

**Dodatek č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR URČENÝCH K PODNIKÁNÍ
ZE DNE 30. 6. 2014**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem **Křídlovická 911/34, 603 00 Brno**

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100, ověřený
bankovní účet

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174



(dále jen „pronajímatel“)

a

KOMETA GROUP, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 262 96 195

DIČ: CZ26296195

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 4200348173/6800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3781



(dále jen „Nájemce“)

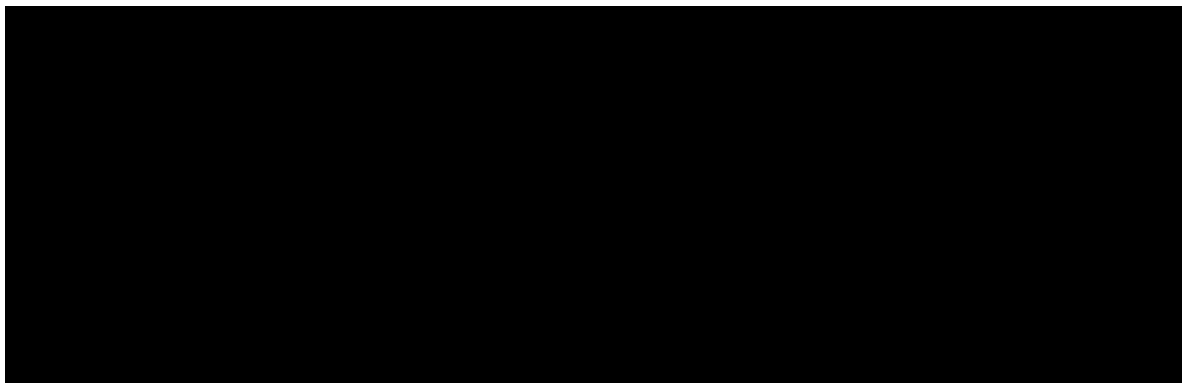
I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce dne 30. 6. 2014 uzavřeli smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání, kdy předmětem nájmu byla mj. kancelář č. 504 nacházející se v objektu stavba č. p. 911 objekt občanské vybavenosti na adrese Brno, ul. Křídlovická č.or. 34. Účelem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu nájmu, konkrétně ukončení nájmu kanceláře č. 504 a s tím související změna výše nájemného a rozsahu služeb poskytovaného Nájemci Pronajímatelem.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností ke dni 1. 10. 2019 na změně předmětu nájmu tak, že čl. II Předmět nájmu a článek V Nájemné a služby nově zní takto:

II. Předmět nájmu

1. *Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží stavby specifikované v bodě I.1 situované do ulice Křídlovická v Brně se všemi součástmi a příslušenstvím, a to **místnosti č. 508 a 509**, tedy prostory o celkové výměře **63 m²** dle níže uvedené specifikace:*



(dále také jen „prostory“ nebo „předmět nájmu“).

2. *Předmět nájmu a jeho členění je vymezen v plánu, který je **přílohou č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí (dále jen „nebytový prostor“).*
3. *Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát prostor Nájemci do nájmu.*
4. *Součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména právo:*
 - a) *vstupu,*
 - b) *užívání společných prostor včetně jeho osvětlení,*
 - c) *užívání výtahu,*
 - d) *na umístění firemního a orientačního označení a reklamních zařízení na vlastní náklady a se souhlasem pronajímatele a v přiměřeném rozsahu;*
 - e) *Pronajímatel nezajišťuje vytápění předmětu nájmu, dodávku elektrické energie ani dodávku vody (vodné a stočné), a to s ohledem na skutečnost, že pronajímané nebytové prostory jsou připojeny na dodávky uvedených služeb pro celou halu Rondo, kdy Nájemcem „haly Rondo“ a oprávněným odběratelem těchto služeb včetně jejich dodávky do předmětu nájmu dle této smlouvy je KOMETA GROUP, a.s., tedy sám Nájemce. V objektu, v němž se pronajímané prostory nachází, jsou umístěny podružné měřiče pro dodávku energií. Vzhledem k tomu, že větší část nebytových prostor užívá Pronajímatel, Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že náklady na poskytované služby do prostor v přístavbě, tedy náklady na teplo, teplou a studenou vodu a elektrickou energii, ponese s účinností od 1. 10. 2017 v následujícím poměru:*

Nájemce

Vytápění – ve výši 16 % celkových nákladů objektu na vytápění

*Vodné a stočné, tepl.voda – ve výši 10% celkových nákladů objektu na spotřebu vody
El.energie – osvětlení, drobné spotřebiče – ve výši 10% celkových nákladů objektu na spotřebu el. energie*

Pronajímatel

Vytápění – ve výši 84 % celkových nákladů objektu na vytápění

Vodné a stočné, tepl.voda – ve výši 90% celkových nákladů objektu na spotřebu vody

El.energie – osvětlení, drobné spotřebiče – ve výši 90% celkových nákladů objektu na spotřebu el. energie

V.

Nájemné a služby

- 1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli počínaje dnem 1. 10. 2019 nájemné ve výši **11.900,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc devět set korun českých) + příslušné DPH dle platných právních předpisů měsíčně.*
- 2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy k 5. dni každého měsíce kalendářního roku. Tato data jsou i data uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost daňových dokladů se sjednává do 20. dne příslušného měsíce, a to bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.*
- 3. V případě prodlení se zaplacením nájemného je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.*
- 4. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že Pronajímatel je za trvání nájmu, počínaje rokem 2020, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.*

II.

Závěrečná ustanovení

- 1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- 2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.*
- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.*

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jinak 1. 10. 2019.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s. je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to strojově čitelnou kopií stejnopisu smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 situační plánek

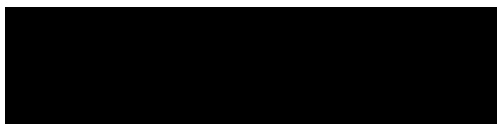
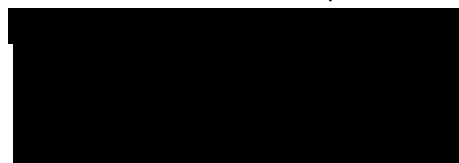
V Brně dne
za Pronajímatele:

V Brně dne 1.10.2019
za Nájemce:



STAREZ-SPORT, a.s.

KOMETA GROUP, a.s.



STAREZ – SPORT, a.s.