

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena [REDACTED],

[REDACTED]  
se sídlem: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4  
zastoupena [REDACTED]

[REDACTED]  
IČ: 64949681 DIČ: CZ64949681  
bankovní spojení: [REDACTED]  
zastoupená

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních,  
tuto

## **S M L O U V U**

### **O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

**č. 57/19/BVB/MS, TMCZ č. 108665-000-00**

#### I.

##### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. 885/1 v k.ú. Česká Skalice, zapsaným u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, LV 2102 a s pozemky 405/5, 405/1, 405/7, 405/31, 405/34, 405/30, 405/29, 405/13, 405/23, 405/22, 405/17, 405/15, 405/8 v k.ú. Malá Skalice, zapsanými u katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, LV 1652.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby „SEK Česká Skalice\_Malá Skalice“ v k.ú. Česká Skalice a Malá Skalice - umístění veřejné komunikační sítě, která bude umístěna do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti – celkem v délce cca 971,34 bm, z toho do pozemku p.p.č. 885/1 – 78,68 bm v k.ú. Česká Skalice, do pozemku p.p.č. 405/5 – 51,03 bm, do p.p.č. 405/1 – 37,98 bm, do p.p.č. 405/7 – 53,64 bm, do p.p.č. 405/31 – 6,91 bm, do p.p.č.

405/34 – 26,47 bm, do p.p.č. 405/30 – 8,43 bm, do p.p.č. 405/29 – 12,51 bm, do p.p.č. 405/13 – 221,18 bm, do p.p.č. 405/23 – 1,37 bm, do p.p.č. 405/22 – 5,56 bm, do p.p.č. 405/17 – 4,37 bm, do p.p.č. 405/15 – 1,28 bm, do p.p.č. 405/8 – 461,93 bm v k.ú. Malá Skalice (protlak, umístění do zeleně, zpevněné plochy, chodníků), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
  - oprávnění stavby a provozu zařízení: „**SEK Česká Skalice\_Malá Skalice**“ – umístění optického kabelu, pro účely územního a stavebního řízení k umístění a k realizaci stavby na dotčené „nemovitosti“ (resp. i případně dotčeném pozemku) v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Oprávnění budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčenou „nemovitost“, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu
  - právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na uvedenou nemovitost podle § 104 ZEK a podle podmínek touto smlouvou dohodnutých, a to do 90 dnů od doručení písemné výzvy budoucím straně Povinné
  - právo zřídit stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby/územního souhlasu, a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání silnic, jehož obstarání je povinností budoucí strany oprávněné a jež tvoří nezbytný podklad pro zahájení realizace prací
  - povinnost uhradit budoucí straně povinné finanční náhradu ve výši dle odst. 4. v termínu dle odst. 5 tohoto čl. II smlouvy.
  - Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy rekonstrukci silnice, nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede majitel – správce zařízení na své náklady – dle požadavku správce silnice výškovou úpravu, případně přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou za předpokladu, že nebude dodrženo minimální krytí podzemního vedení (1,20m pod niveletou vozovky) a nebudou vznášeny další nároky ze strany oprávněného z věcného břemene dle podmínek č.j. ŘSD/3509/37000/2018/Ma ze dne 24. 10. 2018.
  - povinnost předložit budoucí straně Povinné spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti geometrický plán obsahující zaměření stavby.
3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné **ŘSD ČR**:
  - právo na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene - služebnosti podle § 104 ZEK v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou, a to do 90 dnů od doručení písemné výzvy od budoucí strany Oprávněné
  - právo na uvedení nemovitosti do původního stavu (uvedením nemovitosti do původního stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky a krajnice obnovení všech jejich konstrukčních vrstev včetně krytu podle podmínek stanovených ve vyjádřeních a případně určených i ve smluvní dohodě - může se jednat i o rekonstrukci vozovky) ze strany a na náklady investora a dle podmínek stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení, případně dle smluvní dohody o dočasném užívání silničního pozemku
  - právo na náhradu škody vzniklé užíváním dotčené nemovitosti budoucí stranou Oprávněnou

- právo na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a metodikou budoucí strany Povinné, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena, 105,39 Kč/1bm x (971,34 m) **bez DPH:**

### **Cena celkem 102 369,72 Kč**

- (slovy: sto dva tisíce tři sto šedesát devět korun českých, sedmdesát dva haléřů).

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

5. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 100 % (bez DPH), která činí 102 369,72 (slovy: sto dva tisíce tři sto šedesát devět korun českých, sedmdesát dva haléřů) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 21 dnů od jejího obdržení. Každý daňový doklad musí kromě zákonných náležitostí obsahovat i číslo této smlouvy, tj. 108655-000-00. Daňový doklad může být budoucímu Oprávněnému zaslán elektronicky na emailovou adresu „[epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz)“, přičemž každý email může obsahovat pouze jediný doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace uvedeno označení „**ELPAFA**“. Budoucí strana Povinná vrátí uhrazenou zálohu v případě, že stavba nebude realizována, a to do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě.

### **III.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí strana Oprávněná obdrží jeden stejnopis a budoucí strana Povinná dva stejnopisy.
2. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
3. Tato smlouva nabývá platnosti (účinnosti) dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Příloha č. 1:** Situace

**Příloha č. 2.:** Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

V Hradci Králové dne 24. 10. 2019

V Praze dne 16 -10- 2019

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
T-Mobile Czech Republic a.s.