

Dobrý den,

k níže uvedenému doplňujeme zdůvodnění změny ceny a rozsahu díla oproti platné smlouvě o dílo:

- Dle projektové dokumentace zpracované [redacted] byla navržena částečná oprava fasády v rozsahu do 30%, respektive do 50% na jednotlivých částech díla. V průběhu prací byl zhotovitelem po zahájení bouracích prací zjištěn mnohem větší rozsah poškození stávající fasády jak u provozní budovy, tak i u plotu. Toto má za důsledek 100% náhradu původní fasády provozní budovy a navýšení opravy fasády plotu v rozsahu cca 22m² větší tloušťkou omítky. Vzhledem k nepředpokládané původní tloušťce omítky na provozní budově muselo dojít z důvodu zachování rovinnosti obvodových stěn k nanesení výrazně větší tloušťky omítky na provozní budovu (do 120 mm tloušťky omítky, v průměru 60 mm – což je zohledněno v novém rozpočtu).
- V souvislosti s výše popsaným došlo současně k vymazání položek původního rozpočtu, které souvisely s původně navrženou technologií částečné opravy např. vysekání rýh, konstrukce tesařské apod.
- Navržené navýšení celkové ceny díla o cca 113 tis. Kč (bez DPH) je podrobně specifikováno v přiloženém novém rozpočtu stavby, který je přílohou. K tomuto zdůvodnění bude vyžadáno i potvrzení projektanta akce. V průběhu provádění byly výše uvedené skutečnosti projednávány mezi technickými zástupci zhotovitele a objednatele (viz zápisy ve stavebním deníku). Přílohou tohoto zdůvodnění je nový rozpočet stavby dle aktuální skutečnosti.

Vzhledem k tomu, že se nám podařilo práce dokončit v původním termínu dle smlouvy o dílo, není již nutné současně s navýšením ceny prostřednictvím dodatku ke smlouvě o dílo prodlužovat termín dokončení díla.

V případě potřeby jsme připraveni k součinnosti

Děkujeme za brzké vyřízení

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Zdůvodnění změny ceny a rozsahu díla na akci „ PS Kostomlaty nad Labem, oprava fasády provozní budovy“.

Přílohou tohoto zdůvodnění je nový rozpočet stavby dle aktuální skutečnosti.

Dle projektové dokumentace zpracované [redacted] byla navržena částečná oprava fasády v rozsahu do 30%, respektive do 50% na jednotlivých částech díla. V průběhu prací byl zhotovitelem po zahájení bouracích prací zjištěn mnohem větší rozsah poškození stávající fasády jak u provozní budovy, tak i u plotu. Toto má za důsledek 100% náhradu původní fasády provozní budovy a navýšení opravy fasády plotu v rozsahu cca 22m² větší tloušťkou omítky. Vzhledem k nepředpokládané původní tl. omítky na provozní budově muselo dojít z důvodu zachování rovinnosti obvodových stěn k nanešení výrazně větší tl. omítky na provozní budovu (do 120 mm tloušťky omítky, v průměru 60 mm – což je zohledněno v novém rozpočtu).

V souvislosti s výše popsáním došlo současně k vymazání položek původního rozpočtu, které souvisely s původně navrženou technologií částečné opravy např. vysekání rýh, konstrukce tesařské apod..

Navržené navýšení celkové ceny díla o cca 113 tis.Kč je podrobně specifikováno v příloženém novém rozpočtu stavby, který je přílohou.

K tomuto zdůvodnění bude vyžádáno i potvrzení projektanta akce. V průběhu provádění byly výše uvedené skutečnosti projednávány mezi technickými zástupci zhotovitele a objednatele (zápis ve stavebním deníku).

