



MHMPP05FDD2D

Shkopis 1

SMLOUVA

O NÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ č. S – 2014 – 301 – 458 – C

číslo smlouvy nájemce: NAF01.01.01.001161/2014

Čl. I

Smluvní strany

Pronajimatel:
Sídlo: **Kongresové centrum Praha, a. s.**
5. května 65
140 21 Praha 4

Zastoupen: [redacted]
technickým ředitelem
Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4
[redacted]

Bankovní spojení:
(číslo účtu) [redacted]
IČO: 63080249
DIČ: CZ63080249 (plátce DPH)

Zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 3275
Zaměstnanec oprávněný zastupovat pronajimatele
v provozních záležitostech: [redacted] ení parkingu (301)

(dále jen jako „pronajimatel“)

a

Nájemce: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**
Magistrát hlavního města Prahy
Sídlo: Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

Zastoupen: [redacted] pověřená řízením odboru služeb
MHMP
PPF banka, a.s.
[redacted]

Bankovní spojení:
(bankovní spojení) [redacted]
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Zaměstnanec oprávněný zastupovat
nájemce v provozních záležitostech: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě úplné shody o všech níže uvedených skutečnostech tuto smlouvu o nájmu parkovacích stání č. S-2014-301-458-C (dále jen „smlouva“)

Čl. II Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitostí nacházejících se na adrese 140 21, Praha 4, 5. května 1640/65, se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím těchto nemovitostí souvisí:

- na pozemek p.č. 1100, a další pozemky zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Praha-město pro obec Praha, městská část Praha 4, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431, součástí pozemku p.č. 1100 je stavba – polyfunkční dům č.p. 1640 (dále jen „budova“) - dále společně jen nemovitosti
- součástí budovy jsou také parkoviště pro motorová vozidla umístěná v podzemních podlažích.

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání parkovací stání v nemovitostech v níže uvedeném počtu pro účely parkování osobního vozidla (dále jen "vozidlo") a závazek nájemce platit pronajímateli nájemné za právo užívat parkovací stání řádně a včas.

Čl. III Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání deset vyhrazených parkovacích míst v areálu parkoviště – zóna C pro účely parkování vozidel, které se nacházejí v nemovitostech. Parkovací místa jsou blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Čl. IV Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel vydá nájemci pro každé vozidlo parkující na vyhrazeném parkovacím místě dle čl. III této smlouvy ovládací kartu vjezdové a výjezdové jednotky (dále jen „karta“), klíč od vstupních dveří a povolenku k parkování. Vjezd na parkoviště je povolen pouze tomu vozidlu, ke kterému byla karta vydána, pokud není výslovně sjednáno jinak.
2. Ovládací kartu nesmí nájemce ponechat v odstaveném vozidle.
3. Povolenka k parkování, která slouží k identifikaci vozidla, musí být při stání na parkovišti viditelně umístěna za předním sklem vozidla.
4. Nájemce je povinen klíč pečlivě opatrovat a chránit proti ztrátě nebo krádeži. Zapůjčení klíče jiným osobám je zakázáno. Ztrátu klíče je nájemce povinen nahlásit neprodleně pronajímateli. Za ztrátu klíče je účtována pokuta ve výši 100 Kč; její výše se řídí interním předpisem pronajímatele „Klíčové hospodářství Kongresového centra Praha, a.s.“ (k nahlédnutí na dispečinku parkoviště). Po zaplacení bude nájemci vydán nový klíč. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit originální klíče s označením Kongresového centra Praha, a.s. (dále jen KCP, a.s.), jinak je pronajímatel oprávněn postupovat stejně jako v případě ztráty klíče. Stejně podmínky platí také pro ovládací kartu. Za ztrátu, poškození, zničení nebo zapůjčení karty jiné osobě je účtována pokuta ve výši 200 Kč. Klíč a ovládací karta však zůstává nadále majetkem KCP, a.s.
5. Pronajímatel organizuje provoz parkovišť a dohlíží nad dodržováním Provozního řádu parkoviště KCP, a.s. prostřednictvím svých zaměstnanců – dispečerů parkovišť. Nájemce je povinen se řídit pokyny dispečera. Dispečerů spolupracují s dalšími pracovníky pronajímatele Hasičským záchranným sborem KCP, a.s., externí firmou zajišťující ostrahu objektu a s ozbrojenými i bezpečnostními složkami (městská

policie, Policie ČR atd.) dle aktuální situace, sami však neprovádějí ostrahu vozidel.

