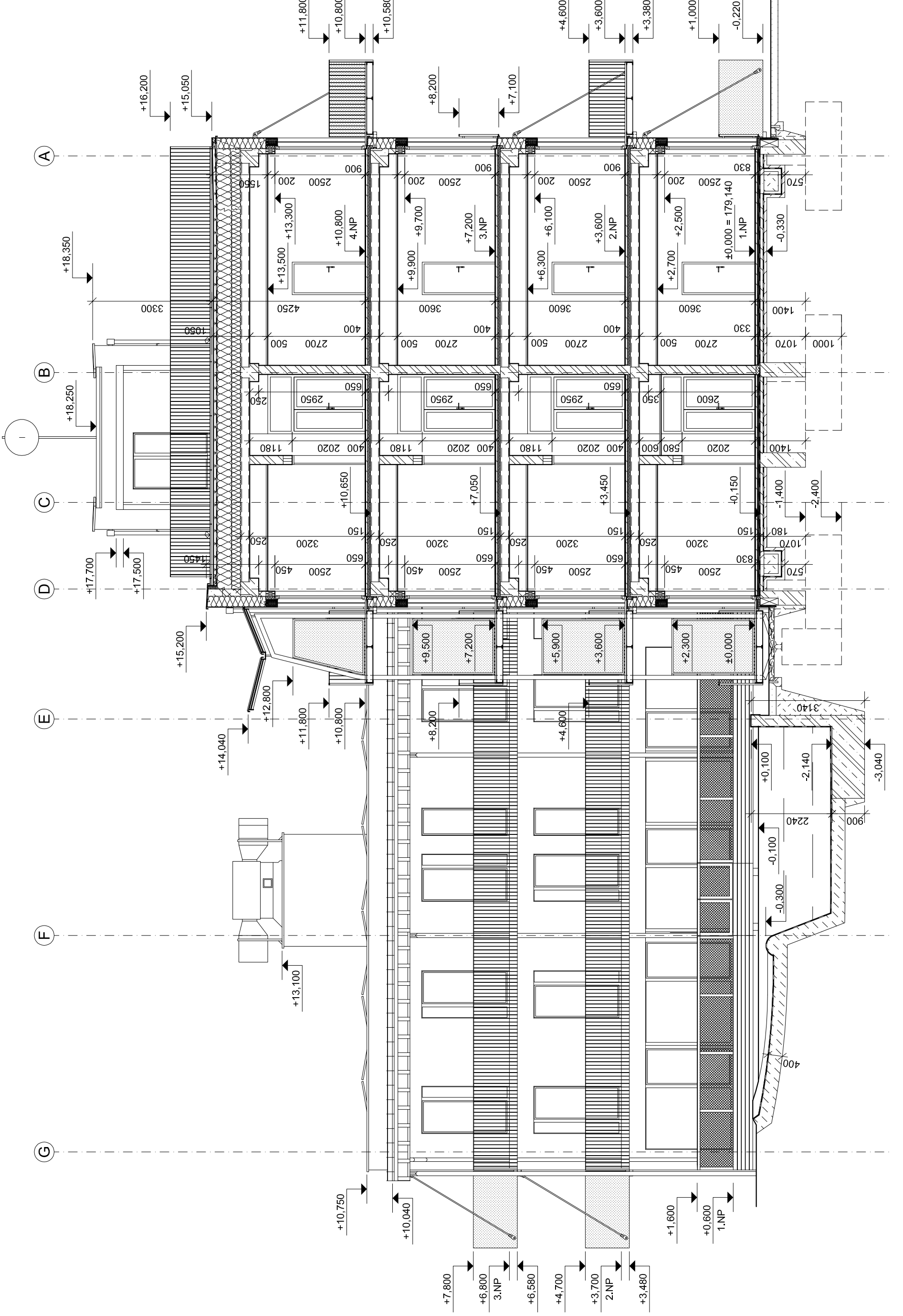
1.NP = ±0,000 = 179,140

ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-m: [redacted]

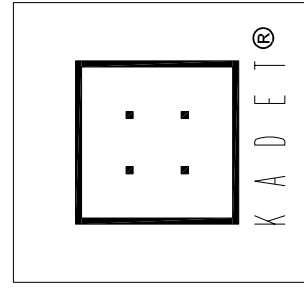
Paré:					
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE					
PŮDORYS 5.NP, STŘECHA					
Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ					
Autoři návrhu:	ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Zodpovědný projektant:	ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Vypracoval:	ING. ARCH. PAVEL ŠTĚPÁN
Číslo zakázky:	DVSP	Měřítko:	1:100	Datum:	27.4.2018
				Formát:	14x44
				Stav. objekt:	SO - 01
				Číslo výkresu:	D.1.1.5

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO STÁVAJÍCÍ Z CIHEL CDM
- ZDIVO Z VÁPENOPÍSKOVÝCH BLOKŮ TL. 200 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 250 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 140 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 115 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL. 115 mm
- PĚNOSKLO TL. 120 mm
- TEPELNÁ IZOLACE
- KAČÍREK
- ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINOU
- DUSANÝ JIL
- UPRAVENÝ TERÉN, HUMUSOVÁNÍ TL. 200 mm
- ZELENÁ STŘECHA
- TERASA - DŘEVĚNÉ PROFILY
- UMĚLE JEZIRKO



1.NP = ±0,000 = 179,140



ČLEN
UNION OHPANAS DOMU
CENTRA PASIVAS DOMU

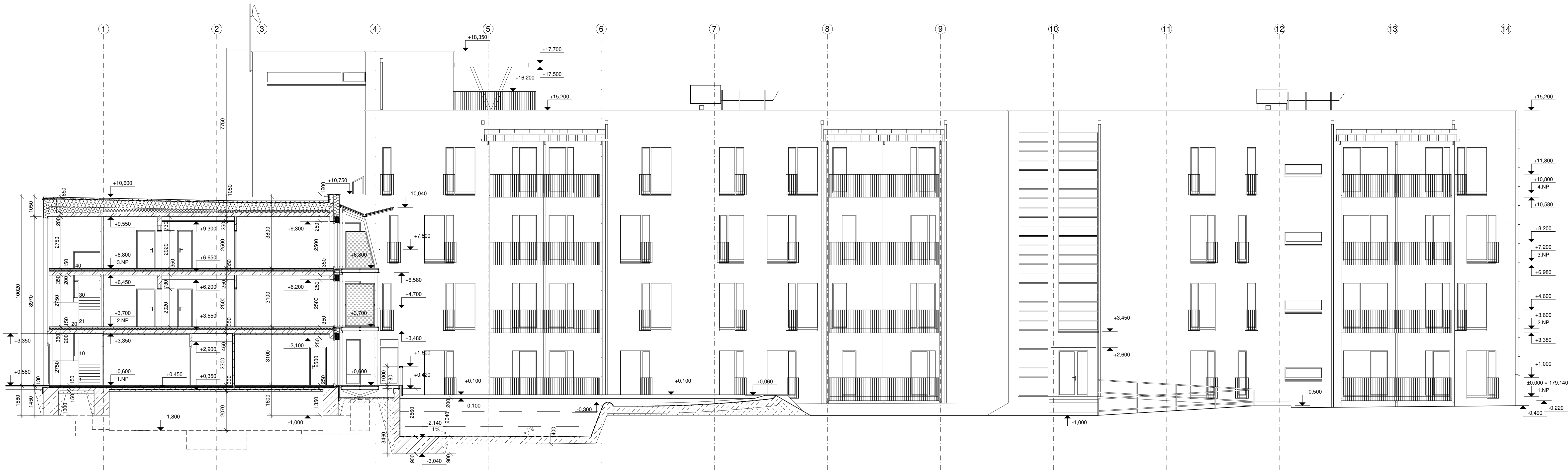
ING. ARCH. JOSEF SMOLA
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELJÉ
PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00

E-mail: 

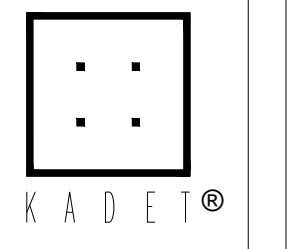
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE	
Výkres: ŘEZ A-A'	
Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ	Paré:
Autoři: ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA
Číslo zakázky: DVSFP	Stupeň: 1:100 Datum: 27.4.2018 Formát: 14xA4
	Číslo výkresu: SO-01 D.1.1.6

LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETON
- ZDIVO STÁVAJÍCÍ Z CIHEL CDM
- ZDIVO Z VÁPENOPÍSKOVÝCH BLOKŮ TL. 200 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 250 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 140 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH BLOKŮ TL. 115 mm
- ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ TL. 115 mm
- PĚNOSKLO TL. 120 mm
- TEPELNÁ IZOLACE
- AKUSTICKÝ NÁSTRÍK TL. 70 mm
- KAČÍREK
- ZHUTNĚNÝ ZÁSYP ZEMINOU
- DUSANÝ JÍL
- TERASA - DŘEVĚNÉ PROFILY
- UMĚLÉ JEZÍRKO




1.NP = ±0,000 = 179,140



KADET®

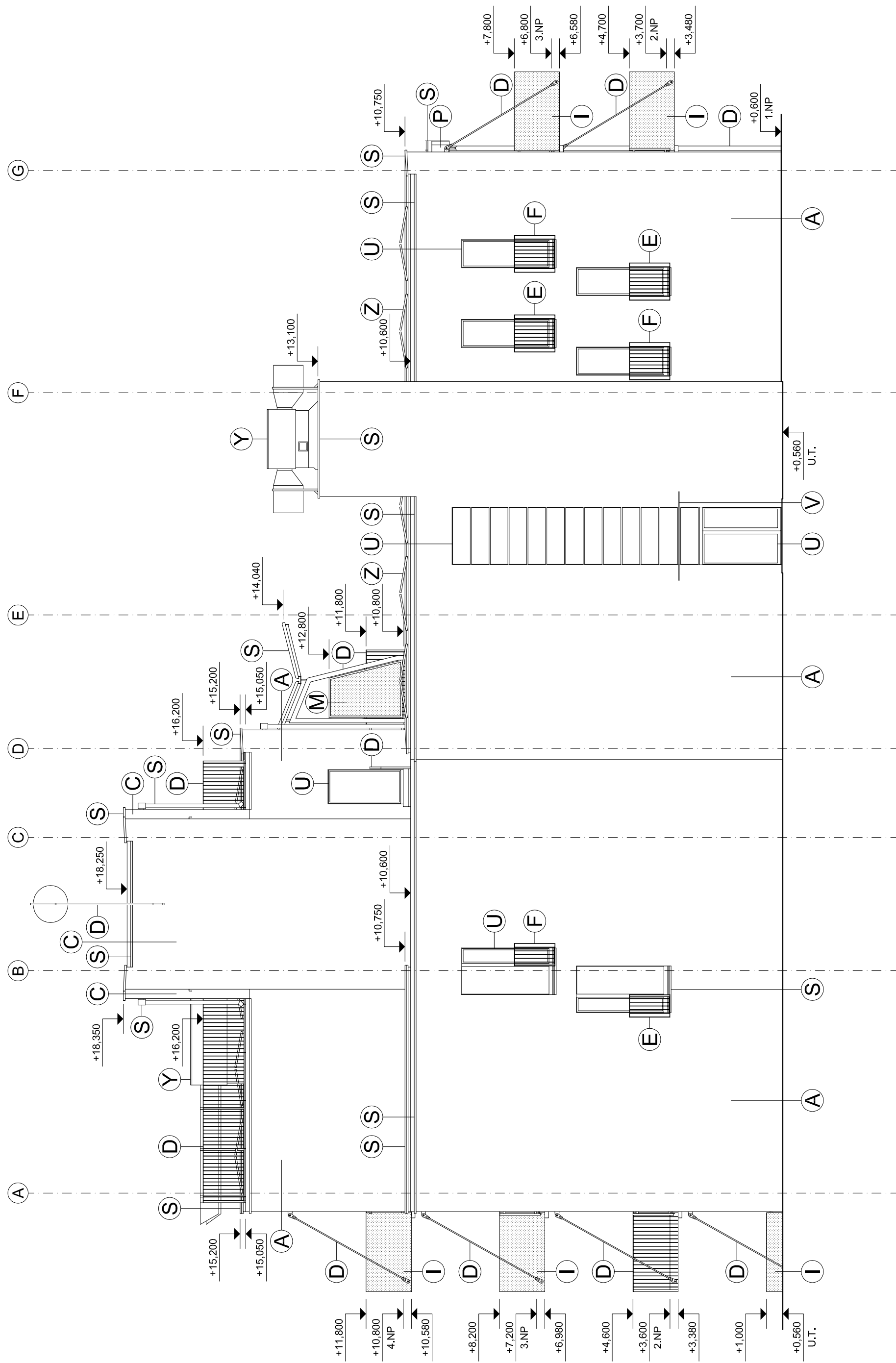
ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-mail: [redacted]



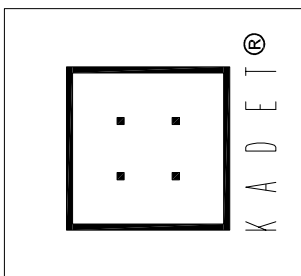
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE		Paré:	
Výkres: ŘEZ B-B'			
Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ			
Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Vypracoval: ING. PAVEL ŠTĚPÁN	
Číslo zakázky: DVSP	Měřítko: 1:100	Datum: 27.4.2018	Formát: 14xA4
		Stav. objekt: SO - 01	Číslo výkresu: D.1.1.7

LEGENDA:

- A** STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ČISTÉ BILÁ, RAL 9010
B STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
C STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN RUMĚLKOVÁ, RAL 2002
D OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + MATNÝ LAK
E OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
F OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
G OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ŽÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
H NEREZOVÉ PLETIVO
I JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
J JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
K HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
L HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
M HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ ČERVENÁ, RAL 3020
N HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ MODRÁ, RAL 5017
O HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
P CEMENTOTŘÍSKOVÁ DESKA, ODSTÍN PŘÍRODNÍ CEMENTOVÉ ŠEDA
R OCELOVÉ MŘÍŽKY VZT V BARVĚ OMÍTKY
S KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY
T TITANZINKOVÝ PLECH PŘÍRODNÍ SĚDE BARVY
U TRUHĽÁRSKÉ PRVKY - DŘEVĚNÉ KVH PROFILY, NÁTĚR LAZUROU
V OKNA, SESTAVY VÝKLADCŮ A VSTUPNÍ DVEŘE, PLASTOVÁ, ODSTÍN MATNÁ ŠEDA
Y MARKÝZA NAD VSTUPEM, ČÍRA SKLENĚNÁ DESKA
X POBITÍ DŘEVĚNÝMI PROFILY, NÁTĚR LAZUROU
Y VZT ZAŘÍZENÍ, BARVA PLÁŠTĚ A POTRUBÍ ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
Z FV MODUL, MODRÉ ZABARVENÍ