Prohlášení GP:

Projektant při návrhu opravy fasády a ostatních prací včetně následného ocenění vycházel z dokumentace, která byla zpracována pro rekonstrukci střechy. Tato dokumentace zásadně nemohla pokrýt ty skutečnosti na stavbě, které se zjistí při podrobném zmapování fasády, její rovinnost a podobně. Z této skutečnosti byl vypracován i výkaz výměr s předpokládanou opravou původní fasády ve výše uvedeném rozsahu.

Zpracovatel PD [redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 110519-mene,víceprac
 Stavba: **Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu**

KSO: 801
 Místo: Kostomlaty n.L.
 CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
 Datum: 18.10.2019
 CZ-CPA: 41

Zadavatel: 
 Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IC:
 DIČ:

Zhotovitel:

IC:
 DIČ:

Projektant:

IC:
 DIČ:

Zpracovatel:

IC:
 DIČ:

Poznámka:

Z pracováno dle metodiky URS s maximálním zatříděním položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrných cen. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

Cena bez DPH			433 022,54
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	433 022,54	90 934,73
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			523 957,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 110519-mene,vicprac

Stavba: Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Místo: Kostomlaty n.L.

Datum: 18.10.2019

Zadavatel: Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		433 022,54	523 957,27
11052019a	Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy - stavební část	329 387,18	398 558,49
11052019b	Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu - stavební část	97 635,36	118 138,39
11052019c	Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní	6 000,00	7 260,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

**11052019a - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy -
stavební část**

KSO: 801
Míst: Kostomlaty n.L.
CZ CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 18.10.2019
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			329 387,18
DPH základní snížená	Základ daně 329 387,18 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 69 171,31 0,00
Cena s DPH	v CZK		398 558,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt: 11052019a - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy -
stavební část

Místo: Kostomlaty n.L.

Datum: 18.10.2019

Zadavatel: Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

329 387,18

HSV - Práce a dodávky HSV

322 197,68

3 - Svislé a kompletní konstrukce

16 407,77

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

229 370,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 243,27

997 - Přesun sutě

19 063,82

998 - Přesun hmot

22 112,77

PSV - Práce a dodávky PSV

7 189,50

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 607,38

764 - Konstrukce klempířské

4 582,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019a - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy -
stavební část

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

18.10.2019

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

329 387,18

D HSV

Práce a dodávky HSV

322 197,68

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

16 407,77

1	K	340271041	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	0,710	988,65	701,94
2	K	340271045	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	2,220	926,05	2 055,83
3	K	500	Ochrana konstrukcí	soub	1,000	6 500,00	6 500,00
5	K	3410211a	Úklid stavby	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
6	K	34110115a	Zednické výpomoci 767	soub	1,000	935,00	935,00
7	K	34110116a	Zednické výpomoci k 764	soub	1,000	715,00	715,00

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

229 370,05

8	K	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	8,000	668,15	5 345,20
11	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	199,000	211,95	42 178,05
40	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	133,000	259,60	34 526,80
41	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	1 197,000	64,79	77 553,63
39	K	622541011	Tenkovrstvá silikonilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	177,000	268,40	47 506,80
14	K	62255001a	Marmolit stěny	m2	22,000	611,60	13 455,20
15	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,430	324,24	787,90
17	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 mm	kus	29,000	60,83	1 764,07
18	M	55341410	průvětrník mřížový s klapkami 150mm	kus	29,000	215,60	6 252,40

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

35 243,27

19	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	250,000	69,98	17 495,00
21	K	976072321	Vybourání h dvířek pl přes 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	1,000	46,52	46,52
22	K	976074131	Vybourání kotěvních želez ze zdiva cihelného na MC	kus	1,000	145,75	145,75
42	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	133,000	132,00	17 556,00

D 997

Přesun sutě

19 063,82

24	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	6,667	1 254,00	8 360,42
25	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	6,667	663,26	4 421,95
26	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	60,003	18,62	1 117,26
27	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	6,667	553,82	3 692,32
28	K	997321211	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot v do 4 m	t	6,667	220,77	1 471,87

D 998

Přesun hmot

22 112,77

29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	15,539	1 423,05	22 112,77
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

7 189,50

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

2 607,38

30	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	24,000	108,22	2 597,28
31	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,006	1 136,21	6,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,006	546,23	3,28
	D	764	Konstrukce klempířské				4 582,12
36	K	764226403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 250 mm	m	12,150	375,28	4 559,65
37	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,007	2 105,18	14,74
38	K	998764101	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	1 104,51	7,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019b - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu -
stavební část

KSO: 815
Místo: Kostomlaty n.L.
CZ-Č: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 18.10.2019
CZ-CPA: 41

Zadavatel:
Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

97 635,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	97 635,36	21,00%	20 503,43
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

118 138,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019b - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu -
stavební část

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

18.10.2019

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

97 635,36

HSV - Práce a dodávky HSV	78 878,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 690,00
4 - Vodorovné konstrukce	1094,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 361,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 904,00
997 - Přesun sutě	3 741,62
998 - Přesun hmot	6 087,81
PSV - Práce a dodávky PSV	18 756,73
764 - Konstrukce klempířské	17 607,32
765 - Krytina skládaná	1 149,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019b - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády zděného plotu -
stavební část

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

18.10.2019

Zadavatel:

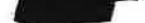
Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

97 635,36

D HSV Práce a dodávky HSV **78 878,63**

D 3 Svislé a kompletní konstrukce **690,00**

1	K	34101111a	Ochrana konstrukcí	soub	1,000	6 050,00	6 050,00
2	K	34110116a	Zednické výpomoci k 764	soub	1,000	2 640,00	2 640,00

D 4 Vodorovné konstrukce **3 094,08**

3	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,389	3 340,12	1 299,31
4	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,730	388,80	672,62
5	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,730	89,58	154,97
6	K	417362021	Výztuž ztužujících pásů a věnců svarovanými sítěmi	t	0,027	35 821,63	967,18

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **54 361,12**

7	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	66,000	211,95	13 988,70
23	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	22,000	259,60	5 711,20
24	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	198,000	64,79	12 828,42
21	K	622541011	Tenkovrstvá silikonilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	54,000	268,40	14 493,60
10	K	62255001a	Marmolit stěny	m2	12,000	611,60	7 339,20

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **2 904,00**

22	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	22,000	132,00	2 904,00
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 997 Přesun sutě **3 741,62**

12	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	1,418	1 254,00	1 778,17
13	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	1,418	663,26	940,50
14	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	12,762	18,62	237,63
15	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,418	553,82	785,32

D 998 Přesun hmot **6 087,81**

16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,278	1 423,05	6 087,81
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV **18 756,73**

D 764 Konstrukce klempířské **17 607,32**

17	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu palisandr mechanicky kotvené rš 670	m	18,000	973,37	17 520,66
18	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,027	2 105,18	56,84
19	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,027	1 104,51	29,82

D 765 Krytina skládaná **1 149,41**

20	K	765211819	Demontáž krytiny keramické hladké na zdech s tvrdou maltou do sutí	m	17,300	66,44	1 149,41
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019c - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy
a zděného plotu - VRN a Ostatní

KSO: 801
Mís: Kostomlaty n.L.
CZ-ČPV: 45000000-7

CC-CZ: 1
Datum: 18.10.2019
CZ-CPA: 41

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:



IČ:
DIČ:

Zpracovatel:



IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 000,00	21,00%	1 260,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		7 260,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019c - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

18.10.2019

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu

Objekt:

11052019c - Středisko Kostomlaty n.L.-Oprava fasády provozní budovy a zděného plotu - VRN a Ostatní

Místo:

Kostomlaty n.L.

Datum:

18.10.2019

Zadavatel:

Povodí Labe s.p. Kostomlaty n.L.

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							6 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				6 000,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	Kus	1,000	6 000,00	6 000,00