6. Parkoviště JIH 2 je v nočních hodinách, tj. od 23.00 do 6.00 hodin uzamčeno. V této době bude umožněn vjezd a výjezd na základě osobního vyžádání na dispečinku parkovišť u vrátnice V3 s nepřetržitým provozem.
7. Na přiděleném parkovacím stání smí parkovat výlučně vozidla s přidělenou ovládací kartou vjezdové a výjezdové jednotky. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté stání do užívání další osobě, a to ani na komerční bázi (podnájem), ani bezplatně.
8. V prostorách parkovišť a na příjezdových komunikacích pronajímatele platí v plném rozsahu Provozní řád parkoviště KCP, a.s., Požární poplachové směrnice KCP, a.s., zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška MDS č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Provozní řád parkoviště KCP, a.s. a Požární poplachové směrnice KCP, a.s. jsou uveřejněny na vývěskách umístěných v prostoru parkovišť nebo jsou k nahlédnutí na dispečinku parkovišť.
9. Ve všech prostorách podzemních garáží platí zákaz parkování motorových vozidel s trvalým nebo alternativním pohonem na zemní plyn (LPG) nebo propan-butan (CNG).
10. Z požárně-bezpečnostních důvodů musí být vozidla zaparkována tak, že jejich přední část směřuje ke komunikaci. Takovým postavením vozidla bude urychlena jejich evakuace.
11. V prostoru parkoviště je zakázáno:
 - kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm
 - provádět jakékoliv manipulace s hořlavinami
 - provádět složité opravy a údržby vozidel
 - odkládat předměty mimo vozidlo nebo jinak znečišťovat parkovací plochy a ostatní komunikace
 - zdržovat se v parkujících vozidlech po dobu delší než 30 minut
 - parkovat vozidla typu "O" nebo "L" - přívěsné vozíky, motocykly, čtyřkolky atd.
12. Po předchozím souhlasu dispečera parkovišť může nájemce provést drobnou opravu svého vozidla (výměna žárovky apod.). Dispečer parkovišť má právo nájemci pro tuto činnost určit místo, kde bude opravu či úpravu provádět.
13. Při úklidu parkovišť, opravách technologie nebo při konání významných akcí v KCP, a.s. je nájemce povinen uvolnit parkovací stání na určenou dobu. Termin vyklizení stání bude nájemci oznámen písemně s předstihem nejméně 5 pracovních dní. Nájemce je povinen toto oznámení ve vlastním zájmu respektovat. Za dny, ve kterých nebude nájemce takto předmět nájmu užívat, mu bude poměrně sníženo nájemné. V souvislosti s provozními potřebami KCP, a.s. může být nájemci trvale nebo dočasně přiděleno jiné parkovací stání. O tomto uvědomí pronajímatel nájemce písemně s předstihem nejméně 5 pracovních dní.
14. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže nájemce opakovaně (minimálně dvakrát) nebo hrubě porušil kterékoli ujednání čl. IV odst. 1 – 13 a čl. V. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být nájemci zaslána formou doporučeného dopisu nebo předána osobně proti podpisu. Jestliže nájemce odmítne písemnost převzít nebo si ji v úložní době nevyzvedne na poště, platí, že výpověď byla doručena dnem odmítnutí převzetí nebo dnem uložení písemnosti na poště. Výpovědní doba činí 3 pracovní dny a počíná běžet doručením výpovědi.
15. Jestliže je nájemce v prodlení s placením nájemného a parkovací místo neužívá, nebo hrozí, že dalším

užíváním parkovacího místa nájemcem, nebo osobou, které nájemce užívání i přes ustanovení odst. 7 tohoto článku umožnil, způsobí pronajímateli škodu (zejména byla-li smlouva vypovězena pro porušení čl. IV odst. 9 nebo 11), je pronajímatel oprávněn pozastavit platnost karty nebo učinit jiná vhodná opatření k zamezení vjezdu a stání vozidla nájemce ve svých prostorách.