1.NP = ±0,000 = 179,140

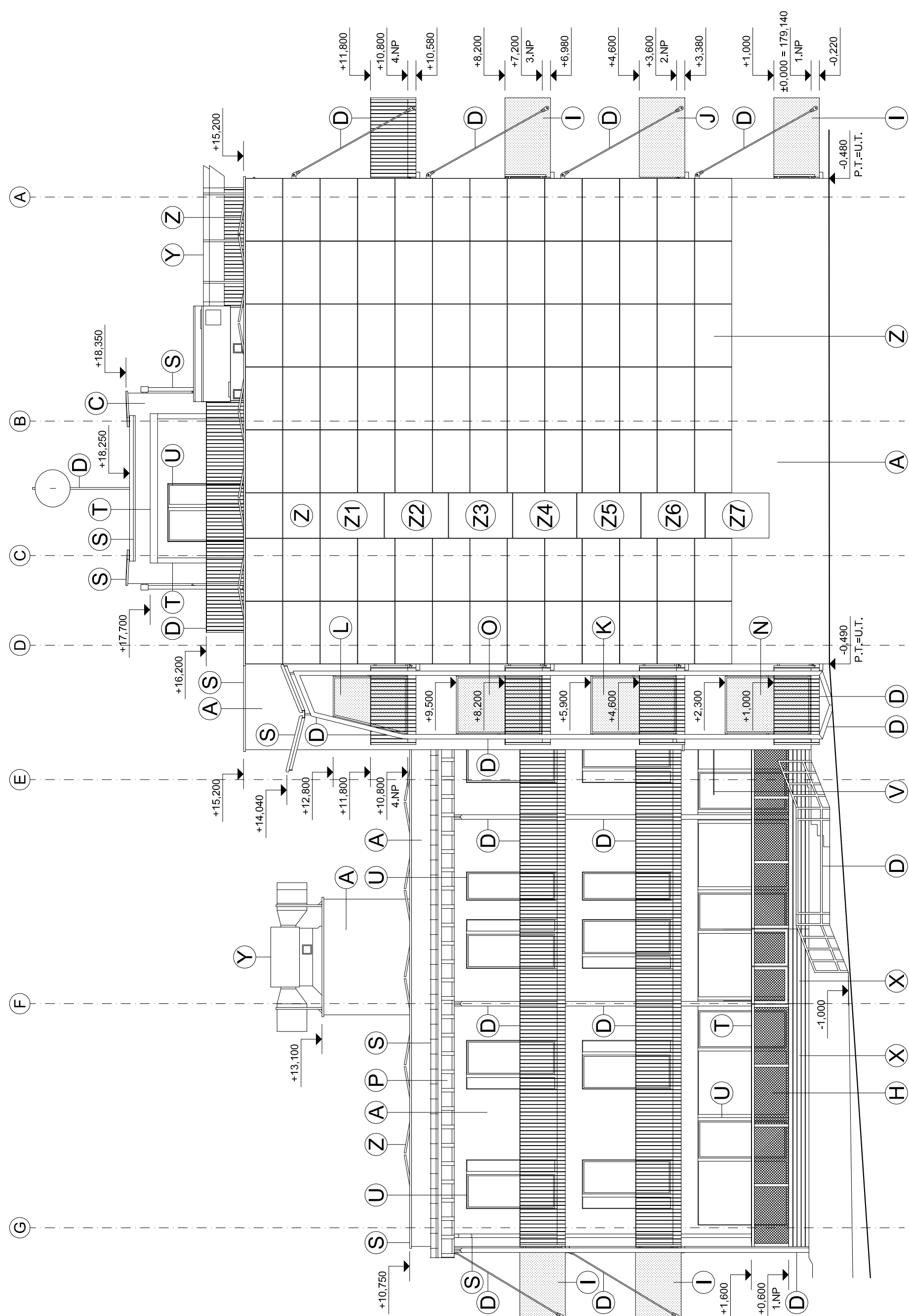


ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-mail: info@kadet.cz

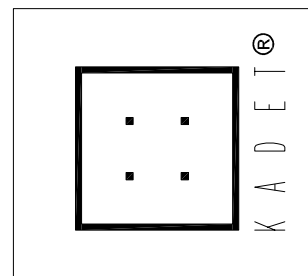
Paré:	
Investor:	MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE
Výkres:	
POHLED SEVERNÍ	
Akce:	PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ
Autoři návrh:	ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK ING. ARCH. JOSEF SMOLA
Číslo zakázky:	DVSP
Měřítko:	1:100
Datum:	27.4.2018
Stav. objekt:	14xA4
Číslo výkresu:	SO - 01 D.1.1.8

LEGENDA:

- A** STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ČISTÉ BILÁ, RAL 9010
B STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
C STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN RUMĚLKOVÁ, RAL 2002
D OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVÉ ZINKOVANÉ + MATNÝ LAK
E OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVÉ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
F OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVÉ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
G OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVÉ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ŽÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
H NEREZOVÉ PLETIVO
I JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
J JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
K HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
L HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
M HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ ČERVENÁ, RAL 3020
N HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ MODRÁ, RAL 5017
O HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVÉ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
P CEMENTOTŘÍSKOVÁ DESKA, ODSTÍN PŘÍRODNÍ CEMENTOVÉ ŠEDA
R OCELOVÉ MŘÍŽKY VZT V BARVĚ OMÍTKY
S KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY
T TITANZINKOVÝ PLECH PŘÍRODNÍ SĚDĚ BARVY
U TRuhlářské PRVKY - DŘEVĚNÉ KVH PROFILY, NATĚR LAZUROU
V OKNA, SESTAVY VÝKLADCŮ A VSTUPNÍ DVEŘE, PLASTOVÁ, ODSTÍN MATNÁ ŠEDA
W MARKYZA NAD VSTUPEM, ČÍRA SKLENĚNÁ DESKA
X POBITÍ DŘEVĚNÝMI PROFILY, NATĚR LAZUROU
Y VZT ZAŘÍZENÍ, BARVA PLÁŠTĚ A POTRUBÍ ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
Z FV MODUL, MODRÉ ZABARVENÍ
Z1 FV MODUL, ODSTÍN MÁJOVÁ ZELENÁ, RAL 6017
Z2 FV MODUL, ODSTÍN ZELENOŽLUTÁ, RAL 6018
Z3 FV MODUL, ODSTÍN PASTELOVÁ ZELENÁ, RAL 6019
Z4 FV MODUL, ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
Z5 FV MODUL, ODSTÍN MELOUNOVÁ ŽLUTÁ, RAL 1028
Z6 FV MODUL, ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
Z7 FV MODUL, ODSTÍN ŽÁŘIVÁ SVĚTLÉ ČERVENÁ, RAL 3028



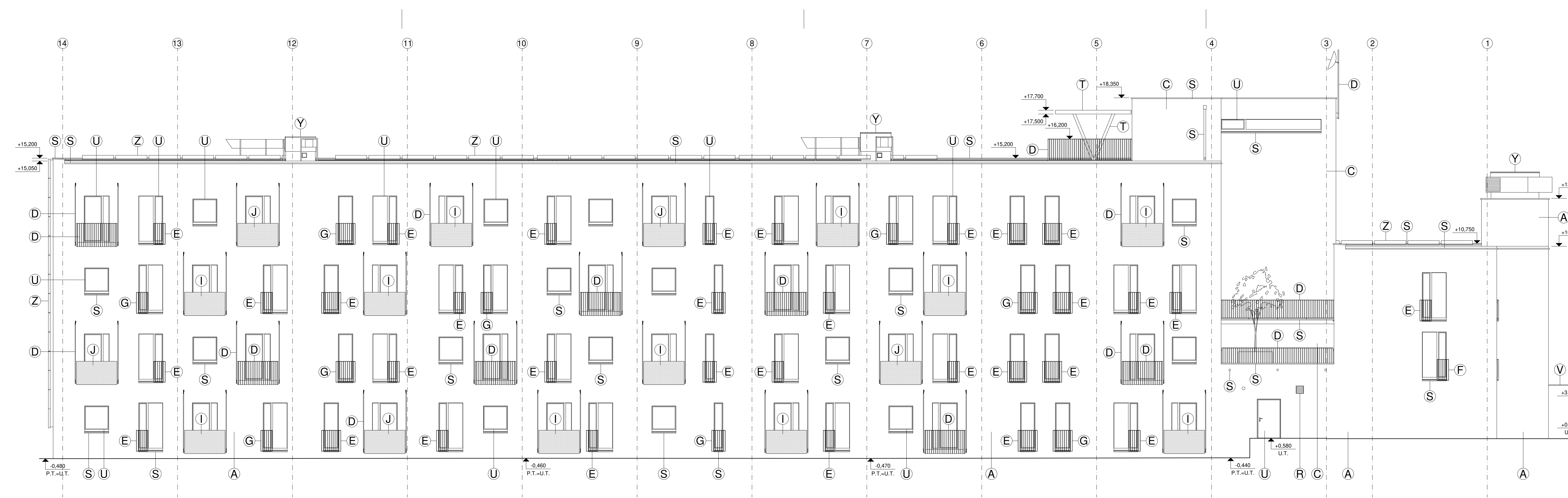
1.NP = ±0,000 = 179,140



ČLEN
 UNIVO DOKUMENT
 CENTRA PASIVNÍ DOMY

ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-mail:

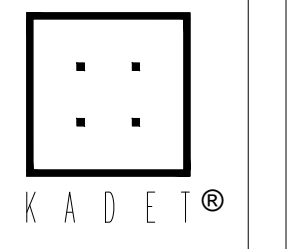
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE		Paré: _____	
Výkres: _____		POHLED JIŽNÍ	
Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ		Výpracoval: _____	
Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Zodpovědný projektant: ING. PAVEL ŠTĚPÁN	Formát: 14xA4	
Číslo zakázky: _____	Stupeň: DVSP	Datum: 27.4.2018	Číslo výkresu: SO - 01 D.1.1.9
Měřítko: 1:100	Stav. objekt: 14x44		



LEGENDA:


- A STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ČISTÉ BÍLÁ, RAL 9010
- B STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- C STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN RUMĚLKOVÁ, RAL 2002
- D OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + MATNÝ LAK
- E OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- F OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
- G OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ZÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
- H NEREZOVÉ PLETIVO
- I JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
- J JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ZÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
- K HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- L HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
- M HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ ČERVENÁ, RAL 3020
- N HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ MODRÁ, RAL 5017
- O HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ZÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
- P CEMENTOTŘÍSKOVÁ DESKA, ODSTÍN PŘÍRODNÍ CEMENTOVÉ ŠEDÁ
- R OCELOVÉ MŘÍŽKY VZT V BARVĚ OMÍTKY
- S KLEMPÍRSKÉ KONSTRUKCE - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY
- T TITANZINKOVÝ PLECH PŘÍRODNÍ ŠEDÉ BARVY
- U TRUHLÁRSKÉ PRVKY - DŘEVĚNÉ KVH PROFILY, NÁTĚR LAZUROU
- V OKNA, SESTAVY VÝKLADCŮ A VSTUPNÍ DVEŘE, PLASTOVÁ, ODSTÍN MATNÁ ŠEDÁ
- Y MARKÝZA NAD VSTUPEM, ČIRÁ SKLENĚNÁ DESKA
- Z POBITÍ DŘEVĚNÝMI PROFILY, NÁTĚR LAZUROU
- AA VZT ZAŘÍZENÍ, BARVA PLÁŠTĚ A POTRUBÍ ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- BB FV MODUL, MODRÉ ZABARVENÍ

1.NP = ±0,000 = 179,140

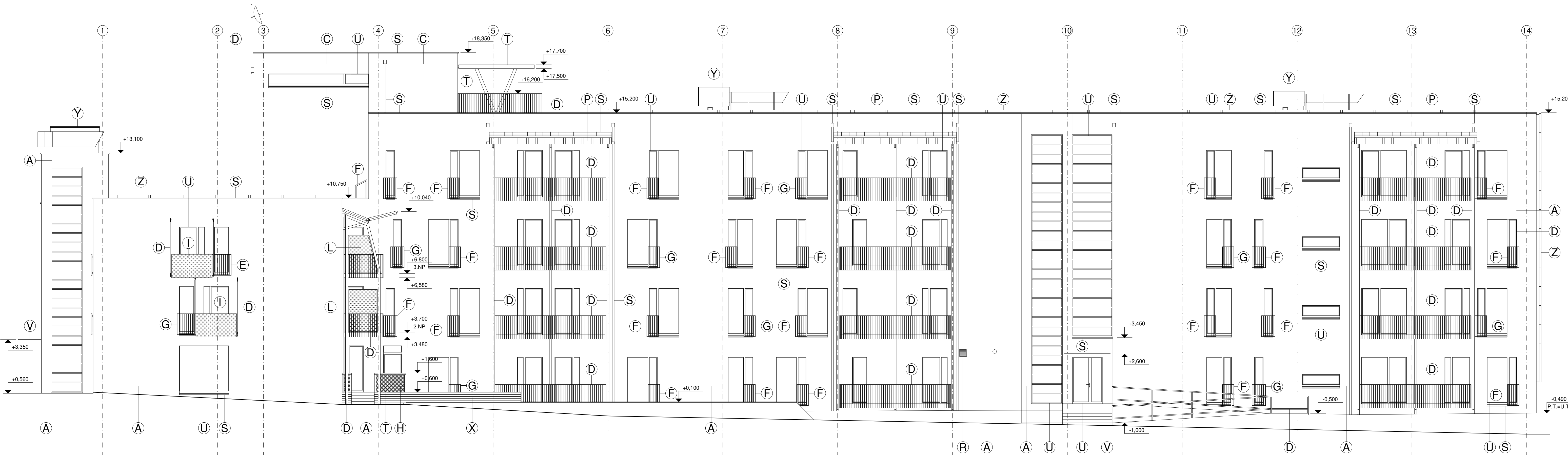


KADET®

ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-mail: [REDACTED]



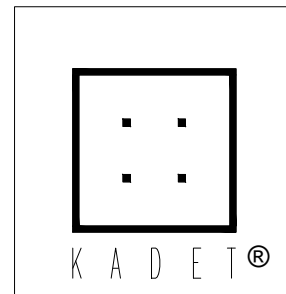
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE		Výkres: POHLED VÝCHODNÍ		Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ	
Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Vypracoval: ING. PAVEL ŠTĚPÁN	Číslo zakázky: DVSP	Stupeň: 1:100	Datum: 27.4.2018
Formát: 14x44	Stav. objekt: SO - 01	Číslo výkresu: D.1.1.10			



LEGENDA:

- A STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ČISTÉ BÍLÁ, RAL 9010
- B STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- C STĚRKOVÁ OMÍTKA S HRUBŠÍ ZRNITOSTÍ, ODSTÍN RUMĚLKOVÁ, RAL 2002
- D OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + MATNÝ LAK
- E OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- F OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
- G OCELOVÉ PRVKY ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ + PUR BARVA ODSTÍN ZÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
- H NEREZOVÉ PLETIVO
- I JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
- J JEMNĚ PERFOROVANÝ PLECH ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ZÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
- K HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- L HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ORANŽOVÁ PRAVÁ, RAL 2004
- M HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ ČERVENÁ, RAL 3020
- N HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN DOPRAVNÍ MODRÁ, RAL 5017
- O HRUBÝ TAHOKOV, SVISLÁ ORIENTACE OK, ŽÁROVĚ ZINKOVANÝ + PUR BARVA ODSTÍN ZÁŘIVÁ MODRÁ, RGB 0,255,222
- P CEMENTOTŘÍSKOVÁ DESKA, ODSTÍN PŘÍRODNÍ CEMENTOVÉ ŠEDÁ
- R OCELOVÉ MŘÍŽKY VZT V BARVĚ OMÍTKY
- S KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE - OKAPOVÉ ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY
- T TITANZINKOVÝ PLECH PŘÍRODNÍ ŠEDÉ BARVY
- U TRUHLÁRSKÉ PRVKY - DŘEVĚNÉ KVH PROFILY, NÁTĚR LAZUROU
- V OKNA, SESTAVY VÝKLADCŮ A VSTUPNÍ DVEŘE, PLASTOVÁ, ODSTÍN MATNÁ ŠEDÁ
- X MARKÝZA NAD VSTUPEM, ČIRÁ SKLENĚNÁ DESKA
- Y POBITÍ DŘEVĚNÝMI PROFILY, NÁTĚR LAZUROU
- Z VZT ZAŘÍZENÍ, BARVA PLÁŠTĚ A POTRUBÍ ODSTÍN ŽLUTÁ DOPRAVNÍ, RAL 1023
- AA FV MODUL, MODRÉ ZABARVENÍ

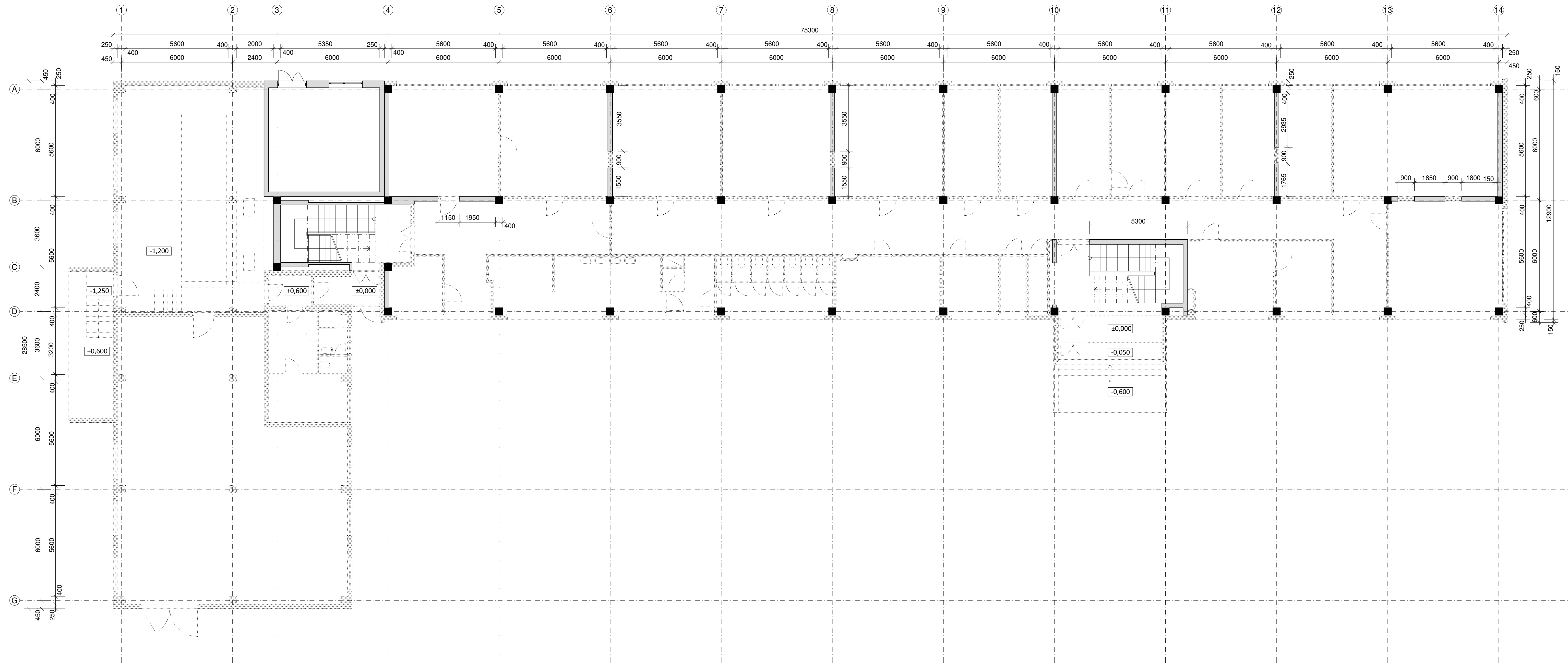
1.NP = ±0,000 = 179,140



ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-mail: [redacted]



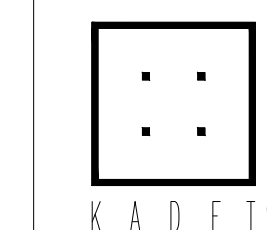
Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE		Výkres: POHLED ZÁPADNÍ		Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ	
Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA, ING. ARCH. MARTIN STARK	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Vypracoval: ING. PAVEL ŠTĚPÁN		Číslo zakázky: DVSP	Stupeň: 1:100
Měřítko: 1:100	Datum: 27.4.2018	Formát: 14xA4	Stav. objekt: SO - 01	Číslo výkresu: D.1.1.11	Paré:



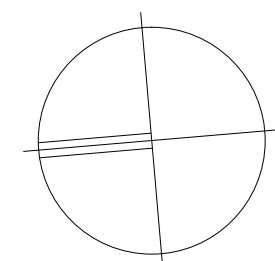
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PONECHÁVANÉ - ŽELEZOBETONOVÉ
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PONECHÁVANÉ - ZDĚNÉ
- BOURANÉ KONSTRUKCE

1.NP = ±0,000 = 179,140

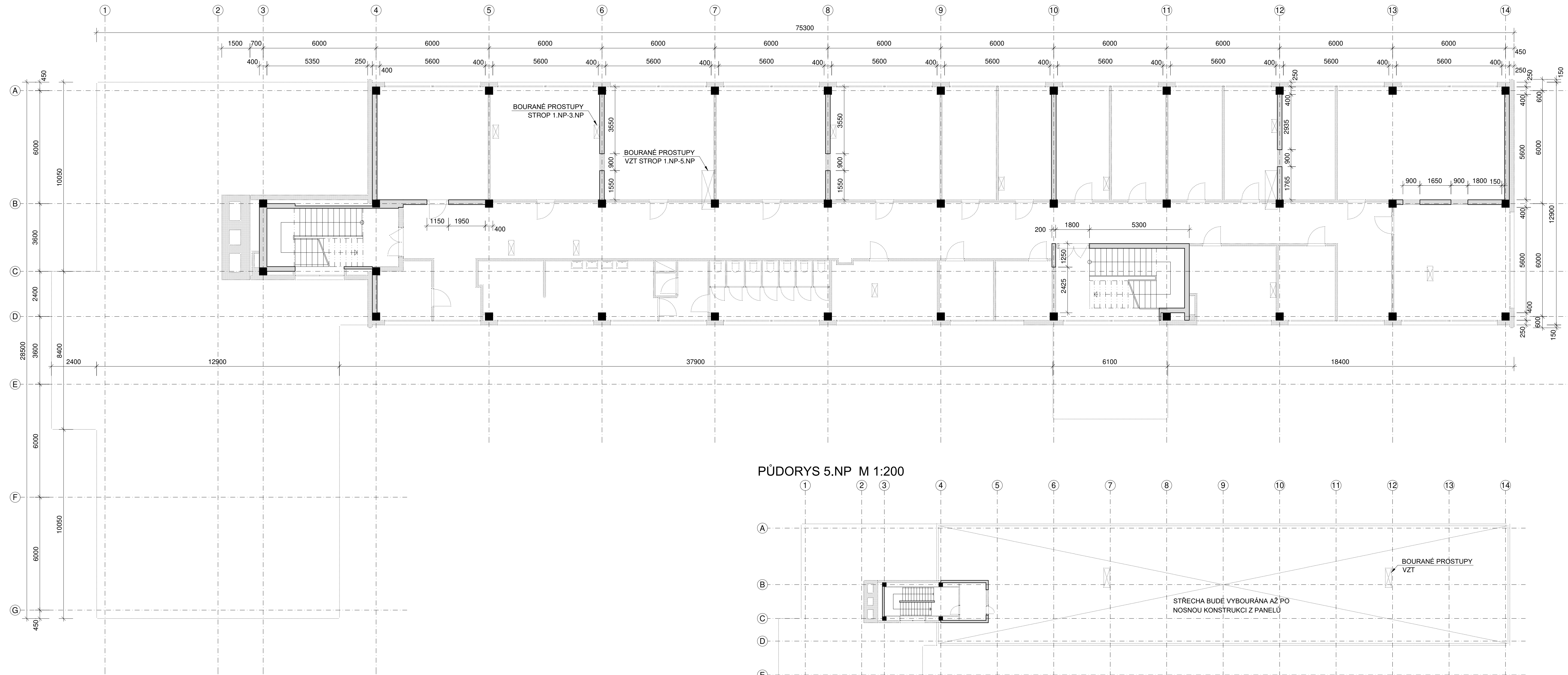


ING. ARCH. JOSEF SMOLA
 PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
 PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
 E-mail: [redacted]



Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE						Paré:
Výkres: BOURÁNÍ - PŮDORYS 1.NP						
Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ						
Autoři návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA ING. ARCH. MARTIN STARK		Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA		Vypracoval: ING. ARCH. MARTIN STARK		
Číslo zakázky:	Stupeň: DVSP	Měřítko: 1:100	Datum: 27.4.2018	Formát: 14xA4	Číslo výkresu: SO - 01 D.1.1.13	

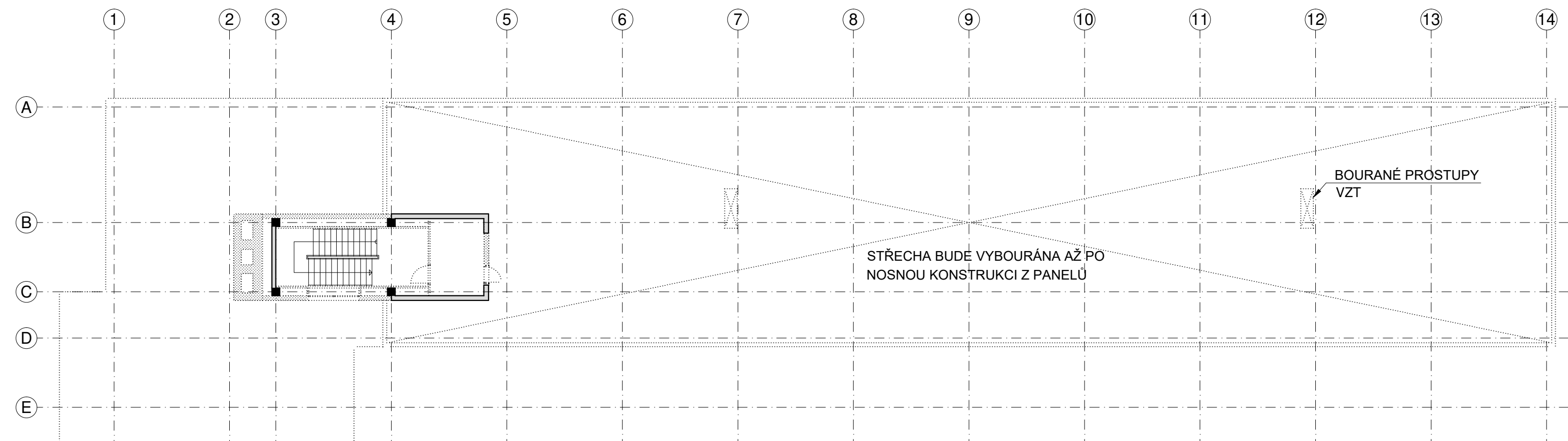
PŮDORYS 2.-4.NP M 1:100



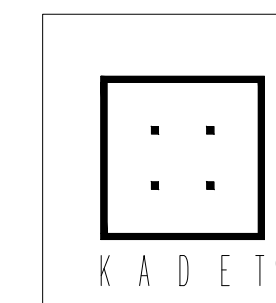
LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PONECHÁVÁNE - ŽELEZOBETONOVÉ
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE PONECHÁVÁNE - ZDĚNÉ
- BOURANÉ KONSTRUKCE

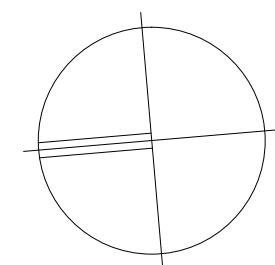
PŮDORYS 5.NP M 1:200



1.NP = ±0,000 = 179,140



ING. ARCH. JOSEF SMOLA
PROJEKTOVÝ A INŽENÝRSKÝ ATELIER
PRAHA 4, SLÁDKOVIČOVA 1306/11, 142 00
E-mail: [redacted]



Investor: MĚSTO LITOMĚŘICE, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 15/7, 412 01, LITOMĚŘICE		Výkres: BOURÁNÍ - PŮDORYS 2.-5.NP		Akce: PAVE - ENERGETICKY AKTIVNÍ STAVBA PRO ÚČELY BYDLENÍ		Paré:	
Autoř návrhu: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. JOSEF SMOLA	Výpracoval: ING. ARCH. MARTIN STARK					
Číslo zakázky: DVSP	Stupeň: 1:100 1:200	Měřítko: 1:100 1:200	Datum: 27.4.2018	Formát: 12x44	Stav. objekt: SO - 01	Číslo výkresu: D.1.1.14	

A.1.1. a TECHNICKÁ ZPRÁVA SO – 01 BYTOVÝ DŮM

D.1.1.a.1 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Území dané k dispozici investorem, městem Litoměřice, se nachází ve východní části města. Zahrnuje stavby a pozemky parc. čísel 4008/1, 4008/43, 4008/51, 4008/52, 4008/53, 4008/55 a 4008/63, v centru areálu bývalých jezdeckých kasáren JZP, mezi ulicemi Českolipská a Karlova IV.

Plocha pozemků přesahuje požadavky na bezprostřední stavební úpravy a investiční možnosti okolí budovy revitalizované ubytovny na novou funkci startovacího bydlení pro mladé v aktivním energetickém standardu. Řešené, redukované, území je vyznačeno graficky v koordinační situaci C.2 1/250.

Areál kasáren JZP má protáhlý, zhruba trojúhelníkový tvar. Je hustě zastavěn původně účelovými vojenskými budovami. Jedná se o kvalitní architekturu, s řemeslnými detaily, se vznikem v létech 1888 – 1895, původně určenou pro 9. zeměbrannecký pluk. Budova ubytovny byla vestavěna v roce 1980 do prakticky jediného volného prostoru, při kratší odvěsně ve směru sever/jih. Svým rozměrem, převýšením a měřítkem je necitlivá ke svému okolí. „Odlišnost“ prostředí završily rozsáhlé vyasfaltované plochy v bezprostředním okolí ubytovny.

Ze západu je rozsáhlé vyasfaltované nádvoří se zeleným pásem oddělujícím sousedící (nevzhlednou) přízemní kovovou halu s nízkou sedlovou střechou.

Ze severu sousedí ubytovna s dvoupodlažní administrativní budovou užívanou AČR, při ulici Českolipské. Z východu je hranicí pozemků betonový plný plot oddělující zahrady třípodlažních bytových domů podél ulice Karla IV.

Z jihu je limitem využití skupina vzrostlých (výška 21 m, dle zaměření) listnatých stromů. Jedná se o jedinou souvislou zeleň v okolí, před objektem bývalého štábu AČR. Vyjma severu, je podél fasád stávající zatravněný pás různé šířky.

Pozemek je velmi mírně svažité, průměrný sklon pozemku ve směru delší osy, po spádnicí klesající ve směru sever/jih, činí cca 2,6%. Maximální převýšení pozemků je ve směru spádnice 2,7 m. Nadmořská výška je v průměru 178,0 m.n.m.

Území je protkáno hustou sítí obslužných komunikací jednotlivých objektů s asfaltovým krytem. Dále hustou sítí různých inženýrských sítí obsluhujících původní ubytovnu, ale i ostatní objekty původních kasáren. Včetně nově navrhovaných. (Přehledně v koordinační situaci C.2.)

Veškeré inženýrské sítě jsou zakresleny schématicky, dle podkladů, které zajišťoval stavebník. Zákres sítí vznikl digitalizací podkladů jednotlivých správců a města Litoměřice a má pouze informativní charakter. Před zahájením výkopových prací musí být sítě vytyčeny jejich jednotlivými správci. Situace koordinační C.2 neslouží jako vytyčovací výkres sítí.

Stávající vysoká zeleň je náhodně roztroušena po předmětné ploše, (viz dendrologický průzkum, část IO - 03).

Stavebníkem určený vjezd na pozemek je pro osobní automobily, těžká vozidla HZS a komunálních služeb ze severozápadu po původní, ponechávané živičné vozovce šíře 6.000 mm. Doprava v klidu pro PAVE je zajištěna 35 stáními, (z toho dvě bezbariérová). Zmíněný počet stání zahrnuje rovněž 12 stání s napájecími stojánky pro elektromobily.

Pro pěší zajišťuje prostupnost území možnost příchodu od severu z ulice Českolipská a z východu z ulice Karla IV., po nově trasovaném chodníku.

Z urbanistického hlediska bylo cílem:

Reagovat na specifika startovacího bydlení, kdy jeden z rodičů tráví celé dny s dětmi doma v místě bydliště a jeho bezprostředním okolí.

Sklobit požadavek na ponechání obslužnosti a dopravní prostupnosti uživatelů jiných objektů kasáren JZP, ale zároveň vymezit a oddělit vlastní okolí startovacího bydlení, vytvořit kvalitní veřejný prostor s příjemným měřítkem a mikroklimatem. Dostatek míst ke společnému setkávání a trávení volného času pospolu.

Posílit roli zelených ploch s kvalitní sadovou a zahradní úpravou, a obecně ploch umožňujících plošné vsakování dešťových vod v místě.

Dále návrhem posílit adresnost a identitu místa bydliště. Zkrátka, aby to tam obyvatelé měli rádi a rádi se tam vraceli...

- vytěžit unikátní dálkové pohledy nejenom na blízké okolí města a jeho jádro, ale i unikátní panorama pohoří severně od Litoměřic, Plešivec, Holý vrch apod.
- zajistit dostatek denního světla každé obytné místnosti,
- vybavit, pokud možno, všechny hlavní obytné místnosti bytů odpovídající vnější terasou,
- zajistit z obytných místností „vizuální konzumaci“ nově navržené zeleně v okolí (s mírnou nadsázkou) „bydlení v korunách stromů“.

Pozemek se nachází v území, jež ze severní strany tečuje hranice CHKO České středohoří. Je součástí ochranného pásma Litoměřické památkové rezervace.

D.1.1.a.2 ARCHITEKTONICKÉ a VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení v případě revitalizací není volnou tvorbou. Projektant je vázán stávajícím objemovým řešením, kde je cílem analyzovat a posílit kvality původního řešení a negovat nevýhody. V našem případě zejména zjemnit měřítko stavby, lépe jí integrovat do prostředí. Dále novostavbou křídla B zlepšit proporce bytového domu, při naplnění stavebního programu investora.

Navrhovaná stavba je z výtvarného hlediska racionální kubickou kompozicí jednoduché podélné čtyřpodlažní hmoty ve tvaru kvádrů s plochou střechou, s orientací východ/západ. (Optimální orientace pro bydlení).

V kombinaci s příčným třípodlažním křídlem orientovaným sever/jih, rovněž s plochou střechou. Celá skladba je zároveň s dobrým poměrem plochy ochlazovaného pláště vůči obestavěnému prostoru – sledovaný parametr A/V.

Výše popsaná kompozice hmot a situování bytového domu na pozemku v souladu s klasickými principy pasivních domů vytváří konstrukční předpoklad energeticky úsporného domu optimálně orientovaného ke světovým stranám, využívajícího ideálně kvality bydlení a zohledňující dálkové výhledy z hlavních obytných místností, a střechy v 5.NP, které pozemek nabízí.

Fasády obecně, jsou řešeny s obdélníkovými převýšenými otvory, převážně francouzskými okny, okny s běžnou výškou parapetu, nebo nízkými pásovými okny podle účelu, funkce a orientace ke světovým stranám.

Při návrhu bytového domu byly důsledně aplikovány klasické zásady energeticky úsporného stavění (tj. kromě jiného optimalizace ploch okenních otvorů, zónování dispozice vzhledem ke světovým stranám, kompaktní objem stavby, redukce otevíraných částí oken... atd.) Dobře je to patrné zejména z výkresové dokumentace a vizualizací.

Hlavní fasády, východní a západní jsou řešeny odlišně. Východní, kde není možný odstup, je navržena jednotně ve formě hravé mozaiky oken a barevných zavěšených balkonů.

Pro západní a jižní fasádu křídla B byl zvolen jiný princip. Jedná se o průčelí hlavní, které je vizuálně konfrontované i z většího odstupu. Kompozice oken a samonosných teras vytváří svislé pásy, evokující samostatné bytové sekce, které rozměňují měřítko původní budovy. Lepší integraci do území pomáhá rovněž zvlněný terén v úrovni soklu v návaznosti na sadové úpravy předpolí domu.

Severní fasáda je řešena účelově s minimem otvorů, (které mají zápornou energetickou bilanci). Jižní fasáda křídla A je bez oken, využita celou plochou pro montáž kolektorů FVE.

Kontrast tvoří barevná pole, ve svislé lince, symbolizující jednotlivé kategorie ze štítku Průkazu energetické náročnosti budovy.

Barevné a materiálové řešení je pojato převážně v "klidném, nenásilném" provedení, které rychle nezevšední. Převažují „přiznané“ přírodní barvy materiálů a pastelové barvy. Důraz je kladen na hru základních hmot, světla a stínů na fasádách, výraznější barvy jsou pouze doplňkový výrazový prostředek podtrhující celkovou architektonickou kompozici.

Obvodový plášť BD i je navržen v převažujícím základním odstínu bílé stěrkové omítky s hrubší zrnitostí.

Plochá střecha domu je navržena ekonomicky se záhozem kačírku, v kombinaci s vegetačním souvrstvím.

Je vybavena balastními prvky FV kolektorů a záchytného systému.

Barevné řešení je v pohledech uvedeno s odkazy na stupnici RAL.

Severovýchodní nároží je ve variantě (projednáváné rovněž předběžně se stavebníkem), navrhováno v barevném a designovém stylu „grafitti“. Konkrétní provedení bude součástí dalšího stupně dokumentace. Koncept je součástí samostatné části dokumentace, D.1.1.a - Interiér.

Zámečnické prvky na fasádě, nosná konstrukce balkonů, samonosných teras – válcované profily, sloupky a madla zábradlí budou žárově zinkovány + opatřeny ochranným transparentním matným lakem. Výplně zábradlí svislé ocelové profily, nebo jemně perforovaný plech. Předěly na terasách – hrubý tahokov v ocelových rámech. Některé prvky s barevnou úpravou matné PUR barvy.

Podlaha balkonů a teras – nerezový pórořošt. Klempířské výrobky z titan zinku v přírodní barevnosti. Spoje konstrukcí šroubované, kloboukové matky.

Zámečnické prvky v interiéru. Zejména zábradlí schodišť. Vnitřní v zrcátku napnutá nerezová síť, přes všechna podlaží, doplněná jednoduchým ocelovým madlem na sloupcích.

Po vnějším obvodě pouze madlo. U křídla A u vnějšího obvodu ramen k fasádě členění svislými profily, obdobně jako zábradlí teras a balkonů. Povrchová úprava matný barevný nátěr.

Rámy oken, dveří a jejich výplně, a spojovací prvky, budou plastové, v matném šedém odstínu. Vnější motorové žaluzie (a případné screeny) k zastínění všech výplní otvorů fasád budou stříbrné v barvě kovu, zabudované do ETICS. Barevné a materiálové řešení bude detailně upřesněno v dalším stupni dokumentace DPS, ve spolupráci se stavebníkem.

Truhlářské výrobky, zejména předložená terasa a molo u jezírka – certifikované KVH profily nosný rošt + podlaha z profilů thermowood, sloupky a madlo zábradlí lepený profil, výplň zábradlí nerezové pletivo.

Pergola nad terasou 5.NP. Nosná konstrukce KVH profily + lepené lamely. Skryté ocelové styčníky.

Povrchová úprava lazura.

D.1.1.a.3 DISPOZIČNÍ a PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční řešení rovněž principiálně zohledňuje standardní požadavky na navrhování dispozic pasivních domů. Důraz je kladen na účelné a funkční využití každého metru čtverečného plochy. Plocha chodeb a komunikací je účelově minimalizovaná, „mokrý“ provozy jsou, pokud záměr dispozice umožňuje, jak navrženo, účelně sdruženy v úrovni podlaží, či nad sebou na svislá bytová jádra.

Základem je dispoziční řešení, které vyhovuje požadavkům klienta, kde výrazně nízká energetická náročnost je přirozeným důsledkem představ stavebníka, racionálního návrhu dispozice i konstrukce, (podobně, jako je aspekt maximální bezpečnosti např. u osobních automobilů, nad kterým se dnes již nikdo výrazně nezamýšlí, ale považuje ho za samozřejmost).

Stavba principiálně zahrnuje z hlediska dispozičního řešení jeden bytový dům s dvěma křídly A, a B. Vychází z možností skeletového konstrukčního systému v modulu 6,0 x 6,0 m, kde stěny sloužící jako zavětrování je nezbytné respektovat. Všechna podlaží jsou bezbariérově přístupná, (vyjma pobytové terasy v úrovni střechy křídla A). Vybrané byty je možné v dalším stupni dokumentace navrhnout jako byty bezbariérové – tj. „byty zvláštního určení“ v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Malometrážní startovací byty vycházejí z těchto společných principů, pro zajištění kvality bydlení mladých rodin:

- dostatečně velké předsíně, (nutno počítat s manipulací kočárku),
- dostatek úložných prostor, + každý byt křídla A má ještě k dispozici komoru v 1.NP křídla B, (byty v nástavbě křídla B mají komory již jako součást dispozice)
- dostatek denního světla a sluníčka v obytných místnostech
- dostatečně prostorné koupelny, častá potřeba „servisu“ pro malé děti
- většina koupelen má přirozené osvětlení a úzká francouzská okna
- obytné místnosti opticky i fyzicky rozšiřují navazující balkóny či terasy
- jako bonus ☺, polo veřejné vnější i vnitřní prostory k setkávání...

3.1. Křídlo A:

1.NP

Vstup do domu je možný bezbariérově po rampě, nebo pohodlném schodišti. Oba konstrukční prvky jsou „uloženy“ do ozeleněného mírně zvlněného terénu s intenzivními zahradními úpravami. Zídka u vstupu, pohledový beton, může sloužit k instalaci uměleckého díla, (které není součástí této dokumentace). Nad vstupem je markýza z tvrzeného skla, ochrana před deštěm. Přes zádveří vstupujeme do rozsáhlé haly s hlavním schodištěm.

Zádveří má pohledově exponovanou plochou střechu řešenu jako extenzivní ozeleněnou. (Odsazení 500 mm širokého vodorovného průvlaku schodiště od fasády umožňuje vytvořit ozeleněný kontejner).

Bezbariérovost je zajištěna přístavbou nového výtahu přístupného z haly. Na halu navazuje plně prosklená místnost pro kola a kočárky. Pod výstupním ramenem je prostor pro stojany na kola.

V rámci dispozice běžného podlaží je ponechán princip dispozičního trojtraktu.

Chodby k bytům jsou v místech vstupů do bytů rozšířeny, prostor je zvýrazněn LED osvětlením a barevností interiéru. Ve dvou místech je chodba přisvětlena ze západní fasády denním světlem z respirií – sloužících zároveň jako miniherna dětí – model: „posezení dvou maminek u kafe“... (blíže viz - část Interiér).

Zadní schodiště slouží rovněž jako chráněná úniková cesta. Nově vložené vyrovnávací schody překonávají výškový rozdíl mezi křídly A a B, 600 mm. Z jeho zádveří je únik možný přímo na terasu a terén, nebo jsou přístupné komory náležející k jednotlivým bytům křídla A. Dále je „suchou nohou“ přístupný víceúčelový sál v 1.NP křídla B. Podlaží zahrnuje celkem 11 bytů.

2.NP – 4.NP

Podlaží dispozičně shodně řešená jako 1.NP. Hlavní podlažní hala u schodiště může opět sloužit jako herna. Tato podlaží zahrnují 3 x 11 bytů tří kategorií. Každé podlaží je vybaveno úklidovou komorou s výlevkou.

5.NP – střecha

Stávající výstup je ponechán, bezprostředně navazuje terasa, krytá dřevěnou ozeleněnou pergolou, doplněna zeleným extenzivním vegetačním pokryvem v bezprostředním okolí, popínavou zelení a zelení v kontejnerech. (Terasa slouží pro společné rekreační aktivity, hry dětí, grilování apod.) Je vybavena výtakovými ventily pitné i užitkové vody. Ve skladu potom výlevka. Terasa umožňuje atraktivní výhledy na město i unikátní panorama pohoří lemující ze severu Litoměřice.

Většina plochy střechy je určena pro FVE a umístění dvou nástřešních jednotek VZT – > edukační charakter technologií OZE pro uživatele terasy i návštěvy.

3.2. Křídlo B:

1.NP

Po ověření únosnosti stávajících základů statikem, bylo ve shodě se stavebníkem rozhodnuto demontovat stávající skeletovou konstrukci kotelny až na úroveň stávajících hrubých podlah 1.NP. Tři nadzemní podlaží jsou realizovány jako novostavba.

Z hlediska geometrie byla zachována původní modulová osnova 6,0 x 6,0 m.

V tomto podlaží je ponechán prostor pro rekonstruovanou výměňkovou stanici na technickou místnost přístupnou samostatně z východní fasády po betonové rampě (v místě změny výšek upraveného terénu).

Polovina podlaží je plošně věnována komorám k bytům v křídle A. (Komory v křídle B jsou již součástí dispozice bytů).

Vstup do křídla umožňuje nově přistavěný modul s vertikálními komunikacemi a jádrem pro VZT ze severní strany – chráněná úniková cesta. Naplňuje rovněž funkci zádveří. Zádveří je přístupné po chodníku přímo z úrovně upraveného terénu. Nad vstupem je markýza z tvrzeného skla, ochrana před deštěm.

Ze zádveří je vstup do haly s bezbariérovými toaletami, úklidovou místností a zázemím pro komunitní neziskové aktivity (hernu, klubovnu, přednáškovou místnost, cvičení jógy, apod....). Tento víceúčelový prostor je plně prosklen v úrovni parteru. Navazuje na něj rozsáhlá, z části zastřešená, dřevěná pobytová terasa a vodní plocha jezírka. Předpokládaná kapacita sálu je do 35 osob, (v režimu přednášek).

2.NP – 3.NP

Obě podlaží mají shodný půdorys se smíšeným stěnovým systémem. Zahrnují nově navrženou bytovou část. Na podlaží jsou 4 byty, tří velikostních kategorií, přístupné z haly. Byty ve východním průčelí mají vloženou terasu.

4.NP – střecha

Střecha je pochozí pouze pro údržbu. V kombinaci pokryvu kačírku pod FVE/FT a extenzivní zelené vegetační úpravy. Je přímo přístupná dveřmi z úklidové komory křídla A (č. 4.07). Toto řešení mj. umožňuje vybudovat v rámci části zelené střechy v budoucnu přistávací plochu pro drony zásilkové služby.

5.NP – střecha

Plochá střecha s pokryvem kačírku zastřešuje dojezd výtahu a nese větrací jednotku systému řízeného větrání s rekuperací tepla s designovaným provedením sání a výfuku, které zároveň slouží jako zábradlí údržbě.

3.3. Tabulky bytů

Křídlo A:

Číslo bytu	Kategorie	Užitná plocha bytu (m ²)	Plocha teras / balkonů (m ²)
1.01	3+kk	75,24	6,10
1.02	2+kk	54,94	4,40
1.03	2+kk	50,21	4,40
1.04	2+kk	54,42	4,40
1.05	2+kk	50,55	4,40
1.06	2+kk	52,15	4,40
1.07	2+kk	50,12	4,40
1.08	1+kk	27,97	6,10
1.09	1+kk	34,93	6,10
1.10	1+kk	36,20	12,15
1.11	1+kk	32,03	6,32
2.01	3+kk	75,40	10,50
2.02	2+kk	54,53	4,40
2.03	2+kk	50,21	4,40
2.04	2+kk	54,43	4,40
2.05	2+kk	50,34	-
2.06	2+kk	52,13	4,40
2.07	2+kk	49,92	4,40
2.08	1+kk	27,97	6,10
2.09	1+kk	34,93	6,10
2.10	2+kk	43,30	12,15
2.11	1+kk	32,03	6,32
3.01	3+kk	75,20	6,10
3.02	2+kk	54,51	4,40
3.03	2+kk	50,41	4,40
3.04	2+kk	54,22	4,40
3.05	2+kk	50,55	4,40
3.06	2+kk	51,34	4,40
3.07	2+kk	50,12	
3.08	1+kk	27,97	6,10
3.09	1+kk	34,93	6,10
3.10	2+kk	43,30	13,15
3.11	1+kk	32,03	6,32
4.01	3+kk	75,40	10,50
4.02	2+kk	53,99	4,40
4.03	2+kk	50,21	4,40
4.04	2+kk	54,38	4,40
4.05	2+kk	50,54	4,40
4.06	2+kk	51,53	-
4.07	2+kk	49,92	4,40
4.08	1+kk	27,97	6,10
4.09	1+kk	34,93	6,10
4.10	2+kk	43,30	12,15
4.11	1+kk	32,03	6,32

Křídlo B:

2.12	3+kk	82,82	18,21
2.13	3+kk	81,45	36,32
2.14	2+kk	53,28	9,06
2.15	1+kk	40,50	10,68
3.12	3+kk	82,82	18,21
3.13	3+kk	81,45	10,21
3.14	2+kk	53,28	9,06
3.15	1+kk	40,50	10,68

Křídlo A zahrnuje 44 bytů

Křídlo B zahrnuje 8 bytů

Celkem 52 bytů

Maximální obsazenost je předpokládána úhrnem cca 150 osob.

(Poznámka: rozměry místností vychází ze skladebných rozměrů konstrukcí dle ČSN – tyto podklady nelze použít pro marketingovou činnost stavebníka)

3.4. Interiéry, křídlo A + B

Řešení interiéru není součástí smluvního plnění projektanta vůči stavebníkovi. Interiér je zpracován v samostatné složce, v úrovni konceptu studie, jako autorský námět a návod k detailnímu dořešení v dalším stupni dokumentace. Je členěn na ukázky vybavení typického bytu a opakujících se polo veřejných prostor domu. Zabudované i volné části.

Všechny byty jsou vybaveny ve stavební části základním zařízením k průkazu funkce bydlení a zejména pro adresné umístění koncových prvků technologií, osvětlení a podobně, v oddílech profesí.

V souladu s konceptem aktivního domu a udržitelností jsou navrhovány materiály a krytiny přátelské k životnímu prostředí, které mají minimální negativní stopu.

Jako převažující podlahová krytina je navrhováno probarvené přírodní linoleum. Všechny navrhované barevné úpravy mají přiřazení odstín rovněž ve stupnici RAL.

Byty.

Předpokládá se k předání uživatelům plně vybavený byt k zařízením pouze základním nábytkem samotnými nájemníky. Cyklus obměny nájemníků cca 5 let, tomu odpovídá i možnost cyklické údržby a případných větších oprav bytu.

Stavebník vybaví, v rámci realizace stavby, dispozice bytů jednotně řešeným designem kuchyňských linek již s vestavěnými domácími spotřebiči, tj.:

- indukční varná deska,
- cirkulační digestoř,
- elektrická trouba,
- chladnička s mrazákem
- myčka, (postačuje šíře 450mm),
- a dále v předsíních vestavěnými skříněmi.
- automatickou pračkou

Zároveň se jedná o nenásilný dohled nad splněním podmínek konceptu aktivního domu, zajištění účinnosti spotřebičů A) a jednodušší provádění běžné údržby a servisu. (Rovněž výrazná množstevní sleva při dodávce).

Umístění praček je navrženo buď v koupelnách, preferované řešení, v rámci kuchyňských linek. Kde z prostorových důvodů nelze, jsou pračky integrovány do skříní v rámci předsíní. Řešení umožňuje umístit (fakultativně) sušičku nad pračku „do věže“.

Myčky jsou situovány vždy do kuchyňské linky. (Myčky i pračky mají rovněž přívod teplé vody).

Bytová jádra, vybavená revizními dvířky, jsou součástí požárního úseku jednotlivých bytů.

Podhledy jsou v rámci dispozice bytů ve všech místnostech křídla A, v křídle B selektivně, dle specifikace. Slouží k začištění stropních panelů, instalaci LED osvětlení a zákrytu rozvodů řízeného větrání.

Koupelny bytů budou mít keramickou dlažbu a keramický obklad do výše obložek dveří. Námět barevného ladění a spáro řezu je ve složce Interiér.

Schodišťové haly na podlažích křídla A+B

Prostory výrazně odlišeny od interiéru chodeb barvou podlahové krytiny a zbarvením stěn. Pro jasnou orientaci, velkoformátové číslice označující podlaží na průčelní stěně. Výraznější intenzita světla.

Rozšíření chodeb před byty křídlo A

K zajištění rytmizace chodeb, výrazný prvek širšího zálivu u vstupu do bytů. Prostory výrazně odlišeny od interiéru chodeb barvou podlahové krytiny a zbarvením stěn. Pro jasnou orientaci, velkoformátové číslice označující číslo bytu na příčných stěnách. Výraznější intenzita světla.

Respiria, křídlo A

Malé prostory pro posezení hraní dětí s rodiči v průběhu dne. Zároveň denní osvětlení chodeb.

Tematicky zaměřené na hravé okruhy v zájmu dětí (les, mašinky a pod...). Flexibilní nábytek, hravá výmalba stěn.

Společné prostory 1.NP, křídlo B

Obyvatelům PAVE a veřejnosti přístupné společné prostory zahrnují místnosti vstupní haly, přípravný a vlastního víceúčelového sálu. Doplněné o sociální zařízení, kde budou SDK podhledy s minimální světloú výškou 2.100 mm.

Společné prostory mají světloú výšku 2.750 mm, nebudou vybaveny podhledy. Pod stropem budou viditelně zavěšeny rozvody VZT, kanalizace vody a topení. Rozvody a strop budou opatřeny černou matnou barvou. Pod touto úrovní budou zavěšeny zářivky LED osvětlení. Na stropě bude aplikována stříkaná pěnová, akustická izolace (finální barva povrchu, matná černá). Předpokládá se vybavení variabilními stoly a stohovatelnými židlemi bílé barvy. V přípravně bude instalovaná kuchyňská linka s vestavěnými chladničkami.

Dispoziční řešení, povrchy podlah, stěn a podhledy, včetně provozních vazeb jednotlivých prostor jsou názorně patrné z půdorysů podlaží. Blíže potom, viz samostatná část - Interiér.

D.1.1.a.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba a její umístění splňuje požadavky vyhlášky číslo 398/2009 Sb., „Vyhláška o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb“, pro tento typologický druh – **bytový dům s běžnými byty**, nejedná se tedy o byty zvláštního určení.

Na parkovišti v před prostoru západní fasády jsou vyhrazena dvě stání pro osoby s omezenou možností pohybu. Přístupový, chodník mezi parkovištěm a bytovým domem je řešen bezbariérově.

Vertikální pohyb osob s omezenou schopností pohybu je zajištěn lanovými výtahy o rozměrech a s vybavením dle vyhlášky. Místnosti budou řešeny bez prahů. V 1.np, křídla B, prostorech pro veřejnost, je navrženo vždy jedno WC s požadovanými parametry segregované dle pohlaví.

Splnění jednotlivých požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., dle příloh:

Příloha č. 1

- Výškový rozdíl pochozích ploch není navrhován vyšší, než 20 mm.
- Povrch pochozích ploch je navrhován rovný, pevný a upravený proti skluzu, nášlapná vrstva musí mít parametry dle bodu 1.1.2. vyhlášky.
- Pórorošty teras a balkonů mají velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
- Zvonková tabla a sloty schránek jsou umístěna ve výšce 600 – 1.200 mm nad přílehlou podlahou.
- Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nesmí mít větší sklon, než 2,0% a má rozměry minimálně 1.000 x 1.200 mm
- Přirozenou vodící linii tvoří jednostranně obrubník vyšší než 60 mm, nově navržených přístupových chodníků trasovaných z ulice Karla IV. a podél západní fasády,
- Všechna schodiště mají v jednotlivých ramenech stejný počet stupňů. V jednom rameni maximálně 16 stupňů.
- Stupnice a podstupnice jsou k sobě kolmé.
- Schodišťová ramena jsou oboustranně opatřena madly ve výši 900 mm, která přesahují nejméně o 150 mm půdorysně, první a poslední stupeň.
- Madlo je odsazeno od svislé konstrukce nejméně 60 mm.
- Nástupní a výstupní stupeň každého schodišťového ramene bude kontrastně vyznačen od okolí.
- Volná plocha před nástupem do výtahů je minimálně 1.500/1.500 mm.
- Kabiny výtahů jsou navrženy v SO – 01 rozměrů 1.200/1.400 mm, vstupní dveře 900 mm.
- Vnější a vnitřní ovládací prvky a vybavení výtahů je závislé na výběru konkrétního dodavatele, musí splňovat ustanovení vyhlášky.

Příloha č. 2

- Všechny vnější chodníky mají minimální celkovou šířku 1.500 mm.
- Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce jsou navrženy max. do 20 mm.
- Podélný sklon vnějších chodníků je dán spádem původního terénu do 3%.
- Obě vyhrazená stání mají šířku min. 3.500 mm a délku kolmého stání min.5.000 mm. Stání jsou umístěna nejbližší vstupu, včetně bezbariérového přístupu k hlavnímu vstupu do objektu, křídlo A.
- Obě vyhrazená stání budou vyznačena svislou dopravní značkou.
- Lávky přes výkopy, pokud budou zřízeny, musí mít minimální šířku 900 mm, výškové rozdíly maximálně 20 mm, oboustranně ochranu proti sjetí vozíku, vodící tyč. Označení bude provedeno v souladu s vyhláškou.

Příloha č. 3

- Před hlavními vstupy do objektů jsou navrženy vodorovné manipulační plochy o minimálním rozměru 1.500/1.500 mm, jednostranný sklon může mít max. 2% spádu.
- Jednokřídlové hlavní vstupní dveře mají šířku 1.250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří umožňuje otevření min. 900 mm.
- Všechny hlavní vstupní i vnitřní dveře, mají ve výšce 800 – 900 mm vodorovné madlo, přes celou jejich šířku a to na opačné straně dveří, než jsou závěsy.
- Všechny dveře jsou standardně prosklené od výšky 400 mm, plně prosklené dveře jsou chráněny bezpečnostní fólií.
- Zámky dveří jsou umístěny nejvýše 1.000 mm od podlahy, klika nejvýše 1.100 mm.
- Horní hrana zvonkového panelu je nejvýše 1.200 mm od úrovně podlahy, s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
- Plně prosklené dveře budou označeny pruhem, či značkami na výplni dle bodu č. 1.2.2. a 3.2. vyhlášky.
- Rampa má oboustranně vodící prvek, tyč/madlo ve výšce 250 mm nad podlahou.
- Rampa má šířku 1.500 mm, jednotlivé úseky o maximální délce 8.000 mm podélný sklon 6,25%, proloženy jsou mezipodestami o rozměru 1.500/1.500 mm, maximální příčný sklon 2%.
- Rampa je vybavena oboustranně madlem ve výšce 900 mm na svislých sloupcích. Madlo je odsazeno od svislé konstrukce nejméně 60 mm.
- Všechny vnitřní dveře mají minimální šířku 800 mm.
- Okna s prosklením níže jak 400 mm od podlahy a prosklené stěny jsou v tomto pásu chráněna bezpečnostní fólií.
- Plně prosklená francouzská okna budou označena pruhem, či značkami na výplni dle bodu č. 4.2. vyhlášky.
- Stěny sociálních zařízení jsou zděné, umožňují kotvení madel o únosnosti min. 150 Kg.
- Zachován je manipulační prostor o průměru 1.500 mm.
- Záchodová mísa WC u sálu je osazena osově 450 mm od boční stěny. Zachována je možnost přístupu bočně, čelně a diagonálně. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Splachování je v dosahu osoby z volné strany, nejvýše 1.200 mm nad podlahou.
- Baterie umyvadel jsou stojánkové s pákovým ovládáním. Horní hrana umyvadla je ve výšce 800 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou madla 800 mm nad podlahou v osové vzdálenosti 600 mm. Na boční stěně madlo pevné, z volné strany sklopné.
- Pevné zrcadlo má spodní hranu ve výšce maximálně 900 mm a horní hranu maximálně 1.800 mm nad podlahou.
- Terasy a balkony u jednotlivých bytů mají v místě prosklených výkladců francouzských oken světlou hloubku 1.620 mm, příčný sklon je do 2%, vstupy do bytů jsou řešeny bez prahů, s výškovým rozdílem do 20 mm.
- Zábradlí je svisle členěné s průhlednými mezerami.

- Vypínače zásuvky, jističe, dveřní kliky, držadla splachovače jsou umístěny ve výšce 600 – 1.200 mm od podlahy a nejméně 500 mm od pevné překážky.

D.1.1.a.5 KONSTRUKČNÍ, MATERIÁLOVÉ, a STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ a TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

5.1 KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ – POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Ve stávající podobě se jedná o budovu sestávající ze dvou křídel, bývalé čtyřpodlažní ubytovny - **A**, a kolmého přízemního křídla kotelny - **B**.

Obě křídla mají nosnou konstrukci z těžkého železobetonového prefabrikovaného skeletu, typu T - MS 66 (severočeská typová varianta). Rozpon 6.000 mm, konstrukční výška 3.600 mm.

Opláštění tvoří plynosilikátové panely Siporex tl. 250 mm, vyznačené části jsou dozděny cihlami CDm tl. 250 mm. Stropy tvoří dutinové panely tl. 250 mm, skladebné šířky 1.200 mm, na rozpon 6.000 mm, které jsou v některých částech dobetonovány. Konstrukčně se jedná o dvoutrakt, dispozičně je křídlo A troj traktem.

Stávající nášlapy podlah jsou 100 mm. Část A není podsklepena, úroveň stávajícího podlaží 1.NP +0 = 179,09 m.n.m). Stávající terén je oproti +0 o 500 – 600 mm níže.

Úroveň 1.NP křídla B je + 600 mm. Je částečně podsklepeno. Zahrnuje ve východní části mezi moduly A - C kotelnu pro čtyři uhelné kotle, s úrovní nášlapu podlahy – 1.067 mm.

(Kotle budou demontovány a prostor kotelny zasypán. Rozvody CZT a sestava měření přemístěny do nové technické místnosti)

Spodní stavba

Prefa sloupy skeletu 400/400 mm jsou založeny na monolitických železobetonových patkách, na nezámraznou hloubku, z kterých je do potřebné výšky vytažen monolitický krček profilu 500/500 mm.

Obvodové a vnitřní ztužující stěny jsou založeny v části A na prefabrikovaných pasech 200/500 mm, uložených na patkách v části B buď na pasech, nebo na základech z prostého betonu.

Pod křídlem A se pohybují rozměry krajních patek 2600/2600/1000 mm, středních 3200/3200/1000 mm. Základová spára patek křídla A je na úrovni -2.350 mm.

V křídle B kotelny, jsou patky jednotně 1600/1600/800 mm, se základovou spárou na úrovni – 1.000 mm, v části dispozice -1.550 mm.

Stávající komín je zděný z plných cihel o půdorysu 1.500/4.500, s vnitřní šamotovou obšívkou, třemi průduchy. Má vlastní monolitický základ. Koruna komínu je v úrovni stropů 6.NP.

V křídle A vedou pod podlahou 1.NP ve směru sever jih po vnitřním obvodu průčelí a kolem jižního a severního štítu topné kanály rozměrů cca 700/400 mm.

Zajišťovaly rozvod teplé vody z výměňkové stanice a kotelny k jednotlivým stoupačkám stávajícího systému vytápění. Kanály jsou zaklopené pod nášlapem podlahy prefa deskami, jsou běžně nepřístupné. (Viz stavebně konstrukční detaily – budou v návrhu zasypány.) Celková délka kanálů je cca 138 bm.

Vrchní stavba

Železobetonový prefabrikovaný skelet má půdorysný modul 6000/6000 mm, konstrukční výšku v křídle A 3.600 mm, v křídle B je výška proměnná. (Vychází ze základního skladebného rozměru 3.600 mm).

U křídla A jsou průvlaky krajní typu L 500/500mm a střední typu T 500/500 mm uloženy vždy rovnoběžně s delší stranou objektu, (v modulech A, B, C). Štíty jsou ztuženy prefa trámcí 200/500 mm, v úrovni průvlaků. Stropní panely jsou kladeny kolmo k delším průčelím.

Křídlo B má obdobnou skladbu stropů, zde však jsou umístěny hlavní průvlaky kolmo na delší fasádu (tedy ve stejném směru, jako u křídla A).

Ve vyznačených místech jsou provedeny ztužující nosné příčné a u štítů (křídlo A) podélné nosné stěny CDm tl. 250 mm, které jsou zděné a musí být při revitalizaci zachovány.

