

SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

č.: AD 334/19

č.: E618-S-3870/2019

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství České Budějovice, na základě Pověření ze dne 8. 10. 2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**předávající**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená [REDAKCE] ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT

Preambule

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je právnickou osobou, jejíž postavení, právní poměry a činnost se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a dále se na základě § 19 odst. 5 citovaného zákona řídí přiměřeně ustanoveními zákona o státním podniku č. 77/1997 Sb., podle jehož ustanovení § 2 odst. 2 má právo hospodařit s majetkem státu.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
660/3	lesní pozemek	3 789	3 789	Zvěrotice	4	Zvěrotice
660/5	lesní pozemek	36	36	Zvěrotice	4	Zvěrotice
Celkem			3 825			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 4, pro obec Zvěrotice, k.ú. Zvěrotice.

2. Rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j.: KUJCK 90621/2019/OZZL ze dne 7. 8. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 8. 2019, byly pozemky p.č. 660/3 a p.č. 660/5 v k.ú. Zvěrotice. Rozhodnutí č.j.: KUJCK 90621/2019/OZZL ze dne 7. 8. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit ve prospěch přejímající, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Převáděná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
660/3	lesní pozemek	3 789	3 789	Zvěrotice	4	Zvěrotice
660/5	lesní pozemek	36	36	Zvěrotice	4	Zvěrotice
Celkem			3 825			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 4, pro obec Zvěrotice, k.ú. Zvěrotice (dále jen „**předmět převodu**“). Předmětem převodu je i lesní porost, který se na pozemcích nachází.

2. Přejímající tímto předmět převodu do svého práva hospodařit přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně v místě a čase obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. odst. 1. této smlouvy, která činí **93.400,-Kč včetně DHP** (slovy: devadesátřítisícčtyřistakorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 453-IX/2019 ze dne 12. 9. 2019, vypracovaného

Úplata je stanovena v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 93.400,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Tábor, VS: 33419, a to nejpozději do 60-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku zajišťování provozování, provozuschopnosti, údržby a oprav, rozvoje a modernizace železniční dopravní cesty.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byla řádně seznámena se stavem předmětu převodu a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ust. § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží předávající, jedno vyhotovení obdrží přejímající a zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na záznam změny týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá přejímající.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j.: KUJCK 90621/2019/OZZL ze dne 7. 8. 2019, které nabylo právní moci dne 19. 8. 2019

V Dobré Vodě u Č. Budějovic, dne :

V Praze, dne : 29 -10- 2019

Předávající:

Přejímající:

se sídlem Přerov
500 03 Hra
Sachová 2386/1
Králové
h Budějovic

Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství
České Budějovice

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

ředitel Stavební správy západ

ředitel Stavební správy západ

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 464141

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 03116410-b76e-4fc3-b1b0-19d38a057c66

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Lenka BENEŠOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.10.2019 08:59:04



10f60b23-e4ee-4131-ad64-5986838b8b70