



š e č . j . : UT-28788/2019

Naše sp. zn.: UT-28788/2019/01

Smlouvy různé / V / 5

# SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

## Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

tel.: [redacted] ID datové schránky: 7ruiypv,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, č. ú: 52626881/0710,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(jako „objednatel“)

a

## ALLKON s.r.o.

společnost zapsaná v OR, vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11031,

IČ: 25008196 DIČ: CZ25008196, se sídlem Okružní 350, PSČ 435 13 Meziboří

bankovní spojení: MONETA Money bank a.s., č. ú. 201490691/0600,

tel.: [redacted]

zastoupená [redacted] jednatelem

(jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tuto:

## smlouvu o dílo

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy a specifikace

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele „opravu střešní krytiny na objektech 5 a 17, opravu svodů a žlabů na objektech 5, 7, 8, 9, 11 a opravy střešních vpustí na objektech 6 a 8 v zařízení pro zajištění cizinců Balková“ (dále jen „dílo“) podle bližší specifikace a technických parametrů uvedených v této smlouvě a zadávací dokumentaci objednatele (**Podmínky veřejné zakázky**) a v rozsahu položkového rozpočtu a cenové nabídky zhotovitele ze dne 1/10/2019, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Bližší informace o předmětu plnění:

- V rámci plnění předmětu této smlouvy bude na objektech 5 a 17 provedena demontáž oplechování a hromosvodu, prořezání, vyrovnaní povrchů, vyčištění, penetrování s izolačním nátěrem, přetavení povrchů. Následně bude provedena montáž nových klempířských prvků a stávajícího hromosvodu a u objektu 5 včetně svodů a žlabů. Na objektech 7, 8, 9, 11 bude provedena oprava svodů a žlabů včetně držáků. Na rovných střeších u objektů 6 a 8 bude provedena oprava střešních vpustí – demontáž krytů (mříží), prořezání, vyrovnaní a přetavení. Podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – cenové nabídce zhotovitele.



- V rámci plnění díla podle této smlouvy bude zhotovitelem proveden závěrečný úklid a odvoz odpadu k likvidaci.

3. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty a prohlášení o shodě dodaných materiálů, doklady o provedené likvidaci odpadů).
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).
5. Zhotovitel prohlašuje a dokládá odbornost, resp. oprávnění vykonávat činnost dle odst. 1 a násl. v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu v souladu s veřejnou zakázkou č.j.: UT-13557/2019 (systémové číslo N006/19/V00026263).

## Čl. II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo ve všech objektech, a předá dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **10. 12. 2019**.
2. Místo plnění díla: Zařízení pro zajištění cizinců Balková, Balková 1, 331 65 Tis u Blatna.

## Čl. III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za předmět smlouvy dle nabídky činí:

Cena bez DPH	Cena včetně DPH
233.916,- Kč	283.038,36 Kč

*(pozn. zhotovitel je plátce DPH)*

2. Celková cena díla dle odst. 1 v souladu s položkovým rozpočtem v příloze č. 1 je pevná a nejvyšší, a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem, po převzetí díla objednatelcem, která bude doložena soupisem provedeným prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zaměstnancem objednatele.
4. Faktura (daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle stávajících platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na fakturační adresu: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu, která nebude obsahovat některou z náležitostí dle odst. 3. a 4. nebo v níž bude některá z těchto náležitostí uvedena nesprávně. Do doby doručení opravené faktury se objednatel nenachází v prodlení s placením. Po doručení opravené faktury objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti 21 dnů.
6. Za den úhrady se považuje den, kdy bude tato odepsána z účtu objednatele.

## **Čl. IV.**

### **Podmínky provádění díla**



1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení veškeré své odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavře pojištění odpovědnosti za způsobené škody na pojistnou částku minimálně 1.000.000,-Kč.
3. Objednatel vykonává dozor, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
4. Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob pracujících na díle, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
5. Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Použije-li zhotovitel k provádění díla třetí osoby, je povinen zajistit, aby tyto osoby byly odborně způsobilé k činnostem souvisejícím s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních zaměstnanců nalézajících se v místě provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
7. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy objednatel jakožto správce nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [praha@suze.cz](mailto:praha@suze.cz) či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
9. Povinnost dle odst. 6. - 7. tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel v součinnosti s objednatелеm předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v protokolu uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.



2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, projektovým řešením, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele.
3. V průběhu realizace díla jsou odpovědnými zaměstnanci pro věci technické a pro převzetí díla na straně zhotovitele:   


## **Čl. VI.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy a dále podle obecně platných právních předpisů, a v souladu s technickými podmínkami v době předání.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku, přičemž záruční doba na provedené opravy střechy činí min. 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a záruční doba na provedenou opravu svodů a žlabů činí minimálně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně doporučeným dopisem s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady v co nejkratší technicky možné lhůtě od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, nejpozději však do 7 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
7. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli místo reklamace v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.
8. Není-li výše stanoveno jinak, použijí se při stanovení práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH v zákonné výši, za každý den prodlení až do řádného dokončení a předání díla.
2. Objednatel je dále oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraňováním vad díla (viz čl. VI. odst. 6.).
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Nezaplatí-li objednatel fakturu včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
  - a) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 30 dnů,
  - b) zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě,
  - c) dílo neplní kvantitativní a kvalitativní požadavky.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktur z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
8. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.



V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat, má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.

9. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

### **Čl. VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zák., v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují vlastnoručními podpisy a otisky razítek.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (objednatel).
6. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí poslední uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
7. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány statutárními orgány smluvních stran.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet) ze dne 1/10/2019

V Praze dne 29 / 10 / 2019

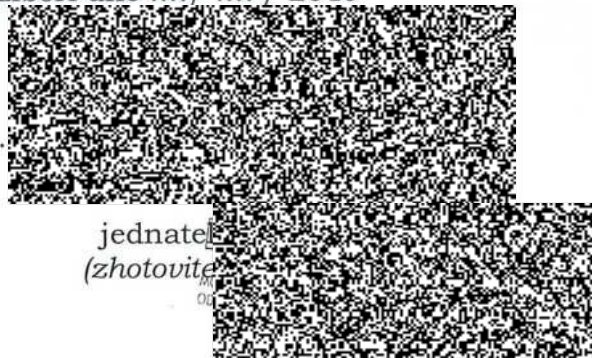
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík

ředitel SUZ MV  
(objednatel)



V Meziboří dne 21 / 10 / 2019

jednatel  
(zhotovitel)



**Zařízení pro zajištění cizinců Balková**  
objekty 5, 6, 7, 8, 9, 11, 17  
výkaz výměr

položka	ceník	popis položky	m. j.	množství	cena Kč/jedn.	cena celkem Kč
Díl	711	Izolace proti vlhkosti - objekty 5 a 17				
	1 711111001R00	Izolace proti vlhkosti nátěr za studena	m2	428	20,00	8 560,00
	2 11163115	Penetrace	m2	428	12,00	5 136,00
Díl	712	Živičné krytiny - objekty 5 a 17				
	3 712010001	Vyčištění povrchu	m2	428	15,00	6 420,00
	4 712009990	Odříznutí hydroizolace po obvodu střechy včetně vpustí	m2	122	25,00	3 050,00
	5 712300921R00	Oprav stávající krytiny - prořez, vyrovnaní včetně vpustí	m2	173	30,00	5 190,00
	6 712331101R00	Mikroventilační vrstva - perforovaný asfaltový pás	m2	428	180,00	77 040,00
	7 712341559R00	Povkalová krytina střech přitavením	m2	428	90,00	38 520,00
	8 712341559R01	Povkalová krytina střech přitavením vpustí objektů 8 a 6	m2	8	150,00	1 200,00
	9 998711202R00	Přesun hmot pro krytina do výšky 3 m	%	536	3,00	1 608,00
Díl	721	Vnitřní kanalizace				
	10 721210822R01	Demontáž krytů střešních vpustí DN 100 objektů 8 a 6	ks	8	140,00	1 120,00
						147 844,00
Díl	764	Konstrukce klempířské - objekty 5, 7, 8, 9, 11, 17				
	11 764000001	demontáž klempířských prvků včetně likvidace, objekty 5 a 17	bm	114	130,00	14 820,00
	12 764000002	demontáž a montáž podstřešních žlabů objektů 5, 7, 8, 9, 11	m2	384	90,00	34 560,00
	13 764000003	demontáž a montáž svodů objektů 5, 7, 8, 9, 11	m2	216	120,00	25 920,00
	14 998711202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. do výšky 8 m	%	714	3,00	2 142,00
						77 442,00
Díl	M21	Elektromontáže - objekty 5, 17				
	15 220101	demontáž a zpětná montáž hromosvodu	ks	2	65,00	130,00
Díl	93	Dokončovací práce				
	16 938102	Úklid dotčených prostor - uvedení do původního stavu		1	3 500,00	3 500,00
Díl	99	Přesun hmot				
	17 999281111R00	Doprava a přesun hmot	km	1	5 000,00	5 000,00
						8 630,00
Cena celkem bez DPH						233 916,00
Cena celkem včetně 21 % DPH						283 038,36