Čl. V Nájemné

1. Nájemné za jedno vyhrazené parkovací stání činí 2.800,- Kč (slovy: dvatisíceosmsetkorunčeských) měsíčně. Cena je uvedena bez DPH. Celkem nájemné za deset vyhrazených parkovacích stání činí 28.000,-Kč bez DPH měsíčně.
2. Nájemné platí nájemce pronajímateli jedenkrát měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nejpozději k poslednímu dni příslušného měsíce a odeslaném nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, se splatností 14 kalendářních dní od vystavení faktury. Nájemce se zavazuje, že příslušná částka bude připsána na účet pronajímatele v příslušné lhůtě splatnosti.
3. V případě, že nájemce neuhradí fakturu zaslou mu pronajímatelem ve lhůtě splatnosti, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den z prodlení. Jestliže prodlení nájemce činí 30 kalendářních dnů nebo více, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu za výše uvedených podmínek v souladu s čl. IV odst. 14.
4. Pronajímatel je oprávněn k 1. dubnu každého kalendářního roku účinnosti této smlouvy, nejdříve však v roce 2015 navýšit nájemné o částku odpovídající procentnímu vyjádření průměrného meziročního indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předcházející rok.

Čl. VI Další ujednání

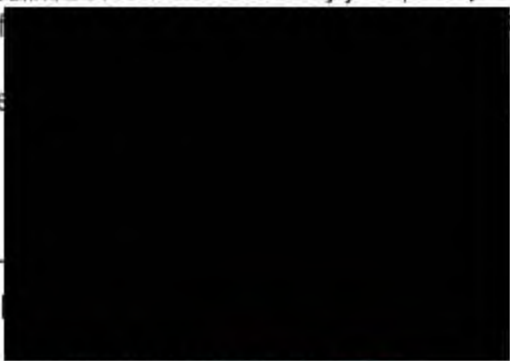
1. Smluvní strany jsou povinny se navzájem písemně informovat o všech změnách podstatných pro plnění této smlouvy – vždy o změně vozidla nájemce, každé změně obchodního jména, sídla a osoby oprávněné jednat jejich jménem nebo je ve věcech této smlouvy zastupovat, o registraci k dani z přidané hodnoty nebo jejím zrušení. Nájemce činí oznámení prostřednictvím vedoucího oddělení parkingu, popř. vedoucího dispečera parkingu. Písemnou formou se rozumí také e-mailová nebo faxová zpráva nebo pořízení stručného, oběma stranami podepsaného záznamu zaměstnancem KCP, a.s.
2. Při neuposlechnutí výzvy k vyklizení stání (čl. IV., odst. 13) může pronajímatel nechat vozidlo odtáhnout na náklady nájemce.

Čl. VII Náhrada škody

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
2. Všechny škody na vozidle vzniklé v době, kdy bylo zaparkováno na sjednaném místě je nájemce povinen hlásit na dispečinku parkovišť okamžitě po jejich zjištění, a to ještě dříve, než vozidlo opustí místo parkování, jinak pronajímatel za vzniklou škodu neodpovídá.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na jiných věcech než vozidle a jeho příslušenství (povinná

výbava), tedy ani za odcizení předmětů odložených ve vozidle, na něm či poblíž vozidla jako jsou např. oděvy, elektronika, nezabudovaná autorádia, nákupy, doklady, apod.

Čl. VIII Společná a závěrečná ustanovení

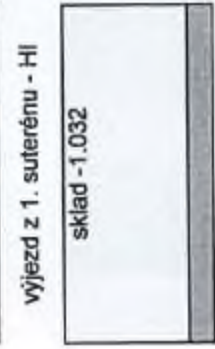
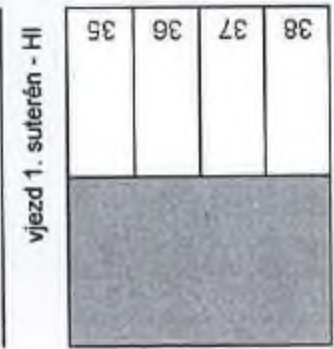
1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu **určitou od 08. 12. 2014 do 31. 12. 2025**. Nájem je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí:
 - v případě výpovědi pronajímatele z důvodů uvedených v článku IV odst. 1 – 13 nebo článku V odst. 3 **tři pracovní dny** a počíná běžet dnem doručení výpovědi
 - v případě výpovědi pronajímatele nebo nájemce z jiných důvodů nebo bez udání důvodu **jeden měsíc** a počíná běžet dnem doručení výpovědi.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vrátit ovládací kartu, povolenku k parkování a klíč od vstupu do parkoviště pronajímateli (viz čl. IV, odst. 1 této smlouvy).
4. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 08. 12. 2014.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 4 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a byla smluvními stranami sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č.3133 ze dne 04.12.2014.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - graf  č. 1

V Praze

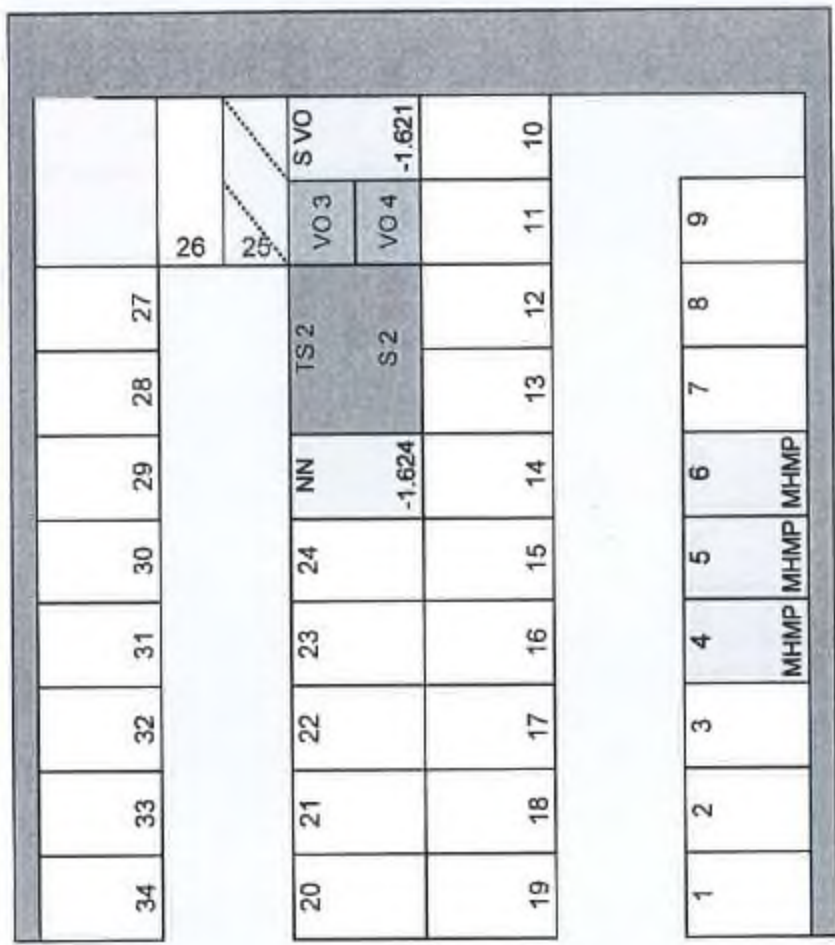
technický ředitel pronajímatele

pověřená řízením odboru služeb MHMP
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Mariánské nám. 2
Praha 1

Priloha č. 1



- zdivo
- pojezdová komunikace, vjezd, výjezd
- parkovací stání
- blokované parkovací stání
- parkovací stání - rezerva
- nevyužitá plocha
- sklad, technický prostor
- vjezdový a výjezdový terminál (závozy)
- vertikální trasa (TS) a schodiště (S)
- výtahy



Hlavní příjezdová a výjezdová komunikace - levý pruh

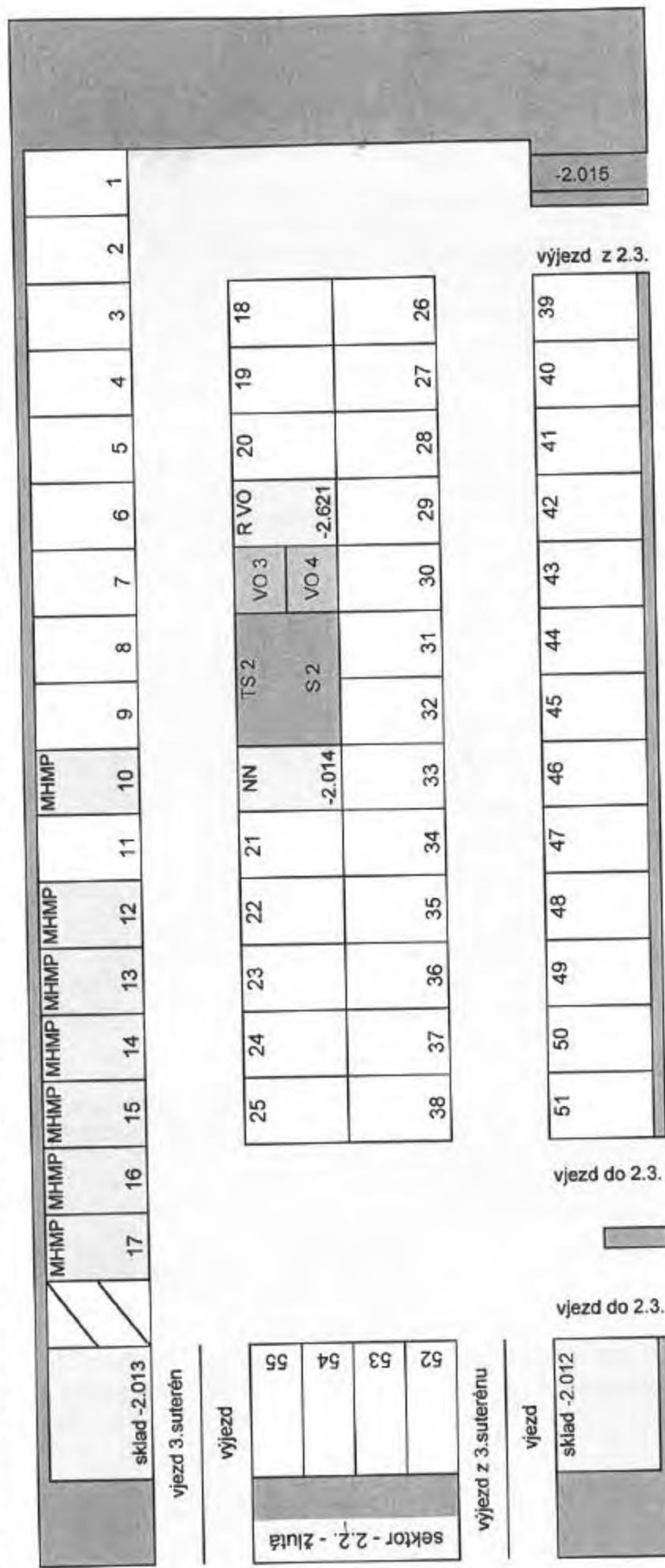
Hlavní příjezdová a výjezdová komunikace - pravý pruh

Kapacita míst v sektoru - 1.2.

| | | | |
|--------------------------------|----|---|---------|
| MHMP | 38 | 3 | 4, 5, 6 |
| Obsazeno nájemci | | | |
| Volné pro krátkodobé parkování | | 3 | |

Zpracoval:

KCP, a.s. Parkoviště zóna "C" - 2. suterén - pravá část - sektor "2.2." (žlutá) - vertikální trasa "TS 2"



| | | |
|--------------------------------|---------------|----|
| Kapacita míst v sektoru - 2.2. | | 55 |
| MHMP | Magistrát HMP | 12 |
| Obsazeno nájemci | | 12 |
| Neobsazeno | | |

- zdívo
- pojezdová komunikace, vjezd, výjezd
- parkovací stání
- blokové parkovací stání
- parkovací stání - rezerva
- nevyužitá plocha
- sklad, technický prostor
- úniková cesta
- vertikální trasa (TS) a schodiště (S)
- výtahy

Schéma parkovacích stání administrativní budovy

Zpracoval: