

Směnná smlouva

č. MUBPH 24982/2019

OVS 149/2019 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem, jako **I. smluvní strana směny**,

a

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, IČ: 26259583, se sídlem U Hřiště 1650, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1482490237/0100, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3415, zastoupené předsedou představenstva Martinem Olšou a místopředsedkyní představenstva Ing. Monikou Pořízkovou jako **II. smluvní strana směny**.

I.

Město Bystřice pod Hostýnem a SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedených nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listech vlastnictví č. 5632, 6876, 6872 a 6873 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem:

- 1) **Jednotky č. 1649/3** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/3 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 2) **Jednotky č. 1650/3** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/1 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.

Poloha jednotlivých bytů a společných částí jednotlivých domů, spolu s údaji o podlahových plochách bytů, je znázorněna na schématu domu č. p. 1649, které tvoří přílohu „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019, a na schématu domu č. p. 1650, které tvoří přílohu „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019

Spoluvlastnické podíly města Bystřice pod Hostýnem k oběma výše uvedeným nemovitostem činí 51/100, spoluvlastnické podíly SBD Pod Zábřehem, bytového družstva, pak k oběma nemovitostem činí 49/100.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny disponovat s výše uvedenými spoluvlastnickými podíly k nemovitostem.

II.

Město Bystřice pod Hostýnem převádí touto smlouvou do vlastnictví SBD Pod Zábřehem, bytového družstva, **celý svůj spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1650/3**, (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244 (jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení) skládající se z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech pozemku parc. č. st. 3244, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, touto smlouvou **spoluvlastnický podíl o velikosti 51/100 k jednotce č. 1650/3**, (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244 (jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení) skládající se z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech pozemku parc. č. st. 3244, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, **přijímá do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem této jednotky.**

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, převádí touto smlouvou do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem **celý svůj spoluvlastnický podíl k jednotce č. 1649/3**, (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243 (jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení) skládající se z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech pozemku parc. č. st. 3243, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to se všemi součástmi, právy a povinnostmi.

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou **spoluvlastnický podíl o velikosti 49/100 k jednotce č. 1649/3**, (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243 (jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení) skládající se z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech pozemku parc. č. st. 3243, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, **přijímá do svého vlastnictví a stává se tak výlučným vlastníkem této jednotky.**

III.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota spoluvlastnického podílu k nemovitosti **převáděné** směnnou smlouvou I. smluvní straně stejně jako hodnota spoluvlastnického podílu k nemovitosti převáděné II. smluvní straně a činí 302.917,55 Kč.

Smluvní cena vzájemně směřovaného majetku je tedy stejná, a tudíž smluvní strany nemají v tomto ohledu vůči sobě žádných finančních závazků.

IV.

Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit I. smluvní strana, daňové povinnosti budou hrazeny dle zákona.

V.

Obě smluvní strany prohlašují, že na převáděných spoluvlastnických podílech k nemovitostem neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, nebylo k nim zřízeno předkupní právo ve prospěch jiné osoby.

VI.

Smluvní strany nabudou vlastnictví k převáděným spoluvlastnickým podílům k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr směniti předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Bystřice pod Hostýnem od 04.09.2019 do 20.09.2019, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21.08.2019, číslo usnesení 14/23/2019.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 6. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 25.09.2019, č. usnesení 4A10/6/2019.

V Bystřici pod Hostýnem dne 30.10.2019

.....
město Bystřice pod Hostýnem

.....
SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo