

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nemovitostí

Smluvní strany:

IMMOTEL a.s.

se sídlem Praha 5, Smíchov, Švédská 635/8, PSČ 150 00

IČO: 281 87 083, DIČ CZ28187083,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12642, jejímž jménem jedná Petr Čížek, předseda představenstva a Ing. Veronika Sirotňáková, místopředseda představenstva

korespondenční adresa: Praha 2, Charles Square Center, Karlovo nám. 10, PSČ 120 00

*na straně jedné jako **Pronajímatel** (dále jen "**Pronajímatel**")*

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

IČO: 471 14 983, DIČ CZ47114983

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený

, pověřeným řízením divize správa majetku

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Senovážné nám. 240/1, 370 81 České Budějovice

adresa pro zaslání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., Skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

*na straně druhé jako **Nájemce** (dále jen "**Nájemce**")*

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu nemovitostí na adrese Dobříš, náměstí Komenského 536 ze dne 31.03.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.4.2011 a dodatku č. 2 ze dne 30.9.2013 ~~dodatku~~ (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Smluvní strany se dohodly, že stávající ustanovení článku I. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým ustanovením článku I. odst. 1. Smlouvy, které zní:

„Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st . 2309 v k.ú. Dobříš (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je i budova č.p. 536 se způsobem využití objekt občanské vybavenosti (dále jen „Budova“), na adrese Dobříš, náměstí Komenského 536 zapsaného na listu vlastnictví č. 1819 pro obec Dobříš, katastrální území Dobříš, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.“

II.

Smluvní strany se dohodly, že stávající ustanovení článku II. odst. 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým ustanovením článku II. odst. 1 Smlouvy, které zní:

„Pronajímatel přenechává Nájemci za nájemné do užívání nebytové prostory uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy a část Pozemku o výměře **62,50 m²** (dále společně označovány jen „Nebytové prostory“).“

III.

Smluvní strany se dohodly, že stávající ustanovení V. odst. 1. bod 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým ustanovením článku V. odst. 1. bod 1. Smlouvy, které zní takto:

„Nájemce se zavazuje platit za užívání nebytových prostor uvedených v článku I. odst. 2 této smlouvy nájemné ve výši **90.381,45 Kč** (slovy: devadesát tisíc tři sta osmdesát jeden korun českých čtyřicet pět haléřů) bez DPH čtvrtletně.

Nájemce se zavazuje platit za užívání části Pozemku o výměře 62,50 m² nájemné ve výši **4.689,- Kč** (slovy: čtyři tisíc šest set osmdesát devět korun českých) bez DPH čtvrtletně.

Čtvrtletní nájemné za Nebytové prostory (tj. vč. části Pozemku) pak činí **95.070,45 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc sedmdesát korun českých čtyřicet pět haléřů).

K nájemnému bude přičítáno DPH v zákonem stanovené výši.“

IV.

Smluvní strany se dohodly, že stávající ustanovení článku V. odst. 1. bod 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje novým ustanovením článku V. odst. 1. bod 2. Smlouvy, které zní:

„Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že Nájemce bude vedle nájemného hradit Pronajímateli čtvrtletně částku **84.891,01 Kč** (slovy: osmdesát čtyři tisíc osm set devadesát jeden korun českých jeden haléř) včetně DPH jako zálohovou platbu na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Nebytových prostor uvedená v Příloze č. 3 – Seznam služeb – pod bodem 1. a 2. V případě změny sazby DPH se přiměřeně upraví výše zálohové platby. Nová výše zálohové platby bude Nájemci oznámena doručením nového platebního kalendáře a Nájemce se zavazuje takto upravenou výši zálohové platby hradit. Pronajímatel rozepíše zálohové platby v platebním kalendáři podle jednotlivých služeb v zálohové platbě zahrnutých dle jejich daňového režimu ve vztahu k DPH. Tato záloha je splatná spolu s nájemným.“

V.

Smluvní strany se dohodly, že stávající Příloha č. 1 Smlouvy – Plány prostor – se ruší a zcela nahrazuje novou Přílohou č. 1 Smlouvy, jejíž obsah je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku.

VI.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

VII.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a Pronajímatel dvě (2) vyhotovení.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce užíval část Pozemku o výměře **62,50 m²**, již od 1.8.2014. Ke dni účinnosti tohoto Dodatku Nájemce již Pronajímateli uhradil nájemné za 3. čtvrtletí 2014 za užívání nebytových prostor ve výši 90.381,45 Kč bez DPH. Úhradu za užívání části Pozemku o výměře **62,50 m²** ve výši 3.126,00 Kč (s připočtením aktuální sazby DPH) za období od 1.8.2014 do 30.9.2014 uhradí Nájemce na základě Pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu se splatností 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

IX.

Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Plány prostor a kopie katastrální mapy s vyznačením pronajaté části Pozemku

XI.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, souhlasí s ním a uzavírají jej svobodně, vážně a bez výhrad, přičemž nejednají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho obě smluvní strany k Dodatku připojují své vlastnoruční podpisy:

V Praze dne

V Praze dne 1. 9. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

IMMOTEL a.s.

Petr Čížek

předseda představenstva

Česká pošta, s.p.

pověřený řízením divize správa majetku

IMMOTEL a.s.