Výměňková stanice konstrukčně tvoří vložený samonosný modul mezi křídly A a B. Úroveň podlahy je + 600 mm. Založení je na zesílené desce, dimenzované na únosnost akumulčních zásobníků s vodou (nebylo ověřeno průzkumem). Obvodové zdivo je z CDm tl. 250 mm. Zastropení prefa panely tl. 250 mm, uloženými kolmo k fasádě.

(Bude v této konstrukční podobě plně ponechána, ochlazovaný plášť orientovaný na východ bude standardně zateplen ETICS).

Schodiště

Schody hlavní i vedlejší, křídla A, jsou dvojramenné prefabrikované, šíře 1500 mm uložené na prefa podesty tl. 250 mm. Svislou nosnou konstrukci tvoří sloupy skeletu po obvodě s vodorovnými prefa průvlaky 500/500 mm a cihelnými vyzdívkami, nebo Siporex panely. Stupně 12 x 150 mm = 3.600 mm. Povrch stupňů nátěr na beton, okované hrany.

Výplně otvorů a vyzdívky jsou lemovány ocelovými profily. Zábradlí jsou jednoduchá z ocelových profilů s dřevěnými výplněmi, viz fotodokumentace.

Hlavní schody jsou vloženy mezi moduly 10 – 11, podél západní fasády domu.

Jsou lemovány po obvodě nosnou stěnou z CDm cihel tl. 250 mm, do které jsou vetknuty prefabrikované mezi podesty. Hlavní podesty jsou neseny stěnovými sloupy. V úrovni podlaží lemuje západní fasádu L průvlak 500/500 mm. (Jen v úrovni stropu 1.NP je doplněn prefa trámem 200/500 mm).

Zadní schody jsou v úrovni 1.NP – 4.NP vloženy mezi moduly 3 – 4, kolmo k severnímu štítu budovy.

Nosnou konstrukci tvoří čtveřice sloupů 400/400 mm, v úrovni podlaží spojených v podélném směru T průvlaky 500/500 mm. Monolitické mezipodesty jsou uloženy na

vyzdívky z cihel CDm tl. 250 mm na průvlaky. Nástupní a výstupní rameno je uloženo v modulu 4 na masivní zesílený, složený prefa průvlak 700/500 mm.

Odlíšné konstrukční řešení tvoří střešní nástavba v úrovni 5.NP. Zastropení nad schodištěm je tvořeno panely profilu 250/1.200 mm na rozpon 3.300 mm, uloženými na T průvlaky 500/500 mm, v podélném směru se závěrnou stěnou z cihel CDm, tl. 250 mm v líci mezi podesty. Zastropením vstupních částí je monolitická deska tl. 250 mm, uložená na obvodové zdivo CDm tl, 250 mm, vně líce nosných sloupů.

Obvodový plášť

Je tvořen panely z plynosilikátu - Siporexu tl. 250 mm. Kotveny jsou na ocelové konzoly v místě průvlaků stropů. Uzávěr zámků styků panelů tvoří těsnění na bázi pěnového materiálu. Oboustranná omítka.

Střešní plášť

Dle provedených dílčích sond a neúplné archivní dokumentace lze dovodit typickou stávající skladbu jednoplášťové střechy nad křídly A a B, a rovněž střešní nástavby křídla A 5.NP :

- Fóliová (křídlo A již nová)/ křídlo B, původní asfaltová hydroizolace 10 mm
- Separace/ Penetrační nátěr
- Cementový potěr 30 mm
- Spádová vrstva, škvárobeton 50 – 300 mm, (vnitřní vpusti)
- Lepenka A 400/H
- Polystyrén, tepelná izolace, 60 mm
- Nosná konstrukce, panel 250 mm

Vnitřní, nenosné dělicí konstrukce:

Příčky z panelů Siporex, tl. 105 mm

Zděné cihelné příčky tl. 150 mm

Zděné stěny z CDm cihel tl. 250 mm/ křídlo B

Skladba podlah

Nášlap podlah byl systémově předpokládán v tl. 100 mm, v typické skladbě, podlaží 2.NP až 4.NP:

- Podlahová krytina, převážně keramická dlažba, (koberec, PVC)
- Cementová mazanina 40 mm
- Asfaltová lepenka, separace
- Kročejová izolace, polystyren 40 mm
- Stropní panel 250 mm,
- (Skutečný stav ověřený ondou směřuji ke zjištění, že byla aplikovaná pouze cementová mazanina přímo na panely)

Na úrovni 1.NP, hrubé podlahy (předpoklad, který dosud nebyl ověřen sondou):

- Vyztužená betonová deska 100 mm

- Hydroizolace – asfaltový pás
- Podkladní beton 80 mm
- Hutněný zásyp zeminou

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁVAD STAVBY vzhledem k novému využití:

Na základě průzkumu stavebně technického stavu objektu zpracovaného v rámci přípravy projektu pro stavební povolení 05/2008 a vlastní prohlídky objektu v 02/2018, se statikem lze konstatovat:

Stav stavby je poplatný době vzniku, stavu tehdejší techniky a zanedbané údržbě.

Část A

- V konstrukci ohraničující zadní schodiště/ z vnější stany je přistavěn komín zrušené kotelny na pevná paliva /jsou trhliny způsobené zřejmě sednutím odlišně zatížených základů.
- Část zavěšeného pláště z prefabrikátů SIPOREX vykazuje vodorovné a svislé trhliny v místech vzájemného styku. Spárové těsnění z pěnového materiálu je nefunkční. Místy chybí omítka, do panelů zatéká. Nosné ocelové kotvy panelů jsou nekontrolovatelné.
- Konstrukce zastřešení zadního schodiště je odtržena od budovy.
- Výplně otvorů jsou poškozené, spárami na západní i východní fasádě do objektu zatéká.
- Dlažby na chodbách jsou zvlněné, někde ve spádu, někde utržené od podkladu
- Všechny vnitřní instalace jsou v provedení nepoužitelném pro nový účel budovy.
- V úrovni 4.NP zatéká střechou v místě vnitřních vpustí a trasování svodů.
- Hlavní podesta zadního schodiště v úrovni 5.NP vykazuje výrazné odchylky od vodorovné roviny,
- Hlavní konstrukce obvodového pláště a stropních předělů neodpovídají ani aktuálním závazným požadavkům právních předpisů a technických norem,
- Stavební průzkum zjistil nerespektování dobové projektové dokumentace, nášlapy podlah z betonové mazaniny, jsou bez kročejové izolace, ukládány přímo na nosné panely stropů. Při odstraňování hrozí poškození statiky panelů.

Část B

- Po provedení podrobných statických výpočtů, stavající konstrukce neunes zamýšlenou dvoupodlažní bytovou nástavbu → bude odstraněna na úroveň +500 mm, (viz dále podrobněji v textu).

5.3. BOURACÍ PRÁCE, křídlo A

Soupis prací nezbytných k „očišťení“ objektu a možnosti zahájit nové stavební práce k zajištění navrhovaného řešení:

- 1.NP – 4.NP Odstranění nášlapů podlah v tl. 100 mm, dle specifikace stáv. Stavů v celém rozsahu půdorysů, viz výše.

Poznámka: v rozsahu prováděných sond do skladby podlah bylo v rámci stavebně technického průzkumu k 4. květnu roku 2018 zjištěno, že při provádění, byla betonová mazanina, bez dalších vrstev, ukládána přímo na prefabrikované panely. Zde hrozí nebezpečí poškození stropních panelů při jejím odstraňování! Tuto okolnost je nezbytné zohlednit i v rámci rozpočtu a nabídky na bourací práce.

- 1.NP - Odstranění hrubých podlah (100 + 80 mm) v rozsahu cca 15% půdorysné plochy křídla -> dodatečné založení nově navržených dělicích mezibytových stěn + provádění ležatých rozvodů splaškové kanalizace,
- Demontáž všech Siporexových (plynosilikátových) panelů a vyzdívek obvodového pláště fasád i schodišť, včetně obkladů hliníkovým pláštěm v jižním štítu, rovněž tak nadezdívek atik střech,
- odstranění všech výplní otvorů, vnějších i vnitřních,
- Odstranění komínu kotelny na úroveň hrubé podlahy 1.NP , křídla B,
- Zbourání ocelo dřevěného přístřešku u vstupu do budovy, včetně předsazeného vnějšího schodiště,
- Odstranění všech příček, (vyjma nosných zavětrovacích stěn),
- Odstranění souvrství střechy až na úroveň nosných panelů střešní konstrukce 5. NP + nástavba 6.NP,
- Odstranit prefa desky záklopu teplovodů v podlaze 1.NP,
- Odstrojení všech vnitřních rozvodů (splašková a dešťová kanalizace, rozvody vody, VZT, silnoproud, slaboproud, hromosvod,
- Odstrojení všech zámečnických, klempířských a truhlářských výrobků. (zábradlí schodišť, parapetů oken... apod.,
- Vybourání prostupů v stropních panelech pro vedení bytových jader dle návrhu. Tj. 11 x 300/700 mm v každém podlaží pro bytová jádra a 2x 600/1.400 mm pro VZT, stoupačky řízeného větrání. (Rozměry udávají světlost).

5.4. BOURACÍ PRÁCE, křídlo B

Soupis prací nezbytných k očišťení objektu a možnosti zahájit nové stavební práce k zajištění navrhovaného řešení:

Všechny konstrukce křídla B, pavilonu kotelny budou odstraněny na úroveň + 500 = (nová základová úroveň pro zajištění realizace třípodlažní budovy).

- Demontáž všech Siporexových (plynosilikátových) panelů a vyzdívek obvodového pláště fasád z cihel CDm,

- a odstranění všech výplní otvorů vnitřních a vnějších,
- Zbourání přístřešku u vstupu do křídla,
- Odstranění nosné konstrukce sloupů 400/400 mm a průvlaků 500/500, včetně stropních panelů
- Odstranění všech příček a stěn, včetně vnitřních nosných
- Odstranění všech vrstev nášlapů podlah na vrchní líc vyztužené desky
- Odstranění souvrství střechy
- Demontáž čtyř kotlů na uhlí a souvisejících rozvodů
- Odstrojení všech vnitřních rozvodů (splašková a dešťová kanalizace, rozvody vody, VZT, silnoproud, slaboproud, hromosvod.
- Odstrojit všechny zámečnické, klempířské a truhlářské výrobky.

Poznámka: *Popis bouracích prací vychází z poznání stavu stávající stavby v době předcházející předání DVSP stavebníkovi. Vzhledem k požadovaným termínům plnění byl stavebníkem proveden a projektantovi předán, pouze dílčí a neúplný stavebně technický průzkum stavby, včetně neúplné dokumentace z roku 1980. Další případné průzkumné práce, které mohou ovlivnit navrhovaná technická řešení, budou provedeny v rámci navazujícího stupně dokumentace.*

5.5. NOVĚ NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

Návrh vychází z možností stávajících konstrukcí, prefabrikovaného skeletu, kde je zejména obtížné (při revitalizaci) z hlediska funkce bydlení důsledně eliminovat všechny akustické mosty mezi byty v rámci stávající ponechávané konstrukce prefabrikovaného železobetonového skeletu...

Bytový dům je obecně navržen jako moderní, těžká, (dobře teplo akumulující stavba), v pasivním energetickém standardu dle zásad PHPP/TNI.

Dům, jehož konstrukce, technologické vybavení bude přátelská k životnímu prostředí s cílem minimalizovat ekologickou stopou svázaných emisí skleníkových plynů CO₂ a SO₂ a to v celém životním cyklu stavby, od těžby surovin, výrobu stavebních materiálů, jejich dopravu, zabudování až po případnou recyklaci stavby. Navrhovaná řešení jsou podmíněna ekonomickou návratností v rámci návrhu udržitelné stavby.

BD i ve stávající podobě má příznivý poměr A/V. Novostavba křídla B ho ještě zlepšuje na 0,34.

Konstrukční výška je v revitalizované části křídla A zachována 3.600 mm, v případě novostavby tří podlaží křídla B, navržena 3.100 mm. Obě křídla jsou vzájemně výškově posunuta o 600 mm.

Nižší úroveň 1.NP křídla A, je v nadmořské výšce 179,140. (Je oproti původnímu nášlapu ubytovny navýšena o 50 mm).

5.5.0 Zemní práce

V rozsahu výkopů bude **stržena ornice** v tl. 300 mm a bude deponována na určenou skládku v rámci staveniště. O bilanci bude veden protokol. Zpětně použita v místě pro sadové a zahradní úpravy (po odborné prohlídce pedologa).

Vykopaná (podorniční) zemina bude deponována odděleně, rovněž v prostoru staveniště v souladu s právními předpisy.

Zemní práce v rámci stavebního objektu SO – 01 Bytový dům budou zahrnovat:

- Obnažení celého obvodu křídla A a křídla B, pro zřízení posilujícího základového pasu až na úroveň vrchního líce stávajících patek, provedení jílového těsnění a zpětný zásyp,
- V půdorysu plochy obou křídel A+B výkopy pro zřízení základů a založení nově navrhovaných dělicích a nosných zdí bytů. Po provedení zpětný zásyp,
- V půdorysu plochy obou křídel A+B výkopy pro zřízení ležatých rozvodů splaškové kanalizace. Po provedení zpětný zásyp,
- Výkop a zpětný zásyp pro založení vstupních vnějších schodů a bezbariérové rampy do křídla A, vstupní plošiny do technické místnosti,
- Výkopy a zpětné zásypy s provedením jílového těsnění paty základových patek ocelové konstrukce teras bytů 1.000/1.000 mm,
- Zásyp stávajícího teplovodního kanálu s hutněním po vrstvách. Předpokládaný profil 400/700 mm, délka 138 bm. Křídlo A,
- Zásyp suterénního prostoru bývalé kotelny s hutněním po vrstvách. Křídlo B. Celkem 12.200 x 6.200 x 1.700 mm 129 m³. Vrchní vrstva pod nově zřízenou deskou, bude cementová stabilizace o tl. 600 mm – viz statika.

Výkopové práce v rámci ostatních inženýrských objektů (jezíčko, úložiště odpadů, přípojka elektro, přeložka kanalizace a CZT apod.) jsou zahrnuty v projektové dokumentaci příslušných objektů a profesí.

Při podrobné kalkulaci výkopů a zásypů/násypů, v dalším stupni DPS bude usilováno o nulovou bilanci, bez nutnosti odvážet výkopek na skládku.

Cílem bude případné přebytky maximálně uplatnit při modelaci terénu v okolí stavby.

V rámci modelace pahorků evokujících České Středohoří a v rámci sadu v místě již odstraněné stavby č.p 4008/43. Blíže viz dokumentace IO – 03.

Zpětné zásypy a dotěsnění.

Vzhledem k problematickým kvalitám podloží stavby – nestabilní spraše, jíly, které jsou citlivé na zvodnění i namrzání, budou všechny výkopy inženýrských sítí i stavebních částí objektů zasypány nepropustnou zeminou hutněnou po vrstvách na 95% Proctor standard, k 10⁻⁶ m/s.

V těsné blízkosti po celém obvodu budovy je rovněž navrženo těsnění z vrstvy 200 mm, dusaného vlhkého jílu, k zamezení zvodnění základové spáry.

5.5.1 Podloží stavby

Vzhledem k časovým relacím zpracování projektové dokumentace revitalizace BD, vychází úroveň informací o podloží stávající stavby z archivní dokumentace - IGP z roku 1979 a jeho dodatku, který zpracoval VPÚ Praha. Tyto údaje následně převzal statik projektové dokumentace ke stavebnímu povolení Doc. Ing. Hana Gattermayerová CSc. v 05/2008 do stavebně konstrukční části, citují:

„...Dle archívních sond se v zájmovém území vyskytují tyto geologické vrstvy:

*0,00- 0,20-šterk s výplní písčité hlíny
0,20-0,40-tmavohnědá písčité hlína hnědá-I/3
0,40-0,60-hnědá písčité hlína pevná-I-3
0,60-2,00-okrově hnědá sprašová hlína tuhá až pevná-I/3
2,00-4,20-dtto
4,20-5,30-šedá jílovitá hlína tuhá-I/3
5,30-5,60-šedá jílovitá hlína s 20% úlomků slínovce vel.1-3 cm pevná
5,60-6,00-dtto s úlomky cca 40%
Sonda byla suchá.*

Původní založení se předpokládalo ve hl. 3,00m, kde základovou půdu tvoří sprašové hlíny s odvozeným normovým namáháním 0,1-0,25 MPa.

