

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

k investiční akci s názvem  
**„Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“**  
**18TUOIN36**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, PSČ 301 00, Plzeň

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

zastoupené Ing. Pavlem Grisníkem, vedoucím odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele:

Blanka Šafránková

tel. XXXX, e-mail: [XXXX](#)

a

**Ing. arch. Ludvík Grym**

XXXXX Brno

zastoupená Ing. Arch. Ludvíkem Grymem

IČO: 163 12 376

DIČ: CZ6111296851

doručovací adresa: XXXX

datová schránka: XXXX

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

**Ing. arch. Ludvík Grym**

tel. XXXX, e-mail: XXXX

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## I. Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je realizace díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména provedení **inženýrsko – geologického průzkumu** (dále jen „IG“), provedení **stavebně technického průzkumu** v rozsahu dokumentace pro stavební povolení (dále jen „STP“), geodetického zaměření objektu (dále jen „GZ“) a vypracování **dokumentace pro územní rozhodnutí** (dále jen „DÚR“) včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného územního rozhodnutí (předmět smlouvy dále společně také jako „projektová dokumentace“ nebo „PD“) k investiční akci s názvem **„Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“** (dále jen „Stavba“). Projektová dokumentace je předmětem díla.
- 1.2. Předmět díla bude objednatel použít jako součást podkladů do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace.
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a Objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.4. Cílem a záměrem Objednatele je na základě zhotovené projektové dokumentace získat pravomocné územní rozhodnutí pro stavbu s názvem „Rekonstrukce Klatovská 19, Plzeň“ (dále jen „Stavba“).

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby Objednatele naplněny, je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava. Vyhotovení projektové dokumentace tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity Objednatele v souvislosti se Stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvážil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může Objednateli, popř. dalším osobám způsobit.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.
- 1.6. Rozsah díla a další požadavky Objednatele na plnění veřejné zakázky jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatel), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, svou nabídkou podanou ve veřejné zakázce, touto smlouvou, jejími přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny Objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných Objednatel Zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které Objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.7. Dílo dle této smlouvy je soubor závazků Zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků vyhotovit PD.
- 1.8. Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:
  - a) provedení IG;
  - b) provedení STP;
  - c) provedení GZ,
  - d) navržení a vypracování DÚR;
  - e) předkládání projektové dokumentace Objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy, zejména na výrobních výborech;
  - f) zapracování připomínek Objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy (dále i „DOSS“), ORP MMP, apod.) do PD;

- g) konzultace návrhu PD s Objednatelem;
- h) projednání PD s DOSS a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek, souhrnného stanoviska ORP MMP, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- i) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek dle písm. g) odst. 1.9 smlouvy do PD;
- j) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného územního rozhodnutí;
- k) svolávání výrobních výborů v rozsahu dle této smlouvy a jejich příloh a zpracování zápisů z výrobních výborů;
- l) předání čistopisu PD Objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- m) předání pravomocného územního rozhodnutí Objednateli;
- n) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí;
- o) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocného územního rozhodnutí.

Porušení povinností Zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

1.9. Podrobná specifikace požadavků Objednatele na předmět díla a další požadavky na plnění díla jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele, která je její nedílnou součástí.

1.10. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů Objednatele.

1.11. V době provádění díla nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této Smlouvy.

## II.

### Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedený v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujících termínech:

2.1.1. předání složky inženýrsko – geologického průzkumu objednateli:

**před předáním DÚR objednateli dle čl. 2.1. odst. 2.1.3. smlouvy dokumentace DÚR**

2.1.2. předání složky stavebně technického průzkumu a geodetického zaměření objektu objednateli:

**před předáním DÚR objednateli dle čl. 2.1. odst. 2.1.3. smlouvy dokumentace DÚR**

2.1.3. předání DÚR objednateli a podání žádosti o stanovisko ORP MMP k DÚR:

**do 5 měsíců od účinnosti smlouvy**

2.1.4. podání žádosti o územní rozhodnutí:

**do 1 týdne od získání kladného stanoviska ORP MMP k územnímu řízení**

- 2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 2.3. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele.
- 2.4. Prodlení Zhotovitele oproti lhůtám dle čl. 2. 1. smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.5. Místo plnění je na adrese Jagellonská 8, Plzeň.
- 2.6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů Objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele.
- 2.8. Od pokynů Objednatele se Zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům Objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 2.9. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně poučit. Ke splnění této povinnosti Zhotovitele postačí zaslat Objednateli poučení prostřednictvím e-mailu na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 2.10. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 2.11. Je-li Zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 2.12. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatelů odpovídala.
- 2.13. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy Objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se Zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat výrobní výbory, a to minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je Zhotovitel povinen pozvat i zástupce dotčených organizací a budoucích správců, popřípadě další subjekty určené objednatelům v této smlouvě nebo dle na základě pokynu Objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.14. O každém výrobním výboru vyhotoví Zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle objednateli, nebude-li mezi objednatelům a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatelů nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 2.15. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci Objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.

