

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany:

Objednatel:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
Městská část Brno-střed, se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
Správa nemovitostí městské části Brno-střed, organizační složka
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zastoupen: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

společnost: Stavby Bošovice, s.r.o.
se sídlem: Spálená 480/1, 602 00 Brno
IČO: 04851382 DIČ: CZ04851382
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupen: Renata Neumanová
Kontaktní osoba: Lukáš Neuman, [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá **ve zřízení dvou WC vč. zednických prací v bytě č. [REDACTED] Orlí 9** (dále jen „Dílo“) v rozsahu specifikovaném rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo, a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

II. Místo a čas plnění

Místem plnění (realizace díla): Orlí 9

- je byt č. [REDACTED] v domě Orlí 9 v Brně.

Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě rozpočtu zhotovitele (Příloha č.1) a činí **92.052,00 - Kč bez DPH**.

Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě plnění a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

IV. Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Zhotovitel je oprávněn vystavit doklad (fakturu) ke dni protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.

Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi.

Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, a to ve lhůtě, již mu Zhotovitel určí.

Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně.

Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny normy a právní předpisy týkající se předmětu plnění. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění Díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy.

VI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel předá předmět Díla do 30-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne Objednatel nezbytnou součinnost.

Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele (nebo jím pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. O průběhu a výsledku vlastního předání sepsí smluvní strany předávací protokol, v němž Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen dílo převzít.

Obsahuje-li Dílo drobné vady či nedodělky, předávací protokol musí obsahovat soupis těchto vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (či jiných způsobech narovnání).

VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje Zhotovitel záruku po dobu dvaceti čtyř měsíců ode dne předání Objednateli.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené špatnou obsluhou a na závady na původní díly.

VIII. Smluvní sankce

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

IX. Doložka uveřejnění, informační doložka, zpracování osobních údajů

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

Pokud dojde v souvislosti s touto smlouvou o dílo ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě či získaných v rámci plnění předmětu Díla, Objednatel i Zhotovitel se zavazují, že je budou zpracovávat v souladu s nařízením EU č. 2016/679 („GDPR“).

X. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

Příloha:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Brně dne: 29.10. 2019

Objednatel

15

Stá
S
Pro
Tel

Zhotovitel

vedoucí org. složky

Správa nemovitostí MČ Brno-střed

jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Orlí 9 Zřízení dvou WC Combi+zednické práce**

Zhotovít... **Stavby Bošovice s.r.o.**
Spálená 480/1
60200 Brno

IČO: **04851382**
DIČ: **CZ04851382**

Objedn...

IČO:
DIČ:

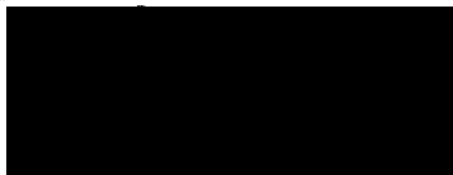
Vypracoval: **Lukáš Neuman**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	14 751,98	35 967,02	50 719,00
PSV	17 098,20	24 234,30	41 332,50
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00

Základ pro sníženou D...	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní D...	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,50 CZK

Cena celkem: **92 052,00 CZK**



Za zhotovitele

Za objednatele

v BOŠOVICĚ

dne _____

Stavby Bošovice s.r.o.
Spálená 480/1
60200 Brno

LOGO FIRMY

Stavba:	Orlí 9 Zřízení dvou WC Combizednické práce	list č 2
Popis:		

Stavba:	Orlí 9 Zřízení dvou WC Combi+zednické práce	List č.3
---------	---	----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV	2 077,18	2 267,82	4 345,00	3,14870
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	12 600,00	22 140,00	34 740,00	6,34500
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	74,80	4 069,20	4 144,00	0,00592
96	Bourání konstrukcí	HSV	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	1 590,55	2 894,45	4 485,00	0,07835
722	Vnitřní vodovod	PSV	1 959,86	105,14	2 065,00	0,06027
725	Zařizovací předměty	PSV	12 858,21	3 354,79	16 213,00	0,15607
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0,00	1 941,00	1 941,00	0,00000
772	Obklady a dlažby	PSV	689,58	15 938,92	16 628,50	0,43341
Celkem:			31 850,18	60 201,32	92 051,50	10,22772

Stavba:	Orlí 9 Zřízení dvou WC Combi+zednické práce	List č.4
Rozpoč... Část:		

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 2	Základy,zvláštní zakládání			4 345,00		3,14870		0,00000
1	272 31211.R00 Beton podlah, +kari síť m3	1,00000	4 345,00	4 345,00	3,14870	3,14870	0,00000	0,00000
					Dodávka:	2 077,18		2 077,18
					Montáž:	2 267,82		2 267,82
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce			34 740,00		6,34500		0,00000
2	341 35-1101.R00 Zapravení drážek po Elektroinstalaci , vč.sádrové stěrky m2	180,00000	193,00	34 740,00	0,03525	6,34500	0,00000	0,00000
					Dodávka:	70,00		12 600,00
					Montáž:	123,00		22 140,00
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy			4 144,00		0,00592		0,00000
3	941 95-5004.R00 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m soubor	1,00000	4 144,00	4 144,00	0,00592	0,00592	0,00000	0,00000
					Dodávka:	74,80		74,80
					Montáž:	4 069,20		4 069,20
Díl: 96	Bourání konstrukcí			3 990,00		0,00000		4,77000
4	961 02-1311.R00 Bourání zdiva (podlah)+odběr násypu . +odběr násypu Kus	1,00000	3 718,00	3 718,00	0,00000	0,00000	2,50000	2,50000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	3 718,00		3 718,00
5	961 02311.R00 Bourání kachlíček na wc m2	1,00000	272,00	272,00	0,00000	0,00000	2,27000	2,27000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	272,00		272,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot			3 500,00		0,00000		0,00000
6	998 00-9101.R00 Přesun hmot lešení samostatně budovaného t	2,00000	1 750,00	3 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
					Dodávka:	0,00		0,00
					Montáž:	1 750,00		3 500,00
Díl: 721	Vnitřní kanalizace			4 485,00		0,07835		0,00000
7	721 11-0205.R00 Zřízení nové kanalizace pro dvě wc combi m	5,00000	897,00	4 485,00	0,01567	0,07835	0,00000	0,00000
					Dodávka:	318,11		1 590,55
					Montáž:	573,89		2 894,45
Díl: 722	Vnitřní vodovod			2 065,00		0,06027		0,00000
8	722 1.R00 Zřízení nového vodovodu pro druhé WC Combi Kus	1,00000	2 065,00	2 065,00	0,06027	0,06027	0,00000	0,00000
					Dodávka:	1 959,86		1 959,86
					Montáž:	105,14		105,14

Stavba:	Orlí 9 Zřízení dvou WC Combi+zednické práce	List č.5
Rozpoč... Část:		

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	celkem
Díl: 725	Zařizovací předměty			16 213,00		0,15607		0,00000
9	725 01-3163.R00 Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armat. odpad.vodor soubor	2,00000	4 300,00	8 600,00	0,02794	0,05588	0,00000	0,00000
					Dodávka:	3 737,64		7 475,28
					Montáž:	562,36		1 124,72
10	725 01-7122.R00 Umyvadlo na šrouby JIka, bílé soubor	1,00000	2 160,00	2 160,00	0,01421	0,01421	0,00000	0,00000
					Dodávka:	1 714,22		1 714,22
					Montáž:	445,78		445,78
11	725 01-2121.R00 Montáž WC Combi+dopojení odpadu+ vodovodu Kus	2,00000	923,00	1 846,00	0,01377	0,02754	0,00000	0,00000
					Dodávka:	794,28		1 588,56
					Montáž:	123,72		257,44
12	725 01-21.RT1 Demontáž WC Combi staré Kus	1,00000	550,00	550,00	0,01377	0,01377	0,00000	0,00000
					Dodávka:	473,30		473,30
					Montáž:	76,70		76,70
13	725 01-21R00 Demontáž starého umyvadla Kus	1,00000	270,00	270,00	0,01477	0,01477	0,00000	0,00000
					Dodávka:	229,66		229,66
					Montáž:	40,34		40,34
14	725 01-2124.R00 Montáž umyvadla na šrouby+nový odpad a roháčky Kus	1,00000	650,00	650,00	0,01477	0,01477	0,00000	0,00000
					Dodávka:	552,88		552,88
					Montáž:	97,12		97,12
15	725 025.R00 Nová baterie na stud.vodu+montáž Kus	1,00000	770,00	770,00	0,01477	0,01477	0,00000	0,00000
					Dodávka:	654,95		654,95
					Montáž:	115,05		115,05
16	725 83-9204.R00 Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4 soubor	1,00000	283,50	283,50	0,00018	0,00018	0,00000	0,00000
					Dodávka:	84,68		84,68
					Montáž:	198,82		198,82
17	725 83-9204.00 Montáž baterie vanové nástěnné G 3/4 soubor	1,00000	1 083,50	1 083,50	0,00018	0,00018	0,00000	0,00000
					Dodávka:	84,68		84,68
					Montáž:	998,82		998,82
Díl: 766	Konstrukce truhlářské			1 941,00		0,00000		0,05085
18	766 11-10.R00 Likvidace a odvoz starých skříněk Kus	3,00000	647,00	1 941,00	0,00000	0,00000	0,01695	0,05085

LOGO FIRMY

Stavba:	Orlí 9 Zřízení dvou WC Combi+zednické práce	List č.6
Rozpoč... Část:		

Poř. číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
						Dodávka:	0,00	0,00
						Montáž:	647,00	1 941,00
Díl: 772	Obklady a dlažby			16 628,50		0,43341		0,00000
19 772 210	Obklad podlah na wc m2	3,00000	550,00	1 650,00	0,04751	0,14253	0,00000	0,00000
						Dodávka:	68,30	204,90
						Montáž:	481,70	1 445,10
20 772 21-.R00	Dlažba Bílá m2	3,00000	335,50	1 006,50	0,04945	0,14835	0,00000	0,00000
						Dodávka:	93,26	279,78
						Montáž:	242,24	726,72
21 772 21-302.R00	Kompletní přesun Hmot soubor	1,00000	7 286,00	7 286,00	0,04751	0,04751	0,00000	0,00000
						Dodávka:	68,30	68,30
						Montáž:	7 217,70	7 217,70
22 772 2102.R00	Likvidace vybouraných Hmot Kont.	1,00000	3 886,00	3 886,00	0,04751	0,04751	0,00000	0,00000
						Dodávka:	68,30	68,30
						Montáž:	3 817,70	3 817,70
23 772 302.R00	Doprava soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00	0,04751	0,04751	0,00000	0,00000
						Dodávka:	68,30	68,30
						Montáž:	2 731,70	2 731,70