Podle dodatku IGP č.99/79 jsou geologické poměry v zájmovém prostoru jednoduché. Základovou půdu tvoří okrově hnědé sprašové hlíny. Pro hloubku založení 1,2 m lze uvažovat odvozené normové namáhání 0,15 Mpa, pro hloubku založení 2,5 m, pak 0,2 MPa.

Hladina podzemní vody bude trvale pod úrovní základové spáry, pro základy postačí izolace proti zvýšené zemní vlhkosti....“

Úroveň základové spáry je však extrémně citlivá na zvodnění – zasakování, a namrznutí + následné rozbrzdění při odkrytí základové spáry v montážním stádiu. To respektují navrhovaná konstrukční řešení, včetně požadavku na těsnost umělého jezírka. Je nepřijatelné bodové zasakování dešťových vod.

5.5.2 Spodní stavba

Spodní stavba, křídlo A

Platforma pro nové stavební práce je úroveň +- 0,00 1.NP tj. - 0,150 mm. Odvíjí se od roviny ponechávané hrubé podlahy ubytovny (dle předpokladu ve skladbě 100 mm vyztuženého betonu + 80 mm podkladního betonu).

Budou provedeny výkopy pro profily ležatých potrubí splaškové kanalizace a připojení na přípojku. Zároveň se zasypáním systému podélných teplovodů profilu 700/400 mm.

Dále odkopání stavby po celém obvodě na úroveň horního líce stávajících patek a doplnění stávajících prefa trámů 200/500 mm o ztužující monolitický základový pas obvodového zdiva. (Viz statika).

Po obvodě provedení tepelné izolace tl. 50 mm XPS až 200 mm pod upravený terén – okapní chodník, po perimetru křídla. V nadzemní části stěrková omítka. Dno výkopu těsnit proti povrchové vodě vlhkým, dusaným jílovým těsněním tl. 200. Zpětné zásypy hutnit po vrstvách.

Provést nezávislé bodové základy ocelové konstrukce teras 1.000/1.000 mm (viz Statika) a betonových pasů pro založení vnějšího schodiště, rampy a výtahu. Dále pro rampu ke vstupu do technické místnosti.

Následně bude dobetonována hrubá podlaha v místě nových základů a ležatých rozvodů. Provedeno zapravení a vyrovnání, penetrační nátěr a hydroizolace proti vlhkosti, i jako parozábrana (těžký asfaltový pás) + provedení nášlapu podlahy s vysoce účinnou tepelnou izolací.

Pod nosné stěny, dělicí stěny, nenosné vyzdívky a příčky bude založena první vrstva **pěnoskla** v tl. 120 mm lepeného do asfaltu – přerušení tepelného mostu. (Viz skladby konstrukcí a typický stavebně konstrukční detail).

Hydroizolace bude vytažena do výšky 120 mm na stávající prefa sloupy a zavětrovací stěny z CDM. Aplikace na penetraci a tmel, k zajištění relativní těsnosti.

(V této části nelze bohužel přerušit tepelný most technicky a ekonomicky přiměřeným způsobem).

Spodní stavba křídla B

Platforma pro nové stavební práce je úroveň 1.NP tj. + 0,450 mm. Odvíjí se od roviny ponechávané hrubé podlahy původní kotelny (dle předpokladu ve skladbě 100 mm vyztuženého betonu + 80 mm podkladního betonu, do této úrovně budou ubourány všechny stávající konstrukce).

Budou provedeny výkopy pro profily ležatých potrubí splaškové kanalizace a připojení na přípojku.

Dále odkopání stavby po celém obvodě na úroveň horního líce stávajících patek a doplnění stávajících prefa trámů 200/500, (místy 2x200/500) mm o ztužující monolitický základový pas obvodového zdiva. Viz statika.

Po obvodě provedení tepelné izolace tl. 50 mm XPS až 200 mm pod upravený terén – okapní chodník, po perimetru křídla. V nadzemní části stěrková omítka. Dno výkopu těsnit proti povrchové vodě vlhkým, dusaným jílovým těsněním tl. 200. Zpětné zásypy hutnit po vrstvách.

Provést nezávislé bodové, betonové základy ocelové konstrukce teras 1.000/1.000 mm. Beton C20/25.

Následně bude dobetonována hrubá podlaha (ve skladbě jako původní) v místě zasypané kotelny, nových základů a ležatých rozvodů. Provedeno zapravení a vyrovnání povrchu, penetrační nátěr a hydroizolace proti vlhkosti, i jako parozábrana (těžký asfaltový pás) + provedení nášlapu podlahy s vysoce účinnou tepelnou izolací.

Pod nosné stěny, dělicí stěny, nenosné vyzdívky a příčky bude založena první vrstva - **pěnoskla** v tl. 120 mm lepeného do asfaltu – přerušení tepelného mostu. (Viz skladby konstrukcí, část 5.6 a typický stavebně konstrukční detail).

Pažení

Bezprostřední blízkost provádění železobetonových opěrných stěn přírodního jezírka u stávajících základových konstrukcí křídla A+B, vede k nutnosti chránit stávající

základy, patky v montážním stádiu pažením, HEB stojiny, dřevěné zápory – blíže viz Statika.

Okapní chodník

Po celém perimetru obou křídel bytového domu (vyjma vstupů a dřevěné terasy u jezírka) bude chránit sokl okapní chodník šíře 300 mm, s výplní kačírkem frakce 32 – 64 mm, ve vrstvě 150 mm. Oddělení od terénu netkanou textilií. Ohraničení betonovým obrubníkem uloženým do betonového „hrobečku“. Koruna obrubníku v úrovni upraveného terénu.

5.5.3 Svislé konstrukce

Svislé konstrukce, křídlo A

Svislou nosnou konstrukci tvoří „odstrojený“ stávající skelet se sloupy 400/400 mm v modulu 6.000/6.000 mm. Doplněný je stávajícími, ponechávanými stěnami zavětrování, z cihel CDm, tl. 250 mm.

Průvlaky „L“ 500/500 mm, západní a východní fasády, budou dobetonovány do pravidelného tvaru na ocelové trny. (Střední průvlaky „T“ 500/500 mm jsou ponechány bez úpravy). Do vnějšího líce sloupů v obvodovém plášti bude provedena nenosná, výplňová vyzdívka AKU cihlami tl. 140 mm. (Objemová hmotnost vyzdívky do 870 Kg/m³). Obdobně ve štítech a u obou schodišť bude vyzdívka provedena na stávající průvlaky 200/500 mm.

Nově navržené vnitřní dělicí stěny mezi byty, chodbami jsou z keramických AKU bloků tl. 250 mm, zděné na maltu M10, o rozměrech 372/250/238 mm, 1.020 Kg/m³, λ_D 0,33, R_w 57 dB, (Viz skladby konstrukcí).

Stěny a vyzdívky budou v horní části vybaveny flexibilní dilatační kompenzací ve styku se stávající prefabrikovanou konstrukcí skeletu. Zároveň bude v tomto místě zajištěna relativní vzduchotěsnost systémovými páskami (penetrace povrchů + tmel).

Ložné spáry vyzdívek různých druhů a tlouštěk budou dle technologického předpisu výrobce propojeny nerezovými pásky. Rovněž vyzdívky skeletu budou připojeny ke sloupům.

V modulech č. 7,10 a 13, kde tvoří původní prefabrikované sloupy dělicí konstrukci mezi byty, jsou obloženy 50 mm účinné protihlukové izolace.

Svislé konstrukce křídla B

Jedná se o nově navrženou konstrukci. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodové vápenopískové zdivo z bloků tl. 200 mm.

Nově navrhované vnitřní nosné a dělicí stěny mezi byty, chodbami jsou navrženy z keramických AKU bloků tl. 250 mm. (Viz skladby konstrukcí, část 5.6)

Stěny a vyzdívky budou v horní části vybaveny flexibilní dilatační kompenzací ve styku s novými monolitickými stropy.

Ložné spáry vyzdívek různých druhů a tlouštěk budou dle technologického předpisu výrobce propojeny nerezovými pásky.

Technická místnost č. 1.18

Původní výměňková stanice je zachována ve svém rozsahu. Konstrukčně jí tvoří vložený samonosný modul mezi křídly A a B. Úroveň podlahy je + 600 mm. Založení je předpokládáno na zesílené desce, dimenzované na únosnost akumulčních zásobníků s vodou. (Dle provedených sond 05/2018 je betonová deska, tl. cca 220 mm, ukládána přímo na hutněný zásyp bez hydroizolace. Toto zjištění musí být včetně

odpovídající vložené tepelné izolace reflektováno v dalším stupni dokumentace a řešeno v detailech). Obvodové zdivo je po celém obvodu z CDM tl. 250 mm. Zastropení prefa panely tl. 250 mm, uloženými kolmo k fasádě. (Bude v této konstrukční podobě plně ponechána, ochlazovaný plášť orientovaný na východ bude standardně zateplen ETICS).

5.5.4 Kontaktní zateplovací systém (ETICS)

Vně budou opatřeny nosné i nenosné stěny pláště budovy, obou křídel, výtahů a schodišť zateplovacím systémem ETICS, skladebně 300 mm, na bázi účinného šedého EPS – F ze strany exteriéru ukončeného stěrkovou omítkou probarvenou ve hmotě v barevnosti odpovídající architektonickému návrhu – viz pohledy.

V soklových partiích bude aplikován méně nasákavý XPS tl. 50 mm, který bude zatažen 200 mm pod úroveň upraveného terénu. Přejít materiálu tepelné izolace systémovou dilatační lištou. Předpokladem požadované téměř/relativní vzduchotěsnosti pláště je buď oboustranná omítka, nebo při jednostranném řešení - nanášení a lepení desek tepelného izolantu v ploše hřebenovou stěrku. V místě instalace boxů vnějších žaluzií ke stínění oken, je nezbytné přerušit tepelný most vysoce účinným izolantem - vakuovou izolací.

Dle technologického předpisu výrobce budou desky tepelného izolantu přikotveny. Hlavy hmoždinek budou do izolantu zapuštěny a zavíčkované. (Viz stavebně konstrukční detaily).

Celková tloušťka obvodového pláště části bytového domu navrženého v pasivním standardu se předpokládá skladebně 500 mm.

Na celém jižním štítu křídla A, pod nosnou konstrukcí FV kolektorů, je navržen ETICS na bázi požárně odolného tepelného izolantu dle specifikace PBR. Kotvy s přerušením tepelného mostu dle části PS – 01 FVE.

Příčky.

Příčky jsou navrženy jako masivní zděné konstrukce z keramických AKU příčkových. AKU 140 mm, 497/140/238 mm, 870 Kg/m³, λ_D 0,280, R_W 44 dB, (obdobně jako vyzdívka pláště křídla A), nebo

AKU 115 mm, 497/115/238 mm, 870 Kg/m³, λ_D 0,340, R_W 44 dB, dále

Keramické, dělicí příčky 115 mm

Zdění na maltu. (Viz legenda výkresy půdorysů). Obecně AKU 115 lemují obytné místnosti, ostatní běžné příčkovky 115.

5.5.6 Vodorovné nosné konstrukce.

Stropní konstrukce tvoří v revitalizované části křídla A, prefabrikované dutinové stropní panely tl. 250 mm, šířky 1.200 m na rozpon 6.000 mm, s uložením 100 mm. (Místy doplněny monolitem na shodnou tl. 250 mm). Průrazy 300/700 mm pro bytová jádra jsou navrhovány ve směru uložení panelů. V případě dvou jader pro hlavní stoupačky VZT / křídlo A, bude obvod ztužen „límcem“ z ocelových válcovaných profilů.

(Profil jader pro VZT se směrem od střechy k 1.NP zmenšuje).

U novostavby křídla B, tvoří stropy železobetonová monolitická deska tl. 200 mm,

Překlady.

V křídle A tvoří překlady systémové výrobky.

U novostavby křídla B, tvoří stropy železobetonová monolitická deska tl. 200 mm, realizovaná zároveň s želbet. překlady oken. U vnitřních stěn a příček jsou použity systémové překlady výrobce.

Ploché střechy.

Souvrství střech je navrženo jako jednoplášťová konstrukce se sklonem min. 2% k vnějším svodům odvodňujících střechy. Střešní vpusti jsou odkanalizovány po spádu průchody v atice do kotlíků a následně svislých svodů, kotvených na povrch fasády. Tak, že je konstrukčně kombinované řešení s atikou a bez atikové provedení, ukončené v koruně přepadovou klempířskou lištou. Nosnou konstrukci tvoří železobetonová stropní deska (novostavba křídla B), nebo stávající stropní panely, (křídlo A). Na upravený povrch je aplikovaná parozábrana.

Na parozábranu je uložena vrstva nenasákavého nestlačitelného, vysoce účinného izolantu se spádovými klíny. Vrstva separační a těžká povlaková hydroizolace, je ukončená ochranným zásypem kačírku, v místech dle návrhu vegetačním souvrstvím. Celé souvrství má mocnost cca 600 mm.

Na separační vrstvu budou uloženy balastní zátěže nosné konstrukce FVE a záchytného systému. (Rozmístění kolektorů bude koordinováno s odvětráním splaškové kanalizace z jader).

Nízké nadezdívky atik jsou navrženy na odtokové straně střech z plynosilikátových tvárníc tl. 200 mm o rozměrech 200/249/599 mm, λ_D 0,150. Spoje na lepidlo. Zdivo je v koruně ztužené monolitickým věncem.

Strana střechy výše po spádu, (bez atikové řešení) je při okraji vyztužena žebry z OSB tl. 25 mm á 500 mm. Žebra jsou v patě připojena kovovými úhelníky k průvlakům/stropní desce. V koruně úhelníky k vodorovnému ztužení z desky OSB 25 mm.

(Blíže viz typické skladby, část 5.6 a konstrukční detaily).

Opatření k zajištění těsnosti, křídlo A.

Kritická místa návaznosti konstrukcí původních a původních s novými budou pod omítkou zajištěna dotěsněním, (penetrace, tmel + vzduchotěsná páska). Jedná se o dělicí konstrukce mezi byty, mezi byty a chodbami a u obvodového pláště:

- 1.NP hydroizolace vytažena na stávající prefa sloupy a zavětrovací stěny z CDm
- Propojení průvlaků a stropních panelů
- Propojení panelů a zavětrovacích stěn CDm
- Propojení průvlaků a nových vyzdívek obvodového pláště

5.5.7 Schody a rampy.

Schody vnitřní křídlo A.

Konstrukce schodů je u obou schodišť v křídle A ponechávána, tzn. prefabrikovaná ramena uložena do ozubů prefabrikovaných podest. Rozdíl výšek oproti původnímu stavu bude řešen obkladem stupnic betonovými deskami s broušeným povrchem, tl. 50 mm. Desky budou uloženy na ocelové trny, podloženy pásy tvrzené pryže.

Vnitřní zábradlí budou tvořit ocelové sloupky a madlo. (U hlavních schodů bude výplň zábradlí směrem do západní fasády tvořit svislé členění ocelovými profily 50/10 mm, obdobně jako u zábradlí teras a balkonů).

Po obvodě schodů je navrženo jen jednoduché ocelové madlo s přesahy 150 mm přes půdorys schodů ve výšce 900 mm. Konstrukce šroubovaná, kloboukové matky. Povrchová úprava nátěr, matný.

Vnitřní výplň zábradlí bude tvořit nerezová síť spuštěná v zrcátku, z 4.NP až po nástupní rameno schodů v 1.NP. Kotvení na systémové úchyty stahujícími lanky po obvodě, s možností rektifikace. Pod výstupním ramenem budou umístěny typové stojany na kola pro krátkodobé odložení.

