



**Střední průmyslová škola, Obchodní akademie  
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
Frýdek- Místek, příspěvková organizace**  
28. října 1598, 738 01 Frýdek-Místek

Příspěvková organizace  
Moravskoslezského kraje



☎ 558 406 111

ředitel: 558 406 211

✉ skola@spssoafm.cz

🌐 www.spssoafm.cz

Č. j.: SPŠOAJŠ/1772/16

## **Smlouva o poskytování služeb úzce souvisejících se sportem a tělesnou výchovou dle Občanského zákoníku**

Mezi účastníky:

### **1. Střední průmyslová škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Frýdek-Místek, příspěvková organizace**

28. října 1598, Frýdek-Místek, PSČ 738 02

**IČ: 00601381, DIČ: CZ 00601381**

Zastoupena Mgr. Martinem Tobiášem, ředitelem školy

Bankovní spojení: : KB Frýdek-Místek

Číslo účtu: 9834781/0100

Dále jako „Poskytovatel služeb“

a

### **2. BK KLASIK Frýdek-Místek**

**Revoluční 556, Frýdek-Místek, 738 01**

**IČ: 66740258**

Zastoupen: **Marcelem Pardíkem**

Tel.: **777119760**

Dále jako „Uživatel služeb“

(dále též označovány jako "strany této smlouvy").

Strany této smlouvy se na základě úplné shody o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů na této **smlouvě**:

### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je opakovaný krátkodobý smluvní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této smlouvy je upravení tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

1.2. Předmětem služby, upraveného touto smlouvou, jsou:

a) Prostory Sportovní haly č.p. 939, ulice 28. října, Frýdek-Místek včetně vnitřního movitého vybavení (Jedná se konkrétně o dvě tělocvičny, přičemž s užíváním každé tělocvičny je spojeno právo užívat vstupní prostory, šatny, hygienická zařízení, klubovnu, nářadovnu, ukazatele skóre), tělocvična umístěna na ul. 28. října 1598 a tělocvična na ul. Palackého 123.

- 
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že má dle zřizovací listiny vydané na základě usnesení Moravskoslezského kraje č. 6/407/1 ze dne 29. září 2005 a usnesení o sloučení škol ze dne 23. 3. 2011 právo hospodaření s předmětem smlouvy.

## **2. Účel a časový rozsah služeb**

- 2.1. Účelem služby je provozování sálových sportovních činností (basketbal, volejbal, florbal, tenis, softball, tělesná výchova) Uživatelem služeb. Službou se rozumí opakované krátkodobé využívání předmětu smlouvy Uživatelem v době sjednaných hodin.
- 2.2. Strany této smlouvy prohlašují, že předmět služeb je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel služeb dle ustanovení čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Změnit dohodnutý účel služeb může Uživatel služeb pouze po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele služeb.
- 2.4. Časový rozsah služeb bude sjednán v samostatné příloze této smlouvy.
- 2.5. Operativní navýšení hodin nad jejich předem stanovený rozsah a rozvrh podle bodu 2.4. této smlouvy Poskytovatel Uživateli služeb vyfakturuje.
- 2.6. Potřebu operativního navýšení počtu hodin nad předem stanovený rozvrh je Uživatel služeb povinen Poskytovateli oznámit minimálně tři dny předem.
- 2.7. Snížit sjednaný počet hodin v daném období mimo rozsah dle bodu 2.4. může Uživatel služeb pouze na omezenou dobu a to nejpozději 14 dní předem.

## **3. Práva a povinnosti Poskytovatele služeb**

- 3.1. Poskytovatel služeb je povinen umožnit Uživateli využívat předmět smlouvy k účelu dle bodu 2.1 této smlouvy ve smluvené době, rozsahu a rozvrhu.
- 3.2. Poskytovatel je povinen udržovat sportovní halu v technickém a provozním stavu tak, aby bylo možno dosáhnout účelu služeb podle této smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel bude včas informovat Uživatele služeb o případných výlukách, haváriích či poruchách v dodávkách energií a služeb.
- 3.4. V případě neočekávané a náhlé poruchy zařízení sloužícího k dodávkám tepla, vody a elektrické energie a havárie způsobené povětrnostními vlivy je Poskytovatel služeb povinen umožnit Uživateli čerpat neuskutečněné hodiny dle rozsahu služeb v dohodnutém náhradním termínu.

## **4. Práva a povinnosti Uživatele služeb**

- 4.1. Uživatel je oprávněn za podmínek této smlouvy užívat předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu a účelu po celou dobu smluvního vztahu.
- 4.2. Uživatel je povinen hradit řádně a včas cenu za zprostředkování služeb dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Uživatel je povinen pečovat o předmět smlouvy a chránit jej před poškozením. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel odpovídá v plném rozsahu za poškození předmětu smlouvy, které vzniklo v přímé souvislosti s užíváním. Stejná odpovědnost Uživatele se vztahuje taktéž k dalšímu majetku Poskytovatele nebo třetích osob, umístěnému v předmětu smlouvy.
- 4.4. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel je povinen uhradit Poskytovateli vzniklou škodu v plné výši prokázaných nákladů na opravu či obnovení poškozeného majetku Poskytovatele, a to na základě faktury vystavené Poskytovatelem.

- 
- 4.5. Strany této smlouvy se dohodly, že Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu Poskytovateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním Uživatele tak i bez jeho vlivu a vůle. Současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Poskytovateli potřebu oprav, které má Poskytovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě Uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti Poskytovateli vznikla.
  - 4.6. Uživatel je povinen dodržovat v plném rozsahu Provozní řád sportovní haly, který je zveřejněn ve vstupních prostorách sportovní haly. Uživatel se touto smlouvou zavazuje seznámit všechny své členy s Provozním řádem sportovní haly a bere na vědomí odpovědnost za jeho dodržování všemi svými členy a dalšími osobami přítomnými v hale v době Uživatelem sjednaných hodin. Zároveň podpisem této smlouvou souhlasí, že uhradí veškeré náklady vzniklé Poskytovateli z titulu porušení ustanovení Provozního řádu sportovní haly v době jím sjednaných hodin.
  - 4.7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného a výslovného souhlasu Poskytovatele. Případný podnájem bude sjednáván vždy na dobu určitou.
  - 4.8. Veškeré eventuální úpravy prováděné Uživatelem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu Poskytovatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav formou jejich popisu a seznamu v žádosti předložené Uživatelem. Bude-li k těmto dohodnutým úpravám zapotřebí součinnosti Poskytovatele, zejména z hlediska stavebního či jiného správního řízení, může Poskytovatel zplnomocnit Uživatele k tomu, aby ho v tomto řízení zastupoval jeho jménem. Plnou moc je poté Poskytovatel povinen vystavit Uživateli na požádání bez zbytečného odkladu. Poskytovatel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených s úpravami.
  - 4.9. Uživatel je povinen strpět provádění oprav a technického zhodnocení předmětu nájmu Poskytovatelem a to po předchozím včasném oznámení Poskytovatelem. Poskytovatel se zavazuje, že bude směřovat realizaci plánovaných oprav a technického zhodnocení sportovní haly do letních měsíců.
  - 4.10. Uživatel může do předmětu smlouvy umístit svůj majetek potřebný k naplnění účelu smlouvy pouze se souhlasem Poskytovatele. Současně je povinen si tento majetek odpovídajícím způsobem zabezpečit. Za tento majetek nenese Poskytovatel odpovědnost, leda že by k jeho zničení či poškození došlo v důsledku špatného technického stavu budovy, havárie nebo požáru.
  - 4.11. Uživatel je oprávněn umístit v prostorách předmětu smlouvy informační tabuli pro své členy a další osoby a to ve formátu a na místě schváleném Poskytovatelem.
  - 4.12. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je Uživatel povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět smlouvy v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem Poskytovatele. Odchyłka od tohoto ustanovení je možná pouze písemnou dohodou smluvních stran.

## **5. Cena a platby za poskytování služeb**

- 5.1. V souladu s ustanoveními této smlouvy se Uživatel zavazuje za využívání předmětu smlouvy platit Poskytovateli řádně a včas.
- 5.2. Cena za poskytování služeb činí 220,- Kč (slovy: Dvěstědvacetkorunčeských) za jednu hodinu užívání tělocvičny.
- 5.3. Placení za služby je dohodnuto následovně:

- 
- a) Cena za příslušný měsíc vyplývající z požadavku Uživatele dle bodu 2.4. je splatná vždy do 10 dní od vystavení faktury Poskytovatelem. Cena za služby dle bodu 2.5. a 2.7. této smlouvy bude splatná na základě faktury vystavené Poskytovatelem.
  - b) Zaplacením ceny za služby se rozumí připsání příslušné částky ve prospěch účtu Poskytovatele. Nedá-li Poskytovatel Uživateli jiný pokyn, bude cena za služby placena na účet, jehož číslo Poskytovatel uvede na faktuře.
- 5.4. Vzhledem k ekonomickému a cenovému vývoji sjednaly smluvní strany valorizační doložku:
- a) Příslušná nová cenová úroveň služeb bude stanovována každoročně od 1.8. na následujících 12 měsících na základě ekonomického propočtu za uplynulé období.

## **6. Sankční ustanovení**

- 6.1. V zájmu řádného plnění povinností z této smlouvy a zachování právní jistoty jejich účastníků se smluvní strany dohodly na těchto sankčních ustanoveních:
- a) Je-li smluvní strana v prodlení s plněním peněžitého závazku, náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
  - b) Je-li smluvní strana v prodlení s plněním nepeněžitého závazku, náleží druhé smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč (tisíc) za každý započatý den prodlení.
  - c) Sankci je smluvní strana, které náleží, oprávněna si započíst na své peněžité plnění.

## **7. Doba trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2016 do 31. 3. 2017.
- 7.2. Smlouva zaniká:
- a) Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - b) Dohodou. Dohoda o ukončení smlouvy musí mít písemnou formu.
  - c) Odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Důvodem k odstoupení od této smlouvy může být opakované neplnění podmínek této smlouvy. Na neplnění podmínek této smlouvy musí být smluvní strana písemně upozorněna.
  - d) Výpovědí smluvních stran v 3 měsíční výpovědní době, a to z jakéhokoli důvodu i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
  - e) Poskytovatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené desetidenní výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne následujícím po dni doručení písemné výpovědi Uživateli, jestliže:
    - Uživatel bude v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc,
    - Uživatel předá předmět užívání či jeho část bez písemného souhlasu Poskytovatele do dalšího podnájmu třetí osobě.
- 7.3. Po skončení smluvního vztahu sjednaného touto smlouvou se Poskytovatel zavazuje nabídnout Uživateli přednostně uzavření nové smlouvy. Tento závazek Poskytovatel nemá, poruší-li Uživatel v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy.



## 8. Pojištění

- 8.1. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody, zejména ne za škody na vnesených věcech, které nesouvisí s účelem smlouvy, a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy. Poskytovatel poskytne Uživateli potřebnou součinnost při sjednání pojištění Uživatele případně při plnění z pojištění Uživatele.

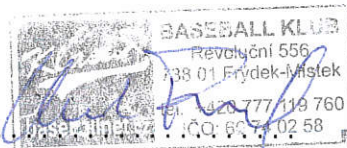
## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 9.2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 1 z nich.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 24. 10. 2016



Poskytovatel: SPŠ, OA a JŠ Frýdek-Místek



Uživatel: Marcel Pardík



**Střední průmyslová škola, Obchodní akademie  
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
Frýdek- Místek, příspěvková organizace**  
28. října 1598, 738 01 Frýdek-Místek



☎ 558 406 111

ředitel: 558 406 211

✉ skola@spsoafm.cz

🌐 www.spsoafm.cz

Č. j.: SPŠOAJS/\_\_\_/16

## **PŘÍLOHA č. 1/2016**

### **ke smlouvě o poskytování služeb úzce souvisejících se sportem a tělesnou výchovou**

Mezi účastníky:

- 1. Střední průmyslová škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Frýdek-Místek, příspěvková organizace**  
**28. října 1598, 738 01,**  
**IČO: 00601381, DIČ: CZ 00601381**  
Zastoupena Mgr. Martinem Tobiášem, ředitelem školy  
Dále jako „Poskytovatel“

a

- 2. BK KLASIK Frýdek-Místek**  
**Revoluční 556, Frýdek-Místek, 738 01**  
**IČ: 66740258**  
Zastoupen **Marcelem Pardíkem**  
Dále jako „Uživatel“

Strany se v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly na této příloze ke smlouvě:

Časový rozsah služeb k bodu 2.4. smlouvy se sjednává v tomto rozsahu:

Pondělí 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Úterý 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Středa 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Čtvrtek 16<sup>00</sup> – 19<sup>00</sup>

Pátek 16<sup>30</sup> – 19<sup>30</sup>

*20:30*  
*Marcel Pardík*

Ve Frýdku-Místku dne 24. 10. 2016

*Marcel Pardík*

Poskytovatel: SPŠ, OA a JŠ Frýdek-Místek



Uživatel: Marcel Pardík