

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ 70891095, DIČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

IČ: 00066001, DIČ CZ00066001

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeného

Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb.,
o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145,

bankovní spojení:

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

zastoupená na základě plné moci

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1854/2 v k.ú. Kolečovice, silnice č. III/2275, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec a k.ú. Kolečovice na listu vlastnickém č. 455 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000

Sb. Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).

II.

ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen oprávněný) je vlastníkem stavby

„Kolešovice – výměna vedení NN za kNN“ (IV-12-6006281)

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 580-5819060/2019 vyhotoveném společností UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., Žilina, Na Piska 19, 273 01 Kladno, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Irenou Strakovou, dne 25.3.2019 pod č. 311/2019 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník dne 28.3.2019 pod č. PGP-244/2019-212, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno, spočívající v oprávnění uložit výše uvedenou stavbu včetně jejího příslušenství do pozemku parc. č. 1854/2 v k.ú. Kolešovice a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do zeleného pásu...	III/2275	bm	400.- Kč/bm	164,00 bm	65 600.- Kč
protlak - podvrt	III/2275	bm	400.- Kč/bm	16,00 bm	6 400.- Kč
celkem k úhradě					72 000,- Kč

Uvedenou částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí oprávněný na základě vyhotovené faktury správcem silnice na bankovní účet povinného se splatností nejpozději 30 dnů ode dne jejího doručení oprávněnému. Za den úhrady se pro účely této smlouvy považuje den připsání částky náhrady na zmíněný účet.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Kolešovice – výměna vedení NN za kNN**“ včetně jejího příslušenství. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží povinný a jedenkrát budiž předána Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

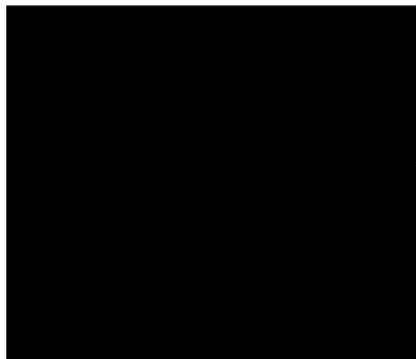
IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku parc. č. 1854/2 v k.ú. Kolečovice na listu vlastnictví č. 455 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Příloha: GP č. 580-5819060/2019

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje
č. 074-04/2019/RK ze dne 28.1.2019.**

V Praze dne:



V Děčíně dne:

