

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města,
Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová
značka B 2145

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 3343/2019

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl a ust. § 1257 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě
budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 205/4, pp. č. 213/3, pp. č. 399/9, pp. č. 399/6 a pp. č. 284 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k. ú. Pouchov a vlastníkem komunikace ulice Dřevařská. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Pouchov a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby 2x kabelového vedení vn a 2x optického kabelu v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, v celkové délce pro kabelové vedení vn cca 292 m a pro optický kabel cca 292 m, v rámci stavby „**HK, Hradec Králové, Dřevařská 1854/1, kvn**“ (dále jen „**Vedení**“).

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení Vedení za podmínek uvedených v této smlouvě ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit Vedení v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy (dále také jen „služebné pozemky“). Trasa uložení Vedení je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat Vedení, včetně práva přístupu a vjezdu na služebné pozemky pro účely jeho provozování, oprav a údržby. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení Vedení.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu Vedení v částech služebných pozemků v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo provést stavbu Vedení přijímá. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2.3. Před zahájením stavby Vedení je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a opravy Vedení, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím..

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Vedení odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy Vedení budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradce Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby Vedení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věčné, které se bude vázat k částem služebných pozemků vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení Vedení.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu dle ceníku schváleného Radou města Hradec Králové jako součást směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Pouchov pro kabelové vedení vn v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, pro uložení optického kabelu v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 100,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby Vedení.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení Vedení. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen předložit geometrický plán dle tohoto odstavce již jako přílohu výzvy.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

4.7. K nabytí práv vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.8. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města usnesením č. RM/2019/1107 ze dne 24. 09. 2019.

V.

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.5. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba Vedení na služebných pozemcích zahájena nejpozději do 31.12.2022.

5.6. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba Vedení na služebných dokončena nejpozději do 31.12.2023. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu Vedení na služebných pozemcích, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

2x kabelové vedení vn a 2x optický kabel v k. ú. Pouchov

- cena: **87.600** bez DPH, **105.996** Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

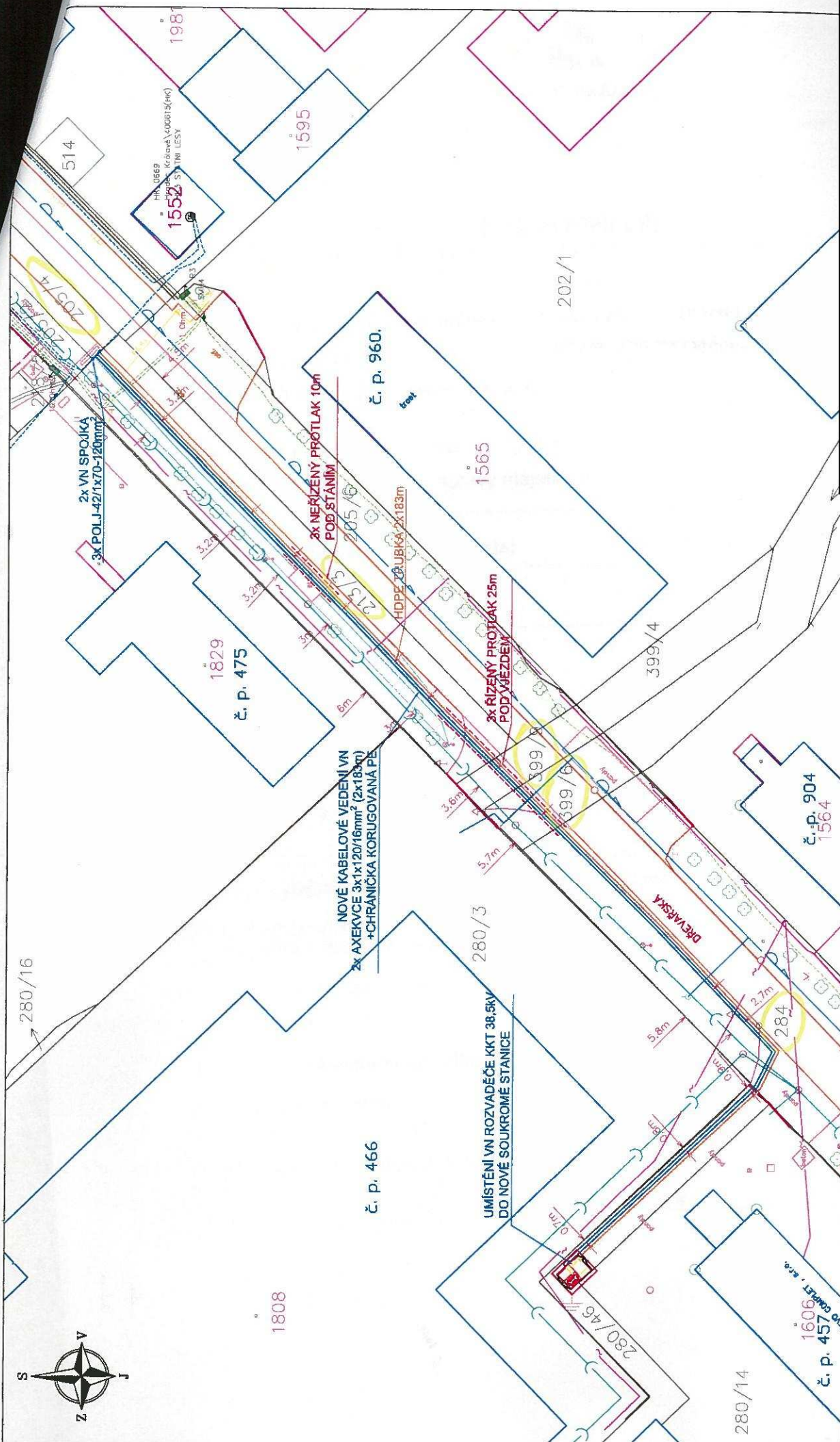
za budoucího povinného:

30. 09. 2019

V Hradci Králové dne

za budoucího oprávněného:

V Hradci Kr. dne 30.9. 2019



Není součástí PD

- PRŮJEZDOVÁ PĚŠTĚ
KOMUNIKACE
PLOTY A ŽIDKY
PŘÍMÝ ÚČEK
CETIN
VODOVOD
KANALIZACE
HRANICE A ČÍSLO ST
HRANICE A ČÍSLO PO
BUDOVY

PŘED ZAPOČETÍM ZEMLNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO V CĚLE
TRASE VYTČENÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INSTALACÍ

VÁŽEJÍ VÁMI: DLE PNE 33000-2, VZ. TECHNICKÁ ZPRÁVA
 NÁVŮŠNÍ SOUSTAVY: 3-60N, 35 000/IT
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM ELEKTRICKÝM PŘEVAŽNÍM
 DLE PNE 33000-1
 ZNAČKA ČÍSLO W EL 32.2.1. POLSKO
 MEDVĚTŮ ČÍSLO W EL 3.4.3.1. ZEMČOM
 EL 3.4.3.4. POSPOLOVANÍ
 ZNAČKA DLE ČSN 01 3300