

KUPNÍ SMLOUVA

Č.j.: MUBPH 24934/2019
Sp.zn.: OVS 149/2019 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27–1477670217/0100, VS 10123111, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem, jako *prodávající*,

a

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, IČ: 26259583, se sídlem U Hřiště 1650, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27–1482490237/0100, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3415, zastoupené předsedou představenstva Martinem Olšou a místopředsedkyní představenstva Ing. Monikou Pořízkovou jako *kupující*,

**uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto kupní smlouvu:**

I.

Předmět převodu

Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listech vlastnictví č. 5632, 6876, 6872 a 6873 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem:

- 1) **Jednotky č. 1649/1** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/1 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 2) **Jednotky č. 1649/2** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/2 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 3) **Jednotky č. 1649/4** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/4 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 4) **Jednotky č. 1649/5** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/5 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych

v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.

- 5) **Jednotky č. 1649/6** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/6 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 6) **Jednotky č. 1649/7** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/7 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 7) **Jednotky č. 1649/8** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/8 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 8) **Jednotky č. 1649/9** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/9 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 9) **Jednotky č. 1649/10** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/10 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 10) **Jednotky č. 1649/11** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/11 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 11) **Jednotky č. 1649/12** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/12 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných

- částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 12) **Jednotky č. 1649/13** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/13 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 13) **Jednotky č. 1649/14** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/14 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 14) **Jednotky č. 1649/15** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/15 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 15) **Jednotky č. 1649/16** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/16 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 16) **Jednotky č. 1649/17** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/17 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 17) **Jednotky č. 1649/18** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/18 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 18) **Jednotky č. 1649/19** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/19 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v IV.

nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.

- 19) **Jednotky č. 1649/20** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/20 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 20) **Jednotky č. 1649/21** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/21 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 21) **Jednotky č. 1649/22** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/22 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 22) **Jednotky č. 1649/23** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/23 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 405/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 23) **Jednotky č. 1649/24** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/24 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 645/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 24) **Jednotky č. 1649/25** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je budova č. p. 1649, objekt bydlení. Jednotka č. 1649/25 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1649, a z podílu o velikosti 796/16435 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3243, jehož součástí je stavba č. p. 1649), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 25) **Jednotky č. 1650/1** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení.

- Jednotka č. 1650/1 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 26) **Jednotky č. 1650/2** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/2 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 27) **Jednotky č. 1650/4** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/4 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 381/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 28) **Jednotky č. 1650/5** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/5 se skládá z bytu ve skladbě 4+1, umístěného v I. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 928/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 29) **Jednotky č. 1650/6** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/6 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 429/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 30) **Jednotky č. 1650/7** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/7 se skládá z bytu ve skladbě 4+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 910/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 31) **Jednotky č. 1650/8** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/8 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.

- 32) **Jednotky č. 1650/9** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/9 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 33) **Jednotky č. 1650/10** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/10 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v II. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 34) **Jednotky č. 1650/11** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/11 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 429/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 35) **Jednotky č. 1650/12** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/12 se skládá z bytu ve skladbě 4+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 910/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 36) **Jednotky č. 1650/13** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/13 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 37) **Jednotky č. 1650/14** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/14 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 38) **Jednotky č. 1650/15** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/15 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v III. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické

- právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 39) **Jednotky č. 1650/16** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/16 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 40) **Jednotky č. 1650/17** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/17 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 41) **Jednotky č. 1650/18** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/18 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 42) **Jednotky č. 1650/19** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/19 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 43) **Jednotky č. 1650/20** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/20 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v IV. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 44) **Jednotky č. 1650/21** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/21 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 45) **Jednotky č. 1650/22** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/22 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650),

popsaných v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.

- 46) **Jednotky č. 1650/23** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/23 se skládá z bytu ve skladbě 1+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 402/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 47) **Jednotky č. 1650/24** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/24 se skládá z bytu ve skladbě 2+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 583/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.
- 48) **Jednotky č. 1650/25** (se způsobem využití jako byt) vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je budova č. p. 1650, objekt bydlení. Jednotka č. 1650/25 se skládá z bytu ve skladbě 3+1, umístěného v V. nadzemním podlaží domu č. p. 1650, a z podílu o velikosti 735/15223 na společných částech nemovitosti (pozemku parc. č. st. 3244, jehož součástí je stavba č. p. 1650), popsanych v části C „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019.

Poloha jednotlivých bytů a společných částí jednotlivých domů, spolu s údaji o podlahových plochách bytů, je znázorněna na schématu domu č. p. 1649, které tvoří přílohu „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2374/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019, a na schématu domu č. p. 1650, které tvoří přílohu „Prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám“ ze dne 26.08.2019, V-2373/2019-740, právní účinky zápisu ke dni 03.09.2019

Spoluvlastnické podíly prodávajícího ke všem výše uvedeným nemovitostem činí 51/100.

Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s výše označeným nemovitým majetkem není ke dni podpisu smlouvy žádným způsobem omezena.

II.

Město Bystřice pod Hostýnem touto kupní smlouvou prodává SBD Pod Zábřehem, bytovému družstvu, **celé své spoluvlastnické podíly k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy**, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a to za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **8.745.000 Kč** (slovy: osmmilionůsedmsetčtyřicetpěttisíkorunčeských).

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, touto smlouvou od města Bystřice pod Hostýnem **spoluvlastnické podíly o velikosti 51/100 k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy** za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **8.745.000 Kč** (slovy: osmmilionůsedmsetčtyřicetpěttisíkorunčeských) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

SBD Pod Zábřehem, bytové družstvo, se tak na základě této smlouvy stává výlučným vlastníkem **nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy**

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši **8.745.000 Kč** (slovy: osmmilionůsedmsetčtyřicetpět tisíc korun českých) uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet města Bystřice pod Hostýnem uvedený v záhlaví smlouvy, což prodávající potvrzuje a příjem uvedené částky kvituje.

IV.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných spoluvlastnických podílech k nemovitostem nevznáší žádné dluhy ani právní závady a že není omezen v nakládání s předmětem převodu.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu. K předání předmětu převodu došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je předmět převodu zapsán, a že proti nim nevznáší žádné námítky.

V.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kupující se tak zavazuje zajistit zpracování veškerých podkladů pro přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy, zajistit podání daňového přiznání k této dani v zákonem stanovené lhůtě a rovněž uhradit finančnímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě tuto daň.

VI.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr prodat předmět převodu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 04.09.2019 do 20.09.2019, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 21.08.2019, č. usnesení: 13/23/2019.

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 6. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 25.09.2019, č. usnesení 4A9/6/2019.

V Bystřici pod Hostýnem dne 31.10.2019

.....
prodávající

.....
kupující