

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Příbram

Se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Zastoupené starostou města panem Mgr. Josefem Vackem

IČO: 243 132

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

SK Spartak Příbram

se sídlem Žižkova 326, 261 01 Příbrami II

zastoupená prezidentem klubu panem Ing. Vladimírem Králíčkem

DIČ: 0603-61904899

Dále jen „nájemce“

Uzavírají a níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu pozemků a staveb

I.

Předmět a vlastnictví nájmu

Předmětem této smlouvy je nájem pozemků a staveb v katastrálním území Příbram:

- budova čp. 328 postavená na st. 1137
- budova čp. 326 postavená na st. 1139
- st. 1137 zastavěná plocha o výměře 136 m²
- st. 1139 zastavěná plocha o výměře 128 m²
- parc. č. 1138/1 ost. plocha o výměře 17770 m²
- parc. č. 1140/1 ost. plocha o výměře 14.527 m²

Pozemky jsou historickým majetkem města Příbram ve smyslu ustanovení § 2 zák. č. 172/1991 Sb.

II. Účel nájmu

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky a stavby popsané v čl. I za účelem provozování sportovní činnosti fotbalového klubu a ostatní sportovní aktivity za podmínek dále stanovených.

III. Výše nájemného a způsob placení

Smluvní strany se dohodly na symbolické výši nájemného 1,-Kč/rok za celý předmět nájmu.

IV. Doba trvání nájmu a možnost jeho výpovědi

- 1) Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou a to 10 let s účinností od 1.11. 2001 do 31.12. 2011.
- 2) Smlouvu je možné vypovědět výpovědí a to pouze z důvodu jejího podstatného porušení s jednoroční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - a) na straně pronajímatele
 - provádění stavby nebo staveb na pronajatém pozemku bez písemného souhlasu nájemce,
 - porušení povinností stanovené v čl. VI odst. 2 této smlouvy
 - b) na straně nájemce
 - v případě prodlení s placením nájemného delším než 6 měsíců,
 - užívání pronajatého pozemku v rozporu s touto smlouvou bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - podnájem pozemku třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - využívání předmětu nájmu k jiným než sportovním účelům bez písemného souhlasu pronajímatele.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat pronajatý pozemek v souladu s touto smlouvou, a udržovat jej v provozuschopném stavu,

- b) neprovádět žádné stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- c) nedávat pronajatý pozemek do podnájmu třetím osobám,
- d) nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu,
- e) při skončení nájmu odevzdat předmět pronájmu pronajímateli.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Stavební a jiné podstatné změny pozemků je pronajímatel po dobu nájmu oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem nájemce,
- 2) Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plné a nerušené užívání předmětu nájmu.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11. 2001. Tímto datem zároveň končí platnost smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 4.11. 1996, kterou tato smlouva o pronájem pozemků a staveb nahrazuje.
- 3) Tuto smlouvu podepisují smluvní strany na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- 4) Tato smlouva byla schválena městskou radou dne 31.10. 2001.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech stejné právní závažnosti z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Příbrami dne 31.10. 2001

Pronajímatel: /

[Redacted signature]

Mgr. Josef Váček



Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Králíček

Sportovní klub ①
SPARTAK Příbram
Žižkova 326, Příbram II, 261 01
tel./fax: 0306 / (6) 24 979
DIČ: 063-61904899



Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Příbram

Se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Zastoupené starostou města panem Ing. Ivanem Fuksou

IČO: 243 132

Za věcnou správnost: Mgr. Marie Doležalová

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

SK Spartak Příbram

se sídlem Žižkova 326, 261 01 Příbrami II

zastoupená prezidentem klubu panem Ing. Vladimírem Králíčkem

DIČ: 0603-61904899

dále jen „nájemce“

uzavírají a níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001

I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně **čl. IV. odst. 1** Smlouvy o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001 a to takto:

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou a to na 18 let s účinností od 1.11.2001 do 31.12.2019.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II.

1. Rada města Příbram schválila uzavření tohoto dodatku na svém zasedání dne 13.10.2003.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne

Za pronajímatele:

14. 10. 2003

.....
Ing. Ivan Fuksa

Sportovní klub ①
SPARTAK Příbram
Č. 326, Příbram II, 261 01
tel./fax: 318 634 870

Za nájemce:

14. 10. 03

.....
Iř



Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Příbram

Se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
Zastoupené starostou města panem Ing. Ivanem Fuksou
IČO: 243 132
Za věcnou správnost: Mgr. Marie Doležalová

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

SK Spartak Příbram

se sídlem Žižkova 326, 261 01 Příbrami II
zastoupená prezidentem klubu panem Ing. Vladimírem Králíčkem
DIČ: 0603-61904899

dále jen „nájemce“

uzavírají a níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001**

I.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po dobu trvání smlouvy o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2003, vč. dodatku č. 1 k této smlouvě, nabude nájemce do vlastnictví majetek, na který byla poskytnuta dotace ze státního rozpočtu, převede tento majetek po skončení smlouvy o nájmu pozemků a staveb, nebo při ukončení činnosti občanského sdružení, bezúplatně do majetku pronajímatele.

II.

1. Zastupitelstvo města Příbram schválilo uzavření tohoto dodatku na svém zasedání dne 16.12.2003.



2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 17. 12. 2003

Za pronajímatele

.....
Ing. Ivan Fuksa



Sportovní klub
SPARTAK Příbram

Za ná

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou města panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 243 132
za věcnou správnost: Mgr. Marie Doležalová
dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

SK Spartak Příbram

se sídlem Žižkova 326, 261 01 Příbram II
zastoupená prezidentem klubu panem Ing. Vladimírem Králíčkem
DIČ: CZ-61904899
dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001 (schválený RM dne 5.2.2007, č.usn. 104/2007)

Preambule

Smluvní strany se dohodly na úplném novém znění článku I. Předmětu nájmu a článku II. Účelu nájmu Smlouvy o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001, ve znění dodatků č.1 a č. 2 (v návaznosti na uzavření smluv o nájmu bytových a nebytových prostor v domě čp. 326, Příbram II a v návaznosti na demolici domu čp. 328, Příbram II) a to takto:

I. Předmět nájmu

Město Příbram prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné i
p.p.č. 1137, ost. pl., jiná plocha, o výměře 137 m²
p.p.č. 1138/1, ost.pl., sport. a rekr. pl., o výměře 17792 m²
p.p.č. 1139 zast. pl., o výměře 734 m²
p.p.č. 1140/1, ost. pl., sport. a rekr. pl. o výměře 13924,
p.p.č. 1140/3, ost. pl., jiná pl., o výměře 324 m²
vše k.ú. Příbram, obec Příbram. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na
LV 10001 pro Město Příbram, k.ú. Příbram, obec Příbram.

II. Účel nájmu

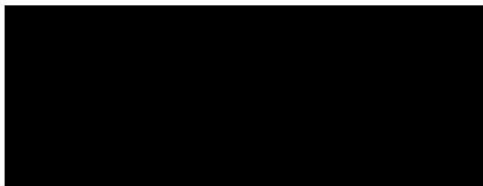
Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky popsané v článku I. za účelem provozování sportovní činnosti fotbalového klubu a ostatních sportovních aktivit za podmínek dále stanovených smlouvou a dodatky.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží dva.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemků a staveb zůstávají beze změny.
3. Obě smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Příbrami dne 26. 2. 2007

Za pronajímatele:



Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu pozemků a staveb
(RM dne 7.3.2011, č. usn.176/2011/RM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: [REDACTED]

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

(dále jen pronajímatel)

a

SK Spartak Příbram, občanské sdružení

se sídlem Žižkova 326, 261 01 Příbram II
zastoupený prezidentem klubu panem Ing. Vladimírem Králíčkem
IČ: 61904899 DIČ: CZ61904899

(dále jen nájemce)

tento

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu pozemků a staveb ze dne 31.10.2001, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 14.10.2003, č. 2 ze dne 17.12.2003 a č. 3 ze dne 26.2.2007

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění článku I. Předmět a vlastnictví nájmu, a to takto:

V položce týkající se pozemkové parcely č. 1138/1 v k.ú. Příbram se údaj o výměře „17792 m²“ mění na údaj „17693 m²“, v položce týkající se pozemkové parcely č. 1140/1 v k.ú. Příbram se údaj o výměře „13924 m²“ mění na údaj „13873 m²“ a dále se doplňuje položka:
-pozemková parcela č. 1138/8 o výměře 151 m² zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Příbram.

Dále se smluvní strany dohodly na změně článku IV. Doba trvání nájmu a možnost jeho výpovědi, a to takto:

Doba nájmu se prodlužuje do 31.12.2024.

Záměr obce prodloužit dobu nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Příbrami, Tyršova 108, Příbram I, po dobu od 17.1.2011 do 2.2.2011.
Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 7.3.2011 svým usnesením č. 176/2011.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Příbrami dne 21.03.2011

V Příbrami dne 18.3.2011

