

SMLOUVA O DÍLO č. 94/104/19

č. objednatele:

č. zhotovitele:

„Zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na opravu omítek a sanaci izolací podzemních částí objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1“

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

xxx

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

ARCHDYNAMIC,s.r.o.

U Ladronky 1117/38, 169 00 Praha 6

Ing. Arch. Lukášem Rusem - jednatelem

24154679

CZ24154679

u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183669

xxx

xxx

Ing. Arch. Lukáš Rus

xxx

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto:

smlouvu o dílo:

Čl. I.

Předmět díla

1. Předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkonu inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru projektanta po dobu realizace stavby (součástí plnění bude potřebná činnost zajišťující projednání s příslušnými odbory MHMP či souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy) s návrhy sanací a technických opatření.

Požadovaný rozsah dokumentace:

a) Provedení stavebně technického průzkumu a stavebně technického pasportu suterénu (1.PP a 1. NP)

V rámci stavebně technického průzkumu předpokládáme, že u objektu budou vykovány nejméně dvě kopané sondy, které prověří stav izolací spodní stavby. Výsledky průzkumu budou konzultovány se zadavatelem. Po schválení zadavatele bude zvolený technologický postup zpracován do jednotlivých fází projektové dokumentace pro provedení stavby. V rámci technického pasportu DS poskytne zaměření půdorysů jednotlivých úrovní suterénu, 1.PP a 1.NP ve formátu .dwg. K tomuto zaměření bude dopracován v rámci pasportu stavebně technický popis.

b) Vypracování dokumentace pro provedení stavby pro stavební řízení a pro vydání stanovisek DOSS

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- průvodní zprávu,
- technickou zprávu,
- půdorysy všech dotčených podlaží,
- detaily a technologické popisy,
- vyhotovení soupisu všech stavebních prací a dodávek včetně výkazu výměr,
- vyhotovení kontrolního rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací a dodávek včetně nákladů na zařízení staveniště a případných vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů).

Realizační dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr (DPS) v listinné (tištěné) podobě v počtu 5-ti paré. Předmětná dokumentace bude objednateli rovněž předána v 1x v digitální formě na datovém nosiči (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilních s formáty .doc, .pdf, .xls, .dwg). Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu přílohy č. 5 a 6 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Výkresová část PD bude předána ve formátu .dwg a .pdf.

Textová část PD bude předána ve formátu .doc a .pdf.

Tabulková část PD bude předána ve formátu .xls a .pdf.

c) Výkon autorského dozoru po dobu stavby

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem zadavatel chápe činnost zpracovatele dokumentace stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s vytvořenou projektovou dokumentací a rozpočtem v průběhu stavby.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- dohled nad dodržáním souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů
- operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- poskytování vysvětlení k vypracované projektové dokumentaci pro plynulost stavby
- dozor nad průběhem zkoušek a měření, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popř. udílení závazných pokynů dodavateli stavby
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

Výkon autorského dozoru bude probíhat průběžně po celou dobu realizace oprav omítek, sanací vlhkosti a oprav izolací spodních částí objektu. Předpokládaný rozsah autorského dozoru je 150 dní, tzn. 15 kontrolních dní po 4 hodinách tj. celkově 60 hodin. Realizace rekonstrukce se předpokládá v období 05 – 09/2020.

Samotná činnost autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.

2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 30.9.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem provádění díla je objekt na adrese: Václavské náměstí 1282/51, Praha 1, na pozemku p.č. 9, v k.ú. Nové Město, obec Praha.

Čl. II. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.9.2019 se smluvní strany dohodly na celkové ceně ve výši:

bez DPH 298.000,- Kč
(slovy dvěštedevadesátosmtisíc korun českých)

Cena bude rozdělena na jednotlivé části poskytovaných služeb:

- | | |
|--|-------------|
| a) Cena za zpracování stavebně technického průzkum a stavebně technického Pasportu suterénu, 1.PP a 1.NP objektu | 49.000,- Kč |
| b) Cena za projektovou dokumentaci pro provedení stavby | 78.000,- Kč |
| c) Cena za inženýrskou činnost | 28.000,- Kč |
| d) Cena za projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele | 65.000,- Kč |
| e) Cena za soupis stavebních prací včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu | 27.000,- Kč |
| f) Hodinová sazba za autorský dozor | 850,- Kč |
| g) Celková cena za autorský dozor v rozsahu 60 hod. | 51.000,- Kč |

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchýlný od rozsahu prací dle cenové nabídky – položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).

6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Čl. III. **Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Před vystavením faktur předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3.den ode dne prokazatelného odeslání.
8. Fakturace bude rozdělena do 3 na sebe navazujících částí:
 - a) první faktura bude předložena k úhradě po předání stavebně technického průzkumu a stavebně technického pasportu suterénu, 1.PP a 1. NP objektu objednateli a po jeho odsouhlasení objednatelem,
 - b) druhá faktura bude uhrazena po předání a odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem – 80% z ceny za projektovou dokumentaci bude proplaceno po odevzdání kompletní projektové dokumentace a 20% z ceny za

projektovou dokumentaci po obdržení závazných stanovisek DOSS – stavební povolení,

- c) třetí faktura za výkon autorského dozoru bude předložena k proplacení objednateli až po předání stavby bez vad a nedodělků do užívání objednateli.

Čl. IV. **Doba plnění**

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po podpisu smlouvy mezi zadavatelem a zhotovitelem.
2. Předpokládaný termín vyhotovení stavebně technického průzkumu včetně zaměření objektu: **do 15. 11. 2019**
Předpokládaný termín odevzdání kompletní PD: **do 15. 12. 2019**
Termín dodání stanovisek DOSS: **do 31. 3. 2020**
Předpokládaný výkon autorského dozoru: **05-09/2020**
3. V případě zpoždění prací z vážných důvodů n e z a v i n ě n ý ch zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

Čl. V. **Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zaměření zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti zaměření.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu prací.
4. Objednatel zpřístupní pro potřeby zaměření plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.

- b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

Čl. VI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

- 1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 4. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - d) zánikem jedné ze smluvních stran.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího

písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 22. 10. 2019

V Praze, dne 24. 10. 2019

.....
za objednatele
Ing. Martin Pohl
xxx

.....
za zhotovitele
Ing. Arch. Lukáš Rus
xxx