Ing. Veronika Sirotnáková

místopředseda představenstva

Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Příloha č. 1

Plány prostor a kopie katastrální mapy s vyznačením pronajaté části Pozemku





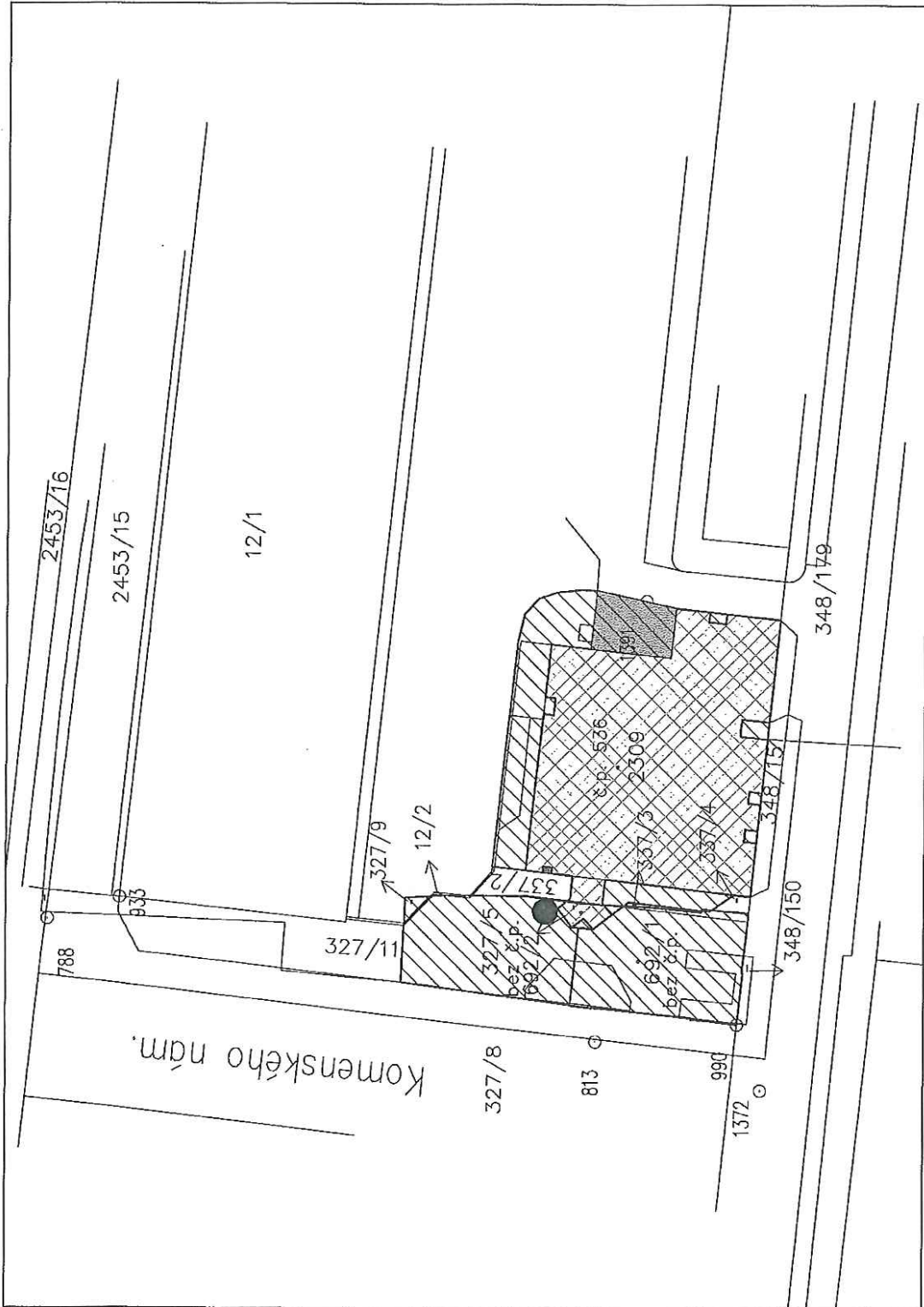
IMMOTEL a.s.
Svédska 635/8
Praha 5 - Smíchov
PSC 150 00

LEGENDA:

	POZEMEK 2309
	692/1
	692/2
	327/5
	327/9
	BUDOVY č.p. 536 bez č.p.
	PARKOVIŠTĚ-T02
	PARKOVIŠTĚ-PRONAJATÉ
	PARKOVIŠTĚ-VOLNÉ
	SKLADOVÁ PLOCHA
	PRONAJATÁ PLOCHA ČP-62,5 m2
	BANKOMAT
	ROZMĚR (šířky): 0,75x1,1x1 PLOCHA (a x b): 0,825m2
	VĚCNÁ BŘEMENA
	OCHRANNÁ PÁSMA
	ZPF

1 2 3 4 5 10 15 20 25 30 m

VLASTNICTVÍ IMMOTELU	
Plocha volných pozemků m2	Plocha zastavěná budovami všech pozemků m2
756	820
Región	Portfólio
3	C
	Měřítko
	1:500



katastrální území: 627968 Dobříš

Nový kód areálu	Kód areálu	Nový kód objektu	Kód objektu	Objekt	Parcela č.	Výměra m2	Budova č. p.	Výměra m2	List vlastnictví
06	PB0021	0601	PB0021	DOBŘÍŠ, náměstí KOMENSKÉHO 536	2309	1081	536	820	1819
	PB0021	0602	PB0001	DOBŘÍŠ, náměstí KOMENSKÉHO 536	692/1	245	bez č.p.		
	PB0021	0603	PB0002	DOBŘÍŠ, náměstí KOMENSKÉHO 536	692/2	16	bez č.p.		
				DOBŘÍŠ, náměstí KOMENSKÉHO 536	327/5	229			
				DOBŘÍŠ, náměstí KOMENSKÉHO 536	327/9	5			