

STEJNOPIS

Notářský zápis

sepsaný dne 16.10.2019 (šestnáctého října roku dvoutisícího devatenáctého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

společnost **ZERO GASTRO s.r.o.**, se sídlem Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 022 41 897, zastoupená jednatelem Milanem Žezulkou, nar. -----

(jako „nájemce“ a/nebo „dlužník“ a/nebo „osoba povinná“). -----

Existence společnosti ZERO GASTRO s.r.o. mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 217258 ze dne 16.10.2019. Milan Žezulka, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i společnost ZERO GASTRO s.r.o. jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis, že všechny údaje v tomto výpise obsažené vyjadřují k dnešnímu dni pravdivou informaci o skutečnostech, které jsou předmětem zápisu, a že je jednatelem společnosti oprávněným za ni samostatně jednat. -----

Přítomný účastník dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení, a ani mu nejsou známy žádné okolnosti, které by zahájení těchto řízení odůvodňovaly.

Přítomný účastník činí dnes přede mnou tento: -----

NÁVRH

s tím, že dohoda o splátkách a dohoda o přímé vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise se stává účinnou okamžikem, kdy k ní přistoupí Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, (dále jako „pronajímatel“, „věřitel“ a „osoba oprávněná“). -----

Část A: -----

UZNÁNÍ DLUHU a

NÁVRH DOHODY O SPLÁTKÁCH

Za prvé: -----

Nájemce a pronajímatel souhlasně prohlašují následující: -----

1. Dne 14.12.2016 (čtrnáctého prosince roku dvoutisícího šestnáctého) uzavřeli společnost ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410 (dále jen „*Městská část Praha 1*“), jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI NEBYTOVÝCH PROSTOR 2016/1019, která byla změněna DODATKEM č. 2016/1019/D1 ze dne 11.06.2018 (jedenáctého června roku dvoutisícího osmnáctého) a DODATKEM č. 2016/1019/D2 ze dne 28.06.2018 (dvacátého

osmého června roku dvoutisícího osmnáctého) na základě které je společnost ZERO GASTRO s.r.o. oprávněna užívat část nebytové jednotky č. 265/102 – prostor sloužící podnikání o výměře 42,80 m², umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 265 – bytový dům, část obce Malá Strana, stojící na pozemku parc. č. 13 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na adrese Praha 1, Malá Stana, Tržiště 265/6 (dále jen „*Nebytová jednotka 1*“) a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné (dále jen „*Nájemní smlouva 1*“). -----

2. Dne 25.10.2016 (dvacátého pátého října roku dvoutisícího šestnáctého) uzavřeli společnost ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemce, a Městská část Praha 1, jako pronajímatel, SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2016/0952, na základě které je společnost ZERO GASTRO s.r.o. oprávněna užívat nebytovou jednotku č. 265/101 – prostor sloužící podnikání, umístěnou v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 265 – bytový dům, část obce Malá Strana, stojící na pozemku parc. č. 13 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na adrese Praha 1, Malá Stana, Tržiště 265/6 (dále jen „*Nebytová jednotka 2*“) a zároveň je povinna hradit pronajímateli za toto užívání sjednané nájemné a další poplatky spojené s užíváním nebytové jednotky (dále jen „*Nájemní smlouva 2*“). -----

3. Ke dni 15.10.2019 (patnáctého října roku dvoutisícího devatenáctého) dlužil nájemce pronajímateli z Nájemní smlouvy 1 částku v celkové výši **21.517,80 Kč** (dvacet jedna tisíc pět set sedmnáct korun českých osmdesát haléřů) a z této částky nebylo nájemcem pronajímateli ke dnešnímu dni nic uhrazeno, přičemž částka ve výši 20.225,- Kč (dvacet tisíc dvě stě dvacet pět korun českých) odpovídá nezaplaceným úhradám nájemného a plnění poskytovaných s užíváním výše uvedených nebytových prostor po splatnosti a částka ve výši 1.292,80 Kč (jeden tisíc dvě stě devadesát dva korun českých osmdesát haléřů) odpovídá sankčnímu poplatku (dále jako „*Dlužné nájemné 1*“). -----

4. Ke dni 15.10.2019 (patnáctého října roku dvoutisícího devatenáctého) dlužil nájemce pronajímateli z Nájemní smlouvy 2 částku v celkové výši **61.909,88 Kč** (šedesát jedna tisíc devět set devět korun českých osmdesát osm haléřů) a z této částky nebylo nájemcem pronajímateli ke dnešnímu dni nic uhrazeno, přičemž částka ve výši 58.672,- Kč (padesát osm tisíc šest set sedmdesát dva korun českých) odpovídá nezaplaceným úhradám nájemného a částka ve výši 3.237,88 Kč (tři tisíce dvě stě třicet sedm korun českých osmdesát osm haléřů) odpovídá sankčnímu poplatku (dále jako „*Dlužné nájemné 2*“). -----

Za druhé: -----

1. Společnost ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ke dni 15.10.2019 (patnáctého října roku dvoutisícího devatenáctého) v celkové výši **21.517,80 Kč** (dvacet jedna tisíc pět set sedmnáct korun českých osmdesát haléřů), odpovídající Dlužnému nájemnému 1, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z Nájemní smlouvy 1 popsané výše v bodě „*Za prvé*“ odst. 1 části A tohoto notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „*Za třetí*“ odst. 1 části A tohoto notářského zápisu. -----

2. Společnost ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemce a dlužník, uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ke dni 15.10.2019 (patnáctého října roku dvoutisícího devatenáctého) v celkové výši **61.909,88 Kč** (šedesát jedna tisíc devět set devět korun českých osmdesát osm haléřů), odpovídající Dlužnému nájemnému 2, vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli a věřiteli, vzniklý z Nájemní smlouvy 2 popsané výše v bodě „*Za prvé*“ odst. 2 části A tohoto

notářského zápisu a prohlašuje, že je povinen tento svůj dluh splatit ve lhůtě a způsobem, jak je uvedeno níže v bodě „Za třetí“ odst. 2 části A tohoto notářského zápisu.-----

Za třetí: Městská část Praha 1, jako pronajímatel, a společnost ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemce, sjednávají následující: -----

1. -----

a) Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené Dlužné nájemné 1 ve výši **21.517,80 Kč** (dvacet jedna tisíc pět set sedmnáct korun českých osmdesát haléřů) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [REDAKCE] přičemž první splátka je splatná dne **31.10.2019** (třicátého prvního října roku dvoutisícího devatenáctého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.03.2021** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši **1.195,- Kč** (jeden tisíc sto devadesát pět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **1.202,80 Kč** (jeden tisíc dvě stě dva korun českých osmdesát haléřů). -----

b) V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část Dlužného nájemného 1 okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

c) Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedené nebytové jednotky dle Nájemní smlouvy 1 do doby jejího ukončení. -----

2. -----

a) Nájemce se zavazuje splatit výše uvedené Dlužné nájemné 2 ve výši **61.909,88 Kč** (šedesát jedna tisíc devět set devět korun českých osmdesát osm haléřů) v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [REDAKCE] přičemž první splátka je splatná dne **31.10.2019** (třicátého prvního října roku dvoutisícího devatenáctého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.03.2021** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši **3.439,- Kč** (tři tisíce čtyři sta třicet devět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **3.446,88 Kč** (tři tisíce čtyři sta čtyřicet šest korun českých osmdesát osm haléřů). -----

b) V případě prodlení dlužníka se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část Dlužného nájemného 2 okamžitě splatnou bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany věřitele. -----

c) Nájemce je vedle výše uvedených splátek i nadále povinen platit nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované s užíváním výše uvedené nebytové jednotky dle Nájemní smlouvy 2 do doby jejího ukončení. -----

Část B: -----

----- NÁVRH DOHODY O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI -----

Za prvé: Společnost ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemce, dlužník a osoba povinná, se

zavazuje v níže uvedených lhůtách splnit níže uvedený dluh vůči Městské části Praha 1, jako pronajímateli, věřiteli a osobě oprávněné, vyplývající ze závazkového právního vztahu vzniklého na základě Nájemních smluv a ujednání obsažených v části A tohoto notářského zápisu. Věřitel jako osoba oprávněná tento závazek dlužníka jako osoby povinné přijímá, přičemž tato dohoda o přímé vykonatelnosti má tyto další náležitosti: -----

1. Osoba oprávněná: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410.--

2. Osoba povinná:-----

Společnost **ZERO GASTRO s.r.o.**, se sídlem Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 022 41 897. -----

3. Právní důvod:-----

a) Právní důvod Dlužného nájemného 1: -----

- **SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEBYTOVÝCH PROSTOR 2016/1019**, uzavřená dne 14.12.2016 (čtrnáctého prosince roku dvoutisícího šestnáctého), mezi společností ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, která byla změněna DODATKEM č. 2016/1019/D1 ze dne 11.06.2018 (jedenáctého června roku dvoutisícího osmnáctého) a DODATKEM č. 2016/1019/D2 ze dne 28.06.2018 (dvacátého osmého června roku dvoutisícího osmnáctého) popsána v bodě „Za první“ odst. 1. Části A tohoto notářského zápisu; a -----

- Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ odst. 1. Části A tohoto notářského zápisu. -----

b) Právní důvod Dlužného nájemného 2: -----

- **SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR 2016/0952**, uzavřená dne 25.10.2016 (dvacátého pátého října roku dvoutisícího šestnáctého), mezi společností ZERO GASTRO s.r.o., jako nájemcem, a Městskou částí Praha 1, jako pronajímatelem, popsána v bodě „Za první“ odst. 2. Části A tohoto notářského zápisu; a -----

- Ujednání obsažená v bodě „Za třetí“ odst. 2. Části A tohoto notářského zápisu. -----

4. Předmět a doba plnění: -----

a) Peněžní prostředky ve výši **21.517,80 Kč** (dvacet jedna tisíc pět set sedmnáct korun českých osmdesát haléřů), odpovídající Dlužnému nájemnému 1, které je osoba povinná povinna splatit osobě oprávněné v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [REDAKCE] -----

První splátka je splatná dne **31.10.2019** (třicátého prvního října roku dvoutisícího devatenáctého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.03.2021** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši **1.195,- Kč** (jeden tisíc sto devadesát pět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **1.202,80 Kč** (jeden tisíc dvě stě dva korun českých osmdesát haléřů). -----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část Dlužného nájemného 1 **okamžitě splatnou**

bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

b) Peněžní prostředky ve výši **61.909,88 Kč** (šedesát jedna tisíc devět set devět korun českých osmdesát osm haléřů), odpovídající Dlužnému nájemnému 2, které je osoba povinná povinná splatit osobě oprávněné v **18** (osmnácti) pravidelně po sobě jdoucích měsíčních splátkách, splatných vždy **posledního** kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet pronajímatele č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem [REDACTED].-----

První splátka je splatná dne **31.10.2019** (třicátého prvního října roku dvoutisícího devatenáctého) a poslední, osmnáctá splátka, je splatná dne **31.03.2021** (třicátého prvního března roku dvoutisícího dvacátého prvního). První až sedmnáctá splátka je v konstantní výši **3.439,- Kč** (tři tisíce čtyři sta třicet devět korun českých) a poslední, osmnáctá splátka, je ve výši **3.446,88 Kč** (tři tisíce čtyři sta čtyřicet šest korun českých osmdesát osm haléřů).-----

V případě **prodlení** osoby povinné se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek, stává se prvním dnem prodlení celá dosud nesplacená část Dlužného nájemného **2 okamžitě splatnou** bez nutnosti uplatnění tohoto práva ze strany osoby oprávněné. -----

5. Svolení k přímé vykonatelnosti notářského zápisu:-----

a) Společnost ZERO GASTRO s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymození povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **21.517,80 Kč** (dvacet jedna tisíc pět set sedmnáct korun českých osmdesát haléřů), plynoucí ze shora uvedené Nájemní smlouvy 1 a ujednání obsažených v Části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. ----

b) Společnost ZERO GASTRO s.r.o., výše uvedená jako nájemce, dlužník a osoba povinná výslovně svoluje k tomu, že pokud nesplní řádně a včas svůj dluh uvedený shora, bude tento notářský zápis titulem pro výkon rozhodnutí, resp. exekuci ohledně výše uvedené pohledávky Městské části Praha 1, jako pronajímatele, věřitele a osoby oprávněné, a tímto tedy svoluje k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) pro vymození povinnosti osoby povinné zaplatit osobě oprávněné částku ve výši **61.909,88 Kč** (šedesát jedna tisíc devět set devět korun českých osmdesát osm haléřů), plynoucí ze shora uvedené Nájemní smlouvy 2 a ujednání obsažených v Části A tohoto notářského zápisu, a aby byla na výkon tohoto notářského zápisu použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu, resp. zákona o soudních exekutorech a exekuční činnosti. Osoba oprávněná bere na vědomí svolení k vykonatelnosti tohoto notářského zápisu a přijímá ho. ----


Za druhé: Ustanovení této dohody mohou být se souhlasem účastníků měněna jen novou dohodou, sepsanou formou notářského zápisu.-----


Za třetí: V případě, že se některá ustanovení této dohody ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám ukážou neplatnými, neúčinnými, spornými nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení touto skutečností nedotčena. Účastníci se taková ustanovení zavazují nahradit jinými tak, aby tato co nejvíce odpovídala smyslu

Strana šest

a účelu dohody sepsané tímto notářským zápisem

O tom byl tento notářský zápis sepsán účastníkem dle jeho prohlášení přečten a poté jím schválen


společnost ZERO GASTRO s.r.o.
zastoupená jednatelem
Milanem Žežulkou


Mgr. Magdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady
notáře se sídlem v Praze

Pokračování v notářském zápisu

sepsané dne 22.10.2019 (dvacátého druhého října roku dvoutisícího devatenáctého) v notářské kanceláři v Praze 1, U Prašné brány 1078/1, jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, mnou, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu. -----

Přítomen je níže uvedený účastník: -----

Městská část Praha 1, se sídlem Praha 1, Nové Město, Vodičkova 681/18, PSČ 115 68, IČO 000 63 410, zastoupená Mgr. Pavlem Čížinským, -----, starostou, -----

(jako „pronajímatel“ a/nebo „věřitel“ a/nebo „osoba oprávněná“). -----

Mgr. Pavel Čížinský, jehož totožnost mi byla prokázána, prohlašuje, že on sám i Městská část Praha 1, jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o němž je tento notářský zápis. -----

Existence Městské části Praha 1 je dána zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hlavního města Prahy. Mgr. Pavel Čížinský mi předložil usnesení zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ18_0004 ze dne 19.11.2018 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl zvolen starostou Městské části Praha 1. Mgr. Pavel Čížinský mi dále předložil usnesení rady Městské části Praha 1 č. UR19_0790 ze dne 27.08.2019 a prohlašuje, že v souladu s tímto usnesením byl dán v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 písm. j) a § 94 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, k následujícím úkonům Městské části Praha 1 souhlas rady a že on sám jako starosta Městské části Praha 1 je v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 72 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, oprávněn zastupovat Městskou část Praha 1 v následujících úkonech navenek. -----

Přítomnému účastníkovi byl předložen notářský zápis, sepsaný dne 16.10.2019 (šestnáctého října roku dvoutisícího devatenáctého) jménem JUDr. Bohdana Hallady, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Magdalenou Mikšovskou, notářskou kandidátkou, jeho zástupkyní ustanovenou dle § 24 notářského řádu, pod sp. zn. ----- o uznání dluhu a návrhu dohody o splátkách a o návrhu dohody o přímé vykonatelnosti, ze strany společnosti ZERO GASTRO s.r.o., se sídlem Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 022 41 897, jako nájemce, dlužníka a osoby povinné. -----

Přítomný účastník činí dnes přede mnou následující: -----


PŘIJETÍ návrhu dohody o splátkách -----


a návrhu dohody o přímé vykonatelnosti -----


S obsahem výše citovaného notářského zápisu, zejména s obsahem navržené dohody o splátkách a navržené dohody o přímé vykonatelnosti, učiněných v tomto notářském zápise společností ZERO GASTRO s.r.o., se sídlem Malostranské náměstí 265/6, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 022 41 897, jako nájemcem, dlužníkem a osobou povinnou, bez výhrad

souhlasím, přijímám jej a jsem si vědom toho, že podpisem tohoto pokračování v notářském zápisu nabývá shora uvedená dohoda o splátkách a shora uvedená dohoda o přímé vykonatelnosti platnosti a účinnosti. -----

O tom bylo toto pokračování v notářském zápisu sepsáno, účastníkem dle jeho prohlášení přečteno a poté jím schváleno. -----


Městská část Praha 1,
zastoupená starostou
Mgr. Pavlem Čížinským


Mgr. Mágdalena Mikšovská,
zástupce JUDr. Bohdana Hallady,
notáře se sídlem v Praze



Potvrzuji, že tento stejnopis, vyhotovený dne 22.10.2019 (dvacátého druhého října roku dvoutisícího devatenáctého) se doslovně shoduje s notářským zápisem, včetně jeho pokračování. -----

Eva Todorová
„notářský tajemník“
pověřená JUDr. Bohdanem Halladou
notářem v Praze

