



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlkd19j0017u

Naše čj.: MÚBNLSB-OISMM-111932/2019-
POKMO

Naše sp. zn.: OISMM-1949/2019-POKMO

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



Lesáček s.r.o. IČ 25768042

Světická č.p. 6/1114

Strašnice

100 00 PRAHA 10

IČ: 25768042

Datum: 30.10.2019

Objednávka č. 1578/2019

Komunitní ovocný sad Pampeliška, Brandýs nad Labem - realizace

Cena: 361 095,48 vč. 21% DPH

Ukončení výsadby: 30.11.2019

Pozn:

.....
podpis objednavatele

Homolka Hynek
.....
statutární orgán

Převzal dne:

Číslo objednávky vždy uvádějte na faktuře, jinak ji nemůžeme přijmout!

Poznámka:

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.01.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

Zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.: ANO

NE

tel.: 326 909 111

ID DS: c5hb7xy

epodatelna@brandysko.cz



Další ujednání objednávky:

1. Místo plnění

- 1.1. Místem plnění (dále jen „pracoviště“) je lokalita Pampeliška - plocha parcelního čísla 369/1 v k.ú. Brandýs nad Labem.

2. Předmět plnění

- 2.1. Na základě této objednávky se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku specifikovanou níže v dalších odstavcích tohoto článku a objednatel se zavazuje zakázku převzít a zaplatit cenu této objednávky.
- 2.2. Předmětem této objednávky jsou služby zahrnující výsadbu ovocných dřevin a umístění drobného mobiliáře.

(dále jen jako „zakázka“ nebo též jako „předmět plnění“).

- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- 2.3.1. oceněným položkovým rozpočtem výkazu výměr, jenž byl předložen jako součást nabídky zhotovitele ze dne 12. září 2018,
- 2.3.2. dokumentací: situační znázornění realizace výsadeb ovocného sadu, technickou zprávou.,
- 2.3.3. platnými ČSN, případně jinými normami a oborovými standardy vztahující se k dílu.

- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je zakázka dostatečně, určitě a srozumitelně vymezena, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci zakázky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení zakázky potřebné.

- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět objednávky od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.6. Zhotovitel provede zakázku s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará na své náklady vše, co je k provedení zakázky potřeba. Zhotovitel se zavazuje předmět plnění zakázky provést v souladu s touto objednávkou, s jehož zněním se zhotovitel pečlivě seznámil: schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami ČSN, EN platnými nebo doporučenými v ČR v době realizace zakázky, s oborovými standardy a normami BOZP.

3. Cena zakázky a platební podmínky

- 3.1. Cena za zakázku je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě výkazu výměr, ze dne
- 3.2. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této objednávky, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.3. Cena zakázky zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému dokončení zakázky v souladu se shora v odstavci 2.4. uvedeným prohlášením a to mimo jiné zejména také:
- 3.3.1. náklady na bezpečnostní a hygienické opatření,
- 3.3.2. náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného zakázky,
- 3.3.3. náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek,
- 3.3.4. náklady na pojištění odpovědnosti za škody (pojištění),
- 3.3.5. náklady na odstranění odpadu, dle platných legislativních předpisů,
- 3.3.6. náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci zakázky (BOZP, aj.),
- 3.3.7. jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci zakázky,

3.3.8. zajištění nezbytných dopravních opatření (dopravní značení, dopravní omezení),

- 3.4. Zhotovitel se před podpisem této objednávky seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na pracovišti. Tyto okolnosti a podmínky zahrnul zhotovitel do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této objednávky. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádné a včasné provedení zakázky.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že cena zakázky je stanovena podle rozpočtu se zaručenou úplností ve smyslu [§ 2621 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku](#). Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté lze účtovat pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně, nebo jestliže práce dodatečně písemně objednal. Zhotovitel není oprávněn cenu zakázky zvýšit jednostranně.
- 3.6. Cenu zakázky je možné změnit pouze v případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v položkovém rozpočtu, dokumentaci. Zhotovitel je povinen na takovou skutečnost objednatele neprodleně upozornit.
- 3.7. Zhotovitel vyzve písemně, e-mailem, objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly prací a zápisu do stavebního deníku (v případě zálivek, také aktuálně v den provedení). Pokud se objednatel podle řádně učiněné výzvy zhotovitele bez omluvy nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.
- 3.8. Veškeré dodávky a práce budou zhotoviteli fakturovány, až po řádném předání dokončeného dílčího plnění zakázky bez zjevných vad a nedodělků.
- 3.9. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle [zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty](#), v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název projektu a jeho registrační číslo. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, **včetně čísla objednávky**, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených. Originály faktur budou ve dvou vyhotoveních.
- 3.10. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do 30 dnů od data jejich doručení na adresu objednatele. Objednatel je povinen fakturu odsouhlasit nejpozději do 7 dnů od jejího doručení objednateli, nebo ve stejné lhůtě tuto fakturu zhotoviteli vrátit spolu s příslušnými připomínkami k této faktuře. Pokud objednatel fakturu neodsouhlasí nebo nevrátí zpět zhotoviteli ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, je po uplynutí této lhůty faktura považována za odsouhlasenou.
- 3.11. Na předmět zakázky nebude aplikována přenesená daňová povinnost.

4. Doba plnění a provedení

- 4.1. Zhotovitel provede zakázku s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení zakázky potřeba. Jednotlivá dílčí plnění budou zhotovitelem plněny na základě odpovídajících agrotechnických lhůt a technologických postupů.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že při započatí dílčích prací uvědomí písemně (e-mailem) minimálně 2 dny předem objednatele a při ukončení jednotlivých dílčích prací vyzve objednatele k provedení kontroly a zápisu do stavebního deníku.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude zakázku provádět po sjednanou dobu plnění v pracovních dnech a v sobotu výhradně v denních hodinách a to v rozmezí od 6:00 hodin ráno do 20:00 večer.
- 4.4. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na pravidelných kontrolních dnech provedení zakázky. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrolnímu dni a nebude-li v stavebním deníku písemně dohodnuto jinak, pak se kontrolní den bude konat vždy v úterý od 9,00 hodin v místě realizace zakázky.
- 4.5. Zakázka je provedena, je-li předmět plnění dokončen a předán. V rámci vyúčtování zhotovitel předloží účtovací doklad (fakturu) za jednotlivá dílčí plnění a s ním také předloží dokladové části zakázky, která

musí obsahovat zejména stavební deník, evidenci zálivek, zprávy kontrolních dní a doklady o likvidaci odpadů.

- 4.6. Termín dokončení jednotlivých dílčích plnění zakázky může být, po dohodě obou smluvních stran, prodloužen a to v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací nebo bude-li přerušeno prací způsobeno vyšší mocí. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění dílčího plnění zakázky budou vždy zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem v stavebním deníku, avšak nedojde k prodloužení termínu dokončení zakázky, jako celku.
- 4.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění zakázky. Zjistí-li, že zhotovitel provádí zakázku v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a zakázku prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení této objednávky, je objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.
- 4.8. Dodržení termínu dokončení zakázky ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení zakázky

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celý předmět plnění v délce vždy 36 měsíců na biotické a 60 měsíců na abiotické prvky ode dne jeho protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené práce a dodávky budou bez vad a nedodělků a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou.
- 5.2. Na výrobky nebo komponenty zabudované do zakázky, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu delší, se vztahuje tato delší záruční doba. Veškeré výše uvedené záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.
- 5.3. Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele a to bez zbytečného odkladu. Objednatel je povinen oznámit vady zakázky zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zaslaná na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby zakázky dle obecně platných předpisů. Záruka se nevztahuje na vady způsobené třetí osobou, živelnými událostmi, či nevhodným používáním předmětu zakázky.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatelem zhotoviteli (např. dopisem, e-mailem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 10 dnů od doručení takové písemné výzvy objednatelem zhotoviteli, pokud nebude, s ohledem na charakter vady a při klimatických podmínkách povolujících nápravu provést s objednatelem dohodnuta lhůta jiná. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména sucho - doplnění zálivky, rozlomení - vývrát stromu, poškození oplocenky apod., které ohrožují uživatele nebo předmět zakázky), pak se v takovém případě zavazuje zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení objednatelem a odstranit v nejkratším termínu.
- 5.6. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného materiálu, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy v plné výši.

- 5.7. Zhotovitel musí být po celou dobu provádění zakázky pojištěný proti škodám způsobeným třetími osobám jeho činnostmi včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu), a to s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 000.000,- Kč. Nesplnění této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody.

6. Předání a převzetí zakázky

- 6.1. Zhotovitel musí vyzvat objednatele k předání zakázky, a to písemně nebo elektronickou poštou. Zhotovitel připraví k předání dokončené zakázky všechny doklady, které jsou nezbytné k ukončení kompletního předmětu plnění zakázky, tj. pracovní deník, doklady o likvidaci odpadu a další dokumenty prokazující, že veškeré zhotovitelem dodané výrobky, materiály a zařízení splňují podmínky vyplývající z této smlouvy z PD, z příslušných právních předpisů a technických norem, a další doklady, související s předmětem plnění. Objednatel se po předložení těchto dokladů dostaví k převzetí zakázky v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů.
- 6.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením zakázky a případně budou sepsány zjištěné vady či nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace dle ustanovení odstavců 4.5. a 6.1. této objednávky.
- 6.3. Za řádně provedené se považuje pouze zakázka provedené bez vad a nedodělků, převzetí zakázky s drobnými vadami a nedodělky je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 6.4. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět objednávky, který je specifikován v článku 2. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu s předmětem plnění objednávky, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Zakázku musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění zakázky vést stavební deník s denními záznamy, v souladu s [§ 157 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon](#), zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění zakázky. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o klimatických podmínkách, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací, aj. Stavební deník, evidence zálivky, evidence odpadu (vážní lístky), evidence případných revizí aj. budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu fakturace a k termínu zahájení přejímacího řízení. Deník bude vždy k dispozici u zhotovitele po celou dobu provádění předmětu plnění.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje projednávat s objednatелеm předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění zakázky oproti postupům a rozsahu předmětu plnění specifikovaném v položkovém rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat a účastnit se kontrolních dnů. Termíny konání kontrolních dnů budou písemně 3 dny předem zaslány objednateli.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatелеm k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti objednatele.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem objednávky, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu objednávky dotýkají.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění zakázky ve smyslu bezpečnosti práce v souladu se [zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci](#) a s příslušnými prováděcími předpisy tohoto zákona.

- 7.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování předpisů o požárních, hygienických a ekologických předpisů (zejména zákona č.185/2001 sb., o odpadech) při provádění zakázky.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci, kteří se budou podílet na provádění zakázky, budou ve svých příslušných oborech a profesích řádně kvalifikováni, kompetentní a zkušení.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zakázku provádět tak, aby jeho činnost neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje objednateli, že zakázku bude prováděno subdodavatelem v nezbytné míře. Subdodavatel bude odsouhlasen objednavatelem min 3 dny před prováděním prací.
- 7.11. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek při provádění zakázky, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště nejpozději do 2 pracovních dnů po dokončení dílčího plnění zakázky. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na pracovišti stroje a zařízení, popřípadě materiál potřebný k odstranění event. vad a nedodělků předmětu plnění zakázky. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen do 2 pracovních dnů (pokud nebude stanoveno jinak), pracoviště předat objednateli v původním stavu, prostém jakýchkoliv překážek a odpadů.

8. Odpovědnost za škody

- 8.1. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.2. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak ji uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá objednateli i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj zakázku provádějí.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla

9. Pojištění zhotovitele a zakázky, součinnost při vzniku pojistné události

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 1.000.000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění zakázky.
- 9.2. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním zakázky zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

10. Sankce

- 10.1. Dodržení lhůty pro řádné provedení a dokončení zakázky a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost obou smluvních stran.
- 10.2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením nebo dokončením plnění jednotlivých i dílčích prací, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení se zahájením nebo dokončením tohoto plnění.

- 10.3. Ocitne-li se zhotovitel po opakované výzvě objednatele v prodlení s dodáním potřebných dokladů, evidencí, zápisů ve stavebním deníku, předávacího protokolu, výzvy aj. dokladů, nebo je objednateli vůbec nepředloží, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova prodlení.
- 10.4. Ocitne-li se objednatel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle ve prospěch zhotovitele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového objednatelova prodlení s peněžitým plněním.
- 10.5. Obdobně ocitne-li se zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv peněžitým plněním dle této smlouvy ve prospěch objednatele, pak si obě smluvní strany sjednávají smluvní úrok z prodlení, který se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den takového zhotovitelova prodlení s peněžitým plněním.
- 10.6. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad a nedodělků nebo splněním povinnosti řádně odstranit reklamované vady a nedodělků, uvedené v zápise pracovního deníku nebo předávacího protokolu ve sjednané náhradní lhůtě dle této smlouvy, si obě smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli a to ve výši 1.000 Kč za každý započatý kalendářní den zhotovitelova prodlení s nástupem nebo odstraněním, byť i jednotlivé vady či nedodělků z předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn takovou reklamovanou vadu předmětu plnění zakázky na náklady zhotovitele odstranit a to s využitím služeb třetích osob, když se zhotovitel zavazuje, že vedle těchto nákladů na odstranění reklamované vady předmětu plnění zakázky třetí osobou, objednateli zaplatí i smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za zakázku za každou takovou reklamovanou vadu, kterou objednatel musel odstranit právě s využitím služeb třetích osob.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek uvedených v (legislativě, dokumentace, nabídkový rozpočet....) zjištěných v průběhu provádění prací a řádně zaznamenaných v pracovním deníku nebo zápisu z kontrolního dne s poznámkou „NEDODRŽENÍ KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ“, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny za zakázku za každý jednotlivý případ takového porušení zhotovitelem. Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 10.8. Smluvní pokuty nebudou uplatňovány nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení prokáže, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí stejné podmínky jako pro faktury. Sjednané smluvní úroky z prodlení lze požadovat i u řádně uplatněné a neuhrazené smluvní pokuty.
- 10.9. Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelém požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělků odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.
- 10.10. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje s objednatelém k vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby této zakázky.
- 10.12. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Obdobně zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce objednatele vůči zhotoviteli.
- 10.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této objednávky vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné smluvní straně.