

SMLOUVA č.: 1030041334/001

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupeno: [redacted] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

(dále jen „**Budoucí investor**“)

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

zastoupena pověřeným zaměstnancem:
[redacted] technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: [redacted] primátorkou města Brna
k podpisu této smlouvy pověřen Radou města Brna [redacted] vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(**Budoucí investor**, **povinný** a **oprávněná** společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1283/1 o výměře 5740 m², ostatní plocha, zeleň, p.č. 1283/2 o výměře 3609 m², ostatní plocha, zeleň a p.č. 1283/3 o výměře 325 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v katastrálním území Maloměřice, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „Zatížené nemovitosti“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje Zatížené nemovitosti na LV č. **10001** pro katastrální území Maloměřice.
3. Budoucí oprávněná bude na náklady Budoucího investora realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu s názvem „**BRNO, VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ PŘELOŽKY VN, NN – ÚSEK SO423 DOLNOPOLNÍ**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku smluvních stran nejpozději do **12** měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí investor se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí oprávněnou i Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy jim předložit i návrh smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížených nemovitostech. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí investor se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených. Datum podání návrhu na vklad je Budoucí investor povinen oznámit na email: holaskova@bkom.cz a linhart@bkom.cz.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu ve výši 30 000,- Kč vč. DPH (slovy: třicet tisíc korun českých). Náhrada byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Tato náhrada za zřízení VB bude uhrazena Budoucím investorem na základě daňového dokladu, který vystaví Budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude Budoucímu investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Splatnost daňového dokladu¹ bude činit 30 (třicet) dnů ode dne jeho doručení Budoucímu investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této Budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitostí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti smluvní strany. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.*
2. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí investor, povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
3. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí investor ve spolupráci s Budoucí oprávněnou tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.*
4. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze vzájemně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
5. *Tato smlouva je vyhotovena v (ve) 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná, Budoucí investor a Budoucí povinný obdrží 2 její vyhotovení.*
6. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
7. *Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).*
8. *Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinná se zavazuje zaslat Budoucí oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.*
10. *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.*

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/041 dne 11.9. 2019.

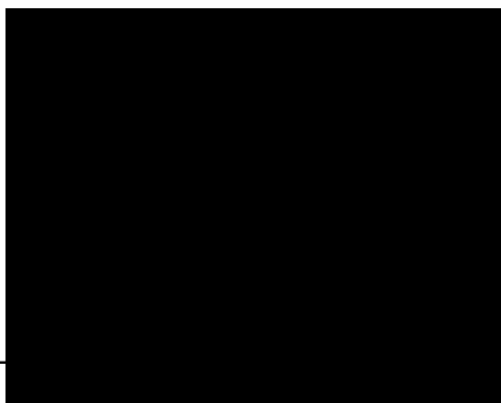
V (ve): BRNĚ dne: 29.10.2019 V (ve): Brno dne: 18.09.2019

Budoucí povinný:

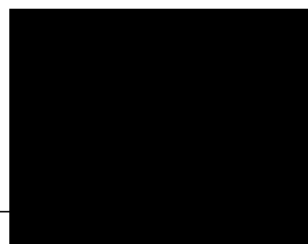
Statutární město Brno

Budoucí oprávněná:

E.ON Distribuce, a.s.



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Technik výstavby a obnovy DS

