

DOHODA
uzavřená dle § 1895 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

o postoupení smlouvy

I.

1.2 PODNÁJEMCE

Freshland s.r.o.

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Levského 3210/5, PSČ 14300

IČO: 247 31 196

jednající: Ing. Pavlem Šváchou, CSc., jednatelem společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 169583

(dále jen „Podnájemce“)

1.2.

MARAHOR s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Zlíchovská 641/4, PSČ 14300

IČO: 271 61 269

jednající: Ing. Petrem Šváchou, jednatelem společnosti

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 100955

(dále jen „MARAHOR“)

1.3.

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

sídlem: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 04958268

DIČ: CZ04958268

jednající: Mgr. Martinem Chylíkem, pověřeným členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21486

(dále jen „Postoupená strana“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postoupená strana je na základě nájemní smlouvy o nájmu části nemovité věci ze dne 28.12.2016 uzavřené mezi MČ Praha 2 a Postoupenou stranou, nájemcem části domu č. p. 315 v ulici Karlovo náměstí 6 a domu č. p. 2068 v ulici Václavská 14, dále obchodních prostor nacházejících se ve „Václavské pasáži“ - průchodu mezi shora uvedenými ulicemi Karlovo nám. a Václavská, a jejím suterénu. Podnájemce je na základě Podnájemní smlouvy ze dne 26. 7. 2017 uzavřené mezi Postoupenou stranou a společností Freshland s. r. o., IČO: 247 311 96, se sídlem Praha 4 - Modřany, Levského 3210/5, PSČ 14300, podnájemcem nebytového prostoru č. 17 umístěného ve výše uvedené „Václavské pasáži“.

III. Předmět dohody

- 3.1. Podnájemce uzavřel s Postoupenou stranou Podnájemní smlouvu ze dne 26.7.2017, č. SNP2/2017/NAJ/151/UPV, na základě níž má Podnájemce v podnájmu nebytový prostor č. 17 umístěný ve výše uvedené „Václavské pasáži“.
- 3.2. Podnájemce se dohodl se společností MARAHOR o bezúplatném převodu veškerých práv a povinností plynoucích Podnájemci z Podnájemní smlouvy blíže specifikované v odst. 3.1. této Dohody s tím, že MARAHOR vstupuje na místo Podnájemce a stává se smluvní stranou postoupené smlouvy se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.
- 3.3. Postoupená strana s postoupením uvedeným v odst. 3.2. této Dohody souhlasí, což stvrzuje svým podpisem na této dohodě.

IV. Jistota

- 4.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že podnájemce na základě Podnájemní smlouvy o podnájmu části nemovité věci uzavřené dne 26.7.2017 mezi postoupenou stranou a podnájemcem předmětu nájmu složil na účet nájemce č. [REDAKCE] **jistotu**, a to ve výši [REDAKCE],- Kč (slovy: [REDAKCE]). Následně po dohodě smluvních stran **se tyto finanční prostředky** v rámci této Dohody o postoupení smlouvy **přenechávají společnosti MARAHOR s. r. o. a stávají se jejími finančními prostředky**, které v rámci cedované podnájemní smlouvy uvedené v odst. 3.1 této dohody nadále **slouží pro účely jistoty**. Smluvní strany se dohodly, že jistota bude ponechána na účtu nájemce.
- 4.2 Pokud nebude jistota použita, je nájemce povinen jistotu vrátit do 40 dnů od vyklizení předmětu podnájmu a jeho předání nájemci, nebo ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli energií a služeb, podle toho, která ze skutečností nastane později, a to **na bankovní účet č. [REDAKCE]**.

V. Závěrečná ustanovení

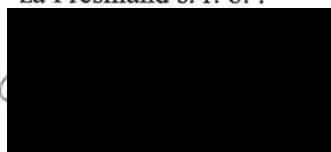
- 5.1 Obsah této Dohody může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě stran této Dohody, formou písemného dodatku k této Dohodě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
- 5.2 Strany této Dohody prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.
- 5.3 Dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, které zajistí postoupená strana.
- 5.4 Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Podnájemce obdrží 1 vyhotovení, MARAHOR obdrží 1 vyhotovení a Postoupená strana 2 vyhotovení.
- 5.5 Vztahy výslovně neupravené touto Dohodou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 5.6 Pokud by se některé ustanovení této Dohody ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba Dohodu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

5.7 Strany této Dohody souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných v Dohodě pro účely stran této Dohody v souladu s ustanovením Dohody, včetně její další evidence.

V Praze dne: 31-10-2019

V Praze dne: 31-10-2019

za Freshland s. r. o. :



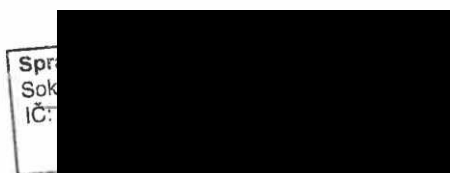
Ing. Pavel Svacha
jednatel společnosti

za MARAHOR s. r. o. :



Ing. Petr Svacha
jednatel společnosti

za Správu nemovitostí Praha 2, a.s.:



Spr
Sok
IČ:

pověřený člen představenstva