Schody vnitřní křídlo B.

Konstrukce schodů je monolitická nově navržena.

Vnitřní zábradlí budou tvořit ocelové sloupky a madlo. Po obvodě schodů je navrženo jen jednoduché ocelové madlo s přesahy 150 mm přes půdorys schodů, ve výšce 900 mm. Konstrukce šroubovaná, kloboukové matky. Povrchová úprava nátěr, matný.

Vnitřní výplň zábradlí bude tvořit nerezová síť spuštěná v zrcátku, z 3.NP až po nástupní rameno schodů v 1.NP. Kotvení na systémové úchyty stahujícími lanky po obvodě, s možností rektifikace. Pod výstupním ramenem budou umístěny typové stojany na kola pro krátkodobé odložení.

Obdobnou monolitickou konstrukci a zábradlí budou mít nové vyrovnávací schody v zadním schodišti, mezi křídly A a B. č. 1.07 a dále vyrovnávací schody v 5.NP, č. 5.02 před vstupem na terasu. Zde pouze oboustranné ocelové madlo/ nátěr.

Vnější schody vstupní do křídla A.

Vnější schody jsou uloženy do ozeleněného pahorku. Schody o šíři 2.600 mm překonávají výškový rozdíl 1.000 mm (6 x 167/296 mm). Hlavní podesta o rozměrech 2.600/2.000 mm. Sklon, od zádveří směrem ke schodům 1%. Schody navazují na přístupový chodník z betonové zámkové dlažby o podélném sklonu 1,5 %. Konstrukčně monolitická betonová konstrukce, beton C 20/25, založená na pasech šíře 400 mm, na nezámraznou hloubku.

(Založení schodů nutno koordinovat se stávající základovou patkou v modulu č. 10). Povrch schodů broušený beton.

Ze severní strany jsou lemovány schody svahovaným, zemním ozeleněným valem, z jižní železobetonovou opěrnou zídka tl. 200 mm, dl. 2.400 mm, ve viditelné části broušený beton. Schody nebudou vybaveny zábradlím.

Vnější bezbariérová rampa křídla A.

Půdorysně dvouramenná rampa ve tvaru „V“ s šířkou ramen 1.500 mm, délky 8.250 mm, o podélném spádu 6,0%. Příčný sklon od domu 1%. Mezipodesta je s šířkou 2.000 mm. Rampa překonává výškový rozdíl 1.000 mm. Konstrukčně betonová zámková dlažba uložena se systémovým, mechanicky hutněným podkladním souvrstvím do nasypané terénní vlny. Oboustranně betonový obrubník do betonových hrobečků. Koruna obrubníku v úrovni upraveného terénu.

Oboustranné zábradlí, jednoduché ocelové, sloupky a madla, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Spodní vodící tyč ve výšce 250 mm nad dlažbou. Horní madlo ve výšce 900 mm, přesahuje hrany rampy o 150 mm. Povrchová úprava žárový zinek, matný lak, spoje šroubované, kloboukové matky.

Vnější nástupní plošina do technické místnosti č. 1.18

Plošina je založena jako samostatná konstrukce v místě svahování v poměru 1:4, řešícího rozdíl výšek stávajícího terénu. Půdorysně je 1.200/3.600 mm. Příčný sklon, od dveří směrem k volnému okraji činí 1%. Konstrukčně železobetonová monolitická deska tl. 150 mm betonová konstrukce, beton C 20/25, založená na třech kolmých pasech šíře 400 mm, na nezámraznou hloubku.

(Založení plošiny nutno koordinovat se stávající základovou patkou v modulu č. 3 a s případným provedení nového nášlapu podlahy). Povrch plošiny broušený beton. Plošina nebude vybavena zábradlím, slouží pro přístup servisu technické místnosti.

5.5.8 Ocelové konstrukce balkonů a teras

Konstrukce balkonů, východního a západního průčelí, je navržena ocelová šroubovaná. Platformu tvoří nosný rošt z U/I válcovaných profilů výšky 160 mm, který je kotven na praporce, (s přerušením tepelného mostu do fasády domu) v úrovni průvlaků (překladů křídlo B). Podlaha, nerezový, 40 mm tl. pórorošt max. velikost oka 15 mm. Půdorysně skladebně 2,0 x 2,0 m.

Zavěšení oboustranně z boku balkonu šikmými, ocelovými rektifikovatelnými, tyčovými táhly Ø32 mm na čepy. Ve vrchní části uchycené na prostorové úchyty kotvené s přerušením tepelného mostu do průvlaků. U křídla A je spoj panel/průvlak lokálně posílen válcovaným profilem U 160, (Viz statika)

Zábradlí tvoří sloupky a madla z pásové oceli 50/10 mm, přivařené na plechy 200/10 mm, šroubované po jednotlivých polích k nosnému k roštu po jeho obvodě. Výplně, svislé ploché profily 50/10 mm á 100 mm/jemně perforovaný plech + barevná povrchová úprava PUR barvou přes žárový zinek. Výška zábradlí 1.100 mm. Žárový zinek, matný lak. Spoje šroubované, matky kloboukové.

Konstrukce teras západní a jižní fasády je samonosná, na samostatném bodovém základu – monolitických patkách 1.000/1.000 mm, založených na nezámraznou hloubku. Beton C20/25. Polohu patek nutno koordinovat se stávající základovou konstrukcí.

Svislou nosnou konstrukci tvoří dvojice ocelových sloupů - trubek Ø 100/6 mm. Trubky jsou spojeny u kotevního čepu s kotevní deskou, do základových patek ve spodní části a konstrukcí stříšky v posledním podlaží.

Nosné sloupy nesou platformu terasy, kterou tvoří nosný rošt z U/I válcovaných profilů výšky 160 mm, který je kotven ke sloupům na praporce. Alternativně svorníky. Podlaha, nerezový, 40 mm tl. pórorošt max. velikost oka 15 mm. Půdorysně skladebně 2,0 x 3,0 m.

Zábradlí tvoří sloupky a madla z pásové oceli 50/10 mm, přivařené na plechy 200/10 mm, šroubované po jednotlivých polích k nosnému k roštu po jeho obvodě. Výplně, svislé ploché profily 50/10 mm á 100 mm. Výška zábradlí 1.100 mm.

Obdobnou konstrukci a zábradlí má v úrovni 3.NP ocelová terasa č. 313.07. Která je kotvená do sousedících stěn. A dále rovněž zábradlí terasy v úrovni 2.NP, č. 213.07.

Dělicí zástěny – rám z tenkostěnných profilů 40/40 mm, výplň hrubý tahokov, svislá orientace ok, barevná úprava, matná.

„Motýlková“ stříška v posledních podlažích je navržena z ocelových krokviček profilu „T“ 100/100/8 mm, á 500 mm kotvených v místě podélníků trny Ø 40/6 mm do nosných sloupků. Pobití z OSB desek + plechová krytina titan-zinek. Podbití cementotřísková deska na laťovém roštu + malba.

Spoje šroubované, matky kloboukové. Ocelové části povrchová úprava žárový zinek + matný lak/PUR barva.

Odvodnění teras u západní fasády je řešeno ze středního žlabu (vloženého do páteřního nosného válcovaného profilu U 200) s oboustrannými chrliči. U jižní fasády zaústěno do svodů ze střechy.

(Podrobně - viz stavebně konstrukční detaily.)

Podlahy

Souvrství podlah je navrhováno standardně o skladebné tl. 150 mm, z toho 70 mm EPS – T, možnost vedení vnitřních instalací + mezibytová akustika, 60 mm betonová slabě vyztužená deska, zlepšující tepelnou akumulaci stavby a 20 mm finální nášlap, dle tabulek u výkresů půdorysů. Odlišná (mocnější) úprava je ve skladbě 150 mm použita u obou křídel v 1.NP, kde je nezbytné účinněji zateplit podlahu od stávajícího podkladu. Změna výšek oproti stavu (jednotně navýšení + 50 mm) bude řešena obkladem stupnic stávajících schodů broušenými betonovými deskami.

V koupelnách bude skladba doplněna o hydroizolační stěrku. (Viz skladby konstrukcí, část 5.6).

Podhledy

Ve specifikovaném rozsahu jsou obecně navrženy sádkartonové podhledy s integrovaným vnitřním osvětlením, zejména za účelem zaplentování nerovností panelových stropů a jako zákryt rozvodů VZT, případně z důvodů PBŘ. (Viz výkresová dokumentace půdorysů stavební části a VZT).

Křídlo A

Bude dodržena světlá výška pod podhled 2.700 mm. Minimální podchozí výška pomocných prostor je 2.100 mm.

Křídlo B

Bude dodržena světlá výška pod podhled. Je lokálně možné snížit na 2.500 mm. Minimální podchozí výška pomocných prostor je 2.100 mm.

Rozsah snížených podhledů SDK viz část 5.5.13 Povrchové úpravy.

5.5.9 Výplně otvorů

Okna, francouzská okna, pásová okna a sestavy oken vytápěné části stavby budou plastová, standard profilu určeného pro pasivní domy, se součinitelem prostupu tepla $U_{\text{okna (w)}} < 0,67 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Vzhledem k rozměrům francouzských oken a výkladců je pro zajištění prostorové stability konstrukce a zajištění relativní vzduchotěsnosti na dobu životnosti stavby, je předepsaná konstrukční hloubky rámu minimálně 95 mm. Trojitě těsnění, spárová průvzdušnost $i_{\text{LV}} < 0,1$. Zhotovitelem stavby bude předložen součinitel prostupu tepla rámem dle ČSN EN ISO 10077 (hodnota pro parapetní část a pro ostění i nadpraží).

Kování bude celoobvodové, těsné s možností odtěsnění. Okna opatřena izolačními trojskly s čirým měkkým nízkoemisním pokovením vnitřního skla a s výplní argonem mezi izolačními skly. $U_g < 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, $g > 0,5$. Okrajový distanční rámeček teplý - plastový.

Kotvení do fasády ve formě předsazené montáže (dle ČSN 74 6077) s celoobvodovým lemem rámu tepelně izolačním profilem. Kotvy kompozitové, nebo plechové dle výpočtu v další fázi projektové dokumentace. Vnější pře izolování rámu oken činí minimálně 70 mm. Vnitřní těsnění spoje rám x konstrukce, – penetrace, tmel, vzduchotěsná páska.

Stínění. Všechna okna budou opatřena vnějšími žaluziemi (lamely neprůsvitné s pastelovými barvami) s žaluziovými boxy zabudovanými do fasády s přerušením tepelného mostu. (Viz typický konstrukční detail). Zabezpečení před poškozením povětrností bude řešeno větrovou stanicí.

Navržena je účelná kombinace pevných/fixních a otvíravých křídel dle upřesňující specifikace, pohledy stavební části 1/100 a „Tabulka výplní otvorů“ v dalším stupni projektové dokumentace.

Okna mají jednotnou (nestandardní) skladebnou výšku 2.500 mm. Přizpůsobenou z hlediska světelnosti zejména vysoké konstrukční výšce dominantního křídla A, tj. 3.600 mm.

Sestavy výkladců schodiště a výtahů jsou řešeny se stejnými kvalitativními parametry. Otvíravé díly jsou dle návrhu požárního větrání PBR.

Navrženo je výrazné horizontální členění. Pro zlepšení tepelně technických vlastností sestavy je jen každý druhý vodorovný okenní rám funkční, konstrukční, mezilehlé jsou maska.

Zábradlí francouzských oken s otvíravými křídly je řešeno jako ocelové s výplní se svislým členěním. Zábradlí tvoří sloupky a madla z pásové oceli 50/10 mm. Výplně, svislé ploché profily 50/10 mm á 100 mm. Výška 1.100 mm. Spoje šroubované, matky kloboukové. Ocelové části povrchová úprava žárový zinek + matný lak/PUR barva.

Zábradlí je předsazené před líc ETICS, kotvené systémovými nerezovými úchyty do fasády, s přerušením tepelného mostu, (alternativně s kotvením do rámu, jako certifikovaná sestava výrobce oken).

Dveře vstupní do zádveří křídla A, schodiště křídla B, zádveří č.1.07

jsou navrženy jako plně prosklené jedno/dvoukřídle, jako systémová součást oken a výkladců obvodového pláště. Plastové rámy, plně prosklená výplň s trojsklem, s okopávacím pruhem, bezbariérová prahová spojka s přerušeným tepelným mostem (výška lišty max. 20 mm). Bezpečnostní kování. Dveře se součinitelem prostupu tepla $U_D < 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Dveře vstupní do technické místnosti č. 1.18

jsou navrženy jako plně jednokřídle, jako systémová součást oken a výkladců obvodového pláště. Plastové rámy, plná zateplená výplň křídla, práh. Bezpečnostní kování. Dveře se součinitelem prostupu tepla $U_D < 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Dveře vnitřní oddělující požární úseky chodeb

Plně prosklené s nadsvětlíkem a okopávacím pruhem, s požární odolností dle PBR. Bez prahu, pouze s přechodovou lištou do výšky 20 mm.

Dveře vnitřní vstupní do bytů plně, s požární odolností, těsné, s prahem do 20 mm, opatřené design úpravou s číslem bytu.

Dveře vnitřní v bytech otvíravé dřevěné s výplněmi a kováním dle specifikace v úrovni DPS. Zárubně obložkové. Převážně bez prahů, vyjma těsného vstupu do bytu.

Výkladec do kočárkárny

Č. 1.05, 2.04 atd... 1. NP – 4.NP. Systémové strukturální zasklení, v bezrámovém provedení, kování a úchyty nerez matný. Kotvení do podlahy a stropu. Sklo tvrzené/kalené, čiré, průhledné. Opatřeno výstražným pásovým značením dle vyhlášky č.398/2009 Sb.

Harmoniková, shrnovací stěna

Mezi č. 1.16 sálem a přípravnou č. 1.17 je mobilní shrnovací stěna rozměrů 3.200/2.500 mm. Spodní i vrchní vedení v liště. Povrch matná bílá koženka/lamino, dle konstrukce. Kování matný nerez.

5.5.10 Zámečnické výrobky

Markýzy nad vstupy do obou křídel jsou jednoduché, průhledné, čiré skleněné desky z tvrzeného/kaleného skla, tl. 15 mm o rozměrech 2.400 x 1.200 mm, bodově podepřené dvojicí systémových nerezových nosníků. (Například systém Alfaglass).

Sklepní kóje, 1.NP č. 1.09

Systémové kovové dělicí plné stěny a dveře do výšky 2.100 mm. Mezi stropem a stěnami husté pletivo v kovových rámech. Kotvení do podlahy a do stropu. Povrchová úprava nátěr.

Opěry u bezbariérových WC

Místnosti 1.14 a 1.15 v 1.NP křídla B. Systémové výrobky, ocel, bílý matný komaxit.

Stojany pro kola

Systémový výrobek umístěný pod výstupním ramenem hlavních schodů obou křídel. Ocelová konstrukce, žárový zinek matný lak, á 5 kol. Kotveno do podlahy,

Zábradlí terasa 5.NP

Zábradlí tvoří sloupky a madla z pásové oceli 50/10 mm, přivařené na kotvení plochá železa, šroubované z boku po jednotlivých polích ke svorníkům balastní železobetonové desky tl. 100 mm. Výplně, svislé ploché profily 50/10 mm á 100 mm. Žárový zinek, matný lak. Spoje šroubované, matky kloboukové. (Viz stavebně konstrukční detail).

Anténní tyč, nástavba 5.NP. Ocelová trubka Ø 40 mm, dl. 6.000, zavíčkovaná, vybavená jímací tyčí hromosvodu. Kotvení do fasády přes ocelové praporec s přerušením tepelného mostu. Povrchová úprava, žárový zinek, matný lak, spoje šroubované, kloboukové matky.

Další zámečnické výrobky, jsou popsány u sestav jednotlivých konstrukcí, viz výše. Nosné a kotvicí konstrukce FVE jsou součástí samostatné dokumentace PS - 01.

5.5.11 Klempířské výrobky

Parapety, oplechování atik, svody dešťových vod... materiál titan zinek, přírodní odstín.