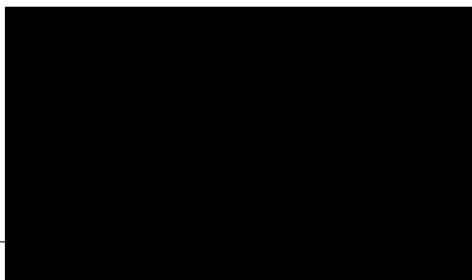


097

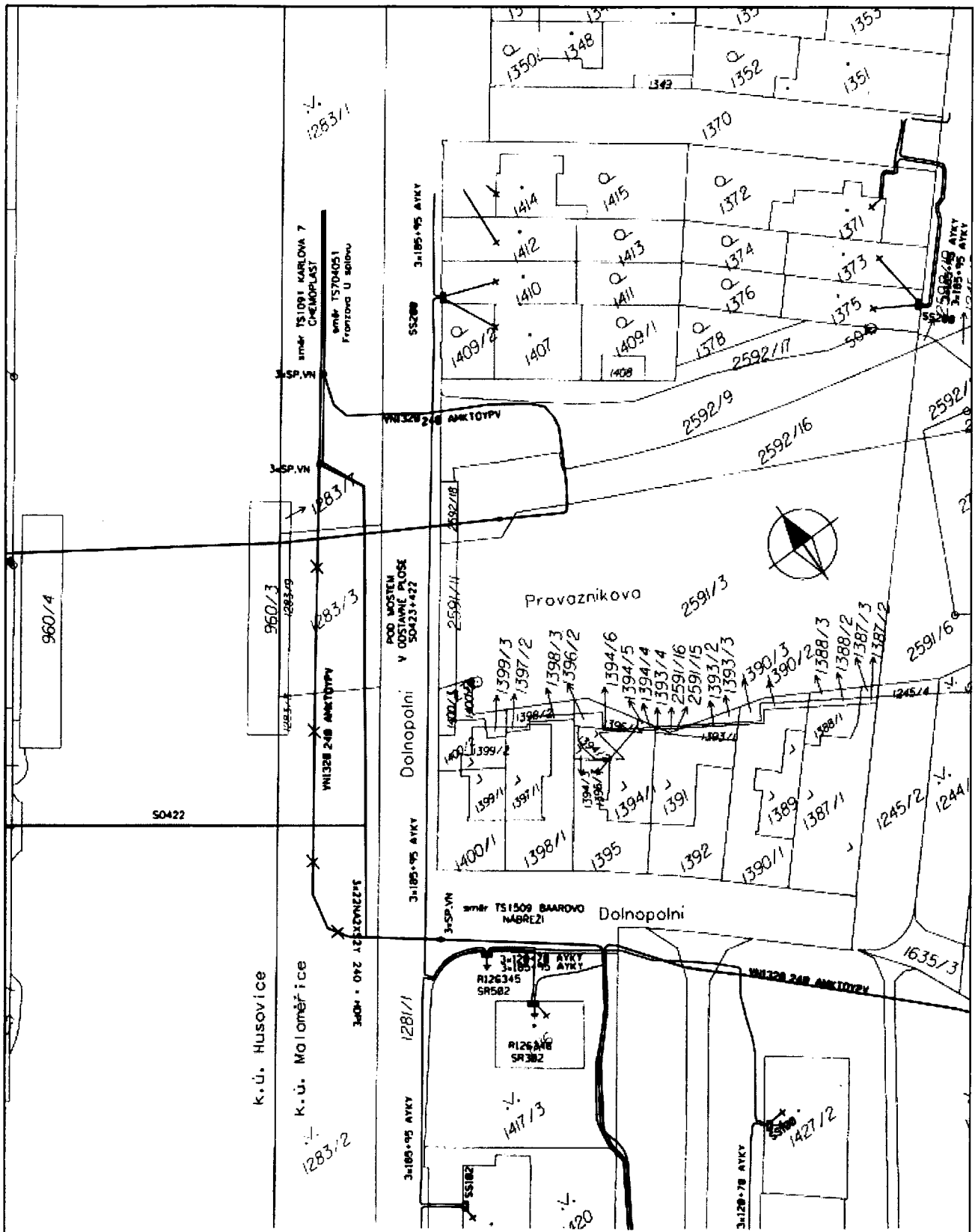
V (ve): Brně dne: 16-10-2019

Budoucí investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR



ředitel Závodu Brno



LEGENDA PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ

———— kabelové vedení VN-HDPE E.ON

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ

———— kabelové vedení VN E.ON

———— kabelové vedení NN E.ON

Vypracoval:	Ivan Váňa	Zodp. projektant:	Ing. Zdeněk Báb
Město stavby:	Brno, Husovice	Kraj:	Středomoravský
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 275/6, 370 49 České Budějovice			
Název stavby:	BRNO, VMO TOMKOVO NÁMĚSTÍ PŘELOŽKY VN, NN - ÚSEK S0423 DOLNOPOLNÍ		
Druh přílohy:	SITUACE V KM		
ENERG SERVIS		Číslo stavby:	
ENERG.SERVIS a.s.		03004134	
Přihláška B434 602 00 Brno		Stupeň PD:	
		DPS	
		Datum:	
		8.7.2018	
		Formát výkresu:	
		A3	
		Měřítko:	
		Číslo výkresu:	
		C01	