



## DODATEK č. 1

STEJNOPIŠ 0.1

ke Smlouvě o nájmu parkovacích stání č. S-2014-301-458-C, číslo smlouvy  
nájemce: NAO/01/01/001161/2014

**Kongresové centrum Praha, a. s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

BIC: [REDACTED]

zapsána pod spisovou značkou B 3275 vedenou u Městského soudu v Praze

zastoupena obchodní a marketingovou ředitelkou [REDACTED] na základě pověření

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 – Staré Město

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

(dále jen „*nájemce*“)(dále společně jen „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu parkovacích stání č. S-2014-301-458-C, č. smlouvy nájemce:  
NAO/01/01/001161/2014 ze dne 05. 12. 2014 (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

## I.

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 05.12.2014 smlouvu o nájmu parkovacích stání č. S-2014-301-458-C, č. smlouvy nájemce: NAO/01/01/001161/2014 (dále jen „*smlouva*“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na úpravě obsahu smlouvy, změně práv a povinností smluvních stran. S ohledem na tuto skutečnost mají zájem na uzavření Dodatku č. 1.

II.  
Předmět Dodatku č. 1

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení čl. III. smlouvy - Předmět nájmu v celém jeho rozsahu následujícím zněním:

*„Pronajimatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání **deset (10) vyhrazených parkovacích míst** v areálu parkoviště – zóna C pro účely parkování vozidel. Parkovací místa jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 – skutečný stav, která tvoří přílohu a nedílnou součást Dodatku č. 1 a která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy. Nájemce prohlašuje, že na deseti (10) parkovacích místech parkují vozidla uvedená v příloze č. 2 Dodatku, a která tvoří nedílnou součást smlouvy a taktéž nedílnou součást Dodatku č. 1 a že disponuje uvedenými kartami dle specifikace v příloze č. 2 smlouvy, které od pronajimatele již převzal.“*

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odstavců 4. a 6. v čl. IV. smlouvy – Práva a povinnosti smluvních stran, v plném rozsahu následujícím zněním:

*„4.  
Nájemce je povinen ovládací kartu pečlivě opatrovat a chránit proti ztrátě nebo krádeži. Zapůjčení ovládací karty jiným osobám je zakázáno. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit ovládací kartu. Za ztrátu, poškození, zničení nebo zapůjčení karty jiné osobě je účtována pokuta ve výši 200 Kč. Ovládací karta zůstává v průběhu celého trvání nájemního vztahu majetkem pronajimatele.“*

*6.  
Parkoviště zóny C a dispečink parkovišť je v provozu 24 hodin denně.“*

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odstavce 2. v čl. V. smlouvy - Nájemné, v plném rozsahu následujícím zněním:

*„Nájemné hradí nájemce pronajimateli měsíčně na základě daňového dokladu (dále jen "faktura") vystaveného a zasláného nájemci počátkem příslušného měsíce. Nájemce se zavazuje, že příslušná částka bude připsána na účet pronajimatele uvedený shora nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení faktury.“*

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. V.1 smlouvy – Další ujednání o nové odstavce 3, 4, 5 a 6, které zní:

*„3.  
Kontaktní osobou pronajimatele ve věcech obchodních je [redacted] telefon: [redacted]  
Kontaktní osobou ve věcech provozních je [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] Za nájemce je kontaktní osobou [redacted]  
[redacted] Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranným úkonem a o takové změně je povinna vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.“*



4.

*Osoby, které poskytly své osobní údaje v souvislosti s uzavřením smlouvy, ke dni účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obdržely písemnou informaci o zpracování a byla tím splněna informační povinnost správce.*

*Pronajímatel zpracovává osobní údaje fyzických osob, které obdržel v rámci nebo pro účely plnění smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, v platném znění.*

5.

*Pronajímatel provozuje ve společných prostorách budovy, na vnějším plášti budovy a na parkovacích plochách povrchových i podzemních přiléhajících k budově kamerový systém se záznamem za účelem ochrany majetku pronajímatele, ochrany života a zdraví osob, dokumentace incidentů, prevence proti vandalismu a udržení obecné bezpečnosti v budově. Pronajímatel uchovává záznam ze systému po dobu sedmi (7) dnů, po uplynutí této doby je původní záznam automaticky přepsán novým záznamem. K živému obrazu a záznamu z kamerového systému mají přístup pronajímatelem určené osoby z úseku ostrahy a, na vyžádání, Policie ČR. Přístupy ke kamerovému systému jsou zabezpečeny proti zneužití v souladu s platnými právními předpisy a interními předpisy pronajímatele. Správcem kamerového systému je pronajímatel. Upozornění na provoz kamerového systému je umístěno u vchodů do budovy ve formě informačních cedulek. Blíže informace jsou k dispozici u Manažera bezpečnosti pronajímatele.*

*Nájemce je srozuměn s provozem kamerového systému pronajímatelem a nemá vůči němu námitek.*

6.

*Pokud v průběhu trvání smluvního vztahu dojde mezi smluvními stranami k dohodě o navýšení počtu vozidel, zavazují se smluvní strany postupovat dle aktuálně platného ceníku KCP. "*

2.5 Smluvní strany se dohodly na nahrazení odstavce 2. v čl. VII. smlouvy – Náhrada škody, v plném rozsahu následujícím zněním:

„2.

*Všechny škody na vozidle vzniklé v době, kdy bylo zaparkováno na sjednaném místě je nájemce povinen hlásit na dispečinku parkovišť okamžitě po jejich zjištění, a to ještě dříve, než vozidlo opustí místo parkování, jinak pronajímatel za vzniklou škodu neodpovídá. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, přičemž jakékoli nároky na náhradu škody a její úhradu se řídí v případě škody prokazatelně zaviněné pronajímatelem podmínkami dané pojistné smlouvy.“*

III.  
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Veškerá ostatní ustanovení smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
- 3.2 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění na základě dohody smluvních stran zajistí nájemce. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Nájemce bude o uveřejnění Dodatku č. 1 pronajimatele informovat, a to zasláním potvrzení o uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv v elektronické podobě. Od okamžiku podpisu Dodatku č. 1 jsou smluvní strany svými projevy vázány.
- 3.3 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 1 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 1, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.4 Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajimatel.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly jeho neplatnost a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí Dodatku č. 1 je: - Příloha č. 1 – Skutečný stav  
- Příloha č. 2 – Specifikace vozidel a ovládacích karet

V Praze dne 21.10.2019

V Praze dne 30.10.2019

Za pronajimatele:

Za nájemce:

[Redacted signature]

obchodní a marketingová ředitelka

[Redacted signature]

Ing. Iveta Pekárková  
ředitelka odboru služeb MHMP





Přehled vozidel a parkovacích stání

Číslo:	Typ vozidla:	Barva vozidla	RZ (SPZ)	Parkovací zóna:	Číslo stání:	Číslo karty:	Číslo klíče:	ČIP	ID karty	Povolenka k parkování	Provozní řád parkoviště
1.	VW Touran	tmavě šedá	7AB3535	C - sektor 2.2.	16		není vydán			ANO	ANO
2.	Škoda Superb	černá	7AH0004	C - sektor 2.2.	17		není vydán			ANO	ANO
3.	Škoda Octavia	stříbrná	6AV5665	C - sektor 2.2.	10		není vydán			ANO	ANO
4.	Škoda Fabia	modrá	1AF7000	C - sektor 2.2.	14		není vydán			ANO	ANO
5.	Škoda Rapid	tmavě šedá	5AU6182	C - sektor 2.2.	15		není vydán			ANO	ANO
6.	Hyundai Tucson	hnědá	5AN1841	C - sektor 2.2.	13		není vydán			ANO	ANO
	Škoda Superb	černá	7AB7577								
7.	Škoda Octavia	tmavě šedá	7AA7577	C - sektor 2.2.	9		není vydán			ANO	ANO
	Mitsubishi	šedá + zelená	ABA4098								
	Škoda Karoq	hnědá	7AM7677								
8.	Škoda Octavia	zelená	2AS5786	C - sektor 2.2.	8		není vydán			ANO	ANO
9.	VW Transporter	bilá	5AB7331	C - sektor 2.2.	11		není vydán			ANO	ANO
10.	Hyundai i30	bilá MP Praha	5AC4030	C - sektor 2.2.	12		není vydán			ANO	ANO

Pozn.: parkovací stání č. 8-17 (2.PP)