2.16. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace Objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

### III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou **cenou ve výši 1.936.000,- Kč bez DPH** (slovy: jeden milion devět set třicet šest tisíc Korun českých) **DPH činí 405.560,- Kč** (slovy: čtyři sta pět tisíc pět set šedesát Korun českých), **celková cena včetně DPH činí 2.342.560,- Kč** (slovy: dva miliony tři sta čtyřicet dva tisíc pět set šedesát Korun českých) a skládá se z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
<b>Cena za IG průzkum</b>	XXXX Kč	21 %	XXXX Kč	XXXX Kč
<b>Cena za stavebně technický průzkum a geodetické zaměření objektu</b>	XXXX Kč	21 %	XXXX Kč	XXXX Kč
<b>Cena za zpracování DÚR včetně inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného ÚR</b>	XXXX Kč	21 %	XXXX Kč	XXXX Kč
<b>Cena za provedení inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného ÚR</b>	XXXX Kč	21 %	XXXX Kč	XXXX Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 936 000 Kč</b>	<b>21 %</b>	<b>406 560 Kč</b>	<b>2 342 560 Kč</b>

- 3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

- 3.3. Cena za dílo bude Objednatelům Zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotoviteli Objednatelům uhrazena ve třech (3) dílčích platbách, a to takto:

- **cena za zpracování IG průzkumu**, po odevzdání průzkumu, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle č. 2.1.1. Smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
- **cena za zpracování stavebně technického průzkumu a geodetického zaměření objektu**, po odevzdání průzkumu a zaměření, a to proti dokumentům:
  - faktura,

- jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1.2. Smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
- **cena za zpracování DÚR včetně inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného ÚR**, po odevzdání čistopisu DÚR včetně pravomocného územního rozhodnutí, a to proti dokumentům:
  - faktura,
  - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 2.1.3. a 2.1.4. Smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) Zhotovitelem Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatel splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatel.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatel 18TUOIN36 a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatel, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle čl. 3.5 této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na statutární město Plzeň, se sídlem náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00, DIČ: CZ00075370, IČO: 000 75 370 a doručena na adresu konečného příjemce: statutární město Plzeň, Odbor investic MMP, Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32.
- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9. této smlouvy.
- 3.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatel na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

- 3.12. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.

#### IV.

#### Předání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 4.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 4.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

#### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 5.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejich příloh, výchozími podklady předanými objednatel, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám Objednatele odpovídala.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.
- 5.6. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby. Objednatel za tímto účelem zhotoviteli vystaví písemnou plnou moc.
- 5.7. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- 5.8. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem

stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

5.9. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **VI. Autorská práva**

- 6.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný Zhotovitelem Objednateli nebo použitý Zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se Zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil Objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 6.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 6.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 6.5. Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 6.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 7.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a trvá 60 měsíců. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu Objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.

- 7.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí Objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 7.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamacie odeslaná objednatelom poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 7.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
  - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
  - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 7.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelom a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatelom písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatelom.
- 7.8. V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamacie. Ustanovení čl. VII. odst. 7.6 se nepoužije.
- 7.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 7.10. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení reklamacie. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se Zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení reklamacie. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelom a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.
- 7.11. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech Objednatelom ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup Objednatelom nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 7.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle Zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro

zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.

7.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

7.14. Zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněním s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v prováděcí dokumentaci.

## VIII.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

8.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Nedodržení termínu splatnosti ceny díla delší než jeden týden je podstatným porušením povinnosti Objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených v této smlouvě.

8.3. Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.4. V případě, že Zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s Objednatelem na výrobních výborech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor. Této povinnosti se zproští, jestliže prokáže, že výrobní výbor svolal v souladu s touto smlouvou.

8.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

8.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti nároku objednatel na zaplacení smluvní pokuty či jiným nárokům objednatel vůči němu.

8.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustanovení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy, výpověď

9.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu vymezeného v čl. 8.1 této smlouvy se týká odstoupení od smlouvy pouze té části díla, která dosud nebyla Objednateli fakturována. Povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu díla již provedené části díla tím nezaniká a nezaniká ani nárok Zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty vniknuvší do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy.

9.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit

- dohodou,
- výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
- odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.

9.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
- b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

9.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.

- a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- b) Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy Objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.

9.7. Výpověď musí mít písemnou formu.

9.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.

9.9. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.

9.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.

9.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl Zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.

9.12. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

## X.

### Další povinnosti zhotovitele

10.11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 10.14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zpracovatelem dokumentace investora sítí, práce koordinovat a zahrnout do časového plánu ZOV.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 11.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 11.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 11.8. Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku objednatel nepripouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 11.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejich příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu

a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

11.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

19.1. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):

Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele.  
Příloha č. 2: Studie – Plzeň, Klatovská 19 – muzeum generála Pattona

11.11. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

11.12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.13. Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením ZMP č. 248 ze dne 17.06.2019.

11.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 25.10.2019

V Brně dne 25.10.2019

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**

.....  
**Ing. arch. Ludvík Grym**

## **Příloha č. 1 smlouvy:**

### **Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele**

#### **Provedení inženýrsko – geologického průzkumu:**

Pro zjištění základových poměrů v ploše dvorního traktu je nutno provést podrobný IG průzkum. Rozsah průzkumu a hloubka sond bude provedena na základě odborného posouzení zhotovitele tak, aby byl průzkum dostatečným podkladem pro návrh technického řešení projektu dle zpracované studie a pro následnou bezproblémovou realizaci.

Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Pokud budou odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. 17054 – Zemina a kamení), je zhotovitel povinen provést jejich analýzu na obsah škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Výsledek analýzy musí být zohledněn v projektovém řešení.

Složka IG bude Objednateli předána v níže uvedeném rozsahu:

- 2 x složka IG v listinné podobě;
- 1 x složka IG v elektronické podobě na CD.

#### **Provedení stavebně technického průzkumu v rozsahu dokumentace DSP a geodetického zaměření objektu:**

Provedení stavebně technického průzkumu pro ověření stávajících konstrukcí. Rozsah průzkumu bude proveden na základě odborného posouzení Zhotovitele tak, aby byl dostatečným podkladem pro návrh technického řešení projektu dle zpracované studie.

Složka stavebně technického průzkumu bude Objednateli předána v níže uvedeném rozsahu:

- 2 x složka stavebně technického průzkumu v listinné podobě
- 1 x složka stavebně technického průzkumu v elektronické podobě na CD

Složka geodetického zaměření objektu bude Objednateli předána v níže uvedeném rozsahu:

- 2 x složka geodetického zaměření objektu v listinné podobě
- 1 x složka geodetického zaměření objektu v elektronické podobě na CD

#### **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

DÚR bude zpracována v rozsahu dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. PD musí respektovat příslušné ČSN, ON a TKP.

#### **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

- DÚR bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno územní rozhodnutí a byla podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby;
- DÚR zohlední při návrhu řešení výsledky inženýrsko – geologického a stavebně technického průzkumu;
- při zpracování DÚR bude respektován schválený územní plán města Plzně;
- součástí DÚR bude geodetické zaměření lokality;
- DÚR musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN pozemků dotčených stavebním záměrem;
- rozpracovaná DÚR musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části;
- DÚR musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;

- v DÚR budou doloženy výpisy z LV včetně snímku pozemkové mapy všech dotčených pozemků, včetně zákresu do pozemkové mapy;
- DÚR musí respektovat „Generel odvodnění města Plzně“, „Plzeňský standard – kanalizace a vodovod“ a „Plzeňský standard komunikací“;
- v průběhu projektování bude Zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných;
- v průběhu projektování bude Zhotovitel svolávat výrobní výbory ve smyslu čl. 2.13. smlouvy v rozsahu min. – vstupní výrobní výbor před zahájením prací, tři (3) výrobní výbory v průběhu zpracování a závěrečný výrobní výbor před předáním DÚR Objednateli k odsouhlasení (1 stejnopis);
- při zpracování DÚR bude Zhotovitel respektovat podmínky a požadavky všech zainteresovaných orgánů a organizací;
- součástí plnění veřejné zakázky není zpracování objektů případných přeložek ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Ostatní vyvolané přeložky budou zpracovány Zhotovitelem projektové dokumentace.

#### Inženýrská činnost k ÚR

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná k získání územního rozhodnutí, tj. zejména projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, inženýrská činnost spojená s řízením o územním rozhodnutí a vydání územního rozhodnutí;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatel. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a jednání během územního řízení) bude objednatelům udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DÚR bude Objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DÚR v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem;
- pravomocné územní rozhodnutí;
- 1 x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg a 1 x v tištěné podobě.